



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind luarea unor măsuri aferente unui bun imobil aflat în proprietatea
Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/46.935/(RU)46.936/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.10/2025 a Arhiepiscopiei Iașilor - Protopopiatul Piatra-Neamț - Parohia Dragomirești, având ca obiect solicitarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren în incinta CSPAD Dragomirești, în vederea construirii unei biserici;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/47.023/(RU)47.024/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa nr. 2.403/2025 a Complexului de servicii pentru persoane adulte cu dizabilități Dragomirești, precum și de copia după Cartea funciară nr.52233 Dragomirești;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 108 lit.,,d”, art.173 alin.(1) lit.,,c”, art.349, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă dezmembrarea bunului imobil compus din teren în suprafață de 40.156 m.p. și 11 construcții, identificat cu număr cadastral NC 52233 înscris în Cartea Funciară a localității Dragomirești la nr.52233, proprietate publică a Județului Neamț, situat în satul Vad, comuna Dragomirești, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot nr.1 – teren în suprafață de 39.487 m.p.împreună cu cele 11 construcții existente;
- Lot nr.2 – teren în suprafață de 669 m.p., fără construcții, teren disponibil pentru construirea unei biserici.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire este prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă suportarea din bugetul Județului Neamț a cheltuielilor necesare îndeplinirii tuturor formalităților de cadastru și de publicitate imobiliară, precum și pentru autentificarea documentelor, și se mandatează președintele Consiliului Județean Neamț să semneze, în numele și pentru Județul Neamț, actele notariale de dezmembrare.

Art.3: Se aprobă, sub condiția validării lucrării de dezmembrare la nivelul OCPI Neamț și a încheierii actelor notariale prevăzute la art.2, revocarea dreptului de administrare a suprafeței de 669 mp, lotul nr.2 prevăzut la art.1, constituit în favoarea Complexului de servicii pentru persoane adulte cu dizabilități Dragomirești prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.115/2023, care se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Parohiei Dragomirești (drept de uz), pentru o perioadă de 25 de ani, a suprafeței de 669 m.p., teren aferent Lotului nr.2 provenit din dezmembrare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) În mod corespunzător, se modifică anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasile HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 225 din 18 . 08 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52233	40156	Intravilan Vad, punct „Cantorie-Taciuc”, com. Dragomiresti, jud. Neamt
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
52233	Dragomiresti	

616200

INVENTAR DE COORDONATE LOT 2
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1974

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
577	616050.168	618212.594	2.49
579	616052.093	618214.178	2.24
580	616053.984	618215.388	2.24
581	616056.038	618216.281	2.33
582	616058.308	618216.808	2.19
583	616060.490	618217.029	1.97
584	616062.456	618216.932	2.51
586	616064.914	618216.421	2.45
587	616067.188	618215.514	2.55
588	616069.376	618214.212	2.48
589	616071.257	618212.601	2.46
590	616072.773	618210.668	2.50
592	616073.993	618208.487	2.50
593	616074.896	618206.157	2.51
594	616075.319	618203.683	2.47
595	616075.311	618201.212	1.57
596	616075.103	618199.657	1.44
549	616074.752	618198.264	1.99
550	616074.074	618196.390	1.50
551	616073.379	618195.056	1.47
552	616072.573	618193.823	2.01
553	616071.271	618192.295	1.98
554	616069.822	618190.951	2.00
555	616068.183	618189.803	2.52
556	616065.897	618188.736	2.48
558	616063.510	618188.048	2.48
559	616061.049	618187.763	2.07
560	616059.029	618187.876	2.39
561	616056.684	618188.347	2.09
562	616054.726	618189.077	1.50
563	616053.408	618189.788	2.52
565	616051.338	618191.225	2.45
566	616049.574	618192.923	2.33
567	616048.254	618194.845	2.30
568	616047.213	618196.896	1.86
569	616046.601	618198.651	1.85
570	616046.222	618200.461	2.51
572	616046.154	618202.967	2.16
573	616046.390	618205.114	2.47
574	616047.068	618207.493	2.49
575	616048.117	618209.756	1.85
576	616049.102	618211.320	1.66

Suprafata = 669 m.p.

