



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, str. Nufărului, nr.2, Piatra Neamț”

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/34.210/(RU)34.211/2025 al domnului Ion Asaftei, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/34.402/(RU)34.403/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, alin.(5) lit.„j” și „n”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, str. Nufărului, nr.2, Piatra Neamț”, din cadrul Complexului de Servicii „Elena Doamna” Piatra Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 176 din 19 . 06. 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Directorul General al DGASPC Neamț

1.4. Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DGASPC Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Locuința de tip familial P+1E Felicia Piatra Neamț este în proprietatea Consiliului Județean Neamț și este dată în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.151 din 20.06.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în municipiul Piatra Neamț, str. Nufărului nr.2 și are o suprafață de 1000 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

zona în care este amplasată Casa de Tip Familial dispune de o infrastructură tehnico-edilitară de bază: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Reabilitarea împrejurimii terenului aferent Casei Felicia Piatra Neamț, strada Nufărului nr.2, Piatra Neamț.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Împrejmuirea va fi realizată din șipci metalice sau din lemn, sau din alte materiale specifice realizării împrejmuirilor exterioare, pe un soclu din beton armat.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C".

d) număr estimat de utilizatori;

- 12 beneficiari

- 8 personal angajat

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Durata minima de funcționare a investiției este de 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

siguranță și protecție (împrejmuirea trebuie să ofere un nivel ridicat de securitate pentru locuință, prevenind accesul neautorizat), durabilitate și întreținere redusă (material rezistente la intemperii și uzură)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

REFERAT DE APROBARE

a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, Str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț**”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț solicită prin adresa nr.6887/19.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Neamț cu nr.51/9375/20.02.2025/(RU)11513/04.03.2025, aprobarea temei de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții **Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, Str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț** din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, Piatra-Neamț, jud. Neamț.

Scopul acestei investiții este de a asigura siguranță și protecție (împrejmuirea trebuie să ofere un nivel ridicat de securitate pentru locuință, prevenind accesul neautorizat), durabilitate și întreținere redusă (se vor folosi materiale rezistente la intemperii și uzură).

Conform prevederilor legale, toate obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice necesită o temă de proiectare, care să exprime intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții și se aprobă de către beneficiar. Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții de interes județean **Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, Str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț** este anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182, alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului,

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, Str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț**”.

VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean
„Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, Str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț”

Văzând referatul de aprobare al domnului vicepreședinte Ion Asaftei privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean **„Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, Str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț”**, fac următoarele precizări:

Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean, supusă aprobării, a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul acestei investiții este de a asigura condiții optime pentru desfășurarea activității unității Casa Felicia din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, Piatra-Neamț, jud. Neamț.

Având în vedere cele precizate, apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,
Doru CONACHE GAVRILIU**