



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

**pentru completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț,
precum și luarea unor măsuri cu privire la aceste bunuri**

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.51/25.349/(RU)25.350/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/25.670/(RU)25.671/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, Procesele-verbale de inventariere nr.51/22367/(RU)22368/OS4031/2025 și nr.51/22.370/(RU)22.371/OS4254/2025, Actele de punere în valoare nr.2500023100830/2025, nr.2500023101060/2025 și nr.2500023101570/2025 emise de Ocolul Silvic Roman, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - ,,ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(5) lit.,,l”, art.357 alin.(1), alin.(3) și alin.(4), art.363 alin.(4), precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Județului Neamț, cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În mod corespunzător, se completează anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea Inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț.

Art.2: Se aprobă scoaterea din funcțiune a bunurilor prevăzute la art.1.

Art.3: (1) Se aprobă inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a bunurilor prevăzute în anexa nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini privind Exploatare masă lemnoasă pe picior pe drumurile județene, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare masă lemnoasă pe picior, conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, respectiv 85.296,42 lei, conform Actelor de punere în valoare nr. nr.2500023100830/2025, nr.2500023101060/2025 și nr.2500023101570/2025 emise de Ocolul Silvic Roman.

(2) Se aprobă organizarea licitației în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin intermediul Bursei Române de Mărfuri S.A.- terminalul BRM Piatra-Neamț.

Art.5: Direcția de management și proiecte sociale și Direcția generală juridică, achiziții și protocol vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6: Prezenta hotărâre devine obligatorie la data aducerii la cunoștință publică.

Art.7: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 144 din 14 . 05 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot _____

Completări ale inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Neamț

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	2.4.2.8.2.	Plantație de protecție	Zona de siguranță a DJ 207 A, Roman – Sagna - Bîra – Boghicea - Nistria Total 143 buc. arbori, din care : • Tei argintiu = 10 buc. (28,79 mc) • Plop euramerican = 88 buc. (322,31 mc) • Salcâm = 33 buc. (10,44 mc) • Plop tremurător = 2 buc. (41,94 mc) • Plop alb = 6 buc. (34,55 mc) • Arbori putregăioși = 4 buc.	2025	30.952,11	Proces verbal de inventariere - CJ Neamț/OS Roman, nr.51/22367/(RU)22368 din 25.04.2025, respectiv nr.4031/04.04.2025 CF Roman nr.56747 și 56789. CF Sagna nr.52238, 52113, 52026 și 52252 CF Bîra nr.50561, 50323, 50313 și 50556 CF Boghicea nr.50449. Act de punere în valoare – OS Roman, Nr.10212 VF 94 Număr SUMAL 2500023100830

2.	2.4.2.8.2.	Plantație de protecție	Zona de siguranță a DJ 207 K, Sagna (DJ 207 A) - Doljești Total 129 buc. arbori, din care : • Plop euramerican = 125 buc. (343,47 mc) • Cireș păsăresc = 3 buc. (1,40 mc) • Arbori putregăioși = 1 buc.	2025	41.170,11	Proces verbal de inventariere - CJ Neamț/OS Roman, nr.51/22367/(RU)22368 din 25.04.2025, respectiv nr.4031/04.04.2025 CF Sagna nr.52608 CF Doljești nr.55366, 55365 și 50707 Act de punere în valoare – OS Roman, Nr.10213 VF 94 Număr SUMAL 2500023101060
3.	2.4.2.8.2.	Plantație de protecție	Zona de siguranță a DJ 158, Români (Siliștea) – Hociungi - Moldoveni – Secuieni Total 143 buc. arbori, din care : • Tei pucios = 6 buc. (9,44 mc) • Plop euramerican = 3 buc. (8,73 mc) • Salcâm = 4 buc. (2,04 mc) • Dud = 1 buc. (0,68 mc) • Stejar pedunculat = 1 buc. (8,66 mc) • Molid = 1 buc. (1,68 mc) • Plop negru = 114 buc. (275,80 mc) • Arbori putregăioși = 13 buc.	2025	13.174,20	Proces verbal de inventariere - CJ Neamț/OS Roman, nr.51/22370/(RU)22371 din 25.04.2025, respectiv nr.4254/15.04.2025 CF Români nr.54758, 56100 și 56103. CF Moldoveni nr.53291 și 53290 CF Secuieni nr.54838, 54860, 54397 și 54386 Act de punere în valoare – OS Roman, Nr.10219 VF94 Număr SUMAL 2400024201570