616000

618000

618200

618400

Dezlipire imobil							
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56773	9605	Cc	Împrejurire: parțial cu gard de beton si gard de plasa.		9605	CC	LOT 1 Total suprafata Lot 1 = 39487 m.p.
	575	Cc			575	CC	
	4331	P			4331	P	
	4145	DR			4145	DR	
	669	P			20831	P	
	20831	P			669	P	LOT 2
Total	40156	-		Total	40156	-	
Executant:				Inspector:			
CIOBOTĂ N. Nicolae Cristian Aut. seria RO-NT-F, nr. 0037, Categorie B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.			

Anexa nr. 2
la HCJ Neamț nr.

SITUAȚIA BUNULUI CARE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, PE PERIOADĂ DETERMINATĂ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	BENEFICIAR SCOP PERIOADĂ	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	A2.3 – 2451 (parțial)	Teren (pășune)	sat Vad, comuna Dragomirești punct <i>Cantorie – Tcaciuc</i> incintă CSPAD Dragomirești Stere = 669,00 mp (Lotul nr.2 provenit din dezmembrarea imobilului identificat prin NC 52233/UAT Dragomirești)	Parohia Dragomirești Construire biserică 25 ani	3.260,90	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea CSPAD Dragomirești CF Dragomirești nr. 52233

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

PAROHIA DRAGOMIREȘTI

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin dl. **Daniel-Vasilică HARPA** în calitate de **președinte**, pe de o parte

și

PAROHIA DRAGOMIREȘTI, cu sediul în satul Dragomirești, comuna Dragomirești, reprezentată prin dl. **Mihai MERARU** în calitate de **preot paroh**, pe de altă parte,

În baza solicitării - adresa nr.10/03.06.2025 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unui teren, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Parohia Dragomirești, pentru o perioadă determinată (25 ani, începând cu data însușirii prezentului protocol de către ambele părți), a unui bun – teren pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată (669 mp teren în incinta CSPAD Dragomirești).

Art.2. – Parohia Dragomirești are următoarele obligații :

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de curățenie;
- să utilizeze bunul exclusiv pentru construirea unei biserici. Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, etc) în ceea ce privește utilizarea bunului conform destinației anterior stipulate (autorizare funcționare biserică).
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării bunului rezultat prin construire (biserică).
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
- să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații :

- să predea bunul în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local/județean o impune;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Parohia Dragomirești ;
- d) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.....;
- e) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Județul Neamț și 1 (unu) pentru Parohia Dragomirești.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Președinte,

PAROHIA DRAGOMIREȘTI
Preot paroh,

REFERAT DE APROBARE
privind luarea unor măsuri aferente unui bun imobil aflat în proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț este proprietarul imobilului înscris în Cartea Funciară nr.52233 a localității Dragomirești (teren și construcții), situat în satul Vad, comuna Dragomirești, ce deservește activitatea Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CSPAD) Dragomirești, din structura sistemului de asistență socială coordonat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, aflat în subordinea Consiliului Județean Neamț.

Locația reprezintă o investiție recentă (lucrările au fost recepționate în anul 2022), realizată la standarde moderne. Cu toate acestea, în cadrul complexului nu există, în prezent, un spațiu adecvat destinat satisfacerii nevoilor spirituale ale persoanelor instituționalizate, aspect deosebit de important pentru această categorie vulnerabilă.

În acest context, Parohia Dragomirești a transmis, prin adresa nr.10/03.06.2025, o solicitare privind punerea la dispoziția acesteia a unei suprafețe de aproximativ 700 mp teren din incinta complexului, în scopul edificării unui lăcaș de cult (biserică). Solicitarea a fost analizată și avizată favorabil de conducerea CSPAD Dragomirești, conform adresei nr. 2403/30.06.2025.

În calitate de inițiator, propun acceptarea solicitării, respectiv luarea următoarelor măsuri :

- imobilul identificat cu numărul cadastral 52233, înscris în Cartea Funciară a localității Dragomirești nr.52233, compus din teren în suprafață de 40.156 mp și 11 construcții, va fi dezmembrat în două loturi distincte, în conformitate cu detaliile tehnice prezentate în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.
- sub condiția validării lucrării de dezmembrare la nivelul OCPI Neamț și sub condiția încheierii actului notarial de dezmembrare, se revocă dreptul de administrare constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.115/2023, în favoarea Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dragomirești, doar pentru lotul nou format (Lot nr.2) în suprafață de 669 mp teren (fără construcții), rezultat în urma dezmembrării mai sus menționată. Lotul nr.1 (39.487 mp teren și cele 11 construcții cuprinse în acest lot) rămâne în administrarea CSPAD Dragomirești.

