



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/34.406/(RU)34.407/2025 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/34.475/(RU)34.476/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, alin.(5) lit.„j” și „n”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Mihaela-Elena ISCIUC

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 173 din 18 . 06 . 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană

Nr: 51/34190 / (RU) 34191 din 17.06.2025

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI EXTINDERE CLĂDIRE CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Str. Alexandru cel Bun nr. 27, Piatra Neamț

Telefon centrală: (+4) 0233/212890

Fax: (+4) 0233/211569

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț. Terenul cu suprafața 2.228,00mp cu NC 68446 și construcția cu NC 68446-C1 înscrise în Cartea Funciara nr.68446, sunt proprietatea Județului Neamț - domeniul public potrivit înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr. 771 din 13.01.2025. Sunt notate în CF următoarele: SC 4618/29.11.2022 a Judecătoriei Piatra Neamț, ds.6046/279/2021, obiect servitute, obligația de a face privind pe reclamanta Vasiliu Maria în contradictoriu cu pârâta UAT Județul Neamț și litigiul din ds.2014/279/2023 având ca obiect fond funciar.

Terenul cu suprafața 3.919 mp cu NC 69096 și construcția cu NC 69096-C1 înscrise în Cartea Funciara nr.69096 sunt proprietatea Județului Neamț - domeniul public potrivit înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.775 din 13.01.2025. Imobilul este situat în zona protejată Ansamblul urban "Strada Alexandru Cel Bun" COD LMI NT-II-a-B-10551.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul NC 68446 are suprafața 2.228,00mp și construcția NC 68446-C1, numită în prezenta documentație C1, cu suprafața construită la sol de 502,00mp și suprafața construită desfășurată de 3012,00mp.

Terenul NC 69096 are suprafața 3.919,00mp și construcția NC 69096-C1, numită în prezenta documentație C2, cu suprafața construită la sol de 1.024,00mp și suprafața construită desfășurată de 1.551,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se învecinează cu:

Sud-Vest: str. Alexandru cel bun

proprietăți private: NCP 1190, NCP 52248, NCP 55661, NCP 55652

Nord-Est: proprietăți private: NCP 55075, NCP 8057

Nord-Vest: str. V.A. Urechia

Sud-Est: domeniu public – alei pietonală

Accesul pietonal se face din strada Alexandru cel Bun și din strada V.A.Urechia.

Accesul carosabil pe parcela imobilului se face direct din stradă de pe latura de sud-vest, strada Alexandru cel Bun și din strada de pe latura nord-vest: str. V.A.Urechia.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Conform studiilor geotehnice, întocmite, amplasamentul are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din studiul geotehni. Având în vedere cotele ridicate ale terenului nu se poate vorbi despre inundabilitate.

Geologic, relieful județului Neamț prezintă o diversitate deosebită determinate într-o lungă perioadă de timp de alcătuire și structură geologică, de mișcările tectonice, de succesiunea de sisteme morfoclimaterice. Este dispus în trepte care coboară de la vest spre est cuprinzând unități muntoase, unitatea subcarpatică, unitate de podiș, culoarele de vale ale Siretului și Moldovei.

Clima zonei este temperat continental. Caracteristicile climei sunt determinate de particularitățile circulației atmosferice de altitudine, de formele și fragmentarea reliefului,, dar și de suprafețele lacustre ale amenajării hidroenergetice a râului Bistrița. Efectul de "baraj" al Carpaților Orientali se manifestă în tot cursul anului, în condițiile advecției dinspre vest a maselor de aer caracteristice latitudinilor medii.

Rețeaua hidrografică a județului Neamț este colectată, în cea mai mare parte, de râul Siret cu afluenții săi de ordinul I, Moldova și Bistrița și, în mică măsură, de afluentul său de ordinul II Tazlău, din bazinul Troțușului.

Apa subterană nu s-a interceptat în timpul execuției forajelor până la adâncimea de 10,00m, de la nivelul terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Construcția este prevăzută cu instalații sanitare, instalații electrice și de iluminat și este racordată la rețeaua electrică, de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Piatra Neamț, care vor fi revizuite prin proiect în conformitate cu necesarul de utilități proiectate.

Apa caldă menajeră și încălzirea spațiilor vor fi asigurate din centrala termică proprie combustibil gazos.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

După caz se va solicita acceptul în formă autentică de la Vasiliu Maria.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conform expertizei tehnice, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Măsurile de intervenție, propuse prin expertiza tehnică, constând în consolidarea structurii de rezistență, s-au stabilit astfel încât după aplicarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Certificat de urbanism nr. 68 din 10.02.2025 emis de către Primarul municipiului Piatra Neamț, Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 1- ZONA CENTRALA - cu funcțiunea dominantă: instituții, servicii publice de interes general și rezidențială cu subzone funcționale situate în limitele zonei de protecție a monumentelor istorice și arhitectural urbanistice, Subzona centrala CP1b aferentă străzii Alexandru Cel Bun.

