

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Investiții în infrastructura publică a Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț pentru tratarea pacienților critici politraumă"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care este amplasat Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, situat în teritoriul administrativ al municipiului Piatra Neamț, B-dul Traian, nr. 1-3, jud. Neamț, are o suprafață 59.815 mp (Curți Construcții 21.248 mp, Drum 14.285 mp, Fâneață 24.282 mp), fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64779 Piatra Neamț, proprietatea domeniului public al Județului Neamț, conform inventarului bunurilor din domeniul public și privat al județului Neamț aprobat prin H.C.J. Neamț nr. 75 din 03.04.2024.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul identificat cu nr. cadastral 64779, pe care este amplasat Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț, în suprafață de 59.815 mp, este situat în intravilanul localității Piatra Neamț, B-dul Traian, nr. 1-3, în zona centrală a orașului, și are formă neregulată în plan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este mărginit după cum urmează:

- la vest: str. Orhei
- la nord: teren Primăria Piatra Neamț
- la vest: Ocolul Silvic Gârcina
- la sud: B-dul Traian

Accesul în incinta spitalului, auto și pietonal, se realizează prin trei puncte de acces:

- din B-dul Traian și Orhei – auto și pietonal (drum asfaltat)
- din str. Orhei – pietonal (scări de acces)

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona în care va fi amplasată clădirea dispune de o infrastructură tehnico-edilitară de bază: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Având în vedere încadrarea clădirii spitalului în clasa de risc seismic Rs II, se impune ca noul corp de clădire să se construiască la o distanță suficient de mare (minimum 10 m față de clădirea expertizată) care să permită o viitoare reabilitare a corpului de clădire încadrat în clasa II de risc seismic.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul este încadrat în UTR 10, subzone CB1 – a serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, utilizările admise cu condiționări fiind specificate în Certificatul de urbanism nr. 561 DIN 10.07.2025.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se vor executa lucrări de construire a unui corp nou de clădire pentru UPU, cu regim de înălțime maximum P+1E, în vecinătatea laturii de sud-vest a Spitalului județean de Urgență Piatra Neamț, la o distanță de min.10 m față de clădirea existentă. Conexiunea între corpul nou și UPU existent va fi făcută printr-un coridor la nivelul parterului, între axele 24-25. Cuplarea coridorului la clădirea existentă se va realiza prin executarea unor goluri de trecere în pereții din axele P și O, între axele 24 și 25, demolarea pereților nestructurali din această zonă și desființarea spațiilor P-11, P-12, P-13 și P-14, în care funcționează camera de gardă, care va fi relocată. Corpul nou propus se va încadra în dimensiunile generale de 25x20 și va fi amplasat la 10 m de clădirea C3 – Pavilion Urgențe, respectiv la min.15 m față de clădirea C10 – Pavilion Interne. Suprafața construită va fi de cca 500 mp, iar cea desfășurată de aproximativ 1050 mp. Înălțimea utilă a încăperilor va fi de min.3,20 m, iar înălțimea max. a clădirii va fi de cca 10 m.

Toate aceste lucrări vor conduce la creșterea funcționalității instituției medicale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea nouă va fi proiectată ca o structură în cadre din beton armat, formată din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță I, categoria de importanță "B".

d) număr estimat de utilizatori;

Spitalul va deservi populația județului Neamț

Regimul de funcționare este 24 de ore din 24, 7 zile din 7.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- Durata minimă de funcționare a investiției este de 60 ani;

- Durata de viață proiectată a structurii, pentru clădiri monumentale și construcții ingineresti importante, este mai mare sau cel puțin egală cu 100 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Extinderea UPU se va realiza prin construirea unui corp nou de clădire, în zona adiacentă parcării actuale, conectat cu UPU existent printr-un coridor închis. Clădirea nouă va include spații dedicate trierei și tratării politraumatizaților în regim de urgență, cu respectarea normelor epidemiologice. Această extindere a Unității de Primire Urgențe va îmbunătăți semnificativ circuitele medicale, capacitatea de diagnostic rapid și inițierea terapiei salvatoare încă din primele minute de la preluarea pacientului, reducând semnificativ rata de mortalitate evitabilă.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

