



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri aferente unui obiectiv de interes public

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/53.101/(RU)53.102/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.40.478/2025 a S.C. DELGAZ GRID S.A. Târgu-Mureș;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/53.321/(RU)53.322/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(6) lit.„b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz asupra suprafeței de 27 mp teren, cotă parte din imobilul identificat cu NC 51075/UAT Roman, aferentă imobilului - construcție tip post de transformare (PT 30 Roman, identificat prin NC 51075-C4), în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. Târgu-Mureș.

(2) Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere până la amplasamentul construcției C4 (PT 30 Roman), pentru imobilul identificat cu NC 51075/UAT Roman.

(3) Societatea Comercială DELGAZ GRID S.A va beneficia de drepturile de uz și de servitute asupra terenului prevăzut la alin.(1), cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în vederea asigurării funcționării și întreținerii capacităților energetice ce deservesc rețeaua de distribuție electrică, inclusiv consumatorii publici din zonă.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasile HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 247 din 19 . 09 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot _____

REFERAT DE APROBARE
privind luarea unor măsuri aferente unui obiectiv de interes public

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Județul Neamț este proprietarul imobilului (teren și construcții) înscris în CF nr.51075 a municipiului Roman, situat în strada Ion Nanu, nr.4, municipiul Roman. Imobilul se află în administrarea Spitalului de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman, conform HCJ Neamț nr. 58/2007, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Neamț. Prin adresa transmisă de către furnizorul de energie electrică S.C Delgaz Grid S.A, nr.40478/30.07.2025, înregistrată în instituția noastră cu nr.51/47113/(RU)47590/18.08.2025 ne este comunicat faptul că imobilul – <i>construcție tip post de transformare (PT 30 Roman, identificat prin NC 51075-C4)</i>, amplasat pe terenul corespunzător NC 51075 este proprietatea societății de furnizare energie electrică în speță. Ca urmare, invocând prevederile Legii nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, acesta solicită : ✓ constituirea unui <i>drept de uz gratuit</i> asupra suprafeței de 27 mp teren, aferent construcției în discuție, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A ✓ constituirea unui <i>drept de servitute de trecere (gratuită)</i> pentru asigurarea accesului până la postul de transformare PT 30 Roman, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A Măsura este necesară pentru asigurarea funcționării și întreținerii capacităților energetice ce deservește rețeaua de distribuție electrică, inclusiv consumatorii publici din zonă.
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Reglementarea juridică a celor 27 mp teren ocupați de postul trafo aparținând SC Delgaz Grid SA este oportună, în sensul de a permite desfășurarea activităților de exploatare și mentenanță a echipamentelor de distribuție a energiei electrice ce deservește zona, inclusiv unitatea sanitară aflată în subordinea Consiliului Județean Neamț.
2. Schimbări preconizate:
Acceptarea solicitării este justificată, având în vedere rolul esențial al rețelei electrice în funcționarea unităților de interes public, printre care Spitalul de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman, drepturile ce vor fi acordate prin actul administrativ ce va fi adoptat decurgând din necesitatea exploatării în condiții legale a instalațiilor existente în construcția de tip <i>post trafo</i>. <i>Drepturile menționate se vor constitui temporar, respectiv pe durata existenței și funcționării postului de transformare.</i>

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Constituirea drepturilor solicitate reprezintă un demers necesar pentru garantarea continuității serviciului public de alimentare cu energie electrică, infrastructură esențială pentru funcționarea optimă a unităților de interes public din zonă. Printre acestea se numără și Spitalul de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman, unitate medicală de importanță strategică, în sistemul de sănătate județean, a cărei activitate depinde în mod direct de funcționarea neîntreruptă a energiei electrice.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

-NU ESTE CAZUL

INITIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel — Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri aferente unui obiectiv de interes public
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri aferente unui obiectiv de interes public (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale aplicabile, după cum urmează : ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (1) care precizează: (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; f) alte atribuții prevăzute de lege. ➤ Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, articolul 12 care precizează: (1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței. (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii; d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;	

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.

(12) Prin derogare de la legislația specifică domeniului forestier, exclusiv pentru zonele de siguranță și protecție ale rețelilor, titularii de autorizații și licențe în domeniul energiei electrice efectuează lucrările de întreținere/exploatare forestieră de pe terenurile amplasate sub/peste rețelele electrice, pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețele, necesare pentru funcționarea în siguranță a rețelilor, cu obligația să înștiințeze în prealabil administratorul fondului forestier sau proprietarul terenului, după caz.

(14) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de

orice obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale referitoare la exercitarea acestor drepturi.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

În fundamentarea tehnică a proiectului de hotărâre au fost avute în vedere normele legale prevăzute în Codul administrativ și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale, respectiv :

- Potrivit prevederilor **art.173 - alin.(1) - lit. c)** din OUG nr.57/2019, Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, inclusiv asupra bunurilor date în administrare unor alte entități. Această prevedere conferă Consiliului Județean competența de a decide asupra regimului juridic al bunurilor din patrimoniul propriu, inclusiv în ceea ce privește modalitățile de gestionare, alocare sau utilizare;

- În conformitate cu art.12, alin.(2) și (4) din Legea nr.123/2012 exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra UAT-urilor afectate de capacități energetice se realizează cu titlu gratuit și are caracter legal, fiind justificată prin utilitatea publică.

Astfel, proiectul de hotărâre propus răspunde unei necesități de ordin public, întrucât vizează funcționarea infrastructurii energetice care deservește inclusiv instituții medicale, precum Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman. Reglementarea propusă este conformă cu prevederile legale în vigoare și se încadrează în atribuțiile Consiliului Județean.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Aplicarea hotărârii va permite clarificarea regimului juridic al terenului ocupat de postul de transformare prin constituirea acestor două drepturi reale.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	18.09.2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	18.09.2025	
Elaborat: consilier	Cezarina – Elena Talmaciu	18.09.2025	