



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind revocarea dării în administrare a unui imobil – teren ce aparține domeniului public județean

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr. 51/53.480/(RU)53.481/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adreselor nr.38.458 și nr.38.693/2025 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/53.510/(RU)53.511/2025 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „bb”- „ee”, art. 139 alin. (1)-(3), art. 182 alin. (4), art. 228 alin. (3), art.108 lit.„a”, art.173 alin. (1) lit. „c”, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se revocă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a unui bun imobil – teren (curți – construcții), situat în intravilanul municipiului Roman, str.Cireșilor, nr.11, suprafață teren 2.007 mp, NC 61333, Cartea Funciară Roman nr.61333, ce aparține domeniului public al Județului Neamț.

(2) În mod corespunzător, se modifică:

- art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.206/2023 privind atestarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț* precum și darea în administrare a unor bunuri cuprinse în inventar;

- anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor ce aparțin domeniului public și domeniului privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de Management și Proiecte Sociale va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasile HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț / Nr. 253 din 13.09.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind revocarea dării în administrare a unui imobil –
teren ce aparține domeniului public județean

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.206/2023 un bun imobil (teren) înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public județean a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Neamț, în scopul promovării unui proiect referitor la realizarea investiției *Centru respiro pentru adulți cu dizabilități Roman*. Datele de identificare ale bunului în speță se regăsesc în anexa HCJ Neamț nr.206/2023 (nr. crt.1634, respectiv : *Teren (curți – construcții), intravilan municipiul Roman, str.Cireșilor, nr.11, suprafață teren 2.007 mp, NC 61333, Cartea Funciară Roman nr.61333*).

Prin adresa nr.38458/08.09.2025, cu revenire prin adresa nr.38693/09.09.2025, DGASPC Neamț a comunicat faptul că obiectivul de investiții mai sus menționat a fost reglementat într-o altă variantă, respectiv prin încheierea unui parteneriat între DGASPC Neamț și Comuna Săbăoani, conform căruia UAT Săbăoani se obligă să asigure spațiile necesare înființării centrului respiro.

Ca urmare, DGASPC Neamț înștiințează Consiliul Județean Neamț că renunță la locația situată în municipiul Roman și solicită revocarea acestui drept.

Astfel, propun acceptarea solicitării, respectiv adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

Trebuie menționat faptul că terenul în discuție a intrat în patrimoniul public al Județului Neamț prin îndeplinirea unei proceduri (în conformitate cu prevederile Codului administrativ) de transmitere a acestuia din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț, cu destinația (exclusivă) Centru respiro pentru adulți cu dizabilități Roman.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Oportunitatea actului administrativ rezultă din necesitatea adoptării unor măsuri referitoare la regimul juridic al bunului în cauză care să ofere acestuia atributul *lipsit de sarcini*, necesar utilizării bunului în alte scopuri.

2. Schimbări preconizate:

Adoptarea hotărârii propuse conduce la constituirea premiselor utilizării terenului în speță pentru realizarea altor obiective de interes public județean. În acest sens, după o atentă analiză a necesarului aferent infrastructurii publice de nivel (interes) județean, vor fi întreprinse demersuri adresate Consiliului Local Roman în vederea obținerii acordului de schimbare a destinației imobilului (prin modificarea HCJ Neamț nr.44/2023, respectiv modificarea HCL Roman nr.58/2023). În cazul unui răspuns nefavorabil din partea Municipiului Roman, se va declanșa procedura de returnare a bunului din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman, conform prevederilor Codului administrativ.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Aprobarea proiectului de hotărâre va produce efecte în ceea ce privește :

- ✓ HCJ Neamț nr.206/2023 (art.2 referitor la darea în administrarea DGASPC Neamț a unor bunuri imobile)
- ✓ HCJ Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor ce aparțin domeniului public și domeniului privat al Județului Neamț (anexa 1 – mutarea bunului în cauză din capitolul 2 în capitolul 1 al anexei).

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

NU ESTE CAZUL

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasiliță HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind revocarea dării în administrare a unui imobil – teren ce aparține domeniului public județean.
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind revocarea dării în administrare a unui imobil – teren ce aparține domeniului public județean (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale specifice domeniului, după cum urmează : ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv : • art.173 - alin.(1), care precizează : Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ○ atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; ○ atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; ○ atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; ○ atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; ○ atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; ○ alte atribuții prevăzute de lege • art.108, care stipulează : Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean să fie : - a.) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; - b.) concesionate; - c.) închiriate; - d.) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; - e.) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

- ✓ **Art.173 - alin. (1) - lit. c):** Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- ✓ **Art. 108 - lit. a):** consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Implicit, revocarea dreptului de administrare se produce pe aceeași cale.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu		
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache		
Elaborat: consilier	Elena – Cezarina Talmaciu		