



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.48/2024

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/34.981/(RU)34.982/2025 al domnului Ion Asaftei, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.763/2025 a Complexului de Servicii Sociale Târgu-Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/35.504/(RU)35.505/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.48/2024 privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: *Rețea instalație incendiu- interioară și exterioară*, după cum urmează:

a. Titlul hotărârii se modifică, urmând a avea conținutul: „*aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: Rețea instalație incendiu - exterioară*”.

b. Art. 1 se modifică, urmând a avea conținutul:

„Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean: „*Rețea instalație incendiu - exterioară*”, la Complexul de Servicii Sociale Târgu-Neamț, din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”.

c. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 48/2024 se modifică, urmând a avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.III: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. 188 din 23 . 06 . 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Titular: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ D.G.A.S.P.C. NEAMȚ	Aprobat Consiliul Județean Neamț
Beneficiar COMPLEXUL DE SERVICII SOCIALE TARGU NEAMȚ	

Temă de proiectare

1. Informatii generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii:
Rețea instalație incendiu - exterioară
- 1.2. Ordonator principal de credite:
Consiliul Județean Neamț
- 1.3. Ordonator de credite terțiar:
Complexul de Servicii Sociale Targu Neamț
- 1.4. Beneficiarul investitiei:
Complexul de Servicii Sociale Targu Neamț
- 1.5. Elaborator Temă de proiectare – C.S.S. Targu Neamț

2. Date de identificare ale obiectivului de investiții:

- 2.1. Informații privind regimul juridic al terenului și construcții existente
Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții este proprietatea județului Neamț prin Consiliul Județean Neamț dat in administrare C.S.S. Targu Neamț – conform CF nr. 50169/Tg. Neamț.
- 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:
 - a. Descrierea succinta a amplasamentului:

- Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului este situat în orașul Targu Neamț, bd. Stefan cel Mare, nr. 155.
- b. Relații cu zone învecinate, cai de acces posibile:
 - La Est proprietatea Dumitrescu Alioșă;
 - La Vest proprietatea Lazar Dumitru;
 - La Nord strada Batalion;
 - La Sud bulevardul Stefan cel Mare.Atât din str. Batalion cât și din str. Stefan cel Mare se asigură accesul direct pe amplasament propus pentru executarea lucrării.
- c. Surse de poluare existente în zona:

Nu este cazul.
- d. Particularități de relief:

Diferența de nivel din punctul de racordare la punctele de consum de cca 35-40 m înălțime.
- e. Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei:

Există rețea de apă-canal, gaz și rețea electrică.
- f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament:

Nu este cazul.
- g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.
- h. Condiționări constructive:

Nu este cazul.
- i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei:

Nu este cazul.
- j. Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional:

a. Destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus spre realizare va asigura apa necesara în caz de incendiu, siguranța beneficiarilor și a bunurilor materiale.

b. Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

- Lungimea totala exterioară a conductei de apa este de aproximativ 800 m liniari cu diametrul minim de 150 mm conform standardelor de referință SR ISO, STAS și P 118/2-2013 conform Ordinului MDRA nr. 2463/2013 în domeniu, care să asigure debitul de apă necesar.
- Se va realiza branșarea la instalația interioară de la limita construcțiilor
- Rezervor tampon apă incendiu de 100 mc.
- Rezerva intangibila va fi amplasat subteran iar rezervorul va fi confectionat din fibra de sticla pe comanda.
- Hidranți exteriori maxim 7 bucăți.
- Pompe de mărire a presiunii.
- Pompele vor fi amplasate în containerul amplasat pe placa betonata de deasupra rezervei subterane de apa pentru instalatiile cu rol în stingerea incendiilor .
- Obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, achiziționarea rezervorului, lucrările de execuție cu toate branșamentele la rețeaua orașului, rezervor, cămine, rețeaua centrului.
- Branșarea la rețeaua orașului se poate face atât din strada Ștefan cel Mare cât și din str. Batalion
- realizarea instalației se va face cu materiale conforme cu normativele în domeniu SU.