**Centralizator privind arborii care fac obiectul procedurilor de vânzare prin licitație publică
(masă lemnoasă pe picior – perdele de protecție DJ 207 A, DJ 207 K și DJ 158)**

Nr. crt.	Specie	Numărul de bucăți	Volum -mc-	VALOARE TOTALĂ - Lei-
0	1	2	3	4
1.	Plop euramerican	216	674,51	66.314,73
2.	Plop tremurător	2	41,94	1.508,94
3.	Plop alb	6	34,55	1.816,04
4.	Tei argintiu	10	28,79	1.903,95
5.	Salcâm	37	12,48	1.182,18
6.	Cireș păsăresc	3	1,40	162,87
7.	Dud	1	0,68	55,12
8.	Stejar pedunculat	1	8,66	684,92
9.	Molid	1	1,68	370,22
10.	Plop negru	114	275,80	10.904,35
11.	Tei pucios	6	9,44	393,10
10.	Arbori putregăioși	18	-	-
TOTAL GENERAL		415	1.089,93 mc	85.296,42 lei

CAIET DE SARCINI

privind

Exploatare masă lemnoasă pe picior pe drumurile județene**1. OBIECTUL LICITATIEI**

Prezentul Caiet de sarcini se aplică la executarea lucrărilor de :
„Exploatare masă lemnoasă pe picior” pentru următoarele drumuri județene:
DJ 207 A, DJ 207 K și DJ 158

2. VOLUMUL LUCRĂRILOR

Cantitățile de material lemnos și locațiile pentru care se solicită
 exploatarea sunt următoarele :

Nr. crt	Masa lemnoasa	Nr. arbori cf. APV (buc)	Volum total (mc)	Valoare APV (lei)
1.	DJ 207 A, de la km 0+000 până la km 22+595, plantație de protecție arbori (partea stângă și partea dreaptă), conform APV Nr.10212 VF 94 Număr SUMAL 2500023100830, eliberat de Ocolul Silvic Roman	143	438,03	30.952,11
2.	DJ 207 K, de la km 0+000 până la km 9+297, plantație de protecție arbori (partea stângă și partea dreaptă), conform APV Nr.10213 VF 94 Număr SUMAL 2500023101060, eliberat de Ocolul Silvic Roman	129	344,87	41.170,11
3.	DJ 158, de la km 5+200 până la km 27+248, plantație de protecție arbori (partea stângă și partea dreaptă), conform APV Nr.10219 VF 94 Număr SUMAL 2500023101570, eliberat de Ocolul Silvic Roman	143	307,03	13.174,20

Notă : volumul pe fiecare specie se regăsește în cuprinsul anexei nr.1a

3. **DESCRIEREA LUCRĂRII**

Cantitatea de material lemnos ce trebuie defrișată este de **415 bucăți arbori, cu un volum total brut de 1.089,93 mc, în valoare totală estimată de 85.296,42 lei**, conform actelor de punere în valoare.

3.1. În vederea eliminării pericolelor (în situații de fenomene atmosferice intense, care ar putea conduce la căderea/ruperea arborilor) la care sunt supuse gospodăriile locuitorilor cât și participanții la traficul rutier din zonele în speță, se impune tăierea perdelelor de protecție aferente drumurilor județene în cauză.

Fazele de lucru pentru curățirea terenului vor cuprinde:

- tăierea arborilor și defrișarea-smulgerea tufelor, arbuștilor și boscheților, depozitarea materialelor
- încărcarea în auto și evacuarea materialului lemnos din zona drumului.

Doborârea arborilor se va începe după pregătirea prealabilă a locului de muncă, pregătire care va consta din:

- semnalizarea punctului de lucru, conform "Norme Metodologice aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr.1112/411/2000 privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau protejarea drumului"

- doborârea crengilor agățate
- curățirea terenului de pietre
- formarea potecilor pentru refugiere atunci când cade arborele

Direcția de cădere a arborelui va fi stabilită de șeful echipei și va fi comunicată muncitorilor pentru evitarea unor accidente.

