



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind luarea unor măsuri aferente unui bun imobil aflat în proprietatea
Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/46.935/(RU)46.936/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.10/2025 a Arhiepiscopiei Iașilor - Protopopiatul Piatra-Neamț - Parohia Dragomirești, având ca obiect solicitarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren în incinta CSPAD Dragomirești, în vederea construirii unei biserici;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/47.023/(RU)47.024/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa nr. 2.403/2025 a Complexului de servicii pentru persoane adulte cu dizabilități Dragomirești, precum și de copia după Cartea funciară nr.52233 Dragomirești;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit., „bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 108 lit., „d”, art.173 alin.(1) lit., „c”, art.349, precum și ale art.196 alin.(1) lit., „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă dezmembrarea bunului imobil compus din teren în suprafață de 40.156 m.p. și 11 construcții, identificat cu număr cadastral NC 52233 înscris în Cartea Funciară a localității Dragomirești la nr.52233, proprietate publică a Județului Neamț, situat în satul Vad, comuna Dragomirești, în 2 loturi, după cum urmează:

-Lot nr.1 – teren în suprafață de 39.487 m.p.împreună cu cele 11 construcții existente;

-Lot nr.2 – teren în suprafață de 669 m.p., fără construcții, teren disponibil pentru construirea unei biserici.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire este prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă suportarea din bugetul Județului Neamț a cheltuielilor necesare îndeplinirii tuturor formalităților de cadastru și de publicitate imobiliară, precum și pentru autentificarea documentelor, și se mandatează președintele Consiliului Județean Neamț să semneze, în numele și pentru Județul Neamț, actele notariale de dezmembrare.

Art.3: Se aprobă, sub condiția validării lucrării de dezmembrare la nivelul OCPI Neamț și a încheierii actelor notariale prevăzute la art.2, revocarea dreptului de administrare a suprafeței de 669 mp, lotul nr.2 prevăzut la art.1, constituit în favoarea Complexului de servicii pentru persoane adulte cu dizabilități Dragomirești prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.115/2023, care se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Parohiei Dragomirești (drept de uz), pentru o perioadă de 25 de ani, a suprafeței de 669 m.p., teren aferent Lotului nr.2 provenit din dezmembrare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) În mod corespunzător, se modifică anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 224 din 28.08.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31

Nr. total al aleșilor județeni absenți 4

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

Voturi „pentru” 31

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0