



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unui bun imobil - teren din domeniul public al municipiului Piatra-Neamț în domeniul public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/43.685/(RU)43.686/2025 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.1.518/2025 a Bibliotecii Județene „G.T.Kirileanu” Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/43.709/(RU)43.710/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al Municipiului Piatra-Neamț nr.220/2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Piatra-Neamț a unui bun imobil teren în suprafață de 600 m.p., situat pe bd.Republicii nr.15A, precum și de copia după Cartea funciară nr.51289 Piatra-Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.„d”, ale art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(5) lit.„m”, art. 294 alin.(3) și (5), precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Municipiului Piatra-Neamț, județul Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, a unui bun imobil - teren, în suprafață de 600 mp, aferent extinderii Bibliotecii Județene „G.T.Kirileanu” Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin.(1) se declară ca fiind bun de interes public județean.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde toate măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cele referitoare la completarea și atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Neamț.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Mihaela-Elena ISCIUC**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. 247 din 29.07. 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr..... din

Situația bunului solicitat a fi transmis în domeniul public al Județului Neamț

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren	municipiul Piatra Neamț, intravilan, zona A, curți-construcții b-dul Republicii, nr.15A nr. de inventar 1061341 Steren = 600 mp, NC 50802	1991	647.927,00	Domeniul public al Municipiului Piatra Neamț, în folosința gratuită a Bibliotecii Județene G T Kirileanu Piatra Neamț (HCL Piatra Neamț nr.189/2009) Cartea Funciară Piatra Neamț nr.50802

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui bun imobil
– teren din domeniul public al Municipiului Piatra Neamț în domeniul public al
Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Județul Neamț este proprietarul bunului imobil (terenuri și construcții aparținând domeniului public județean) <i>Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț – sediul principal</i>, obiectiv compus din cele două corpuri de clădire (sediul inițial bibliotecă - identificat cu NC 51289-C1 și extindere sediu – identificat cu NC 50802-C1), precum și terenul aferent sediului inițial (660 mp – identificat cu NC 51289). Acesta este dat în administrare <i>Bibliotecii Județene "G. T. Kirileanu" Piatra Neamț</i>, conform HCJ Neamț nr.120/2019 și a Protocolului nr.11670/1139/2019. Terenul aferent extinderii (600 mp – identificat cu NC 50802) aparține domeniului public al Municipiului Piatra Neamț, dat în folosință gratuită <i>Bibliotecii Județene "G. T. Kirileanu" Neamț</i>, pe durata existenței acestei instituții, conform HCL Piatra Neamț nr.189/2009. Pornind de la situația de fapt ce caracterizează locația în speță, raportată la prevederile anexei 3 a Codului administrativ, potrivit căreia <u>terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt : biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local, aparțin domeniului public județean</u>, sunt necesare luarea unor măsuri prin care, în final, toate părțile componente ale amplasamentului în cauză (terenuri și construcții) să formeze un tot unitar, respectiv vor fi caracterizate prin același regim juridic (bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Neamț, date în administrarea <i>Bibliotecii Județene "G. T. Kirileanu" Neamț</i>.
1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Pentru promovarea unui proiect finanțat <i>prin Programul Operațional Regional Nord Est 2021-2027-APEL PR/NE/2025/3/RSO2.1./1/</i> vizând reabilitarea/modernizarea imobilelor este necesar ca terenul să formeze un tot unitar cu construcția, respectiv să aibă același regim juridic
2. Schimbări preconizate:

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se vor îndeplini condițiile juridice necesare depunerii cererii de finanțare a proiectului de reabilitare a amplasamentului
Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre, sub condiția atestării inventarului public al municipiului se va completa anexa nr.1 la HCJ Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public județean.
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:
-

INIȚIATOR :
VICEPREȘEDINTE,
Mihaela – Elena ISCIUC

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui bun imobil – teren din domeniul public al Municipiului Piatra Neamț în domeniul public al Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea solicitării de trecere a unui bun imobil – teren din domeniul public al Municipiului Piatra Neamț în domeniul public al Județului Neamț (inițiator vicepreședinte Mihaela – Elena Isciuc), precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ **art.173 – alin.(1) – lit.c) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **art.173 – alin.(5) – lit.d) care precizează:**

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

- a) educația;
- b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- c) sănătatea;
- d) cultura;
- e) tineretul;
- f) sportul;
- g) ordinea publică;
- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacerea mediului;
- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;

- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **art.294 – alin.(3) și (5) care precizează:**

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

➤ **precum și punctul 2 din anexa 3 al aceluiași act normativ care precizează:**

LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului*)

*) Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile județene;
2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
3. rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora;
4. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național;
5. pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenurile pe care sunt amplasate care nu sunt declarate de interes public național;

național;

6. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național;

7. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național;

8. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Potrivit prevederilor **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. d)** din actul normativ anterior menționat, Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, inclusiv în domeniul **culturii**;
- În ceea ce privește transferul de bunuri între unități administrativ-teritoriale, **art. 294 alin. (3)** prevede că **trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local**. În completare, conform **alin. (5)** al aceluiași articol, **cererea se aprobă prin hotărâre și trebuie să fie însoțită de justificarea temeinică a interesului public județean**, care susține necesitatea preluării și integrării bunului în patrimoniul public al județului.
- De asemenea, conform **anexei nr. 3, punctul 2** din actul normativ menționat, **terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, precum biblioteci, muzee, etc., fac parte din domeniul public al județului**, dacă nu sunt declarate de interes public național sau local.

Având în vedere atribuțiile legale ale Consiliului Județean privind administrarea domeniului public și privat al județului (art. 173 alin. (1) lit. c) din Codul administrativ), precum și responsabilitatea acestuia de a asigura, în condițiile legii, furnizarea serviciilor publice de interes județean în domeniul culturii (art. 173 alin. (5) lit. d)), se justifică pe deplin necesitatea trecerii bunului în cauză din domeniul public al unității administrativ-teritoriale locale în domeniul public al județului.

Măsura este susținută și de dispozițiile art. 294 alin. (3) și (5) din Codul administrativ, care reglementează procedura și condițiile legale privind transferul de bunuri între domenii publice aparținând diferitelor niveluri ale administrației, condiționat de justificarea temeinică a interesului public județean.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

Reglementarea unitară a regimului juridic ce caracterizează imobilele (construcții și terenuri aferente obiectivului *Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț – sediul principal*), condiție obligatorie accesării de fonduri (europene, guvernamentale, etc.) destinate reabilitării și

modernizării locației.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț, sub condiția ca pentru bunul în cauză să fi fost parcursă procedura de inventariere respectiv de atestare a *Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public municipal* (cu referire explicită la bunul în cauză), conform prevederilor art.289 din Codul administrativ.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	29.07.2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	29.07.2025	
Elaborat: consilier	Cezarina – Elena Talmaciu	29.07.2025	