



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile – terenuri
din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra-Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/46.679/(RU)46.680/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.29.578/2025 a Municipiului Piatra-Neamț, având ca obiect solicitarea transmiterii unor bunuri imobile – terenuri din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra-Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/46.797/(RU)46.798/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț nr.311/2025 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT Județul Neamț în domeniul public al UAT Municipiul Piatra-Neamț a unor bunuri imobile-terenuri, identificate prin NC 67368 și NC 67369;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), ale art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(5) lit.,,i” și „j”, art. 294 alin.(2) și (5), precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă transmiterea unor bunuri imobile - terenuri din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra-Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării unor investiții de uz public local, respectiv o grădină publică urbană, dotată cu terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii, facilități de petrecere a timpului liber pentru cetățeni.

(2) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor imobile-terenuri, vor fi prevăzute în Protocolul de transmitere, document ce se va încheia în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Termenul de realizare a investițiilor este de 3 (trei) ani de la data primirii bunurilor, în caz contrar, terenurile se returnează în domeniul public al Județului Neamț.

Art.2: În mod corespunzător, se modifică anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel Vasiliță HARPA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 221 din 14.08. 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr.....din.....

Situația bunurilor ce se transmit din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al
Municipiului Piatra Neamț

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren	municipiul Piatra Neamț, str. Gavril Galinescu, nr.15 Steren = 1634 mp, NC 67369	2004	275.974,00	Domeniul public al Județului Neamț C.F.Piatra Neamț nr. 67369
2.	-	Teren	municipiul Piatra Neamț, str. Gavril Galinescu, nr.15A Steren = 1000 mp, NC 67368	2004	168.895,00	Domeniul public al Județului Neamț C.F.Piatra Neamț nr. 67368

TOTAL = 444.869,00 lei

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile – terenuri din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț este proprietarul unor bunuri imobile (terenuri), aparținând domeniului public județean, situate în str. Gavril Galinescu, municipiul Piatra Neamț. Aceste terenuri se regăsesc în Inventarul domeniului public județean, aprobat prin HCJ Neamț nr. 96/2025-anexa 1.

Prin adresa nr.29578/30.07.2025, invocând intenția de realizare a unor investiții de interes public local, respectiv o grădină publică urbană, dotată cu terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii și alte facilități de petrecere a timpului liber, Primăria Municipiului Piatra Neamț a solicitat trecerea terenurilor în cauză din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra Neamț. Solicitarea a fost însușită de Consiliul Local Piatra Neamț prin Hotărârea nr.311/2025.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Având în vedere neutilizarea terenurilor în cauză, coroborat cu intenția Municipiului Piatra Neamț de valorificare a potențialului bunurilor imobile în cauză, o soluționare favorabilă a cererii ar constitui un lucru benefic din punct de vedere al modului de administrare/utilizare a bunurilor. În acest sens, se dorește amenajarea terenurilor în vederea petrecerii timpului liber pentru copii și adulți.

De menționat faptul că bunurile se află în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț iar, momentan, nu există alte cereri înregistrate, din partea altor persoane, fizice sau juridice, de dobândire a dreptului de proprietate sau a unui drept de utilizare a bunurilor în cauză (dare în administrare, concesiune, închiriere, transmitere în folosință gratuită).

Ca urmare, solicitarea este oportună și propun acceptarea acesteia, respectiv aprobarea transmiterii bunurilor, ale căror date de identificare se regăsesc în anexa la prezentul proiect de hotărâre, în domeniul public al Municipiului Piatra Neamț, în scopul realizării unor investiții de uz public local, respectiv o grădină publică urbană, dotată cu terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii, facilități de petrecere a timpului liber pentru copii. Terenurile vor putea fi folosite exclusiv în concordanță cu prevederile hotărârii. Imobilele-terenuri nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Drepturile și obligațiile părților, stabilite de lege (termenul la care se va realiza predarea-primirea bunurilor), vor fi prevăzute în Protocolul de transmitere, document ce va fi încheiat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

Termenul de realizare a investițiilor este de 3 (trei) ani de la data primirii bunurilor. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, terenurile se returnează în domeniul public al Județului Neamț.

2. Schimbări preconizate:

La finalizarea investițiilor bunurile imobile vor fi declarate de interes public local și vor urma procedura legală de atestare a acestora ca și părți componente ale domeniului public municipal.

Aducerea terenurilor la un nivel mult superior celui actual, atât urbanistic cât și estetic (se va produce o punere în exploatare a bunurilor, stopându-se astfel procesul de degradare prin neutilizare îndelungată).

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Prin acest proiect de hotărâre se urmărește îmbunătățirea condițiilor de trai ale persoanelor ce locuiesc în zonă prin punerea în valoare a unor bunuri imobile neutilizate ce aparțin domeniului public județean, cât și schimbarea regimului juridic al proprietății în cauză.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Prin aprobarea acestui proiect de hotărâre se modifică anexa nr.1 a HCJ Neamț nr. 96/2025 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public județean.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

NU ESTE CAZUL

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile – terenuri din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile – terenuri din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra Neamț (inițiator președinte Daniel-Vasilică Harpa), precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ **Art.173 – alin. (1) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **Art.173 – alin. (5) care precizează:**

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

- a) educația;
- b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- c) sănătatea;
- d) cultura;
- e) tineretul;
- f) sportul;
- g) ordinea publică;
- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacerea mediului;

- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Art.294 – care precizează:**

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale se produce astfel :

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

- ✓ **Art. 173 alin. (1) lit. c):** Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- ✓ **Art. 294 alin. (2) și (5):** Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.
- ✓ **Art. 173 alin. (5) lit. i) și j):** În exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege, consiliul județean asigură serviciile publice necesare privind protecția și refacerea mediului respectiv conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	13.08. 2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	13.08. 2025	
Elaborat: inspector	Dan-Virgil Catzaiti	13.08. 2025	