



5234606

51/31783

05.06.2025

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Seu Seftone
06.06.2025

Subsemnatul TEODORESCU V. ALEXANDRU, având funcția de Consilier județean la Consiliul Județean Neamț - Alesii locali județeni, CNP , domiciliul Farcasa, Neamț

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Valea Lupului Adresa:	Intravilan	2020	12 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEODORESCU ANA TEODORESCU ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Neamț Localitate: Sabasa - Adresa: SAT SABASA COMUNA BORCA	Intravilan	2022	246 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEODORESCU ANA TEODORESCU ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Neamț Localitate: Farcasa - Adresa: SAT POPESTI COM.	Intravilan	2024	1093 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEODORESCU ANA TEODORESCU ALEXANDRU

FARCASA						
---------	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Valea Lupului - Adresa:	Apartament	2020	42.20 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEODORESC U ANA TEODORESC U ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa:	Apartament	2022	82.80 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEODORESC U ANA TEODORESC U ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Sabasa - Adresa: SAT SABASA, COMUNA BORCA	Spații comerciale/d e producție	2022	57 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEODORESC U ANA TEODORESC U ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Farcasa - Adresa: SAT POPESTI COM. FARCASA	Casă de locuit	2024	146 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEODORESC U ANA TEDORESCU ALEXANDRU

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	SUZUKI VITARA	1	1993	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acestora	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR, BICAZ	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	2349
TRADESILVANIA CRYPTO EXCHANGE	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau	RON	2020	54474

Portofoliu tranzactionare criptomonede platforma TRADESILVANIA sold cont tranzactionare la data declaratiei,	alte sisteme de acumulare)			
ELROND NETWORK SRL Portofoliu tranzactionare criptomonede platforma Maiar xPortal sold cont tranzactionare la data declaratiei, Sibiu	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	USD	2020	570
GLOBE MONNAIE SRL Portofoliu tranzactionare criptomonede platforma TOKERO sold cont tranzactionare la data declaratiei. CRAIOVA	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2021	395
BCR, BICAZ	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2024	310

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR	2020	2044	191139 RON
BCR	2021	2026	17032 RON
BCR	2022	2049	269280 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

		venit	
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
TEODORESCU ALEXANDRU	Scoala Gimnaziala Farcasa, STR. IOAN LUCA NR. 110	VENITURI SALARIALE	90080 RON
TEODORESCU ALEXANDRU	Consiliul Judetean Neamt, STR. ALEXANDRU CEL BUN 27, PIATRA NEAMT	VENITURI SALARIALE SAU ASIMILATE SALARIILOR ALESI LOCALI	1272 RON
1.2. Soț/soție			
TEODORESCU ANA	Scoala Gimnaziala Farcasa, STR. IOAN LUCA NR. 110	VENITURI SALARIALE	62284 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
TEODORESCU ALEXANDRU	SC AXA COVRIPAN SRL SAT FARCASA, COMUNA FARCASA JUD. NEAMT	CEDAREA FOLOSINTEI BUNURILOR	13800 RON
3.2. Soț/soție			
TEODORESCU ANA	SC AXA COVRIPAN SRL SAT FARCASA, COMUNA FARCASA JUD. NEAMT	CEDAREA FOLOSINTEI BUNURILOR	13800 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
TEODORESCU ALEXANDRU	TRADESILVANIA CRYPTO EXCHANGE STR. CONSTANTIN BRANCUSI 176E CLUJ NAPOCA	TRANZACTIONARE CRIPTOMONEDE	4962 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			

6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
TEODORESCU ALEXANDRU	SUPERBET BETTING GAMING SA BUCURESTI SECTOR 5	VENITURI DIN JOCURI DE NOROC	21237 RON
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
TEODORESCU ALEXANDRU	SCOALA GIMNAZIALA IOAN LUCA FARCASA	COMISIE EXAMENE NATIONALE	1167 RON
TEODORESCU ALEXANDRU	AGENTIA PLATI SI INTERVENTIE AGRICULTURA	SUBVENTII	3921 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
05-06-2025	Semnatar: Teodorescu Alexandru Data si ora semnarii: 2025.06.05 15:36:29 +0300 