



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/49.337/(RU)49.338/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/49.346/(RU)49.347/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț nr. 320/2025, precum și de adresa nr.2.696/2025 a Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" Neamț ;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb" - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,a”, art. 297 alin.(1), lit.,a”, art.299, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă modificarea Anexei nr. 1- Situația bunurilor care se dau în administrarea Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.120/2019 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare, la nr. crt. 3, după cum urmează:

- rubrica "Elemente de identificare" va avea conținutul "Piatra-Neamț, b-dul Republicii nr. 15A, Steren=660 mp";
- rubrica "Valoare de inventar" va avea conținutul "974.100 lei".

Art.2: Se aprobă darea în administrarea Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" Neamț a unui bun imobil – teren, proprietate publică a Județului Neamț, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Piatra-Neamț, Bulevardul Republicii, nr.15 A, identificat cu NC 50802 și o valoare de inventar de 647.927,00 lei, aferent extinderii acesteia, sub rezerva atestării bunului ca făcând parte din domeniul public județean.

Art.3: Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ceea ce privește predarea-primirea bunului prevăzut la art.2, precum și pentru completarea în mod corespunzător a anexei nr.4- *Lista bunurilor aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura de atestare a acestora ca aparținând domeniului public este în curs de desfășurare* la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 237 din 27.08. 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri
aflate în proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

I. Județul Neamț este proprietarul bunului imobil (terenuri și construcții aparținând domeniului public județean) *Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț*, obiectiv compus din cele două corpuri de clădire (sediul inițial bibliotecă - identificat cu NC 51289-C1 și extindere sediu – identificat cu NC 50802-C1), precum și terenul aferent sediului (660 mp – identificat cu NC 51289).

Prin HCJ Neamț nr. 120/2019 s-au dat în administrare bibliotecii județene cele două construcții și suprafața de teren de 600 mp.

În urma actualizării suprafeței în Cartea Funciară a imobilului identificat cu NC 51289, a rezultat o diferență în plus de 60 mp.

Având în vedere HCL a municipiului Piatra Neamț nr.179/2020, s-au modificat limitele de proprietate și suprafața imobilului identificat cu NC 51289, rezultând un total de 660 mp, suprafață înscrisă și în Cartea Funciară.

Urmare solicitării transmise de către Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț înregistrată în institutia noastră cu nr. 51/47795/(RU)48388/2025, precum și în vederea reglementării regimului juridic al terenului se impune darea în administrarea bibliotecii județene și a suprafeței de 60 mp, conform intabulării din Cartea Funciară.

Ca urmare, solicitarea este necesară și propun acceptarea acesteia, respectiv modificarea Anexei nr. 1 la HCJ Neamț nr. 120/2019, după cum urmează:

➤ la nr. crt. 3 din Anexa nr. 1 la rubrica "Elemente de identificare" aceasta să aibă următorul conținut "*Piatra Neamț, b-dul Republicii nr.15A, Steren=660 mp*";

➤ la rubrica "*Valoarea de inventar*" din Anexa nr. 1 se va înscrie suma de "*974.100 lei*"

Aceste bunuri se dau în administrarea bibliotecii județene în mod corespunzător.

II. Prin adresa nr. 51/48592/(RU)48673/25.08.2025, Primăria municipiului Piatra Neamț ne-a transmis HCL a municipiului Piatra Neamț nr. 320/22.08.2025, privind trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Piatra Neamț în domeniul public al UAT Județul Neamț a unui bun imobil - teren în suprafață de 600 mp, situat pe B-dul Republicii nr. 15A.

Având în vedere faptul că Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț va depune o cerere de finanțare pentru obiectivul de investiții - **Reabilitare Corp A+B Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț**, cu termen de depunere 29.08.2025, se impune darea în administrare a suprafeței de teren de 600 mp, identificată cu NC 50802. Transmiterea în administrare se va face sub rezerva atestării bunului ca făcând parte din domeniul public județean.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Având în vedere utilitatea terenurilor în cauză, soluționarea favorabilă a cerințelor prezentate mai sus constituie un lucru benefic din punct de vedere al modului de administrare/utilizare a bunurilor, ceea ce reprezintă o oportunitate pentru administrarea eficientă a patrimoniului județean.

2. Schimbări preconizate:

Prin aceasta se reglementează unitar regimul juridic al imobilului aferent *Bibliotecii Județene "G. T. Kirileanu" Neamț* în scopul consolidării cadrului legal necesar accesării fondurilor europene nerambursabile, atât din surse externe, cât și interne.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

NU ESTE CAZUL.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Stabilirea unui regim juridic unitar pentru imobilul în care funcționează Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț și posibilitatea accesării finanțărilor.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare/proiectul de hotărâre:

NU ESTE CAZUL

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasiliță HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale / Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ **art.173 – alin.(1) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **art.173 – alin.(5) care precizează:**

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

- a) educația;
- b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- c) sănătatea;
- d) cultura;
- e) tineretul;
- f) sportul;
- g) ordinea publică;
- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacerea mediului;
- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Art. 108, lit. a) care precizează:**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Potrivit prevederilor **art. 173 alin. (1), lit. c)** din actul normativ anterior menționat Consiliul Județean **are competența de a gestiona bunurile aflate în domeniul public**, conform legislației în vigoare;
- De asemenea prevederile **art. 173, alin. (5), lit. d)** din Codul Administrativ conferă Consiliului Județean responsabilitatea de a asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean în **domeniul culturii**. Având în vedere că Biblioteca Județeană face parte din rețeaua de instituții publice de interes județean în domeniul culturii, actul administrativ propus este necesar pentru a sprijini reabilitarea și modernizarea acestei instituții
- Conform **art. 108, lit. a)** din actul legislativ amintit, care reglementează posibilitatea ca bunurile ce fac parte din domeniul public al județului **să fie date în administrare instituțiilor publice județene**, precum Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu", pentru realizarea unui proiect de interes public, actul administrativ propus este în concordanță cu cadrul legal, având în vedere că bunurile vor fi utilizate în scopuri publice și vor contribui la dezvoltarea culturală a județului Neamț

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Reglementarea unitară a regimului juridic ce caracterizează imobilele (construcții și terenuri aferente obiectivului *Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț*) reprezintă o condiție esențială pentru accesarea fondurilor (europene, guvernamentale, etc.) destinate reabilitării și modernizării locației. Reabilitarea acestui imobil va contribui la îmbunătățirea aspectului și funcționalității acesteia, oferind condiții mai bune pentru publicul utilizator al serviciilor Bibliotecii Județene.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentației aferente, se apreciază că acesta îndeplinește cerințele tehnice și legale prevăzute la Secțiunea a 2-a, fiind oportun a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

În aplicarea dispozițiilor Codului Administrativ, respectiv art. 289, privind evidența și regimul juridic al bunurilor din domeniul public al județului se va avea în vedere, în continuare, actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor, în conformitate cu procedura legală incidentă.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	27.08.2025	
Verificat: consilier superior	Elena – Cezarina Talmaciu	27.08.2025	
Elaborat: consilier superior	Nicolae-Cristian Ciobotă	27.08.2025	