c. Nivel de echipare:

- echiparea se va face conform normativelor în domeniul stingerii incendiilor cu echipamente și materiale de ultimă generație respectând prescripțiile tehnice;

d. Număr estimat de utilizatori:

- se propune instalarea totală a maximum 7 hidranți exteriori
- e. Durata minimă de funcționare:
 - Apreciem durata de funcționare la 20 ani;
- f. Nevoi funcționare specifice:
 - C.S.S. Targu Neamț nu dispune de rețea separată de incendiu cu alimentarea hidranților din aceasta așa cum prevăd normele în vigoare.
 - C.S.S. Targu Neamț nu dispune de rezervă tampon de apă pentru incendiu.
- g. Corelarea soluțiilor tehnice:
 - Nu este cazul
- h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoilor beneficiarului:
 - prin realizarea obiectivului se elimină riscul pierderilor de vieți omenești și pagubelor materiale;

2.4. Cadrul legislative aplicabil:

- SR ISO, STAS și P 118/2-2013 conform Ordinului MDRA nr. 2463/2013, Ordinul MDRA nr. 6026/2018, Ordinul MMSS nr. 2464/2023, Ordinul MDRA/MMSS/MFTEȘ nr. 179/2089/2892/2023, ș.a.

Director,
Maria Nemețanu



CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii de Consiliu Județean Neamț nr. 48/2024

Având în vedere că prin adresa nr. 763 din data de 23.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Neamț cu nr. 51/28456/(RU)28654 din 23.05.2025, Complexul de Servicii Sociale Târgu Neamț solicită modificarea Temei de proiectare aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 48 din 29.02.2024, argumentată prin Nota de justificare atașată la Tema de proiectare modificată ce vizează realizarea obiectivului de interes județean **"Rețea instalație incendiu – exterioară"** la Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte, loc. Târgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, jud. Neamț, față de tema de proiectare inițială **"Rețea instalație incendiu – interioară și exterioară"**, menționez următoarele aspecte:

- Scopul principal al realizării investiției este cel de implementare a măsurilor de prevenire și stingere al incendiilor, respectiv prin executarea instalațiilor complementare specifice prevenirii și stingerii incendiilor.
- Realizarea investiției va conduce la creșterea capacității de răspuns în situația unui incendiu, contribuind astfel la creșterea siguranței persoanelor cazate în pavilioanele existente la amplasamentul vizat și a personalului, al bunurilor materiale și patrimoniale.
- De asemenea, investiția poate fi utilizată și pentru protecția proprietăților învecinate.

Ținând cont de argumentele din nota justificativă, atașată la Tema de proiectare nr. 751/21.05.2025, cu precădere faptul că instalația de hidranți interiori este tratată în documentația tehnico-economică (faza de elaborare Proiect tehnic) pentru un alt obiectiv de investiție de interes județean, denumit **"Reparație capitală și modernizare pavilion central"**, pentru care a fost emis avizul de securitate la incendiu nr. 91/24/SU-NT din 26.11.2024, este necesar să se aprobe prin Consiliul Județean Neamț modificarea H.C.J. Neamț nr. 48 din 29.02.2024, după cum urmează:

ART 1 va deveni:

"Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean: **"Rețea instalație incendiu – exterioară"**, la Complexul de Servicii Sociale Târgu Neamț, din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Celelalte articole din H.C.J. Neamț nr. 48 din 29.02.2024 vor rămâne neschimbate.

Față de cele mai sus menționate, în temeiul prevederilor art. 182 coroborat cu art. 136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul ca oportunitatea și necesitatea aprobării proiectului de hotărâre este de competența plenului,

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării
Hotărârii de Consiliu Județean Neamț nr. 48/2024

VICEPREȘEDINTE,
Ion ASAFTEI

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Hotărârii de Consiliu Județean Neamț nr. 48/2024

Văzând referatul de aprobare al domnului Ion ASAFTEI, vicepreședintele Consiliului Județean Neamț, fac următoarele precizări:

Prin Nota justificativă transmisă de Complexul de Servicii Sociale Târgu Neamț prin adresa nr. 763 din 23.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Neamț cu nr. 51/28456/(RU)28654 din 26.05.2025, se argumentează necesitatea modificării denumirii Temei de proiectare aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 48 din 29.02.2024, din **"Rețea instalație incendiu – interioară și exterioară"** în **"Rețea instalație incendiu –exterioară"** la Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte, loc. Târgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, jud. Neamț.

