



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv
de interes public județean**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/46.731/(RU)46.732/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea FN/2025 a S.C. ELECTRIC IACOB CYI S.R.L Rădășeni, județul Suceava în numele S.C. DELGAZ GRID S.A. Târgu-Mureș;

Văzând raportul de specialitate nr.51/46.795/(RU)46.796/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(6) lit.,b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se emite acordul în vederea realizării lucrărilor prevăzute în proiectul nr.3/2025, elaborat de S.C. ELECTRIC IACOB CYI S.R.L Rădășeni, județul Suceava, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. Târgu-Mureș, pe terenul proprietate publică a Județului Neamț, respectiv o suprafață de 3,75 mp de teren (zonă de tragere a cablurilor) ce se va ocupa temporar, în incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu Neamț, suprafață cuprinsă în imobilul identificat cu NC 50166/UAT Târgu Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Societatea Comercială DELGAZ GRID S.A va beneficia de drepturile de uz și de servitute asupra terenului prevăzut la alin.(1), cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice ce se realizează.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasiliță HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 229 din 14 . 08 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

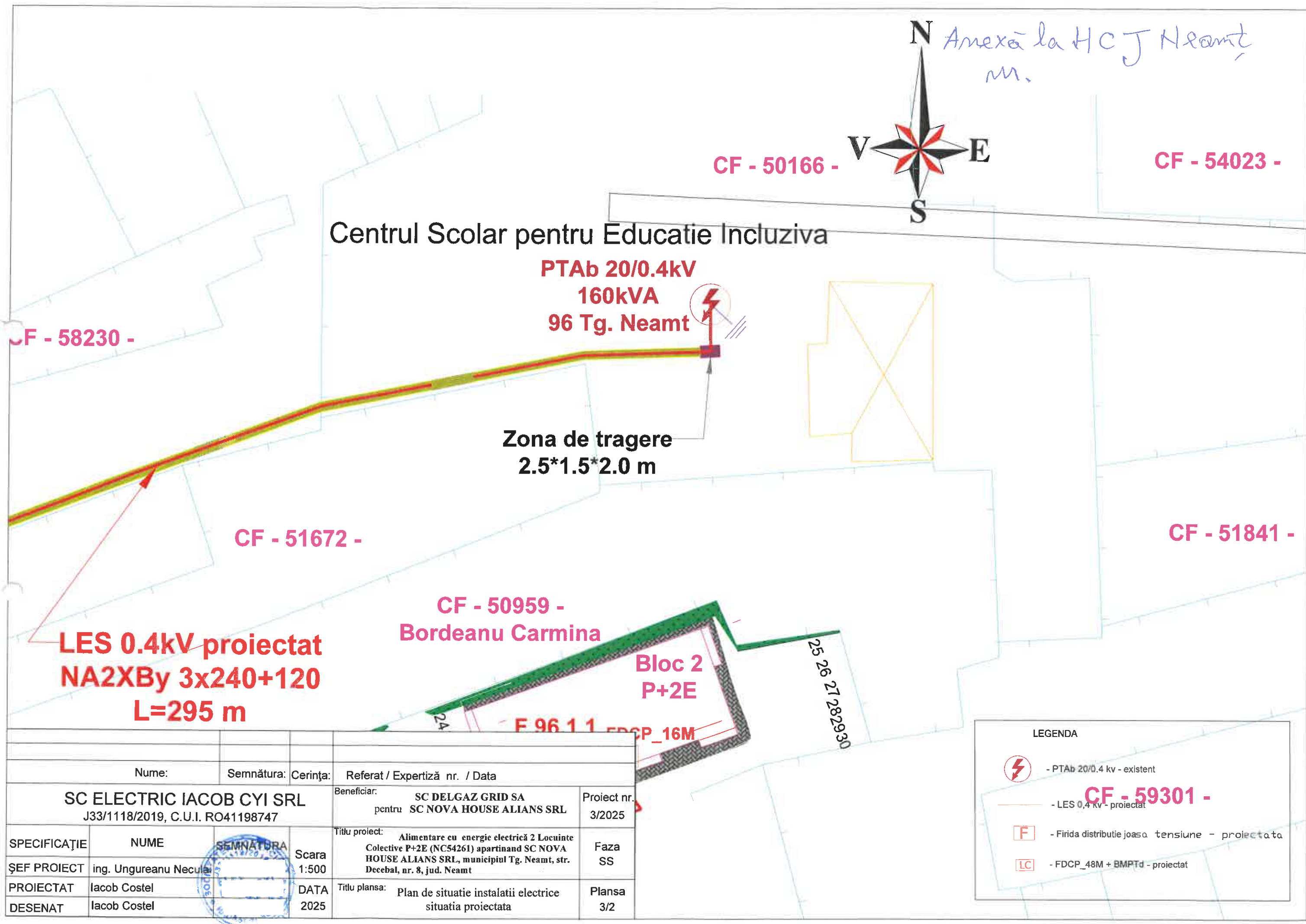
Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____



