



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind revocarea dării în administrare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.867-869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/35.525/(RU)35.526/2025 al domnului Ion Asaftei, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.23.526/2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/35.589/(RU)35.590/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, adresa nr.24.169/2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), ale art.108 lit.,a” și „d”, art.173 alin.(1) lit.,c”, art.297 alin.(1) lit.,a”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se revocă dreptul de administrare a unor bunuri ce aparțin domeniului public județean, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, drept constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.175/2020 privind luarea unor măsuri în ceea ce privește două imobile (terenuri) ce aparțin domeniului public al Județului Neamț.

Art.2: Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 190 din 25 . 06 . 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

la HCJ Neamț nr.....din

TOTAL	= 782.659,00 lei
-------	------------------

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dării în administrare a unor imobile – terenuri
aflate în domeniul public al Județului Neamț

Județul Neamț este proprietarul unor imobile (terenuri), situate în municipiul Piatra Neamț, aflate în domeniul public județean, a căror date de identificare se regăsesc în anexa proiectului de hotărâre.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.175/2020, a fost constituit un drept de administrare, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Neamț, în ceea ce privește bunurile mai sus menționate.

Acest drept a fost acordat în scopul utilizării terenurilor pentru a promova proiecte de investiție având ca obiect realizarea unor construcții pentru asistență socială, în speță 3 case de tip familial și un centru de zi.

Prin adresa nr.23526/10.06.2025, cu revenire prin adresa nr.24169/12.06.2025, DGASPC Neamț a comunicat faptul că proiectele în cauză nu s-au soldat cu semnarea unor contracte de finanțare a investițiilor propuse. Ca urmare, se solicită revenirea bunurilor în administrarea directă a CJ Neamț.

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ în ceea ce privește administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile județene sunt abilitate să hotărască (aprobe) transmiterea bunurilor aflate în proprietatea Județului din propria administrare în administrarea serviciilor publice de interes județean subordonate, pentru a le utiliza în conformitate cu atribuțiile legale desfășurate.

Se impune eliminarea sarcinilor ce caracterizează în prezent imobilele.

Impactul asupra comunității, în cazul acceptării propunerii, ar fi unul favorabil, cu un efect semnificativ în ceea ce privește asigurarea, pe viitor, a unei rezerve de imobile (terenuri) necesare realizării unor obiective de investiție de interes public județean, în diverse domenii acoperite de atribuțiile legale ale Consiliului județean.

Ca urmare, propun revocarea dreptului de administrare dobândit de DGASPC Neamț asupra bunurilor în speță.

Față de cele mai sus menționate, în baza art.182 coroborat cu art.136 – alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului

PROPUN

CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ
adoptarea proiectului de hotărâre
privind revocarea dării în administrare a unor imobile – terenuri
aflate în domeniul public al Județului Neamț

VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dării în administrare a unor imobile – terenuri
aflate în domeniul public al Județului Neamț

Văzând Referatul de aprobare al domnului vicepreședinte Ion Asaftei, nr.51/35525/(RU)35526/23.06.2025, privind revocarea dării în administrare a unor imobile - terenuri aflate în domeniul public al Județului Neamț, facem următoarele precizări :

Raportat la obiectul proiectului de hotărâre, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că :

- ✓ Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului (art.173, alin.(1), lit.c)).
- ✓ Consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială (art.173, alin.(5), lit.b)).
- ✓ Consiliul județean hotărăște, în condițiile prevăzute de lege, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean să fie date/retrase în/din administrarea instituțiilor publice subordonate (art.108 – lit.a) și art.173 – alin.(4) – lit.a)).

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele corespunzătoare Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției de Management și Proiecte Sociale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu art.240 – alin.(2) din Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, drept pentru care proiectul întrunește condițiile spre a fi supus analizei și aprobării plenului.

DIRECTOR EXECUTIV - DMPS
Veronica VASILIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ionel – Sorin CONDURACHE