



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „CARE- Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate””

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/53.088/(RU)53.089/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/53.277/(RU)53.278/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, alin.(5) lit.„b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții de interes județean „Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „CARE- Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate””, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 246 din 19 . 09. 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „ *CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate*”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

-

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile pe care sunt amplasate cele 3 (trei) case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea D.G.A.S.P.C Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.189 din 23.08.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenurile pe care se vor realiza împrejuririle sunt situate în municipiul Roman, str.Viilor, județul Neamț și au următoarele caracteristici:

- împrejmuire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59102, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.6, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit

- împrejmuire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59161, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.2, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit

- împrejmuire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59162, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.4, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- împrejmuirea terenului pe care se află amplasată casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59102:

- vecini- drum acces, proprietăți private

- acces- strada Viilor
- împrejmuirea terenului pe care se află amplasată casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59161:
 - vecini- drum acces, proprietăți private
- acces- strada Viilor
- împrejmuirea terenului pe care se află amplasată casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59162:

- vecini- drum acces, proprietăți private
- acces- strada Viilor

Imobilele au accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona în care sunt amplasate Casele de Tip Familial P+E pentru copii cu dizabilități dispune de o infrastructură tehnico-edilitară de bază: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Realizarea împrejmuirii terenurilor aferente celor 3 case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, situate în municipiul Roman, str. Viilor, județul Neamț.

Lungimea împrejuririlor va fi în concordanță cu perimetrul terenurilor aflate în proprietatea Consiliului Județean și vor avea asigurate poartă mică pentru persoane și poartă mare pentru acces auto.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Împrejmuirile vor fi realizate din șipci metalice/lemn cu soclu din beton pe latura/laturile exterioare, la căile de acces, iar pe laturile comune cu celelalte 2 case tip familial învecinate din panouri de gard bordurate. Lungimea aproximativă a împrejuririlor pentru cele 3 imobile va fi de aproximativ 360 ml(casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59102-120 ml; casa de tip familial P+E

pentru copii cu dizabilități, NC 59161-120 ml; casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59162-120 ml), și vor fi poziționate poarta mică pentru acces persoane și poarta mare pentru acces auto.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță IV, categoria de importanță D- importanță redusă.

d) număr estimat de utilizatori;

case de tip familial -36 beneficiari (3 case x 12 beneficiari)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Siguranță și protecție (împrejmuirea trebuie să ofere un nivel ridicat de securitate pentru locuință, prevenind accesul neautorizat), durabilitate și întreținere redusă (material rezistente la intemperii și uzură)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

REGLEMENTĂRI TEHNICE și LEGISLAȚIE

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „**CARE - Comunitate pentru
Alternative familiale, Recuperare și Egalitate**”

Secțiunea 1- Motivul adoptării actului administrativ:

Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclama necesitatea actului administrativ:

Consiliul Județean Neamț asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, în conformitate cu art 173 alin. (5) lit b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul locuințelor protejate aplicarea Ordinului 1136/2023 care dezvoltă standarde de locuire incluzivă, impune evaluările accesibilității locuinței și spațiilor înconjurătoare. Împrejmuirile sunt o componentă relevantă în aceste evaluări, contribuind la conformarea cu reglementările.

Proiectul „**Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate**” are ca obiectiv principal crearea unor condiții de trai sigure, accesibile și adaptate persoanelor vulnerabile gazduite în locuințele protejate. În acest context realizarea împrejmuirilor este o măsură justificativă și necesară pentru siguranța beneficiarilor. Persoanele cu dizabilități sau alte vulnerabilități sociale pot prezenta risc crescut de rătăcire, accidentare sau expunere la situații periculoase, o împrejmuire adecvată limitează aceste riscuri și oferă un cadru controlat, protejat, contribuie la realizarea unui cadru familial, predictibil și protejat, în care beneficiarii se pot simți acasă - un factor crucial pentru stabilitatea emoțională.

În cadrul proiectului „**Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate**” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț (DGASPC), obiectivele de investiții au constatat în realizarea a 3 (trei) case tip familial P+E pentru copii cu dizabilități. În descrierea investițiilor, ca și cheltuieli eligibile, din cadrul contractelor de finanțare, aprobate de către Consiliul Județean Neamț, au fost prevăzute doar construirea și dotarea imobilelor, în documentațiile tehnico-economice aprobate nefiind prevăzute realizarea împrejmuirilor construcțiilor.

Terenurile pe care sunt amplasate cele 3 (trei) case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea D.G.A.S.P.C Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.189 din 23.08.2019, și au următoarele caracteristici:

- împrejmuire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59102, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.6, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit.

- împrejmuire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59161, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.2, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit.