3.2. Dacă arborii ce urmează a fi tăiați sunt în apropierea unei rețele electrice, care ar putea fi periclitată prin căderea lor, ofertantul își va lua măsuri pentru a evita producerea de accidente prin electrocutare și va înștiința proprietarul rețelei electrice cu privire la lucrările de tăiere.

3.3. Doborârea arborilor marcați se va face pe o direcție oblică față de axul drumului, în afara părții carosabile, cu ocuparea unei suprafețe cât mai mici din suprafețele agricole marginale drumului. În cazul când există suprafețe agricole marginale drumului, ofertantul este obligat să ceară acceptul proprietarului terenului pentru doborârea arborilor pe acesta.

Pe pante înclinate, cu înclinarea mai mare de 10 grade, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel, ținându-se seama de direcția indicată de tehnologia de scoatere și utilajul folosit pentru această operație.

3.4. Tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatei măsurată pe partea din amonte să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acesteia, iar la arborii mai groși de 30 cm să nu depășească 10 cm.

3.5. Atenție! Ulterior defrișării propriu-zise, cioatele rămase se vor tăia la nivelul terenului, prin metode alese de către ofertant.

3.6. Tapa se va executa la adâncimea de 1/2 -1/3 din grosimea arborelui pe partea corespunzătoare direcției de cădere.

Este interzis să se execute tapa la mai mulți arbori odată și a lăsa arborele tapat nedoborât. Este interzisă doborârea arborilor pe timp de furtună, ceață densă, polei, ninsoare, ploaie torențială sau întuneric.

Secționarea trunchiurilor va începe după sprijinirea și fixarea acestora pe pământ.

3.7. Ofertantul este obligat să introducă pe sectorul exploatat gama de utilaje adecvate tehnologiei de exploatare, aprobată de șeful punctului de lucru pe raza căreia se execută defrișarea. De asemenea este obligat să folosească pe fluxul tehnologic personal care are calificarea corespunzătoare lucrărilor ce se execută.

3.8. Orice eveniment în activitatea de defrișare (accidente, incendii, etc.) rămâne în exclusivitate în răspunderea ofertantului.

3.9. În timpul repausului de masă cât și repausului de la sfârșitul zilei de lucru, sculele și utilajele vor fi depozitate în locuri stabilite de conducătorul lucrării, în afara zonei drumului. Paza utilajelor va fi asigurată de către executantul lucrării.

3.10. La toate lucrările se vor avea în vedere prevederile Legii Securității și Sănătății în muncă, nr.319/2006 și Normele Metodologice de aplicare ale acesteia, aprobate prin HG nr.1425/2006, modificată și completată prin HG nr.955/2010 și a Instrucțiunilor specifice pentru exploatare și transporturi rutiere.

3.11. Defrișarea plantației se va executa fără închiderea circulației rutiere pe sectorul de drum determinat, asigurând o fluentă corespunzătoare a traficului pe toată durata execuției lucrării.

3.12. **Vor fi admise doar ofertele care cuprind totalitatea celor 415 bucăți arbori. Nu se organizează licitație parțială (doar pentru un sector de drum sau doar pentru o anumită specie de arbori).**

3.13. **Exploatarea masei lemnoase adjudecate prin licitație poate începe după achitarea integrală de către cumpărător a valorii de adjudecare.**

Predarea sectoarelor se va face pe baza de „Proces - verbal de predare a amplasamentului”, în mod eşalonat de către administratorul drumului județean, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare (document ce va fi însușit de către ambele părți în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației). Din partea cumpărătorului, trebuie să asiste o persoană împuternicită special pentru preluarea masei lemnoase care constituie obiectul defrișării, persoană care va semna procesul verbal de predare - primire.

4. TERMEN DE EXECUȚIE

4.1. Lucrarea va fi încheiată în termen de 90 zile calendaristice de la semnarea proceselor verbale de predare – primire a amplasamentelor.

4.2. Prelungirea termenului de execuție se face la solicitarea motivată, transmisă în scris, a cumpărătorului. În cazul în care solicitarea este considerată obiectivă de către vânzător, prelungirea termenului de execuție a lucrării se poate efectua prin act adițional semnat de ambele părți.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

După finalizarea lucrărilor de exploatare masă lemnoasă pe picior, pe fiecare sector de drum în parte, reprezentanții cumpărătorului și ai vânzătorului vor proceda la recepția sectorului de drum respectiv și vor întocmi un „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor”.