Având în vedere faptul că instalația de hidranți interiori este tratată în documentația tehnico-economică (faza de elaborare Proiect tehnic) pentru un alt obiectiv de investiție de interes județean, denumit **"Reparație capitală și modernizare pavilion central"**, pentru care a fost emis avizul de securitate la incendiu nr. 91/24/SU-NT din 26.11.2024, iar în Tema de proiectare aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 48 din 29.02.2024 se viza realizarea obiectivului de investiții cu lucrări atât la rețeaua de instalații pentru stingerea incendiilor la interiorul cât și la exteriorul clădirii PAVILION CENTRAL, imobil amplasat în loc. Târgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 155, jud. Neamț, în Tema de proiectare modificată s-au exclus lucrările la instalația de stingere incendiu la interior.

Comparând datele din Tema de proiectare aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 48 din 29.02.2024 și Temă de proiectare modificată, s-a constatat următoarele:

- se modifică alin. 1.1 "Denumirea obiectivului de investiții": **"Rețea instalație incendiu – interioară și exterioară"** devine **"Rețea instalație incendiu –exterioară"**;
- se modifică alin. 1.3 "Ordonator de credite terțiar", alin. 1.4 "Beneficiarul investiției" și alin. 1.5 "Elaborator Temă de proiectare": **"Centrul de Îngrijire și Asistență Persoane Adulte cu Dizabilități Târgu Neamț"** este redenumit **"Complexul de Servicii Sociale Târgu Neamț"**, în conformitate cu H.C.J. nr. 315 din 20.12.2024;
- se modifică alin. 2.3, lit. b "Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate", după cum urmează:

- capacitatea rezervorului tampon apa incendiu va fi de 100 mc (10.000 litri), față de 30.000 litri;
- numărul hidranților exteriori va fi de 7 buc, față de 35 buc, fiind eliminați hidranții interiori.
- în Tema de proiectare modificată s-au adus clarificări suplimentare, respectiv: rezervorul de apa pentru incendiu va fi subteran, iar instalația de refulare va fi într-un container amplasat pe o platformă de beton.

Tema de proiectare **"Rețea instalație incendiu –exterioară"** este întocmită în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Realizarea obiectivului **"Rețea instalație incendiu –exterioară"** va conduce la creșterea capacității de răspuns în situația unui incendiu, contribuind astfel la creșterea siguranței persoanelor cazate în pavilioanele existente la amplasamentul vizat și a personalului, al bunurilor materiale și patrimoniale.

Scopul principal al realizării investiției este cel de implementare a măsurilor de prevenire și stingere al incendiilor, respectiv prin executarea instalațiilor complementare specifice prevenirii și stingerii incendiilor.

Ținând cont de cele menționate mai sus, este necesar să se aprobe prin Consiliul Județean Neamț modificarea H.C.J. Neamț 48 din 29.02.2024, după cum urmează:

ART 1 va deveni:

"Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean: **"Rețea instalație incendiu – exterioară"**, la Complexul de Servicii Sociale Târgu Neamț, din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Celelalte articole din H.C.J. Neamț nr. 48 din 29.02.2024 vor rămâne neschimbate.

În conformitate cu prevederile

- O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, art. 173, alin. (3), lit. f) - consiliul județean *"aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii."*
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 4, alin. (2) – *"Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar."*

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

DIRECTOR GENERAL D.G.I.P.I.J.,
Doru CONACHE GAVRILIU

Întocmit,
Liviu BUȚINCU
Consilier Proiecte Europene