- lotul nr.2 se transmite în folosință gratuită Parohiei Dragomirești, pentru o perioadă de 25 de ani, în vederea construirii unei biserici. Datele de identificare ale acestui lot sunt cuprinse în anexa nr. 2 a proiectului de hotărâre.
- Președintele Consiliului Județean Neamț va fi mandatat să semneze, pentru și în numele Județului Neamț, actul autentic de dezmembrare.

Drepturile și obligațiile părților implicate, inclusiv termenele de predare-primire, responsabilitățile privind întreținerea bunurilor, precum și eventualele sancțiuni aplicabile în caz de neîndeplinire a obligațiilor, vor fi prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită. Acest document va fi încheiat în termen de 10 zile de la data finalizării operațiunilor de dezmembrare și are ca model anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Proiectul de hotărâre este un proiect oportun în sensul că prin aprobarea acestuia se va asigura accesul permanent al persoanelor adulte cu dizabilități din cadrul CSPAD Dragomirești la servicii religioase și activități spirituale, contribuindu-se astfel la sprijinirea integrării sociale și la creșterea calității vieții acestora. Lăcașul de cult va putea fi utilizat, totodată, și de către personalul centrului, precum și de membrii comunității locale, într-un cadru organizat și autorizat conform prevederilor legale.

2. Schimbări preconizate:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Realizarea unui lăcaș de cult în incinta complexului va genera beneficii directe asupra calității vieții persoanelor instituționalizate, oferindu-le un cadru stabil pentru susținere spirituală și echilibru emoțional. Sprijinul religios poate contribui semnificativ la menținerea unui climat pozitiv în rândul acestora și al personalului centrului.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

În consecință, se va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 96/2025 (anexa nr.1), prin includerea modificărilor generate de dezmembrarea imobilului actual.

Totodată, se vor aduce modificări Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.115/2023, prin care a fost acordat dreptul de administrare asupra imobilului în favoarea CSPAD Dragomirești..

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare/proiectul de hotărâre :

- ✓ Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre (propunerea de dezmembrare a imobilului, Lot nr.1 și Lot nr.2).
- ✓ Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre (situația bunului care se transmite în folosință gratuită a CSPAD Dragomirești – lot 2 din dezmembrare).
- ✓ Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre (model de Protocol privind transmiterea în folosință gratuită)

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri aferente unui bun imobil aflat în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri aferente unui bun imobil aflat în proprietatea Județului Neamț (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

➤ **art.173 – alin.(1) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **art.108 care precizează:**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

➤ **art. 349 care stabilește** conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

În fundamentarea tehnică a proiectului de hotărâre au fost avute în vedere normele legale prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

- Potrivit prevederilor **art.173 alin.(1) lit.c)** din actul normativ anterior menționat, Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. Această prevedere stabilește competența Consiliului Județean de a decide asupra regimului juridic al bunurilor din patrimoniul propriu, inclusiv în ceea ce privește modalitățile de gestionare, alocare sau utilizare;
- În temeiul **art.108 lit.d)** din același act normativ Consiliul Județean hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, în favoarea persoanelor juridice care îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de acest drept. Această prevedere reglementează în mod explicit transferul temporar al dreptului de folosință gratuită, în scopul realizării unui interes public;

Parohia Dragomirești îndeplinește condițiile prevăzute la **art.349 – lit.f)** din Codul administrativ, în sensul că are calitatea de instituție de utilitate publică, ceea ce o îndreptățește, în temeiul legii să beneficieze de dreptul de folosință gratuită asupra unui bun aparținând domeniului public sau privat al județului.

Prin urmare, aplicarea acestor prevederi legale este justificată atât de cadrul legal existent, cât și de situația concretă care fac necesare măsurile propuse..

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Adoptarea (aplicarea) hotărârii va permite clarificarea regimului juridic al imobilului și asigurarea unei administrări conforme cu prevederile legale. Măsura implică o cheltuială minoră legată de achitarea taxelor notariale aferente semnării actului de dezmembrare.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	14.08.2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	14.08/25	
Elaborat: consilier	Cezarina – Elena Talmaciu	14.08/25	