



SITUAȚIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE PERIOADĂ DETERMINATĂ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	BENEFICIAR SCOPI/PERIOADĂ	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	A1 – 01642 (parțial)	Spațiu administrativ	municipiul Piatra Neamț str. Ștefan cel Mare, nr.23 corp A, camera nr.3 Sutiiă exclusivă = 10,08 mp NC 51129-C1	Asociația Națională Cultul Eroilor Regina Maria Filiala Județeană Neamț Amenajare sediu filială/ 10 ani	21.027,72	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț CF Piatra Neamț nr.51129
2.	A1 – 01642 (parțial)	Spațiu administrativ	municipiul Piatra Neamț str. Ștefan cel Mare, nr.23 corp A, camera nr.2 Sutiiă exclusivă = 17,37 mp NC 51129-C1	Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrager Filiala Județeană Neamț Ștefan cel Mare și Sfânt Amenajare sediu filială/ 10 ani	36.235,26	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț CF Piatra Neamț nr.51129
3.	A1 – 00011 (parțial)	Spațiu administrativ	municipiul Piatra Neamț str. Durăului, nr.7, corp 3 (pavilion B), etaj 1, camera nr.17 Sutiiă exclusivă = 16,80 mp NC 58056-C2	Asociația Națională a Veteranilor de Război Filiala Județeană Neamț G-ral Nicolae Dăscălescu Amenajare sediu filială/ 10 ani	18.401,48	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea CJ Neamț și în folosință gratuită a Centrului Militar Județean Neamț CF Piatra Neamț nr.58056
TOTAL					75.664,46 lei	

RELEVU CLADIRE „CASA MEDICULUI”

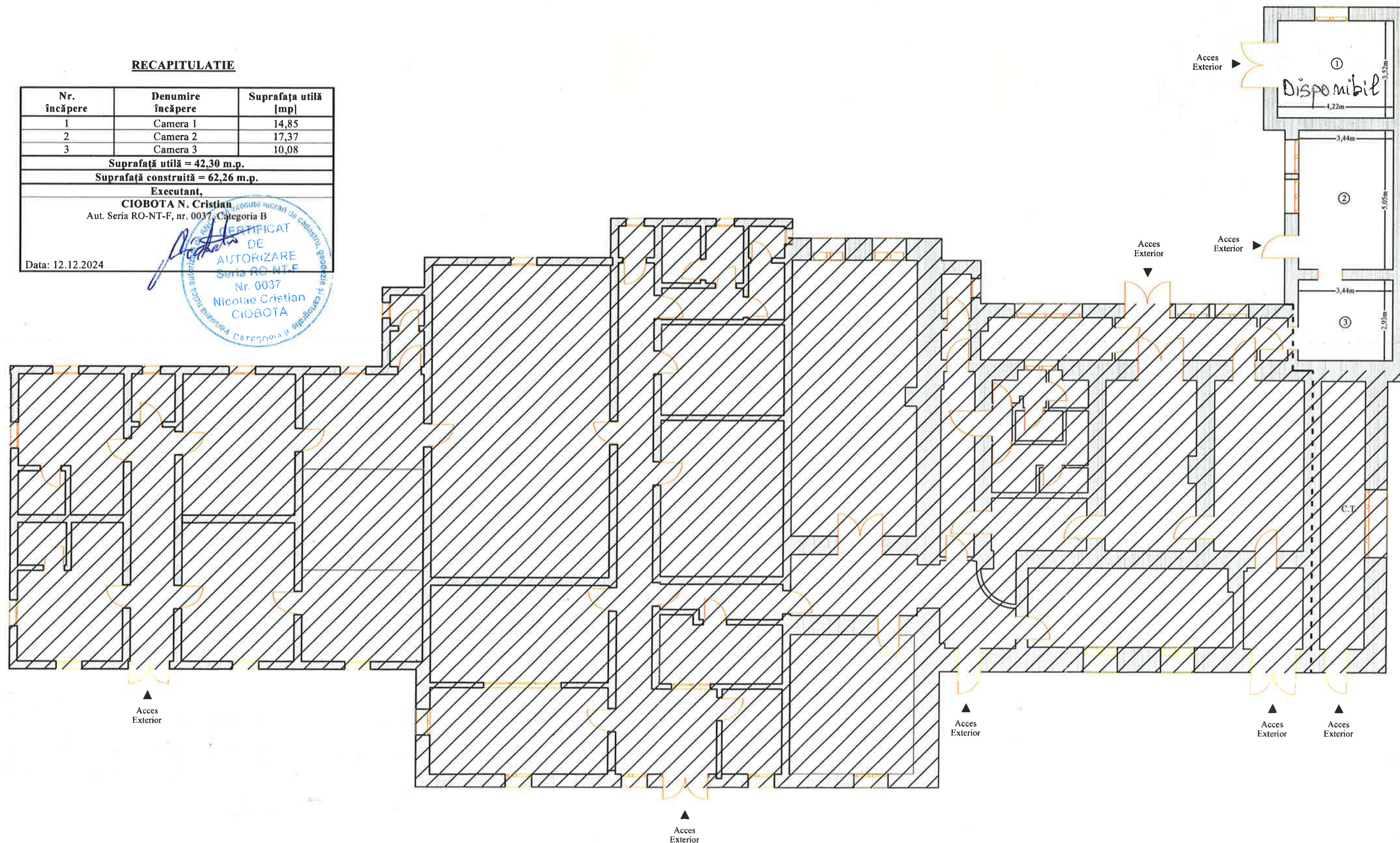
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
51129	-	Piatra Neamt, str. Stefan cel Mare, nr. 23, jud. Neamt	
Cartea Funciară colectivă nr.	51129 - C1	UAT	Piatra Neamt
Cod unitate individuală (UI)	-	CF individual	-



