



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv de interes public județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/40080/(RU) 40.081/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.1021/2025 a Societății Comerciale DELGAZ GRID S.A. Târgu-Mureș;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/40.190/(RU) 40.191/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, respectiv nr.51/40.434/(RU)40.435/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se emite acordul în vederea realizării lucrărilor prevăzute în proiectul nr.73/2025 „Asigurarea capacității de racordare pentru necesarul de putere în zona Girov/Neamț”, elaborat de S. C. DELGAZ GRID S.A. Târgu-Mureș, pe terenul proprietate publică a Județului Neamț, respectiv un total de 6569 mp de teren – cotă parte din imobilul corespunzător NC 51589/UAT Gârcina, înscris în Cartea Funciară Gârcina nr.51589, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Societatea Comercială DELGAZ GRID S.A va beneficia de drepturile de uz și de servitute asupra terenului prevăzut la alin.(1), cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice ce se realizează.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 204 din 16.07.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Voturi „pentru” _____

Voturi „împotriva” _____

Abțineri _____

PLAN DE SITUATIE

PUZ

CONSTRUIRE SEDIU NOU PENTRU
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
PIATRA NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

Anexa
la HCJ Neamt nr. :



Legenda :

Terenuri puse la dispozitia SC DELGAZ GRID SA

- 3600 m.p. pentru suprafata ocupata de constructia statiei de transformator $\frac{110}{20}$ kv, camerelor de conexiune 20kv si a echipamentelor necesare, cai de acces , trotuare
- 2682 m.p. pentru suprafata ocupata de cablurile de 110 kv si 20 kv .
- 287 m.p. pentru suprafata ocupata de stalpul de 110 kv nou proiectat.

Ing. NEBOISĂ Andrei Alexandru
Specialist Cadastru
Aut. Seria RO-NT-F Nr. 0094

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

REFERAT DE APROBARE

privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări
pentru un obiectiv de interes public județean

Prin adresa nr.1021/08.07.2025, SC DELGAZ GRID SA Târgu Mureș a comunicat faptul că intenționează să execute o lucrare de interes public, respectiv „Asigurarea capacității de racordare pentru necesarul de putere în zona Girov/Neamț”.

Practic, este vorba de realizarea capacităților energetice prin care să fie asigurat consumul de energie electrică aferent noului Spital de Urgență Piatra Neamț.

Proiectul de investiții cuprinde construirea unei stații de transformare 110/20 kv (SU PN) și executarea tuturor lucrărilor necesare racordării stației la LEA 110 kv existentă în zonă.

Lucrările presupun ocuparea unei suprafețe totale de 6.569 mp aflată în domeniul public al Județului Neamț (3.600 mp aferenți stației de transformare, 2.682 mp aferenți cablurilor de 110 kv și 20 kv, ce vor fi pozate subteran, în lungul drumului de acces la locație, în zona de siguranță a acestuia și 287 mp pentru un nou stâlp în rețeaua de 110 kv și LES 110 kv). Terenul reprezintă o cotă-parte din imobilul (48.000 mp teren) identificat cu NC 51589/UAT Gârcina, întabulat în Cartea Funciară Gârcina nr.51589.

De subliniat că stația de transformare a fost astfel dimensionată (proiectată) încât să satisfacă nevoile viitoare în ceea ce privește furnizarea de energie electrică pentru toți consumatorii din zonă.

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ în ceea ce privește administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile județene sunt abilitate să emită acordul privind realizarea unor lucrări ce aduc atingere patrimoniului imobiliar deținut de Județ.

