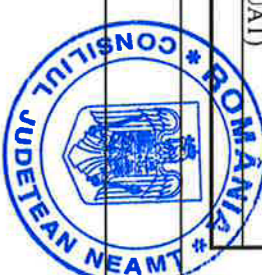


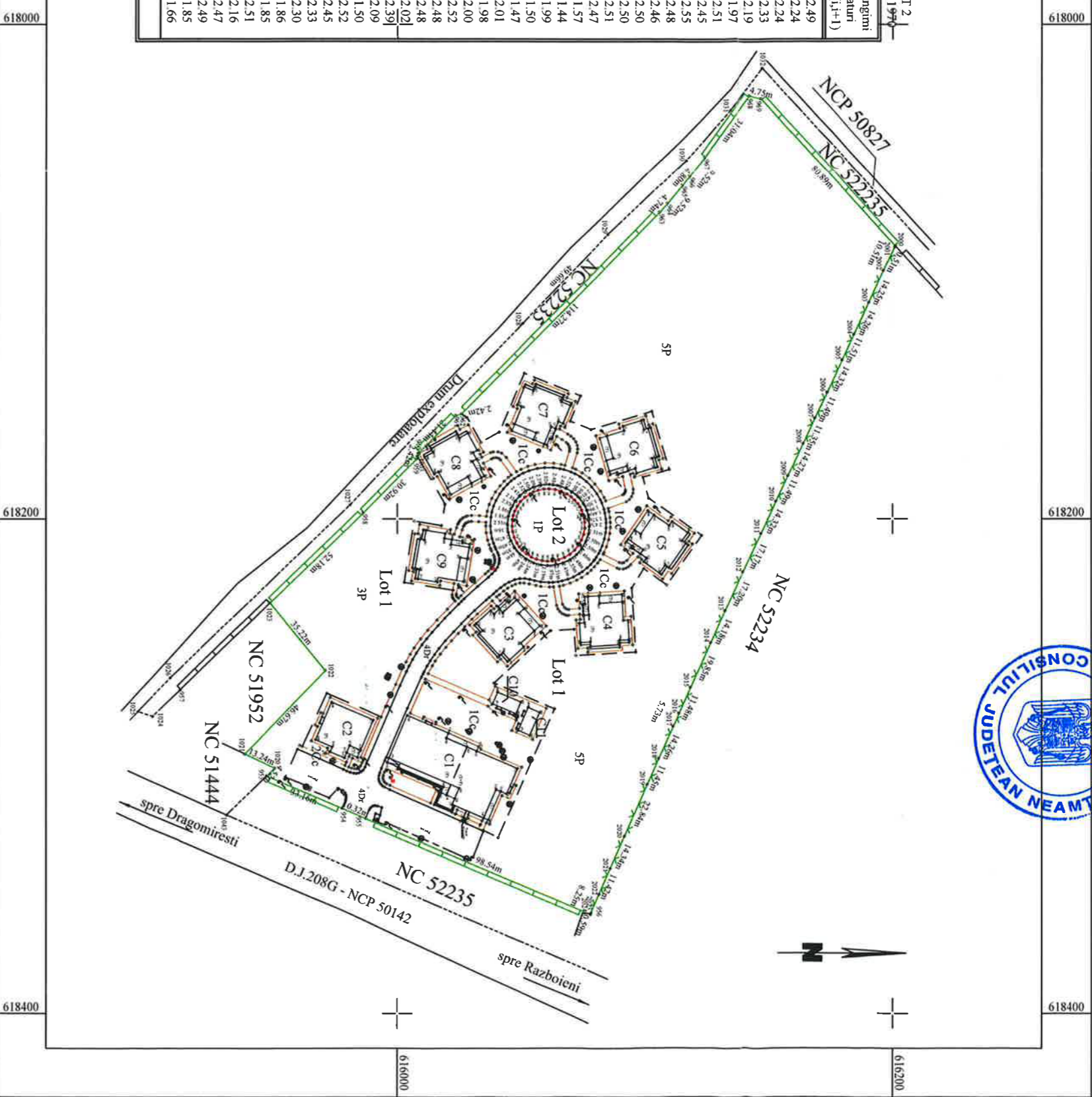
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezmembrare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52233	40156	Intravilan Vad, punct „Cantorie-Teaciu”, com. Dragomirești, jud. Neamt
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52233		Dragomirești