Terenul are categoria de folosință curți construcții, fâneată. Imobilul se află în zona A de impozitare.

Documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (planul de situație se va realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat OCPI), cu respectarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice RGU aprobat prin HGR 525/1996, actualizare PUG și RLU aferent aprobat prin HCL nr. 7 4/06.03.2019, Normelor de igienă și sănătate publică a probate prin Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății, modificat și completat prin Ordinul nr.994 din 09.08.2018, Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, a normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Conform RLU aferent PUG: nu se admite schimbarea regimului de înălțime al construcțiilor existente, iar în cazul inserțiilor se va menține regimul de înălțime al construcțiilor alăturate; POT maxim 40%; CUT maxim= 0,7;

Aspectul exterior al clădirilor: orice intervenție asupra fațadelor existente, elemente de mobilier urban, signalectică, necesită studii de specialitate, avizate conform legii.

În vederea păstrării tradiției și specificului local pentru finisajele la fațade, culorile acceptate în mod uzual sunt: „ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej”.

Sunt interzise placările fațadelor cu placaje compozite, aluminiu sau mase plastice în ansamblurile urbane cu construcții protejate ale monumentelor istorice - „Ansamblul Urban”. Construcțiile vor avea de regulă șarpante cu învelitori din țiglă, sau țiglă metalică, culorile acceptate în mod uzual se limitează culorile la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri-inchis cuprinse în Codul culorilor RAL. Construcțiile vor avea o volumetrie simplă, acoperișuri cu forme simple, în armonie cu zona de monument.

Se vor prezenta studii suplimentare și justificări grafice, fotomontaje sau machete pentru intervenții asupra clădirilor existente. Se interzic imitațiile stilistice după arhitecturi străine zonei, imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare.

Staționarea/parcarea auto- în incinta: Va fi necesară adaptarea clădirilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006(r), privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordinului 189/12.02.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000”;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Terenul cu suprafața 3.919 mp cu NC 69096 și construcția cu NC 69096-C1 înscrise în Cartea Funciara nr.69096 sunt proprietatea Județului Neamț - domeniul public potrivit înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.775 din 13.01.2025. Imobilul este situat în zona protejată Ansamblul urban "Strada Alexandru Cel Bun" COD LMI NT-II-a-B-10551.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

EXISTENT

NUMĂR CADASTRAL 68446

Suprafață totală teren:	2.228,00mp
C1 - Clădire birouri Consiliul Județean Neamț	
Număr tronsoane:	1
Arie construită:	502,00mp
Arie desfașurată:	3.012,00mp
Regim de înălțime:	D+P+4E
Înălțime maximă streășină:	17,28m
Înălțime maximă coamă:	22,41m
Suprafață spații verzi:	837,00mp
Suprafață circulații auto, pavaje, borduri, platforme betonate:	889,00mp, din care:
Trotuare:	511,00mp

Carosabil, parcări:	378,00mp
Nr. locuri de parcare:	6
P.O.T. EXISTENT (procent de ocupare a terenului)	22,53%
C.U.T. EXISTENT (coeficient de utilizare a terenului)	1,35

Construcția C1

Structura de rezistență: Cadre din beton armat dispuse pe cele două direcții principale ortogonale, cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat la toate nivelurile.

Infrastructura: Fundații izolate sub stâlpi, cu blocuri de beton simplu în două trepte și cuzinet armat și grinzi continue din beton sub ziduri.

Închideri perimetrale: Pereți de zidărie de 30cm grosime.

Compartimentări interioare: Pereți de cărămidă de 12,5cm grosime și pereți de gips-carton.

Acoperiș: Șarpantă din lemn în două ape cu învelitoarea din țiglă ceramică.

NUMĂR CADASTRAL 69096

Suprafață totală teren: 3.919,00mp

C2 - Spații administrative diverse + Sală de conferințe / spectacole + Hol / circulații + Centrala termică

Număr tronsoane: 4 (C2-A, C2-B, C2-C, C2-D) separate cu rost

Arie construită: 1.024,00mp

Arie desfașurată: 1.551,00mp

Regim de înălțime: Dparțial+P+Supantă

Înălțime maximă la atic: 10,00m

C3 – Anexă - NU SE INTERVINE PRIN PROIECT

Arie construită: 64,00mp

Arie desfașurată: 64,00mp

Regim de înălțime: P

Arie construită totală (C2+C3): 1.088,00mp

Arie desfașurată totală (C2+C3): 1.615,00mp

Suprafață spații verzi: 1.580,00mp

Suprafață circulații auto, pavaje, borduri, platforme betonate: 811,00mp, din care:

Trotuare: 344,00mp

Carosabil, parcări: 467,00mp

Nr. locuri de parcare: 9

P.O.T. EXISTENT (procent de ocupare a terenului) 28%

C.U.T. EXISTENT (coeficient de utilizare a terenului) 0,41

Structura de rezistență: Cadre din beton armat dispuse pe cele două direcții principale ortogonale, cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat la toate nivelurile.

