



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.51/25.387/(RU)25.388/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/25.468/(RU)25.469/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - ,,ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(5) lit.,,l”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea bunului imobil tronson din DJ 158, identificat cu număr cadastral NC 54397, înscris în Cartea funciară a UAT Secuieni cu nr.54397, proprietate publică a Județului Neamț, în 3 loturi, conform detaliilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:(1) Se aprobă suportarea din bugetul Județului Neamț a cheltuielilor necesare îndeplinirii tuturor formalităților de cadastru și de publicitate imobiliară, precum și pentru autentificarea documentelor, și se mandatează președintele Consiliului Județean Neamț să semneze, în numele și pentru Județul Neamț, actele notariale de dezmembrare.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 138 din 13 . 05 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot _____

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Neamț

În patrimoniul imobil aferent UAT Județul Neamț se regăsește și bunul Drum județean DJ 158 (domeniul public).

Datorită unei erori, un tronson al acestei căi de comunicație rutieră a fost întabulat în Registrul de Carte Funciară ca și bun ce ar aparține domeniului privat al Comunei Secuieni. Ulterior, această eroare a fost eliminată, fiind consemnată în cartea funciară schimbarea proprietarului (Județul Neamț – domeniul public).

Cu această ocazie, a fost semnalat faptul că pe tronsonul de drum județean în cauză există un pod (evidențiat în *Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Neamț*) ce nu este cuprins în măsurătorile corespunzătoare acestui tronson de drum.

Astfel, este necesară îndepărtarea acestui neajuns, prin întocmirea unor lucrări de cadastru și publicitate imobiliară necesare.

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ în ceea ce privește administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile județene sunt abilitate să hotărască (aprobe) modul de prezentare/organizare a patrimoniului județean, funcție de necesitățile momentului.

Având în vedere cele mai sus arătate, propun următoarele :

- Dezmembrarea bunului imobil tronson din DJ 158, identificat prin NC 54397, înscris în Cartea Funciară Secuieni nr.54397, în 3 loturi, conform detaliilor cuprinse în anexa proiectului de hotărâre.
- Aprobarea suportării, din bugetul Județului Neamț, a sumei necesare autentificării Actului notarial de dezmembrare.
- Mandatarea Președintelui Consiliului Județean Neamț să semneze, în numele și pentru UAT Județul Neamț, actul de dezmembrare.

În acest fel, într-o etapă ulterioară dezmembrării, va fi eliminată o altă eroare produsă de către Comuna Secuieni/CL Secuieni la prima întabulare în Cartea Funciară, când segmentul din albia minoră a pârâului Valea Neagră corespunzător podului în discuție a fost considerat ca având același regim juridic ca și podul ce îl supratraversează. Ca urmare, imobilul reprezentat de Lotul nr.2 în dezmembrare va avea un regim mixt (proprietar construcție pod = Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț – domeniul public și proprietar teren aferent pod = Statul Român, prin ABA Siret Bacău – domeniul public).

Impactul asupra comunității, în cazul în care propunerile anterior formulate vor fi adoptate, ar fi unul favorabil, cu un efect imediat privind actualizarea documentelor/documentațiilor aferente bazei materiale (bunuri imobile) de care dispune UAT Județul Neamț, lucru necesar în cazul promovării unor proiecte de investiții noi privind infrastructura județeană..

Față de cele mai sus menționate, în baza art.182 coroborat cu art.136 – alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ
adoptarea proiectului de hotărâre privind
dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Neamț

PREȘEDINTE
Daniel –Vasilică HARPA

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Neamț

Văzând Referatul de aprobare al domnului președinte Daniel – Vasilică Harpa, nr.51/25387/(RU)25388 din 09.05.2025, privind dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Neamț, facem următoarele precizări :

Raportat la obiectul proiectului de hotărâre, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că :

- ✓ Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului (art.173, alin.(1), lit.c)).
- ✓ Consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind podurile și drumurile publice (art.173, alin.(5), lit.l)).

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele corespunzătoare Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției de Management și Proiecte Sociale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu art.240 – alin.(2) din Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, drept pentru care proiectul întrunește condițiile spre a fi supus analizei și aprobării plenului.

DIRECTOR EXECUTIV - DMPS
Veronica VAȘILIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ionel – Sorin CONDURACHE