Nume:		Semnătura:	Cerința:	Referat / Expertiză nr. / Data	
SC ELECTRIC IACOB CYI SRL		Beneficiar:		Proiect nr.	
J33/1118/2019, C.U.I. RO41198747		SC DELGAZ GRID SA		3/2025	
J33/1118/2019, C.U.I. RO41198747		pentru SC NOVA HOUSE ALIANS SRL			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
ȘEF PROIECT	ing. Ungureanu Necula		1:500	Alimentare cu energie electrică 2 Locuinte	SS
PROIECTAT	Iacob Costel		DATA	Colective P+2E (NC54261) apartinand SC NOVA	
DESENAT	Iacob Costel		2025	HOUSE ALIANS SRL, municipiul Tg. Neamt, str.	
				Decebal, nr. 8, jud. Neamt	
				Titlu plansa:	Plansa
				Plan de situatie instalatii electrice	3/2
				situatia proiectata	

LEGENDA

 - PTAb 20/0.4 kv - existent

 - LES 0,4 kv - proiectat

 - Firida distributie joasa tensiune - proiectata

 - FDCP_48M + BMPTd - proiectat

CF - 59301 -

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări
pentru un obiectiv de interes public

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț este proprietarul unor bunuri (construcții cu terenul aferent) care se află situate în Orașul Târgu Neamț, str. Veniamin Costache, nr.5, bunurile în cauză fiind date în administrarea Centrului școlar pentru educație incluzivă (CSEI) Târgu Neamț. Bunurile aparțin domeniului public județean.

Prin adresa F.N./29.07.2025, SC ELECTRIC IACOB CYI SRL, Rădășeni, județul Suceava, în numele SC Delgaz Grid SA Târgu Mureș, a comunicat faptul că intenționează să proiecteze și să execute o lucrare de interes public respectiv "Alimentare cu energie electrică a locuințelor colective P+2E din orașul Târgu Neamț, str. Decebal nr.8, jud Neamț", prevăzute în Proiectul Tehnic nr. 3/2025.

Lucrările implică ocuparea temporară a unei suprafețe de 3,75 mp teren (zona de tragere a cablurilor), în incinta CSEI Târgu Neamț, suprafață cuprinsă în imobilul identificat cu NC 50166/UAT Târgu Neamț (total teren = 6.008 mp).

Cablurile electrice vor fi racordate la PT 96 Târgu Neamț, situat în incinta CSEI Târgu Neamț și vor subtraversa locația fără afectarea terenului (foraj orizontal în lungime de 40m).

Solicitarea intră sub incidența prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește condițiile de realizare a lucrărilor de interes public privind asigurarea utilităților.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Soluționarea favorabilă a cererii ar constitui un lucru benefic din punct de vedere al asigurării unor condiții minimale de locuire pentru utilizatorii celor 2 blocuri de locuințe (asigurarea energiei electrice).

Ca urmare, solicitarea este oportună și propun acceptarea acesteia, respectiv emiterea acordului de realizare a lucrărilor prevăzute în proiectul nr.3/2025 "Alimentare cu energie electrică a locuințelor colective P+2E din orașul Târgu Neamț, str. Decebal nr.8, jud Neamț", elaborat de SC ELECTRIC IACOB CYI SRL, Rădășeni, județul Suceava pentru SC Delgaz Grid SA Târgu Mureș. Detaliile de amplasament se regăsesc în anexa proiectului de hotărâre.

S.C. Delgaz Grid SA Târgu Mureș va beneficia de drepturile de uz si de servitute (cu titlu gratuit, pe toata durata existenței capacităților energetice ce se realizeaza), în ceea ce privește suprafețele de teren afectate de lucrări.

2. Schimbări preconizate :

Nu este cazul.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Impactul asupra comunității produs prin implementarea proiectului în speță, ar fi unul favorabil, cu un efect semnificativ în domeniul furnizării de utilități publice, respectiv creșterea standardelor de calitate ale serviciilor oferite persoanelor din zonă în ceea ce privește asigurarea energiei electrice de joasă tensiune.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul.

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel-Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv de interes public
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri aferente unei lucrări pentru un obiectiv de interes public (inițiator președinte Daniel-Vasilică Harpa), precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ **Art.173 – alin.(1) care precizează :**

Atribuțiile consiliului județean

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **Art.173 - alin.(6) care precizează :**

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean:

- a) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- b) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- c) acordă asistență tehnică în domenii specifice, în condițiile legii, unităților administrativ-teritoriale din județ, la cererea acestora.

Totodată a fost luat în considerare **art. 12 din Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv capitolul Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe, care precizează :**

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere

următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.

(12) Prin derogare de la legislația specifică domeniului forestier, exclusiv pentru zonele de siguranță și protecție ale rețelilor, titularii de autorizații și licențe în domeniul energiei electrice efectuează lucrările de întreținere/exploatare forestieră de pe terenurile amplasate sub/peste rețelele electrice, pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețele, necesare pentru funcționarea în siguranță a rețelilor, cu obligația să înștiințeze în prealabil administratorul fondului forestier sau proprietarul terenului, după caz.

(14) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de orice obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale referitoare la exercitarea acestor drepturi.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **Art.173 alin.(1) lit.c):** Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- **Art.173 alin.(6) lit. b):** emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;

Totodată, **art.12 alin.(2), alin.(3) și alin. 4) din Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale**, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că :

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Nu este cazul

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	13.08. 2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	13.08. 2025	
Elaborat: inspector	Dan-Virgil Catzaiti	13.08. 2025	