



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.256/2021

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/43.597/(RU)43598/2025 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.54.564/2025 a Primarului Municipiului Roman, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a unor bunuri;

Văzând raportul de specialitate nr.51/43.615/(RU)43.616/2025 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art. 108 lit.,,d”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,b”, art.362 alin.(2), precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.256/2021 privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri aparținând patrimoniului privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare, acesta urmând a avea conținutul:

„Art.2: *Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Local al municipiului Roman, pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 01.03.2022, a bunurilor proprietate privată a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul asigurării spațiilor necesare funcționării unor servicii/instituții publice de interes local aflate în subordinea/coordonarea Consiliului Local al municipiului Roman.”.*

Art.II: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de Management și Proiecte Sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cele privitoare la încheierea actului adițional la Protocolul de transmitere în folosință gratuită încheiat cu Municipiul Roman.

Art.III: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Mihaela-Elena ISCIUC**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. **216** din **29. 07.** 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

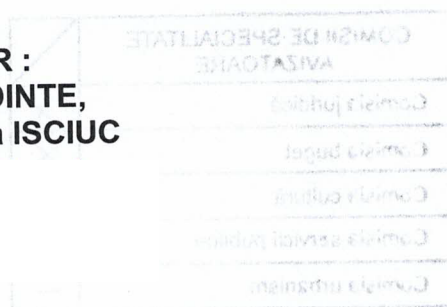
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind modificarea HCJ Neamț nr.256/22.12.2021, cu
modificările și completările ulterioare

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 256/22.12.2021, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul dispozițiilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, către Consiliul Local al municipiului Roman, a unor bunuri aflate în proprietatea privată a județului Neamț. Transmiterea în folosință gratuită a fost realizată în scopul asigurării spațiilor necesare desfășurării activității unor servicii sau instituții publice de interes local, aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman. Prin adresa nr. 54564/24.07.2025, transmisă de Municipiul Roman și înregistrată în instituția Consiliului Județean Neamț sub nr. 51/42991/(RU)43147/2025, se solicită modificarea actului administrativ menționat, respectiv a perioadei de folosință gratuită de <i>49 ani în loc de 10 ani</i>, motivat de faptul că imobilele respective sunt într-o stare tehnică precară și necesită urgente lucrări de intervenții și reparații. Lucrările ce se vor executa asupra imobilelor respective vor fi finanțate din bugetul local al municipiului Roman. Astfel, se modifică în mod corespunzător art. 2 din HCJ Neamț nr. 256/22.12.2021, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca perioada de transmitere în folosință gratuită, <i>în loc de 10 ani să fie de 49 ani</i>.
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Imobilele transmise se află în stare de degradare și necesită intervenții urgente pentru a putea fi utilizate în condiții de siguranță. În acest context, Municipiul Roman intenționează să aloce fonduri din bugetul local pentru executarea lucrărilor de reparații și intervenții, astfel încât aceste spații să poată fi aduse la un standard adecvat de funcționare. Solicitarea UAT Roman este argumentată nu doar de starea fizică precară a imobilelor, ci și de perspectiva de a beneficia de investiții pentru o perioadă mai mare de timp. Prin urmare, modificarea hotărârii este necesară pentru a sprijini serviciile publice locale și pentru a asigura o utilizare eficientă a imobilelor. Această măsură va contribui atât la evitarea cheltuielilor din bugetul județului cât și la creșterea calității serviciilor oferite comunității.
2. Schimbări preconizate:
Prin acest proiect se urmărește efectuarea unor lucrări de reparații și optimizarea stării de funcționare a imobilelor transmise.
Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an

curent) / lung:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
În urma aprobării prezentului proiect de modificare a HCJ Neamț nr. 256/22.12.2021, cu completările și modificările ulterioare, imobilele vizate vor fi incluse în programe de reparații, reabilitare structurală și întreținere. Prin aceste intervenții se urmărește crearea unui mediu funcțional și sigur pentru desfășurarea activităților de interes public, în beneficiul direct al comunității și al creșterii calității serviciilor oferite..
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:
-

INIȚIATOR :
VICEPREȘEDINTE,
Mihaela – Elena ISCIUC



SECRETAR GENERAL AL CONSILIULUI
 DANIELA SOROCANU

PREȘEDINTE
 DANIEL-VASILICA HARPA

[Faint signature]

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind modificarea HCJ Neamț nr. 256/22.12.2021, cu modificările și completările ulterioare
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele acte normative principale :	
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:	
➤ Art.173 – alin. (1) - lit.c) care precizează:	
Atribuțiile consiliului județean	
(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:	
a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;	
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;	
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;	
d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;	
e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;	
f) alte atribuții prevăzute de lege.	
➤ Art.173 - alin. (4) – lit. b) care precizează:	
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la <u>alin. (1) lit. c)</u> , consiliul județean:	
a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;	
b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;	
c) atribuie, în condițiile legii, denumiri de obiective de interes județean.	
➤ Art.362 – alin. (2) care precizează:	
Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată	
(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.	
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.	
(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.	

➤ **Art. 108 – lit. d) care precizează:**

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **Art. 173 alin. (1) lit. c):** Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- **Art. 173 alin. (4) lit. b):** Consiliul județean poate hotărî transmiterea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului;
- **Art. 362 alin. (2):** Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică;
- **Art. 108 lit. d):** Consiliul județean are dreptul de a decide transmiterea bunurilor aparținând domeniului public sau privat în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Necesitatea reparării și utilizării imobilelor pentru activități de utilitate publică – se încadrează în prevederile legale sus-menționate. Astfel, dispozițiile Codului administrativ permit Consiliului Județean Neamț:

- să administreze și să decidă transmiterea bunurilor din domeniul său privat;
- să dispună darea acestora în folosință gratuită unor entități care desfășoară activități de interes public, pe o durată determinată.

Prin urmare, aplicarea acestor prevederi legale este justificată atât de cadrul legal existent, cât și de situația concretă care face necesară măsura propusă.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	29.07.2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	29.07.2025	
Elaborat: consilier	Elena-Cezarina Talmaciu	29.07.2025	