Infrastructura: Fundații izolate sub stâlpi, cu blocuri de beton simplu și cuzinet armat și grinzi continue din beton sub ziduri.

Închideri perimetrale: Pereți de zidărie de 30cm grosime.

Compartimentări interioare: Pereți de cărămidă de 15cm, 12,5cm, 30 grosime.

Acoperiș: Șarpantă din lemn în două ape cu învelitoarea din țiglă ceramică.

PROPUS

Suprafață totală teren:	2.228,00mp
C1 - Clădire birouri Consiliul Județean Neamț	
Arie construită:	502,00mp
Arie desfașurată:	3.012,00mp
Regim de înălțime:	D+P+4E
Înălțime maximă atic:	17,48m
Înălțime maximă lift:	19,13m
Suprafață spații verzi:	837,00mp
Suprafață circulații auto, pavaje, borduri, platforme betonate:	841,00mp, din care:
Trotuare:	463,00mp
Carosabil, parcări:	378,00mp
Nr. locuri de parcare:	6
P.O.T. EXISTENT (procent de ocupare a terenului)	22,53%
C.U.T. EXISTENT (coeficient de utilizare a terenului)	1,35

Lucrări propuse:

- Consolidarea structurală în conformitate cu soluția recomandată în expertiza tehnică;
- Reabilitarea termică în conformitate cu soluția recomandată în auditul energetic;
- Se vor menține funcțiunile și spațiile curente;
- Montarea unui lift dimensionat pentru transportul persoanelor cu handicap;
- Închiderea casei de scări principale la nivelul parterului;
- Desfacerea acoperișului șarpantă și refacerea acoperișului terasă în vederea montării unor panouri fotovoltaice;
- Realizarea unui sistem de desfumare pe holurile de distribuție închise;
- Reconfigurarea zonelor de acces în clădire în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

Descrierea principalelor măsuri de consolidare conform expertizei tehnice

Consolidarea stâlpilor din beton armat prin cămășuire cu beton armat C20/25.

Consolidarea fundațiilor până la cota de fundare prin cămășuire cu beton armat C20/25;.

Consolidarea unor pereți din zidărie de cărămidă existenți, prin cămășuire, pe ambele fețe, cu mortar-beton (GROUT).

Consolidarea unor grinzi transversale de cadru cu "corsete metalice".

Închiderea unor goluri existente și realizarea unor goluri noi în planșee pentru traseele de instalații (termo - ventilații), dacă este cazul și acolo unde este cazul.

Consolidarea locală a planșeelor existente din beton armat acolo unde se vor monta utilaje și echipamente a căror greutate depășește 200 kg/mp.

Lucrări de reparații și remediere a defectelor din elementele structurale și nestru structurale, respectiv injectarea fisurilor cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări și aplicarea de mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT) la elementele structurale din beton armat și injectarea fisurilor și crăpăturilor, rețeserea, rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături pentru pereții din zidărie de cărămidă.

NUMĂR CADASTRAL 69096

Suprafață totală teren:	3.919,00mp
-------------------------	------------

C2 - Spații administrative diverse + Sală de conferințe / spectacole + Hol / circulații + Centrala termică

Arie construită:	1.024,00mp
Arie desfașurată:	1.551,00mp
Regim de înălțime:	Dparțial+P+Supantă
Înălțime maximă la atic:	10,05m

C3 – Anexă - NU SE INTERVINE PRIN PROIECT

Arie construită:	64,00mp
Arie desfașurată:	64,00mp
Regim de înălțime:	P
Arie construită totală (C2+C3):	1.088,00mp
Arie desfașurată totală (C2+C3):	1.615,00mp
Suprafață spații verzi:	1.580,00mp

Suprafață circulații auto, pavaje, borduri, platforme betonate: 811,00mp, din care:

Trotuare:	344,00mp
Carosabil, parări:	467,00mp

Nr. locuri de parcare:	9
P.O.T. EXISTENT (procent de ocupare a terenului)	28%
C.U.T. EXISTENT (coeficient de utilizare a terenului)	0,41

Lucrări propuse:

- Consolidarea structurală în conformitate cu soluția recomandată în expertiza tehnică;
- Reabilitarea termică în conformitate cu soluția recomandată în auditul energetic;
- Reconfigurarea funcțională în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare;
- Reconfigurarea zonelor de acces în clădire în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

Descrierea principalelor măsuri de consolidare conform expertizei tehnice

Consolidarea stâlpilor din beton armat prin cămășuire cu beton armat C20/25.

