

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI RETEHNOLOGIZARE STAȚIE DE EPURARE COMPLEX REZIDENȚIAL DE SERVICII SOCIALE RĂZBOIENI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Str. Alexandru cel Bun nr. 27, Piatra Neamț

Telefon centrală: (+4) 0233/212890

Fax: (+4) 0233/211569

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Lucrările de investiții vor fi realizate pe domeniul public de interes local al Primăriei comunei Războieni.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Comuna Războieni aparține județului Neamț (satul de reședință Razboienii de Jos aflându-se la o distanță de aproximativ 25 km față de municipiul Piatra Neamț) și are în componere următoarele sate: Razboienii de Jos, Razboieni, Borseni, Valea Alba, Valea Mare. Este situată în partea de nord-est a județului Neamț, fiind poziționată la exteriorul culmii subcarpatice Corni, coborând către răsărit prin subunitatea piemontului pericarpatic, parte componentă a podișului piemontan al Moldovei.

Localitățile aflate în vecinătate sunt: Dragomirești, Tupilați, Țibucani, Ștefan cel Mare, Bodești.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Comuna Războieni, aflată la nord-est a județului Neamț, se învecinează la nord cu comuna Țibucani, la est cu comuna Tupilați, la sud cu comunele Dragomirești și Ștefan cel Mare și la vest cu comuna Bodești.

Căile de acces pentru realizarea obiectivului de investiții sunt căile de acces existente în localitate.



c) surse de poluare existente în zonă

În momentul de față principala sursă de poluare a aerului existent în zonă o constituie autovehiculele care circulă pe drumurile comunei. Poluarea apei subterane se datorează folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură, a existenței unor fose rudimentare folosite în gospodărie, dar și datorită structurii solului.

În timpul desfășurării lucrărilor, obligațiile și răspunderile pentru protecția mediului revin conducătorilor locurilor de muncă și personalului de execuție.

Suprafețele de teren afectate de execuția lucrărilor se vor reface conform stării inițiale. La execuția lucrărilor, constructorul va utiliza utilaje cu nivel scăzut de vibrații.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate surse de poluare care să producă impact considerabil asupra mediului existent, sau care să afecteze desfășurarea activităților propuse.

d) particularități de relief

Comuna Războieni, cu o suprafață totală de 2219 ha, este situată în partea de nord-est a județului Neamț, fiind poziționată la exteriorul culmii subcarpatice Corni, coborând către răsărit prin subunitatea piemontului pericarpatic, parte componentă a podișului piemontan al Moldovei.

Din punct de vedere climatic localitatea se încadrează în zona subcarpatică externă, relieful deluros favorizând încălzirea intensă prin insolație și frecvența ridicată a inversiunilor termice locale care iau naștere prin răcirile radiative nocturne.

Relieful conferă vântului o complexitate deosebită mai ales în situații stabile când se dezvoltă o circulație periodică locală sub formă de vânturi de pantă. Cantitățile de precipitații sunt relativ reduse (în medie cca 550-600 mm pe an), iar intervalele secetoase sunt frecvente.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea electricitate, alimentarea cu apă se face dintr-un puț forat, iar apa reziduală este colectată într-o fosă septică.

Energia electrică necesară implementării proiectului se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasamentul obiectivului de investiții nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

j) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferențe cu monumente istorice sau situri arheologice.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Prin prezenta investiție se studiază realizarea stației de epurare ape uzate colectate de la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni. Colectarea apelor uzate, va contribui în mod substanțial la îmbunătățirea gradului de igienă și confort a populației și la protecția mediului. Acest lucru se va realiza prin creșterea siguranței în exploatare și posibilitatea asigurării de către operatorul de apă-canal a unor servicii de calitate în conformitate cu legislația română și a UE.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Stația de epurare va asigura epurarea apelor uzate, iar descărcarea apelor epurate se va realiza cu îndeplinirea condițiilor de evacuare în emisar astfel încât parametrii apei uzate la ieșirea din stația de epurare să se încadreze în limitele impuse de prevederile Normativului NTPA 001/2005.

Clasa de importanță a investiției este III, categoria 4 (lucrări de alimentare cu apă și canalizare în localități mici), conform STAS 4273-83, Categoria de importanță – C, conform HG 766/1997, reactualizată în 2008.

Capacitatea proiectată a investiției va fi bazată pe o încărcare specifică de 60 g CBO5/e.l/zi.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se va prevedea echiparea investiției cu echipamente și utilaje conforme reglementărilor naționale și internaționale din domeniul edilitar.

d) număr estimat de utilizatori

Permanent: 200

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare estimată este de 30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Stația de epurare va asigura un grad de epurare ridicat astfel încât să fie respectate condițiile de calitate impuse de Normativul NTPA 001/2005.

Soluția aleasă de autoritatea contractantă, se va aprofunda în studiul de fezabilitate, ce se va elabora pentru realizarea investiției, în scopul eficientizării și a respectării normelor impuse de legislația în vigoare.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133/2022, volumul II – Sisteme de canalizare.
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.