Dacă în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu sunt notificate obiecțiuni (lucrări neterminate, remedieri, curățirea terenului), atunci garanția de bună execuție se poate returna ofertantului câștigător în termen de 10 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În caz contrar, aceasta se returnează doar după remedierea deficiențelor semnalate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6. ALTE CONDIȚII

6.1. Ofertantul își va lua toate măsurile necesare pentru a evita producerea de daune terțelor părți (deteriorare de instalații situate în apropierea drumurilor, degradarea culturilor agricole și a fondului forestier ce nu intră în exploatare). În cazul producerii unor astfel de daune, ofertantul este direct răspunzător de daunele provocate și va suporta valoarea despăgubirilor aferente daunelor provocate.

6.2. La terminarea exploatării întregii cantități de masă lemnoasă, cumpărătorul are obligația de a strânge resturile de exploatare nevalorificabile (crengi și vârfuri sub 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios) în grămezi ce vor fi de asemenea evacuate din zona drumului.

6.3. Se interzice cumpărătorului depozitarea masei lemnoase rezultată din defrișare pe marginea drumuri sau în parcuri, deoarece pot constitui obstacole în desfășurarea în bune condiții a circulației rutiere. De asemenea, se interzice tararea sau semitararea materialului lemnos pe drumurile publice din zona supusă exploatării.

6.4. După terminarea lucrărilor de exploatare și transportul masei lemnoase, inclusiv a resturilor nevalorificabile, ofertantul este obligat să dezafecteze instalațiile și construcțiile anexe provizorii, aducând terenurile ocupate la starea inițială.

6.5. În situația utilizării de automacarale, calarea acestora se va face numai cu cale din lemn. Este strict interzisă calarea macaralelor direct pe îmbrăcămintea asfaltică.

6.6. Plata garanției de bună execuție (exploatare masă lemnoasă pe picior), în cuantum de 3% din prețul contractului de vânzare – cumpărare (fără TVA) se face în contul RO 55TREZ4915006XXX000151, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, în termen de 3 zile de la data încheierii contractului.

6.7. Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, acesta urmând să facă parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației.

6.8. Lucrările de exploatare se vor efectua numai după emiterea autorizației de exploatare de către Ocolul silvic Roman;

6.9. Nu se va transporta material lemnos de la locul de recoltare decât pe baza documentelor de însoțire, cu respectarea HG 497/2020;

6.10. Se vor respecta regulile silvice de exploatare a masei lemnoase în conformitate cu O.M 1540/2011.

6.11. Nu se vor produce prejudicii altor deținători de terenuri cu ocazia lucrărilor de exploatare, răspunzând de acest aspect în condițiile legislației în vigoare.

6.12. Începând cu data predării spre exploatare a masei lemnoase, răspunderea exclusivă privind respectarea reglementărilor legale privind securitatea și sănătatea muncii, precum și a celor privind prevenirea și stingerea incendiilor, în lucrările de exploatare forestiere, aparțin beneficiarului masei lemnoase.

7. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

Ofertantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase. Îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate sau de către lucratorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru ofertant în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. aprobate prin HG nr.1425/2006, modificată și completată prin HG 955/2010. precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente și incidente periculoase în activitatea desfășurată de ofertant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

1 .Părți contractante

Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str.Alexandru cel Bun, nr.27, telefon 0233/212890, fax 0233/215767, avand codul fiscal 2612839, cont RO 53TREZ49121390207XXXXX – deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentat prin Daniel – Vasilică Harpa - Președinte, denumit în contract **VANZATOR**, pe de o parte:
și

SC _____ SA/SRL, cu sediul în _____ strada _____, nr. _____, Județul _____, telefon/fax _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____ denumit în prezentul contract **CUMPARATOR**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. În baza hotărârii de adjudecare nr. _____ la procedura pentru „Exploatare masă lemnoasă pe picior pe drumurile județene din administrarea Consiliului Județean Neamț”, organizată de Consiliul Județean Neamț prin BRM Terminal Piatra Neamț, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare, care se referă la următoarele cantități:

Nr. crt	Masa lemnoasa	Nr. arbori cf. APV	Volum total (mc)	Valoare APV (lei)
1.	DJ 207 A, de la km 0+000 până la km 22+595, plantație de protecție arbori (partea stângă și partea dreaptă), conform APV Nr.10212 VF 94 Număr SUMAL 2500023100830, eliberat de Ocolul Silvic Roman	143	438,03	30.952,11
2.	DJ 207 K, de la km 0+000 până la km 9+297, plantație de protecție arbori (partea stângă și partea dreaptă), conform APV Nr.10213 VF 94 Număr SUMAL 2500023101060, eliberat de Ocolul Silvic Roman	129	344,87	41.170,11
3.	DJ 158, de la km 5+200 până la km 27+248, plantație de protecție arbori (partea stângă și partea dreaptă), conform APV Nr.10219 VF 94 Număr SUMAL 2500023101570, eliberat de Ocolul Silvic Roman	143	307,03	13.174,20

3. Prețul și plata contractului

3.1 Prețul prezentei vânzări de masă lemnoasă pe picior este de _____ lei.

3.2. Plata masei lemnoase se va face cu ordin de plată, în contul RO 53TREZ49121390207XXXXX, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, în termen de trei zile de la data emiterii facturii de către vânzător, după predarea amplasamentului pe bază de proces-verbal semnat de către reprezentantul CJ Neamț și reprezentanții SC _____ SA/ S.R.L.

Cumpărătorul va începe exploatarea masei lemnoase numai după achitarea integrală a contravalorii masei lemnoase.

3.3 Plata garanției de bună execuție (exploatare masă lemnoasă pe picior), în cuantum de 3% din prețul contractului de vânzare – cumpărare (fără TVA) se face în contul RO 55TREZ4915006XXX000151, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, în termen de 3 zile de la data încheierii contractului.

4. Termenul de execuție

4.1. Lucrarea va fi încheiată în 90 zile calendaristice (*conform articolului 4.1 din Caietul de sarcini*). Termenul se va socoti de la data semnării procesului verbal de predare – primire a amplasamentelor. Prolungirea termenului de execuție se face la solicitarea motivată, transmisă în scris, a cumpărătorului. În cazul în care solicitarea este considerată obiectivă de către vânzător, prelungirea termenului de execuție a lucrării se poate realiza prin act adițional semnat de ambele părți.

5. Obligațiile părților

5.1. Predarea sectoarelor de drum pe care se va executa exploatarea masei lemnoase

se face pe baza de proces-verbal, de către reprezentantul CJ Neamț sau persoana împuternicită. Din partea cumpărătorului, la predare, trebuie să asiste o persoană împuternicită special pentru preluarea masei lemnoase care constituie obiectul defrișării, persoana care va semna procesul verbal de predare-primire.

5.2. Defrișarea plantatiei se va executa fără închiderea circulației rutiere, asigurând o fluentă corespunzătoare a traficului pe toată durata execuției lucrării.

5.3. După finalizarea lucrărilor de exploatare masa lemnoasă pe picior, pe fiecare sector de drum în parte, reprezentanții cumpărătorului și ai CJ Neamț vor proceda la recepția sectorului de drum respectiv și vor întocmi un Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor..

5.4. Cumpărătorul va respecta la toate lucrările dispozițiile prevăzute în Ordinul Ministerului Muncii nr.357/22.06.1998 privind „Normele Specifice de Protecția Muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor și podurilor”, Ordinul Ministerului Muncii nr.173/2003 privind aprobarea „Normelor specifice de securitate a muncii pentru exploatarea și transporturi forestiere”, precum și respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată de exploatare a sectorului supus defrișării.

5.5. Cumpărătorul are obligația de a executa operațiunile de exploatare a masei lemnoase pe picior în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

5.6 Cumpărătorul are obligația de a respecta fazele de lucru pentru curățirea terenului și care vor cuprinde :

- tăierea arborilor
- defrișarea, smulgerea tufelor, arbuștilor și boscheților, depozitarea materialelor
- încărcarea în auto și evacuarea materialului lemnos din zona drumului.