Ca urmare, propun acceptarea solicitării, respectiv **emiterea acordului de realizare a lucrărilor prevăzute în proiectul nr.73/2025 (“Asigurarea capacității de racordare pentru necesarul de putere în zona Girov/Neamț”) elaborat de SC DELGAZ GRID SA Târgu Mureș.** Detaliile de amplasament se regăsesc în anexa proiectului de hotărâre. **SC DELGAZ GRID SA Târgu Mureș va beneficia de un drept de uz și de servitute (cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacităților energetice ce se execută) în ceea ce privește suprafețele de teren în cauză.**

Impactul asupra comunității produs prin implementarea proiectului în speță, ar fi unul favorabil, cu un efect semnificativ în domeniul furnizării de utilități publice, respectiv creșterea standardelor de calitate ale serviciilor oferite persoanelor din zonă în ceea ce privește asigurarea energiei electrice de joasă tensiune.

Față de cele mai sus menționate, în baza art.182 coroborat cu art.136 – alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu faptul că oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este de competența plenului

PROPUN

CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

**adoptarea proiectului de hotărâre privind
luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv de interes public
județean**

PRESEDINTE

Daniel – Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări
pentru un obiectiv de interes public județean

Văzând Referatul de aprobare al domnului președinte Daniel – Vasilică Harpa, nr.51/40080/(RU)40081/11.07.2025, privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv de interes public județean, în raport cu prevederile legale aplicabile domeniului, am analizat propunerea și facem următoarele precizări :

- ✓ Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului (art.173, alin.(1), lit.c) din Codul administrativ). În acest sens, emite acordurile, avizele și autorizațiile date în competența sa prin lege (alin.(6) – lit.b) al aceluiași articol de lege).
- ✓ Totodată, art.12 din Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe, care beneficiază de :
 - dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației.
 - servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora.

Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică și au caracter legal.

Exercitarea acestora asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele corespunzătoare Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției de Management și Proiecte Sociale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu art.240 – alin.(2) din Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, drept pentru care proiectul întrunește condițiile spre a fi supus analizei și aprobării plenului.

DIRECTOR EXECUTIV - DMPS
Veronica VASILIU

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

RAPORT DE SPECIALITATE privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv de interes public județean

Văzând Referatul de aprobare al domnului Daniel-Vasilică HARPA, președintele Consiliului Județean Neamț, nr. 51/40080/(RU)40081 din 11.07.2025 privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv de interes public județean, facem următoarele precizări:

Prin solicitarea furnizorului de energie electrică DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș, nr. 1021/08.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Neamț cu nr. 51/40080/(RU)40081 din 11.07.2025, în etapa premergătoare realizării proiectului **"Asigurarea capacității de racordare pentru necesarul de putere în zona Girov/Neamț"** este necesară asigurarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de teren de 6.569 mp, aflat în domeniul public al județului Neamț, pe toată durata existenței capacităților energetice ce vor fi realizate.

Utilitatea realizării proiectului **"Asigurarea capacității de racordare pentru necesarul de putere în zona Girov/Neamț"** constă în faptul că se va asigura capacitatea necesară de energie electrică pentru funcționarea noii investiții **"Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț", cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare"**, finanțată prin programul PNRR/2022/C12/MS-0212 Infrastructură spitalicească publică nouă.

Pe suprafața totală de teren de 6.569 mp, vor fi executate următoarele:

- pe suprafața de 3.600 mp va fi zona stației de transformare 110kV/20kV (SU PN): realizarea stației, camerelor de conexiuni 20kV și echipamentelor necesare, căilor de acces, îngrădire;
- pe suprafața de 2.682 mp va fi amplasată, subteran, rețeaua de cabluri de 110kV și 20kV;
- suprafața de 287 mp este necesară unui nou stâlp de 110 kV și LES 110kV, respectiv LES 20kV.

Ținând cont de investiția **"Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț", cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare"**, este necesar să fie asigurată sursa de energie electrică ce va corespunde nevoii noului spital, prin continuarea procesului de realizare al proiectului **"Asigurarea capacității de racordare pentru necesarul de putere în zona Girov/Neamț"**.

În conformitate cu prevederile O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, art. 173, alin. (1), lit. c), consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

DIRECTOR GENERAL D.G.I.P.I.J.,
Doru CONACHE GAVRILIU