



Anexa nr. 1

la H.C.J. Neamț nr. 215 / 29.07.2025

SITUAȚIA BUNULUI CARE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, PE PERIOADĂ DETERMINATĂ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	BENEFICIAR SCOP PERIOADĂ	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	P1 – 01665	Spațiu administrativ	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, bl. 15 (M”), parter (fost sediu Sindicat Petrotub) Sutilă = 184,38 mp Sc = 215,10 mp NC 50683-C1-U16	Municipiul Roman Spații pentru DAS Roman Pe durata funcționării DAS Roman în locație	365.052,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț CF Roman nr. 50683-C1-U16

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL ROMAN

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin dl. **Daniel-Vasilică HARPA** în calitate de **președinte**, pe de o parte
și

MUNICIPIUL ROMAN, prin **CONSILIUL LOCAL ROMAN**, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1, reprezentată prin dl. **Dan – Laurențiu LEOREANU** în calitate de **primar**, pe de altă parte,

În baza solicitării (HCL Roman) nr.163/2025 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor spații, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Municipiul Roman, pentru o perioadă determinată (atât timp cât în locația în cauză va funcționa DAS Roman), a unui bun pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – Municipiul Roman are următoarele obligații :

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a entității beneficiare a dreptului de folosință gratuită (Direcția de Asistență Socială a Municipiului Roman). Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, etc) în ceea ce privește utilizarea bunului conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării bunului primit în folosință gratuită.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
- să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații :

- să predea bunul în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

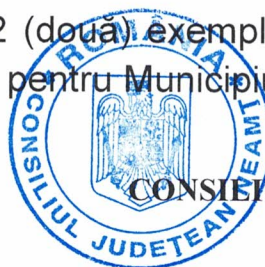
- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local/județean o impune;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Municipiul Roman ;
- d) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.....;
- e) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Județul Neamț și 1 (unu) pentru Municipiul Roman.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Președinte,



CONSILIUL LOCAL ROMAN

Primar,