Doborârea arborilor se va incepe dupa pregătirea prealabila a locului de muncă, pregătire care va consta in:

- semnalizarea punctului de lucru conform „Norme Metodologice aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr.1112/411/2000 privind condițiile de închidere a circulației si de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări in zona drumului public si/sau protejarea drumului”;

- doborârea crengilor agățate ;

- curățirea terenului de cazături, pietre;

- formarea potecilor pentru refugiere atunci când cade arborele.

Direcția de cădere a arborelui va fi stabilita de șeful echipei si va fi comunicata muncitorilor pentru evitarea unor accidente.

Orice eveniment în activitatea de defrișare (accidente, incendii, etc.) rămâne in exclusivitate în răspunderea cumpărătorului.

5.7In perioada de iarna exploatarea masei lemnoase să se execute doar în perioadele în care **nu sunt fenomene meteorologice, respectiv ninsori si viscol; în cazul acestor fenomene meteorologice defrișarea se va sista întrucât doborârea arborilor facilitează depunerea zăpezii în zona drumurilor si blocarea lor.**

6. Penalitati

6.1. In situația in care cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale in conformitate cu cerințele caietului de sarcini, vânzătorul are dreptul de a deduce penalități reprezentind 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. Penalitățile se vor reține de către vânzător prin emiterea unei facturi către cumpărător care urmeaza a o achita in termen de maxim 30 de zile de la data primirii.

7. Sancțiuni

7.1 Intarzierea cu mai mult de 30 zile calendaristice de la adjudecare in indeplinirea obligatiei de plata a pretului de catre cumparator da dreptul vanzatorului sa solicite rezilierea contractului fara punere in intarziere.

8. Încetarea contractului

8.1.Încetarea convenționala (prin acordul părților), caz in care părțile vor încheia un act adițional de incetare a contractului. In acest caz, oricare din parti va notifica în scris cealalta parte, cu cel puțin 10 zile înainte de a opera încetarea contractului.

8.2.In situatia in care rezilierea nu poate interveni conventional, partea interesata se va putea adresa instantei judecătorești, in vederea rezilierii judiciare a contractului.

9. Soluționarea litigiilor

9.1.Vânzătorul si cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi intre ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2 În cazurile ireconciliabile, partea interesată se va adresa instanței de judecată competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VANZATOR

CUMPARATOR

REFERAT DE APROBARE

privind completarea *Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț*, precum și luarea unor măsuri cu privire la aceste bunuri

Conform prevederilor legale, în patrimoniul UAT Județul Neamț se regăsește și categoria *Drumuri și Poduri Județene*, imobile ce reprezintă căi de comunicație rutieră, respectiv rute de interes public județean. Printre acestea se regăsesc și DJ 207 A, DJ 207 K și DJ 158.

De menționat faptul că în această familie de imobile sunt incluse și zonele de siguranță ale drumurilor (determinate conform prevederilor legale specifice în vigoare, ca și părți componente ale drumurilor, inclusiv perdelele de protecție (arborii) situate în aceste zone).

În ceea ce privește cele 3 drumuri județene în speță, autoritățile publice locale (primăriile) a căror teritoriu este străbătut de aceste drumuri, au tras semnale de alarmă privind starea precară în care se găsesc perdelele de protecție aferente, solicitând îndepărtarea tuturor arborilor care constituie o amenințare privind siguranța circulației rutiere din zonă.

Ca urmare a fost realizată o acțiune de inventariere și marcarea a copacilor (în scopul tăierii), îndeplinită de o comisie mixtă, compusă din personal din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț (compartimentele interesate) și personal cu atribuții specifice domeniului (în speță Ocolul Silvic Roman). Rezultatele acțiunilor fac obiectul unor procese verbale de inventariere corespunzătoare.

Conform competențelor stabilite de lege în ceea ce privește administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile județene sunt abilitate să hotărască (aprobe) detalii (măsuri) ce conduc la modificarea bazei materiale deținute de UAT Județul în cauză (înstrăinări de bunuri sau dobândiri de noi bunuri).

Impactul asupra comunității, în cazul acceptării propunerilor, ar fi unul benefic, în sensul eliminării pericolului reprezentat de menținerea pe amplasamente a copacilor, ce pot face oricând obiectul unor evenimente nedorite (accidente/incidente), produse prin ruperea/prăbușirea acestora ca urmare a unor fenomene meteorologice extreme (vânt puternic, ploi abundente, fulgere, etc.). Eliminarea acestora ar conferi un grad sporit de siguranță (comparativ cu cel actual) tuturor participanților la traficul rutier aferent căilor de comunicație în speță. Totodată, prin vânzare, se vor încasa anumite sume la bugetul Județului ce pot fi utilizate în folosul comunităților din zonă.