- împrejmuire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59162, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.4, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, toate obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice necesită o **temă**

de proiectare, care să exprime intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții și se aprobă de către beneficiar.

În calitate de inițiator, propun aprobarea temei de proiectare, anexă la prezenta.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Realizarea împrejuririlor la locuințele protejate în cadrul proiectului *Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate*”, este o investiție oportună și necesară deoarece asigura simultan: protecția și siguranța beneficiarilor, accesibilitatea și autonomia lor, securizarea infrastructurii, precum și o integrare armonioasă în colectivitate.

Conform prevederilor art. 1 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, etapa I de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, include nota conceptuală și tema de proiectare.

Ca urmare a aprobării Notei conceptuale nr. 51/51651/(RU)51652/2025 a fost elaborată Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții.

2. Schimbări preconizate:

Investiția este esențială pentru asigurarea unui mediu protejat și sigur pentru persoanele cu dizabilități – beneficiari ai acestor locuințe, necesitatea pazei și protecției bunurilor și crearea unui mediu sigur și adaptat nevoilor acestor persoane.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț este o unitate de maximă importanță a județului, ce desfășoară o activitate în domeniul de protecție și promovare a drepturilor copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice, în domeniul persoanelor adulte cu dizabilități, protecției persoanelor vârstnice și a altor persoane adulte aflate în situații dificile. Printre alte atribuții, DGSAPC coordonează și sprijină activitatea autorităților publice locale din județ, în domeniile descrise mai sus.

Prin proiectul de investiții privind împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului se vor îmbunătăți condițiile de confort și de siguranță ale beneficiarilor și a personalului angajat.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)

Investiția va fi finanțată din buget local și este cuprinsă în planul de investiții pe anul 2025, conform Anexei nr.4 la Hotărârea nr.69/2025 a Consiliul Județean Neamț.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a -Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu are impact asupra altor acte administrative în vigoare.

Secțiunea a 6-a -Anexe la referatul de aprobare /proiectul de hotărâre:

Tema de proiectare- Anexa la prezentul

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Daniel-Vasiliu HARPA

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ, INVESTIȚII, PROIECTE
ȘI INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „ <i>CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate</i> ”
Compartiment de resort:	Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Văzând referatul de aprobare al domnului președinte Daniel-Vasilică Harpa privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „<i>CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate</i>”, facem următoarele precizări: Aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean este o atribuție a consiliului județean reglementată de: - art. 173 alin. (3) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - art. 173 alin. (5) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare; Ordin nr. 1136/2023 privind aprobarea setului de standarde de locuire incluzivă în comunitate a persoanelor adulte cu dizabilități, precum și a metodologiei de acordare, de organizare și funcționare, de finanțare și monitorizare a locuințelor din rețeaua de locuire incluzivă Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Consiliul Județean Neamț asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, în conformitate cu art 173 alin. (5) lit b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În contextul locuințelor protejate aplicarea Ordinului 1136/2023 care dezvoltă standarde de locuire incluzivă, impune evaluările accesibilității locuinței și spațiilor înconjurătoare.	

Împrejmuirile sunt o componentă relevantă în aceste evaluări, contribuind la conformarea cu reglementările.

În cadrul proiectului „*Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate*” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț (DGASPC), obiectivele de investiții au constat în realizarea a 3 (trei) case tip familial P+E pentru copii cu dizabilități. În descrierea investițiilor, ca și cheltuieli eligibile, din cadrul contractelor de finanțare, aprobate de către Consiliul Județean Neamț, au fost prevăzute doar construirea și dotarea imobilelor, în documentațiile tehnico-economice aprobate nefiind prevăzute realizarea împrejmuirilor construcțiilor.

Terenurile pe care sunt amplasate cele 3 (trei) case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea D.G.A.S.P.C Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.189 din 23.08.2019, și au următoarele caracteristici:

- împrejmuire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59102, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.6, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit.
- împrejmuire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59161, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.2, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit.
- împrejmuire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, NC 59162, se află pe terenul în suprafață de 900 mp, în municipiul Roman, str. Viilor, nr.4, județul Neamț, imobilul nu este împrejmuit

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, toate obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice necesită o **temă de proiectare**, care să exprime intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții și se aprobă de către beneficiar.

Pentru acest proiect a fost întocmită Nota conceptuală nr. 51/51651/(RU)51652/2025, fiind necesar să se aprobe **Tema de proiectare**

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

În urma adoptării hotărârii se va elabora documentația tehnico-economică DALI, necesară fundamentării investiției, ce va fi aprobat printr-o hotărâre de consiliu județean, împreună cu indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: Director general	Doru CONACHE GAVRILIU		
Verificat: Șef serviciu	Claudiu MAFTEI		
Elaborat: inspector	Adela MITROI		