



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind revocarea transmiterii în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.51/35.528/(RU)35.529/2025 al domnului Ion Asaftei, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/35.601/(RU)35.602/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”- „ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită, pe perioadă determinată, constituit în favoarea Municipiului Piatra Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.206/2024, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește bunurile proprietate privată a Județului Neamț, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă, în mod corespunzător, Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 206/2024 privind transmiterea în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 191 din 25 . 06 . 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr.

SITUAȚIA BUNURILOR PENTRU CARE SE REVOCĂ TRANSMITEREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	P1 - 2226	Clădire administrativă	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11 P+2E Sc = 2.897 mp, Sd = 6.532 mp NC 52887-C1	2018	6.065.893,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea CJ Neamț și în folosință gratuită a Municipiului Piatra Neamț CF Piatra Neamț nr. 52887
2.	P1 - 2228	Instalație de încălzire (centrală termică)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	175.483,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea CJ Neamț și în folosință gratuită a Municipiului Piatra Neamț CF Piatra Neamț nr. 52887
3.	P1 - 2229	Scară pentru pompieri (1)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	453,60	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea CJ Neamț și în folosință gratuită a Municipiului Piatra Neamț CF Piatra Neamț nr. 52887

4.	P1 - 2230	Scară pentru pompieri (2)	municipiul Piatra Neamț str.Gavril Galinescu, nr.11	2018	453,60	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea CJ Neamț și în folosința gratuită a Municipiului Piatra Neamț CF Piatra Neamț nr.52887
5.	P1 - 2232	Teren aferent	municipiul Piatra Neamț str.Gavril Galinescu, nr.11 S teren = 7.909 mp NC 52887	2018	1.408.387,27	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea CJ Neamț și în folosința gratuită a Municipiului Piatra Neamț CF Piatra Neamț nr.52887
TOTAL					7.650.670,47 lei	

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea transmiterii în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Județul Neamț este proprietarul unor imobile (bunuri private), situate în municipiul Piatra Neamț (locația fostele Școli normale), aflate în conservare, a căror date de identificare se regăsesc în anexa proiectului de hotărâre.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Piatra Neamț nr.267/2024, modificată prin HCL Piatra Neamț nr.368/2024, prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.206/2024, modificată prin HCJ Neamț nr.249/2024, a fost constituit un drept de folosință gratuită, pe perioadă determinată (până la data de 31 august 2025), în favoarea Municipiului Piatra Neamț, în ceea ce privește bunurile mai sus menționate.

Acest drept a fost acordat în scopul utilizării temporare a imobilului în speță ca și spații de învățământ școlar gimnazial, respectiv pe perioada cât Școala nr.5 Piatra Neamț și Școala nr.8 Piatra Neamț vor face obiectul unor proiecte de investiții vizând reabilitarea clădirilor ce compun aceste școli.

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ în ceea ce privește administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile județene sunt abilitate să hotărască (aprobe) transmiterea bunurilor aflate în proprietatea Județului în folosință gratuită, pe perioadă determinată, către entități ce îndeplinesc condițiile legale pentru a primi acest drept (implicit revocarea acestui drept, în situațiile prevăzute de lege și în conformitate cu documentele de transfer al dreptului de utilizare).

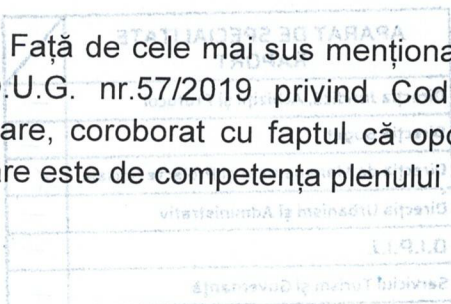
Luând în considerare :

- Faptul că lucrările de reabilitare a celor două școli au fost finalizate iar procesele de învățământ au revenit în locațiile de bază.
- Amplasamentul în cauză este subiectul investiției **Consolidare și eficientizare energetică clădire administrativă Pietricica, str.Gavril Galinescu, nr.11, Piatra Neamț**, inclusă pe lista sinteză a investițiilor ce sunt acceptate la finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, conform Ordinului MDLPA nr.148/31.01.2025, proiect promovat de CJ Neamț. Se impune eliminarea imediată a sarcinii ce caracterizează în prezent imobilul.

Impactul asupra comunității, în cazul acceptării propunerii, ar fi unul favorabil, cu un efect semnificativ în ceea ce privește asigurarea, pe viitor, a unor spații renovate și modernizate, aflate la dispoziția CJ Neamț, în vederea oferirii către populație a unor servicii de interes public județean net superioare celor oferite în prezent, precum și a unor condiții de lucru mai bune oferite personalului ce va desfășura acele activități.

Ca urmare, propun revocarea (imediată) a dreptului de folosință gratuită dobândit de Municipiul Piatra Neamț asupra bunurilor în speță.

Față de cele mai sus menționate, în baza art.182 coroborat cu art.136 – alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului



PROPUN

CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

adoptarea proiectului de hotărâre

privind revocarea transmiterii în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea transmiterii în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Văzând Referatul de aprobare al domnului vicepreședinte Ion Asaftei, nr.51/35528/(RU)35529/23.06.2025, privind transmiterea în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț, în raport cu prevederile legale aplicabile domeniului, am analizat propunerea și facem următoarele precizări :

Raportat la obiectul proiectului de hotărâre, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează în mod expres următoarele :

- ✓ Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului (art.173, alin.(1), lit.c)).
- ✓ Bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice care desfășoară activitate de utilitate publică, ori serviciilor publice (art.362, alin.(2)).
- ✓ Consiliul județean hotărăște transmiterea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului (art.108, lit.d)).
- ✓ Consiliul județean hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului privat al județului (art.173, alin.(4), lit.b)).
- ✓ Implicit, consiliul județean poate hotărâ întreruperea exercitării respectivului drept de folosință gratuită. În speță, această întrerupere are ca și temei juridic litera e) din Protocolul încheiat între cele două părți, nr.50/47422/(RU)47423/2024, respectiv nr.35352/2025, referitor la exercitarea dreptului de folosință gratuită în discuție (reziliere unilaterală a protocolului, determinată de un interes public județean imediat).

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele corespunzătoare Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției de Management și Proiecte Sociale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu art.240 – alin.(2) din Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, drept pentru care proiectul întrunește condițiile spre a fi supus analizei și aprobării plenului.

DIRECTOR EXECUTIV - DMPS
Veronica VASILIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ionel Sorin CONDURACHE