

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean
„Reabilitare subsol și acoperiș” la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 alin.(4) al Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/33.954/(RU)33.955/2025 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.1.233/2025 a Teatrului Tineretului Piatra-Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/34.010/(RU)34.011/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și nr. 51/34.135/(RU)34.136/2025 al Direcției buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(3) lit.„f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean „Reabilitare subsol și acoperiș” la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț, cu o valoare totală estimată de 11.782.451,98 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 7.241.651,44 lei (inclusiv TVA), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană și Direcția buget finanțe vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică, în mod corespunzător, Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.183/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții **Reabilitare subsol și acoperiș** la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Mihaela-Elena ISCIUC

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 172 din 17 . 06 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Obiectiv	Proiectant general	
Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis	EXPROSOV SRL	
	48864001 J22/5/2017	
Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis	Parcul Tehnopolis Iasi	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

cf. HOTARARE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	95,500.00	18,145.00	113,645.00
	3.1.1. Studii de teren	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	67,500.00	12,825.00	80,325.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	489,500.00	93,005.00	582,505.00
	3.5.1. Temă de proiectare	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	164,000.00	31,160.00	195,160.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,750.00	5,462.50	34,212.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,250.00	3,277.50	20,527.50



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	275,000.00	52,250.00	327,250.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic și detalii de execuție	253,000.00	48,070.00	301,070.00
	3.5.6.2. Proiect UCS	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	184,650.00	35,083.50	219,733.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	126,500.00	24,035.00	150,535.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	57,150.00	10,858.50	68,008.50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 3		880,150.00	167,228.50	1,047,378.50
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,041,050.34	1,147,799.56	7,188,849.90
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	6,041,050.34	1,147,799.56	7,188,849.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,435.12	652.67	4,087.79
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	3,435.12	652.67	4,087.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,054,485.46	1,150,352.24	7,204,837.70
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,935.92	7,777.82	48,713.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,935.92	7,777.82	48,713.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,693.93	0.00	69,693.93
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap. 4.1. cf. Legii 10/1995	30,205.25	0.00	30,205.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% cap. 4.1. cf. Legii 50/1991	6,041.05	0.00	6,041.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	30,427.11	0.00	30,427.11



	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05%	3,020.53	0.00	3,020.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	1,345,727.09	255,688.15	1,601,415.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,456,356.95	263,465.97	1,719,822.92
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de pret (Conform HG1116/23.11.2023)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,521,355.35	289,057.52	1,810,412.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		1,521,355.35	289,057.52	1,810,412.86
TOTAL GENERAL		9,912,347.75	1,870,104.23	11,782,451.98
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,085,421.38	1,156,230.06	7,241,651.44
Data: 12.02.2025 Beneficiar/ Investitor, Întocmit, ExproSov SRL arh. Stefan Stan ing. Lucian Soveja actualizat prețuri la data 1 euro= 4.9721 lei 				

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean
"Reabilitare subsol și acoperiș" la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.183/2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) a obiectivului de investiții de interes public județean "Reabilitare subsol și acoperiș" la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț, cu o valoare estimată de 11.682.118,76 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 7.077.826,81 lei (inclusiv TVA).

Motivat de faptul că Teatrul Tineretului nu are posibilitatea organizării procedurilor de achiziție publică, în faza de elaborare a proiectului tehnic, capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică din devizul general a fost modificat prin relocarea sumei de 69.615,00 lei (inclusiv TVA) din cadrul subcapitolului 3.7 – Consultanță, linia 3.7.1 - Management de proiect, în subcapitolul 3.6 - Organizarea procedurilor de achiziție, pentru a permite externalizarea acestora. Totodată, sumele din deviz au fost actualizate de către proiectant ca urmare a creșterii prețurilor la materiale de construcții și servicii în domeniu cu cca 10% în plus față de momentul întocmirii documentației în faza DALI.

În conformitate cu prevederile legislative, devizul general întocmit la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se actualizează în mod obligatoriu ori de câte ori este nevoie. În consecință, având în vedere adresa înaintată instituției noastre cu nr.1233/28.05.2025 de către Teatrul Tineretului Piatra-Neamț, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Județean privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean "Reabilitare subsol și acoperiș" la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, având valoarea actualizată, estimată, de 11.782.451,98 lei (inclusiv TVA), din care C+M în sumă de 7.241.651,44 lei (inclusiv TVA), este anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 182, alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului,

Propun
Consiliului Județean Neamț

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean "Reabilitare subsol și acoperiș" la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț.

**VICEPREȘEDINTE,
Mihaela-Elena ISCIUC**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean **“Reabilitare subsol și acoperiș”** la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț

Văzând referatul de aprobare nr. 51/33954/(RU)33955/2025 al doamnei Mihaela-Elena ISCIUC, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, în conformitate cu prevederile art. 182 coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Buget Finanțe, în calitatea sa de structură de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, a analizat propunerea privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean **“Reabilitare subsol și acoperiș”** la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț, în raport cu prevederile legale aplicabile în domeniu și a constatat următoarele:

Potrivit art. 44, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă de autoritățile deliberative.

Obiectivul de investiții **“Reabilitare subsol și acoperiș”** la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț a fost aprobat în bugetul Județului Neamț pe anul 2025, respectiv în lista de investiții, anexă la buget, conform Hotărârii Consiliului Județean nr.69/2025, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 240, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive”.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Buget Finanțe.

Director executiv,
Adriana Elena BOSOVICI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean
"Reabilitare subsol și acoperiș" la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț

Văzând Referatul doamnei vicepreședinte Mihaela-Elena ISCIUC, privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes județean *"Reabilitare subsol și acoperiș"* la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț, fac următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.182/2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) a obiectivului de investiții de interes public județean *"Reabilitare subsol și acoperiș"* la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț.

În conformitate cu prevederile art.10, alin.4 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, *"devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar"*.

Prin implementarea proiectului se vor atinge obiectivele propuse, respectiv aducerea construcției în parametri optimi din punct de vedere al siguranței, rezistenței și stabilității, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

Având în vedere aspectele prezentate și dispozițiile legale invocate, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean.

DIRECTOR GENERAL,
Doru CONAȘCHE GAVRILIU