



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „ *CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate*”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

-

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile pe care sunt amplasate cele 3 (trei) case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea D.G.A.S.P.C Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.189 din 23.08.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenurile pe care se vor realiza împrejuririle sunt situate în municipiul Roman, str.Viilor, județul Neamț și au următoarele caracteristici:

- împrejmuire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59102, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.6, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit
- împrejmuire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59161, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.2, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit
- împrejmuire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59162, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.4, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- împrejmuirea terenului pe care se află amplasată casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59102:

- vecini- drum acces, proprietăți private

- acces- strada Viilor
- împrejmuirea terenului pe care se află amplasată casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59161:
 - vecini- drum acces, proprietăți private
 - acces- strada Viilor
- împrejmuirea terenului pe care se află amplasată casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59162:
 - vecini- drum acces, proprietăți private
 - acces- strada Viilor



Imobilele au accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona în care sunt amplasate Casele de Tip Familial P+E pentru copii cu dizabilități dispune de o infrastructură tehnico-edilitară de bază: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Realizarea împrejuririi terenurilor aferente celor 3 case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, situate în municipiul Roman, str. Viilor, județul Neamț.

Lungimea împrejuririlor va fi în concordanță cu perimetrul terenurilor aflate în proprietatea Consiliului Județean și vor avea asigurate poartă mică pentru persoane și poartă mare pentru acces auto.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Împrejuririle vor fi realizate din șipci metalice/lemn cu soclu din beton pe latura/laturile exterioare, la căile de acces, iar pe laturile comune cu celelalte 2 case tip familial învecinate din panouri de gard bordurate. Lungimea aproximativă a împrejuririlor pentru cele 3 imobile va fi de aproximativ 360 ml(casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59102-120 ml; casa de tip familial P+E

pentru copii cu dizabilități, NC 59161-120 ml; casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59162-120 ml), și vor fi poziționate poarta mică pentru acces persoane și poarta mare pentru acces auto.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță IV, categoria de importanță D- importanță redusă.

d) număr estimat de utilizatori;

case de tip familial -36 beneficiari (3 case x 12 beneficiari)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Siguranță și protecție (împrejmuirea trebuie să ofere un nivel ridicat de securitate pentru locuință, prevenind accesul neautorizat), durabilitate și întreținere redusă (material rezistente la intemperii și uzură)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

REGLEMENTĂRI TEHNICE și LEGISLAȚIE

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

