



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN,,*DAR-Dăruim acces la reabilitare-Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca*”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

-

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile pe care sunt amplasate imobilele construite în cadrul proiectului *DAR-Dăruim acces la reabilitare-Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca*”, sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.233 din 31.10.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- locuința protejată Stejarul NC 51519, se află pe terenul în suprafață de 1414 mp, în localitatea Hamzoaia, str. 1 Decembrie 1918, comuna Tașca, imobilul este delimitat parțial cu gard plasă și gard de lemn;
- locuința protejată Floarea NC 51520, se află pe terenul în suprafață de 1116 mp, în localitatea Hamzoaia, str. 1 Decembrie 1918, comuna Tașca, imobilul este delimitat parțial cu gard de lemn;
- locuința protejată Neagra NC 51269, se află pe terenul în suprafață de 967 mp, în localitatea Neagra, comuna Tașca, imobilul este delimitat de gard de plasă;
- locuința protejată Ticoș NC51270, se află pe terenul în suprafață de 861 mp, în localitatea Neagra, comuna Tașca, imobilul este delimitat de gard de plasă;
- centru de zi Tașca NC 51268, se află pe terenul în suprafață de 1236 mp, în localitatea Neagra, comuna Tașca, imobilul este delimitat parțial cu gard de beton, gard de plasă și parțial nelimitat. Asigură accesul pentru imobilele cu NC 51269 și NC 51270.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile



- împrejmuirea pentru locuința protejată Stejarul NC 51519:
- vecini- drum acces, proprietăți private
- acces- strada 1 Decembrie 1918
- împrejmuirea pentru locuința protejată Floarea NC 51520:
 - vecini- drum acces, proprietăți private
 - acces -strada 1 Decembrie 1918
- împrejmuirea pentru locuința protejată Neagra NC 51269:
 - vecini- drum acces, proprietăți private
 - acces -strada
- împrejmuirea pentru locuința protejată Ticoș NC51270:
 - vecini- drum acces, proprietăți private
 - acces -strada
- împrejmuirea pentru centru de zi Tașca NC 51268:
 - vecini- drum acces, proprietăți private
 - acces -strada

Imobilele au accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona în care sunt amplasate locuințele protejate și Centrul de zi Tașca dispune de o infrastructură tehnico-edilitară de bază: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Realizarea împrejuririi terenurilor aferente celor 5(cinci) imobile, situate în comuna Tașca, județul Neamț. Lungimea împrejuririlor va fi în concordanță cu perimetrul terenurilor aflate în proprietatea Consiliului Județean și vor avea asigurate poartă mică pentru persoane și poartă mare pentru acces auto.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Împrejuririle vor fi realizate din șipci metalice/lemn cu soclu din beton pe latura/laturile exterioare, la căile de acces, iar pe laturile comune cu celelalte 2 case tip familial învecinate din panouri de gard bordurate. Lungimea aproximativă a împrejuririlor pentru cele 5 imobile va fi de aproximativ 670 ml (locuința protejată Stejarul -123 ml; locuința protejată Floarea-150 ml; locuința protejată Neagra 126 ml, locuința protejată Ticoș-132 ml; centru de zi Tașca 130 ml), și vor fi poziționate poarta mică pentru acces persoane și poarta mare pentru acces auto.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță IV, categoria de importanță D- importanță redusă.

d) număr estimat de utilizatori;

- locuințe protejate -32 beneficiari (4 locuințe x 8 beneficiari)
- centru de zi – 40 beneficiari(32 din locuințe și 8 din comunitate)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Siguranță și protecție (împrejurirea trebuie să ofere un nivel ridicat de securitate pentru locuință, prevenind accesul neautorizat), durabilitate și întreținere redusă (material rezistent la intemperii și uzură)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Reglementări tehnice și legislație

-La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.