



Anexă la HCUJ nr. 175 din 30.06.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare împrejmuire Casa Felicia, str. Nufărului, nr.2, Piatra-Neamț”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Directorul General al DGASPC Neamț

1.4. Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DGASPC Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Locuința de tip familial P+1E Felicia Piatra Neamț este în proprietatea Consiliului Județean Neamț și este dată în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.151 din 20.06.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în municipiul Piatra Neamț, str. Nufărului nr.2 și are o suprafață de 1000 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

zona în care este amplasată Casa de Tip Familial dispune de o infrastructură tehnico-edilitară de bază: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Reabilitarea împrejuririi terenului aferent Casei Felicia Piatra Neamț, strada Nufărului nr.2, Piatra Neamț.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Împrejmuirea va fi realizată din șipci metalice sau din lemn, sau din alte materiale specifice realizării împrejmuirilor exterioare, pe un soclu din beton armat.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C".

d) număr estimat de utilizatori;

- 12 beneficiari

- 8 personal angajat

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Durata minima de funcționare a investiției este de 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

siguranță și protecție (împrejmuirea trebuie să ofere un nivel ridicat de securitate pentru locuință, prevenind accesul neautorizat), durabilitate și întreținere redusă (material rezistente la intemperii și uzură)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.