



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Ceahlău
în domeniul public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.51/33.958/(RU)33.959/2025 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/34.061/(RU)34.062/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(5) lit.,,m”, art. 294 alin.(3) și (5), precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Ceahlău, județul Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, a unui bun imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca destinație asigurarea unui sediu administrativ Serviciului Public SALVAMONT Neamț.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin.(1) se declară ca fiind bun de interes public județean.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Mihaela-Elena ISCIUC

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 171 din 17 . 06. 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă
la HCJ Neamț nr.

SITUAȚIA BUNULUI CARE SE SOLICITĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI NEAMȚ

Nr. crt.	PROPRIETAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4
1.	Comuna CEAHLĂU	Teren, în suprafață totală de 580 mp, categorie folosință curți-construcții	intravilan loc. Ceahlău, comuna Ceahlău, punct "Durău" NC 50421 Vecinătăți : La Nord – Comuna Ceahlău (domeniu public) La Sud – Comuna Ceahlău (domeniu public) La Vest – Comuna Ceahlău (domeniu public) La Est – Județul Neamț (domeniu public – DJ 155F)	Domeniul public al Comunei Ceahlău, în administrarea directă a CL Ceahlău CF nr.50421 U.A.T.Ceahlău (fără sarcini)
2.	Comuna CEAHLĂU	Clădire dispensar medical	Intravilan loc. Ceahlău, comuna Ceahlău, punct "Durău" regim de înălțime P+1, Sc= 135 mp, NC 50421 – C1	Domeniul public al Comunei Ceahlău, în administrarea directă a CL Ceahlău CF nr.50421 U.A.T.Ceahlău (fără sarcini)
3.	Comuna CEAHLĂU	Anexă dispensar medical	Intravilan loc. Ceahlău, comuna Ceahlău, punct "Durău" Sc= 61 mp, NC 50421 – C2	Domeniul public al Comunei Ceahlău, în administrarea directă a CL Ceahlău CF nr.50421 U.A.T.Ceahlău (fără sarcini)

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al
Comunei Ceahlău în domeniul public al Județului Neamț

Serviciul Public Salvamont funcționează ca serviciu public de interes județean cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Neamț.

Serviciul Public Salvamont desfășoară operațiuni de salvare în munții de pe raza județului Neamț, constând în patrulare preventivă, căutarea și recuperarea persoanelor dispărute sau a celor izolate în urma calamităților naturale, acordarea primului ajutor și transportul persoanelor accidentate la prima unitate sanitară. De asemenea, asigură organizarea prevenirii accidentelor și a acțiunilor de salvare în mediul subteran speologic al județului Neamț, coordonează din punct de vedere administrativ și organizatoric activitatea de salvare montană din județ, asigură preluarea apelurilor de urgență privind accidentele montane, asigură permanența la punctele de prim ajutor și la bazele Salvamont.

În prezent, Serviciul Public Salvamont Neamț își desfășoară activitatea într-un spațiu comun cu Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău, imobil situat în Comuna Ceahlău, Stațiunea Durău.

Serviciul Public Salvamont are nevoie de un sediu administrativ corespunzător pentru desfășurarea activităților operative și de intervenție. Lipsa unui spațiu adecvat afectează eficiența intervențiilor și gestionarea resurselor.

În acest sens, a fost identificat un imobil (compus din teren curți - construcții și 2 clădiri), cu denumirea de "Dispensar medical Durău", aflat în stare de neutilizare, fără funcționalitate medicală sau administrativă. Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ceahlău, fiind înscris în Cartea Funciară nr.50421/U.A.T. Ceahlău, cu o suprafață teren de 580 mp și suprafață construită a celor 2 (două) construcții C1 – 135 mp, respectiv C2 - 61 mp.

Având în vedere aceste aspecte, se consideră oportună alocarea unui spațiu dedicat Serviciului Public Salvamont, în proximitatea zonei montane de intervenție, care să permită desfășurarea în condiții optime a activităților de salvare montană, prevenție, coordonare și instruire.

Conform competențelor stabilite de Codul Administrativ în ceea ce privește dobândirea și ulterior administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ – teritoriale, consiliile județene sunt abilitate să solicite trecerea unui imobil din domeniul public al comunei în domeniul public al județului.

Datele de identificare ale imobilului se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate, în baza art.182 coroborat cu art.136 – alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului

PROPUN

CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Ceahlău în domeniul public al Județului Neamț

VICEPREȘEDINTE

Mihaela – Elena ISCIUC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Ceahlău în domeniul public al Județului Neamț

Văzând Referatul de aprobare al doamnei vicepreședinte Mihaela – Elena Isciuc, nr.51/33958/(RU)33959 din 16.06.2025, privind aprobarea unei solicitări de trecere a unui imobil din domeniul public al Comunei Ceahlău în domeniul public al Județului Neamț, facem următoarele precizări :

Potrivit prevederilor art.173, alin.(1) - lit.c) și alin.(5) – lit.m) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Totodată, conform art.294, alin.(3) și (5), al acestui act normativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al respectivului județ se face la cererea consiliului județean (aprobată prin hotărâre a consiliului județean), prin hotărâre a consiliului local în cauză, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele corespunzătoare Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției de Management și Proiecte Sociale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu art.240 – alin.(2) din Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, drept pentru care proiectul întrunește condițiile spre a fi supus analizei și aprobării plenului.

DIRECTOR EXECUTIV - DMPS
Veronica VASILIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ionel – Sorin CONDURACHE