

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de transmitere a unor imobile din proprietatea Comunei
Ruginoasa în proprietatea Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/46.694/(RU)46.695/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/46.799/(RU)46.800/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresele nr.169 și, respectiv, nr.1034/2025 ale Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Bozieni și avizul nr.5/2025 al Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.„d”, ale art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(5) lit.„m”, art. 294 alin.(3) și (5), precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Ruginoasa, județul Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, a bunurilor imobile în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Bozieni, după cum urmează:

- a. teren în suprafață de 12.808 mp, situat în intravilanul satului Bozienii de Sus, comuna Ruginoasa, identificat prin NC 50765, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.50765, precum și cele 16 construcții (C1-C16), amplasate pe acesta;
- b. teren în suprafață de 1.034 mp- fâneată, situat în extravilanul comunei Ruginoasa, identificat prin NC 51757, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.51757;
- c. teren în suprafață de 67 mp- curți-construcții, situat în extravilanul comunei Ruginoasa, identificat prin NC 51756, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.51756;
- d. teren în suprafață de 1.437 mp- fâneată, situat în extravilanul comunei Ruginoasa, identificat prin NC 51758, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.51758.

(2) Bunurile imobile prevăzute la alin.(1) se declară ca fiind bunuri de interes public județean.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde toate măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cele referitoare la completarea și atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Neamț.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasiliu HARPA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 220 din 14.08.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
PREȘEDINTE
Nr.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere a unor imobile din proprietatea Comunei Ruginoasa în proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
În localitatea Bozienii de Sus, comuna Ruginoasa, județul Neamț, funcționează o unitate cu activitate de protecție socială cuprinsă în sistemul de specialitate județean, respectiv Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CÎAPAD) Bozieni, unitate cu personalitate juridică, aflată în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Neamț și în subordinea Consiliului Județean Neamț. Bunurile imobile aflate în utilizarea centrului sunt date în administrare acestuia, conform HCL Ruginoasa nr.47/2009. Din punct de vedere al proprietății, locația în cauză aparține Comunei Ruginoasa (domeniul public local) și constituie un monument istoric, de importanță locală (fosta Casă Dimitrie Ghica, cod LMI NT-II-m-B-10599 RAN 12248). Prin adresa nr.169/2025, cu revenire prin adresa nr.1034/2025, CÎAPAD Bozieni, invocând, în principal, o perpetuă slabă finanțare anuală a centrului în ceea ce privește cheltuielile de întreținere/reparare/modernizare a bazei materiale ce deservește instituția (din partea autorităților publice locale), raportată la nevoile reale, a solicitat Consiliului Județean Neamț realizarea demersurilor juridice ce se impun astfel încât locația să treacă în proprietatea UAT Județul Neamț. De menționat faptul că, prin Avizul nr.5/04.03.2025, Colegiul director al DGASPC Neamț a emis un punct de vedere favorabil în ceea ce privește transferul de proprietate propus. Totodată, de subliniat că CÎAPAD Bozieni este singura entitate de această natură, aflată în structura DGASPC Neamț și în subordinea Consiliului Județean Neamț, care este deservită de o bază materială ce nu este în proprietatea Județului Neamț, în prezent aceasta beneficiind de un drept de administrare constituit în favoarea sa printr-o Hotărâre a Consiliului Local Ruginoasa.
1.2-Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
În vederea alocării către CÎAPAD Bozieni a unor fonduri considerabil superioare (de la bugetul Județului Neamț), comparativ cu sumele de care a dispus centrul în ultimii ani (de la bugetul Comunei Ruginoasa), necesare atât pe secțiunea de funcționare cât și pe secțiunea de dezvoltare, o soluționare favorabilă a cererii ar constitui un lucru benefic în ceea ce privește funcționarea curentă a centrului, prin realizarea unor lucrări de reparații capitale/modernizare/dotare din diverse finanțări.

Totodată, dobândirea de către imobilele în cauză a unui regim juridic în concordanță cu prevederile legale privitoare la destinația acestora reprezintă un scop de îndeplinit.