Astfel, propun aprobarea următoarelor măsuri :

- Completarea *Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Județului Neamț* cu un număr de 3 poziții, conform detaliilor conținute de anexa nr.1 a proiectului de hotărâre.
- Scoaterea din funcțiune a celor 3 mijloace fixe în cauză.

- Declanșarea unei proceduri de vânzare a acestor bunuri, în conformitate cu prevederile legale în materie, stipulate în Codul administrativ. Vânzarea va avea loc prin licitație publică, prin intermediul Bursei Române de Mărfuri – Terminalul Piatra Neamț, conform contractului de prestări servicii nr.98/22392/02.12.2015, încheiat între Consiliul Județean Neamț și această entitate. Licităția va avea loc în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii. În caz de neajudecare (la prima organizare) licitația se va repeta lunar până la îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de vânzare – cumpărare a arborilor. Un centralizator al bunurilor supuse vânzării este prevăzut în anexa nr.1a a proiectului de hotărâre.
- Aprobarea *Caietului de sarcini*, aferent vânzării/licitației în cauză, a cărui conținut este regăsit în anexa nr.2 a proiectului de hotărâre, precum și a Contractului – cadru de vânzare – cumpărare, regăsit în anexa nr.3 a proiectului de hotărâre.

Valoarea arborilor ce urmează fi înstrăinați a fost stabilită, conform prevederilor legale în vigoare, de entitatea abilitată în acest sens, respectiv Ocolul Silvic Roman, prin emiterea Actelor de punere în valoare corespunzătoare, după cum urmează :

- Nr.10212 VF 94 Număr SUMAL 2500023100830 (pentru DJ 207 A).
- Nr.10213 VF 94 Număr SUMAL 2500023101060 (pentru DJ 207 K).
- Nr.10219 VF 94 Număr SUMAL 2500023101570 (pentru DJ 158).

Inventarul domeniului privat județean (anexa nr.3 a HCJ Neamț nr.96/2025) va fi modificat în mod corespunzător, funcție de rezultatele licitației/licitațiilor organizate.

Față de cele mai sus menționate, în baza art.182 coroborat cu art.136 – alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ
adoptarea proiectului de hotărâre privind
completarea *Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț,*
precum și luarea unor măsuri cu privire la aceste bunuri

PREȘEDINTE
Daniel – Vasiliță HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea *Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț*, precum și luarea unor măsuri cu privire la aceste bunuri

Văzând Referatul de aprobare, nr.51/25349/(RU)25350 din 09.05.2025, al domnului președinte Daniel – Vasilică Harpa privind completarea *Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț*, precum și luarea unor măsuri cu privire la aceste bunuri, facem următoarele precizări :

Raportat la obiectul proiectului de hotărâre, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că :

- ✓ Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului (art.173, alin.(1), lit.c)).
- ✓ Consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind podurile și drumurile publice (art.173, alin.(5), lit.l)).
- ✓ Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale (sau ori de câte ori există indicii că inventarul nu corespunde realității). **Inventarul bunurilor** ce alcătuiesc domeniul privat, **trebuie actualizat** în termen de cel mult 90 de zile de la data la care se constată că inventarul nu mai corespunde realității, **actualizările urmând a fi aprobate prin hotărâre a autorității deliberative** în speță (art.357 - alin.(1), (3) și (4)).
- ✓ Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând Județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean (art.363 – alin.(4)).

Totodată, OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, menționează :

- “Fac parte integrantă din drum : ampriza și zonele de siguranță,,terenurile și **plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție**, mai puțin zonele de protecție.” (art.2 – alin.(3))
- “Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, **plantației rutiere** sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului.” (art.16 – alin.(1))

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele corespunzătoare Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției de Management și Proiecte Sociale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu art.240 – alin.(2) din Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, drept pentru care proiectul întrunește condițiile spre a fi supus analizei și aprobării plenului.

DIRECTOR EXECUTIV - DMPS

Veronica VASILIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Ionel – Sorin CONDURACHE