RECAPITULATIE

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera 1	14,85
2	Camera 2	17,37
3	Camera 3	10,08
Suprafață utilă = 42,30 m.p.		
Suprafață construită = 62,26 m.p.		
Executant,		
CIOBOTA N. Cristian		
Aut. Seria RO-NT-F, nr. 0037, Categoria B		
Data: 12.12.2024		





Anexa nr. 3a

la H.C.J. Neamț nr: 19 din 30.01.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ CULTUL EROILOR
"REGINA MARIA"

FILIALA JUDEȚEANĂ NEAMȚ

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin dl. **Daniel-Vasilică HARPA** în calitate de **președinte**, pe de o parte
și

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ CULTUL EROILOR "REGINA MARIA" - FILIALA JUDEȚEANĂ NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.Durăului nr.7, reprezentată prin dl. **Cătălin MACHEDON** în calitate de **președinte**, pe de altă parte,

În baza solicitării nr.283/26.11.2024 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Asociația Națională Cultul Eroilor "REGINA MARIA" - Filiala Județeană Neamț, pentru o perioadă determinată (10 ani, începând cu data de 01.02.2025), a unui bun pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 (nr. crt.1) la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – Asociația Națională Cultul Eroilor "REGINA MARIA" - Filiala Județeană Neamț are următoarele obligații:



- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a entității beneficiare a dreptului de folosință gratuită. Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.
- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, etc) în ceea ce privește utilizarea bunului conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării bunului primit în folosință gratuită.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
- să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Asociația Națională Cultul Eroilor "REGINA MARIA" - Filiala Județeană Neamț ;
- d) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.....;
- e) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Asociația Națională Cultul Eroilor "REGINA MARIA" - Filiala Județeană Neamț.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**Președinte,
Daniel – Vasilică HARPA**

**ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ CULTUL EROILOR
"REGINA MARIA"
FILIALA JUDEȚEANĂ NEAMȚ**

**Președinte,
Cătălin MACHEDON**



Anexa nr. 3b

la HCJ Neamț nr: 19 din 30.01.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CADRELOR
MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE –
“Alexandru Ioan Cuza”
Filiala Județeană Neamț “Ștefan cel Mare și Sfânt”

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin dl. **Daniel-Vasilică HARPA** în calitate de **președinte**, pe de o parte
și

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE “Alexandru Ioan Cuza” – Filiala Județeană Neamț “Ștefan cel Mare și Sfânt”, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.Durăului nr.7, reprezentată prin dl. **Cristin HÎRA** în calitate de **președinte**, pe de altă parte,

În baza solicitării nr.48/26.11.2024 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră “Alexandru Ioan Cuza” – Filiala Județeană Neamț “Ștefan cel Mare și Sfânt”, pentru o perioadă determinată (10 ani, începând cu data de 01.02.2025), a unui bun pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 (nr. crt.2) la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră “Alexandru Ioan Cuza” – Filiala Județeană Neamț “Stefan cel Mare și Sfânt” are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a entității beneficiare a dreptului de folosință gratuită. Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.
- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Petrodava” al județului Neamț, etc) în ceea ce privește utilizarea bunului conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării bunului primit în folosință gratuită.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.



- să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;



Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, are următoarele obligații:

- să predea bunul în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră "Alexandru Ioan Cuza" – Filiala Județeană Neamț "Ștefan cel Mare și Sfânt";

- d) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.....;
- e) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră “Alexandru Ioan Cuza” – Filiala Județeană Neamț “Ștefan cel Mare și Sfânt”.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**Președinte,
Daniel – Vasilică HARPA**

**ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CADRELOR
MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE –
“Alexandru Ioan Cuza”**

Filiala Județeană Neamț “Ștefan cel Mare și Sfânt”

**Președinte,
Cristin HÎRA**



Anexa nr. 3c
la H.C.J. Neamț nr. 19 din 30.01.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A VETERANILOR DE RĂZBOI
- Filiala "General Nicolae Dăscălescu"
Județul Neamț**

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin dl. **Daniel-Vasilică HARPA** în calitate de **președinte**, pe de o parte
și

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A VETERANILOR DE RĂZBOI - Filiala "General Nicolae Dăscălescu" - Județul Neamț, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.Durăului nr.7, reprezentată prin dl. **Eugen FILIMON** în calitate de **președinte**, pe de altă parte,

În baza solicitării nr.34/02.12.2024 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Asociația Națională a Veteranilor de Război - Filiala "General Nicolae Dăscălescu" Județul Neamț, pentru o perioadă determinată (10 ani, începând cu data de 01.02.2025), a unui bun pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 (nr. crt.3) la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – Asociația Națională a Veteranilor de Război - Filiala “General Nicolae Dăscălescu” Județul Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a entității beneficiare a dreptului de folosință gratuită. Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.
- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Petrodava” al județului Neamț, etc) în ceea ce privește utilizarea bunului conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării bunului primit în folosință gratuită.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.



- să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- f) prin acordul părților;
- g) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- h) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Asociația Națională a Veteranilor de Război - Filiala "General Nicolae Dăscălescu" Județul Neamț;

- i) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.....;
- j) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Asociația Națională a Veteranilor de Război - Filiala "General Nicolae Dăscălescu" Județul Neamț.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**Președinte,
Daniel – Vasilică HARPA**

**ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A VETERANILOR DE RĂZBOI
- Filiala "General Nicolae Dăscălescu"
Județul Neamț
Președinte,
Eugen FILIMON**