



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea unui imobil

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.4 alin.(1), alin.(3)-(4), alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/43.354/(RU)43.355/2025 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.1.150/2025 a Biroului Individual Notarial Niță Elena-Laura, având ca obiect pronunțarea asupra exercitării dreptului de preempțiune al Județului Neamț la cumpărarea unui imobil ce are regimul juridic de monument istoric de importanță locală;

Văzând raportul de specialitate nr.51/43.368/(RU)43.369/2025 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa nr.687/2025 a Direcției Județene pentru Cultură Neamț, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al statului la achiziționarea unui imobil monument istoric de importanță locală, imobil situat în municipiul Piatra-Neamț, strada Petru Rareș, nr.1;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit., „bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit., „c”, precum și ale art.196 alin.(1) lit., „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Neamț la cumpărarea bunului imobil situat în municipiul Piatra-Neamț, strada Petru Rareș, nr.1, județul Neamț, clasat în Lista Monumentelor Istorice sub codul NT-II-m-B-10571, cu denumirea „JANDARMERIA, azi CENTRU MILITAR”, având numărul cadastral 52854, alcătuit din:

- a. teren în suprafață de 2300 mp și construcții, identificat cu NC 52854;
- b. Corp de clădire C1 – Pavilion A - Cerc Militar, parter, SC=969 mp, identificat cu NC 52854-C1;
- c. Corp de clădire C2 – Pavilion C - Magazie, subsol și parter, SC=44 mp, identificat cu NC 52854-C2;
- d. Corp de clădire C3 – Pavilion B - Grup social, parter, SC=88 mp, identificat cu NC 52854-C3;
- e. Corp de clădire C4 – Pavilion D - Magazie, parter, SC=28 mp, identificat cu NC 52854-C4;

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de Management și Proiecte Sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**p.PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț
Nr. 211 din 29.07.2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 33

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33

Voturi „împotrivă” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0