Consolidarea fundațiilor până la cota de fundare prin cămășuire cu beton armat C20/25;.

Consolidarea unor pereți din zidărie de cărămidă existenți, prin cămășuire, pe ambele fețe, cu mortar-beton (GROUT).

Consolidarea grinzilor transversale de acoperiș, prin cămășuire cu beton armat C20/25.

Închiderea unor goluri existente și realizarea unor goluri noi în planșee pentru traseele de instalații (termo - ventilații), dacă este cazul și acolo unde este cazul.

Consolidarea locală a planșeelor existente din beton armat acolo unde se vor monta utilaje și echipamente a căror greutate depășește 200 kg/mp.

Lucrări de reparații și remediere a defectelor din elementele structurale și nestructurale, respectiv injectarea fisurilor cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări și aplicarea de mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT) la elementele structurale din beton armat și injectarea fisurilor și crăpăturilor, reșeserea, rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături pentru pereții din zidărie de cărămidă.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se vor respecta normativele și standardele în vigoare pentru funcțiunea de clădire administrativă.

d) număr estimat de utilizatori;

Număr utilizatori permanenți:

Corp C1 – 197 persoane

Corp C2 – 5 persoane permanent, 388 persoane ocazional.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Clădirea trebuie să corespundă funcțiunii - Clădire administrativă, atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere al dotărilor, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta condiționările urbanistice din Certificatul de Urbanism nr. 68 din 10.02.2025 emis de către Primarul Municipiului Piatra Neamț.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Asigurarea prin proiect a respectării normativelor și standardelor în vigoare conform destinației clădirii.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 3 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și Anexa 4 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor);

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Coduri de proiectare, standarde și normative

- P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- CR 2-1-1.1/2022 Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- NP 112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- NE 012/1-2022 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat -Partea1: Producerea betonului
- NE 012/2-2022 Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat-Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ST 009-2011 Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță
- CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- NP 007-1997 Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat
- NP 005-2022 Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor din lemn
- NP 063-2002 Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții
- NP 051-2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap
- NP 068-2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P 17-1985 Normativ privind proiectarea stațiilor de încărcare a bateriilor de acumulatori pentru electrovehicule
- SREN 1990-2004 Bazele proiectării structurilor
- SREN 1991-1-1-2004/AN-2006 Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexă națională
- SR EN 1990:2004/A1:2006 Eurocod: Bazele proiectării structurilor
- SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională
- SR EN 1996-1-1:2006/NB-2008 Eurocod 6: Proiectarea structurilor de zidărie. Partea 1-1: Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată. Anexa națională

- SR EN 1995-1-1:2005 Eurocod 5: Proiectarea structurilor din lemn. Partea 1-1 Generalități – Reguli comune pentru clădiri
- SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor
- SR EN 1998-3:2005/NA:2010 Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor. Anexa națională
- NP 051/2012 Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap
- P118/1-2025 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
- P 118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a-II-a-Instalații de stingere.
- P 118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a.
- I5-2022 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare
- I 7-2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- I 9-2022 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor
- I 31-1999 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL)
- I 33-1999 Normativ pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL)
- C 56 -1985 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- P 130-1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor

REFERAT DE APROBARE

a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean
„Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”

Consiliul Județean Neamț a depus proiectul **„Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”**, în vederea finanțării din Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică - coordonat de MDLPA. Proiectul a fost inclus în Lista – sinteză cu obiectivele propuse spre finanțare pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, publicată în Anexa 2 la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.257 din 25.02.2025. Obiectivul proiectului este creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității clădirii conform tuturor cerințelor fundamentale, respectiv creșterea nivelului de eficiență energetică în vederea îndeplinirii condițiilor impuse prin legislație pentru reducerea consumurilor de energie din clădirile publice.

Conform prevederilor legale, toate obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice necesită o temă de proiectare, care să exprime intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții și se aprobă de către beneficiar. Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții de interes județean **„Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”** este anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182, alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului,

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean **„Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”**.

VICEPREȘEDINTE,
Mihaela-Elena ISCIUC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean
„Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”

Văzând referatul de aprobare al doamnei vicepreședinte Mihaela-Elena ISCIUC, privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean **„Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Consiliul Județean Neamț”**, fac următoarele precizări:

Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean, supusă aprobării, a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prin implementarea proiectului se vor atinge obiectivele propuse, respectiv aducerea construcției în parametri optimi din punct de vedere al siguranței, rezistenței și stabilității, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

Având în vedere cele precizate, apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Doru CONACHE GAVRILIU