Ca urmare, solicitarea este oportună și propun acceptarea acesteia, respectiv aprobarea solicitării de transmitere din domeniul public al Comunei Ruginoasa în domeniul public al Județului Neamț a imobilelor aferente *Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Bozieni*, după cum urmează :

- 1.) teren în suprafață de 12.808 mp (intravilan sat Bozienii de Sus, comuna Ruginoasa) pe care sunt amplasate un număr de 16 construcții (C1 – C16)), identificat prin NC 50765, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.50765.
- 2.) teren în suprafață de 1.034 mp (extravilan comuna Ruginoasa – fâneață) identificat prin NC 51757, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.51757.
- 3.) teren în suprafață de 67 mp (extravilan comuna Ruginoasa – curți-construcții), identificat prin NC 51756, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.51756.
- 4.) teren în suprafață de 1.437 mp (extravilan comuna Ruginoasa – fâneață), identificat prin NC 51758, înscris în Cartea Funciară Ruginoasa nr.51758.

Imobilele în speță se declară ca fiind bunuri de interes public județean.

2. Schimbări preconizate:

Prin acest proiect de hotărâre se urmărește îmbunătățirea serviciilor oferite persoanelor instituționalizate în cadrul CÎAPAD Bozieni.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Nu este cazul

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Prin acest proiect de hotărâre se creează premisele unei rectificări (pozitive) a bugetului CÎAPAD Bozieni, ca și parte componentă a bugetului Județului Neamț, funcție de posibilitățile momentului.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Sub condiția aprobării solicitării de transmitere a bunurilor (prin HCL Ruginoasa), își încetează aplicabilitatea HCL Ruginoasa nr.47/2009.

Totodată se produce o completare a anexei nr.1 a HCJ Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public județean (după parcurgerea procedurii de atestare a bunurilor în cauză ca și părți componente ale domeniului public județean, conform prevederilor Codului administrativ).

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

INITIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasiliță HARPA

APARAT DE SPECIALITATE	
RĂDOLFI	
Directorul General al Județului	
Directorul General al Poliției	
Directorul General al Serviciului de Protecție și Pază	
Directorul General al Serviciului de Informații	
Directorul General al Serviciului de Cercetare și Salvare	
Directorul General al Serviciului de Identificare	
Directorul General al Serviciului de Regim de Intrașire	
Directorul General al Serviciului de Regim de Imigrație	

COMISII DE SPECIALITATE	
AVIZATOARE	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	
Comisia de Specialitate	

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DANIELA SURUCOVANU

PREȘEDINTE
DANIEL VASILICĂ HARPA

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere a unor imobile din proprietatea Comunei Ruginoasa în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Ruginoasa în domeniul public al Județului Neamț (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ **art.173 – alin.(1) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **art.173 – alin.(5) care precizează:**

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

- a) educația;
- b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- c) sănătatea;
- d) cultura;
- e) tineretul;
- f) sportul;
- g) ordinea publică;
- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacerea mediului;
- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;

- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **art.294 care precizează:**

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale se produce astfel :

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

➤ **precum și punctul 2 din anexa 3 al aceluiași act normativ care precizează:**

LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului*)

*) Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile județene;
2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
3. rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora;
4. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu

sunt declarate de interes public național;

5. pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenurile pe care sunt amplasate care nu sunt declarate de interes public național;

6. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național;

7. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național;

8. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Potrivit prevederilor **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. b)** din actul normativ anterior menționat, Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și în ceea ce privește asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean vizând serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- În ceea ce privește transferul de bunuri între unități administrativ-teritoriale, **art. 294 alin. (3)** prevede că **trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local**. În completare, conform **alin. (5)** al aceluiași articol, **cererea se aprobă prin hotărâre** și trebuie să fie însoțită de **justificarea temeinică a interesului public județean**, care susține necesitatea preluării și integrării bunului în patrimoniul public al județului.
- De asemenea, conform **anexei nr. 3, punctul 2** din actul normativ menționat, **terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, precum biblioteci, muzee, centre de asistență socială, etc., fac parte din domeniul public al Județului**, dacă nu sunt declarate de interes public național sau local.

Având în vedere prevederile legale anterior detaliate, se justifică pe deplin necesitatea trecerii bunurilor în cauză din domeniul public al unității administrativ-teritoriale locale în domeniul public al Județului.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Prin adoptarea actului administrativ propus se va produce o finanțare integrală a cheltuielilor aferente funcționării/dezvoltării CÎAPAD Bozieni de la bugetul Județului Neamț.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	13.08.2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	13.08.2025	
Elaborat: consilier	Cezarina – Elena Talmaciu	13.08.2025	