



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii perioadei de transmitere în folosință gratuită a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.13 din Hotărârea Guvernului nr.1.380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/25391/(RU)25392/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.1436PS/2025 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Văzând raportul de specialitate nr.51/25.471/(RU)25.472/2025 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” -„ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 108 lit. „d”, art.173 alin.(1) lit.,c”, art.349, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț, cu destinația sediu STPS Neamț, pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 16.06.2035, a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.108/2020.

(2) În mod corespunzător, se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 108/2020 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unui spațiu aflat în proprietatea Județului Neamț, precum și art. 1 din Protocolul prevăzut în anexa nr. 2 la respectiva hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 140 din 14 . 05 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii perioadei de transmitere în folosință gratuită a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Județul Neamț este proprietarul unor imobile (bunuri publice), situate în municipiul Piatra Neamț (incinta Centrului Militar Județean Neamț), în cadrul cărora o cotă – parte dintr-o construcție (2 birouri + hol de acces, suprafață utilă totală exclusivă 49,36 mp) sunt transmise în folosință gratuită a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale (ANRSPS), pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale (STPS) Neamț.

Dreptul de folosință gratuită a fost constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.108/2020, a fost pus în practică prin Protocolul nr.10340/9611/2020 și încetează la data de 16.06.2025.

Prin adresa nr.1436 PS/31.03.2025, ANRSPS.a solicitat prelungirea perioadei de transmitere în folosință gratuită a spațiilor în cauză (cu încă 10 (zece) ani, respectiv până la data de 16.06.2035).

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ în ceea ce privește administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile județene sunt abilitate să hotărască (aprobe) transmiterea bunurilor aflate în proprietatea Județului în folosință gratuită, pe perioadă determinată, către entități ce îndeplinesc condițiile legale pentru a primi acest drept.

Impactul asupra comunității, în cazul acceptării cererii, ar fi unul favorabil, cu un efect semnificativ în ceea ce privește asigurarea continuității activităților specifice desfășurate în incinta în speță de către ANRSPS - STPS Neamț.

Ca urmare, propun acceptarea solicitării, respectiv prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat ANRSPS – pentru STPS Neamț, pentru o perioadă de 10 (zece) ani, respectiv până la data de 16.06.2035. În acest sens, va fi încheiat un act adițional la Protocolul mai sus precizat (Act adițional nr.1).

Față de cele mai sus menționate, în baza art.182 coroborat cu art.136 – alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului

PROPUN

CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

adoptarea proiectului de hotărâre

privind aprobarea prelungirii perioadei de transmitere în folosință gratuită a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

PREȘEDINTE

Daniel – Vasiliu HARPA

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii perioadei de transmitere în folosință gratuită a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Văzând Referatul de aprobare al domnului președinte Daniel – Vasilică Harpa, nr.51/25391/(RU)25392 din 09.05.2025, privind aprobarea prelungirii perioadei de transmitere în folosință gratuită a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț, în raport cu prevederile legale aplicabile domeniului, am analizat propunerea și facem următoarele precizări :

Raportat la obiectul proiectului de hotărâre, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează în mod expres următoarele :

- ✓ Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului (art.173, alin.(1), lit.c)).
- ✓ Consiliul județean hotărăște transmiterea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului (art.108, lit.d)).

Totodată, HG nr.1380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale (ANRSPS) stabilește următoarele :

- ANRSPS este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne (art.1 – alin.(1)).
- În structura ANRSPS, la nivelul fiecărui județ funcționează structuri teritoriale pentru probleme speciale (STPS), fără personalitate juridică (art.10 – alin.(2)).
- Consiliile județene asigură structurilor teritoriale pentru probleme speciale spațiile corespunzătoare necesare pentru desfășurarea activităților (art.13).

În conformitate cu art.874, alin.(1), din Legea nr.287/2009 privind codul civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele corespunzătoare Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției de Management și Proiecte Sociale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu art.240 – alin.(2) din Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, drept pentru care proiectul întrunește condițiile spre a fi supus analizei și aprobării plenului.

DIRECTOR EXECUTIV - DMPS
Veronica VASILIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ionel Sorin CONDURACHE