



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de interes județean „Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie Bicză”

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/21946/(RU)21947/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr. 51/21981/(RU)21982/2025 al Serviciului turism, guvernanta corporativă și comunicare, nr. 51/22010/(RU)22011/2025 al Direcției buget finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit., „bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(3) lit., „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit., „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă documentația tehnico-economică- faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții de interes județean „**Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie Bicză**”, cu o valoare totală de 27.042.154,15 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 16.444.713,61 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Serviciul turism, guvernanta corporativă și comunicare va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniei-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 127 din 28.04.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 32

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33

Voturi „împotriva” 1

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

ANEXĂ Nr.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

Nr. 127 din 28 . 04 . 2025



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie Bicăz”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariu optim (recomandat) - VARIANTA MAXIMALĂ

Valoare totală = 27,042,154.15 lei (cu TVA);

- din care: C+M = 16,444,713.61 lei (cu TVA);

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Tip clădire: Muzeul de Istorie Bicăz este un imobil monument istoric care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Neamț, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice din România (2015) cu următoarele coordonate: Nr. crt. 230; Cod LMI: NT-II-m-B-10588 (grupa valorică B, monument de importanță locală); Denumire: Teatrul Sătesc „Ion Kalinderu”, azi muzeu; Localitate: oraș Bicăz; Adresă: Str. Barajului 1; Date: 1908-1912.

Suprafața construită a construcției:

suprafață construită la sol = 565 mp;

suprafață construită desfășurată = 644 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: suprafață construită desfășurată de 644 mp;

Suprafața construcției după intervenție: suprafață construită la sol de 565 mp și suprafață construită desfășurată de 644 mp;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Cu lucrările propuse din documentația prezentă și în urma lucrărilor de conservare-restaurare, Muzeul de Istorie Bicăz va fi reintrodus în circuitul turistic, devenind astfel una dintre principalele atracții regionale. De asemenea, datorită bunurilor care fac parte din patrimoniul muzeal și a posibilității de expunere a acestora vor fi atrase grupuri de public diferite, prin organizarea de expoziții temporare, estimându-se un număr de 20.000 de vizitatori anual.

Astfel, se prevede o creștere a numărului de vizitatori, estimându-se un număr maxim de 80 de vizitatori simultani și maxim 15 persoane angajate.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Grafic de realizare a investiției

Lucrări	Durata de realizare și etapele principale ale proiectului de investiții																							
	Luna																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Organizare de șantier																								
Lucrări de sprijiniri și desfaceri																								
Lucrări de reparații ale zidărilor																								
Lucrări de consolidare fundații																								
Lucrări de consolidare pereți																								
Lucrări de consolidare planșee																								
Lucrări de intervenție la acoperis																								
Lucrări de intervenții la finisajele exterioare inclusiv tâmplăria																								
Lucrări de intervenții la finisajele exterioare inclusiv tâmplăria																								
Lucrări de realizare a instalațiilor interioare																								
Lucrări de realizare a instalațiilor exterioare																								
Lucrări de sistematizare verticală																								

PROIECTANT GENERAL

S.C. EXPROSOV S.R.L.

Dr. Ing. Lucian SOVEJA