INVENTAR DE COORDONATE LOT 2  
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D <sub>i(i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
577	616050.168	618212.594	2.49
579	616052.093	618214.178	2.24
580	616053.984	618215.388	2.24
581	616056.038	618216.281	2.33
582	616058.308	618216.808	2.19
583	616060.490	618217.029	1.97
584	616062.456	618216.932	2.51
586	616064.914	618216.421	2.45
587	616067.188	618215.514	2.55
588	616069.376	618214.212	2.48
589	616071.257	618212.601	2.46
590	616072.773	618210.668	2.50
592	616073.993	618208.487	2.50
593	616074.896	618206.157	2.51
594	616075.319	618203.683	2.47
595	616075.311	618201.212	1.57
596	616075.103	618199.657	1.44
549	616074.752	618198.264	1.99
550	616074.074	618196.390	1.50
551	616073.379	618195.056	1.47
552	616072.573	618193.823	2.01
553	616071.271	618192.295	1.98
554	616069.822	618190.951	2.00
555	616068.183	618189.803	2.52
556	616065.897	618188.736	2.48
558	616063.510	618188.048	2.48
559	616061.049	618187.763	2.02
560	616059.029	618187.876	2.39
561	616056.684	618188.347	2.09
562	616054.726	618189.077	1.50
563	616053.408	618189.788	2.52
565	616051.338	618191.225	2.45
566	616049.574	618192.923	2.33
567	616048.254	618194.845	2.30
568	616047.213	618196.896	1.86
569	616046.601	618198.651	1.85
570	616046.222	618200.461	2.51
572	616046.154	618202.967	2.16
573	616046.390	618205.114	2.47
574	616047.068	618207.493	2.49
575	616048.117	618209.756	1.85
576	616049.102	618211.320	1.66
Suprafața = 669 m.p.			



Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Dezlinire imobil		
				Nr. cadastral	Suprafața (mp)	
56773	9605	Cc	Împrejurire: parțial cu gard de beton și gard de plasa.			
	575	Cc				
	4331	P				
56773	4145	DR			Total suprafață Lot 1 = 39487 m.p.	
	669	P				
	20831	P			LOT 2	
<b>Total</b>	<b>40156</b>	-		<b>Total</b>	<b>40156</b>	

Executant:

**CIOBOTĂ N. Nicolae Cristian**  
Aut. seria RO-NT-F, nr. 0037,  
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral.

Anexa nr. 2

la HCJ Neamț nr. 224 din 28.08.2025



SITUAȚIA BUNULUI CARE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚĂ GRAȚUITĂ PENTRU PERIOADĂ DETERMINATĂ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	BENEFICIAR ..... SCOP ..... PERIOADĂ	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	A2.3 – 2451 (parțial)	Teren (pășune)	sat Vad, comuna Dragomirești punct Cantorie – Tcaciuc incintă CSPAD Dragomirești Steren = 669,00 mp (Lotul nr.2 provenit din dezmembrarea imobilului identificat prin NC 52233/UAT Dragomirești)	Parohia Dragomirești ..... Construire biserică ..... 25 ani	3.260,90	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea CSPAD Dragomirești CF Dragomirești nr. 52233

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ



PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin dl. **Daniel-Vasilică HARPA** în calitate de **președinte**, pe de o parte și

**PAROHIA DRĂGOMIREȘTI**, cu sediul în satul Dragomirești, comuna Dragomirești, reprezentată prin dl. **Mihai MERARU** în calitate de **preot paroh**, pe de altă parte,

În baza solicitării - adresa nr.10/03.06.2025 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unui teren, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Parohia Dragomirești, pentru o perioadă determinată (25 ani, începând cu data însușirii prezentului protocol de către ambele părți), a unui bun – teren pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată (669 mp teren în incinta CSPAD Dragomirești).

**Art.2.** – Parohia Dragomirești are următoarele obligații :

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de curățenie;
- să utilizeze bunul exclusiv pentru construirea unei biserici. Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, etc) în ceea ce privește utilizarea bunului conform destinației anterior stipulate (autorizare funcționare biserică).
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării bunului rezultat prin construire (biserică).
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
- să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații :

- să predea bunul în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local/județean o impune;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Parohia Dragomirești ;
- d) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.....;
- e) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

**Art.6** – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Județul Neamț și 1 (unu) pentru Parohia Dragomirești.

**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**  
Președinte,

**PAROHIA DRAGOMIREȘTI**  
Preot paroh,