



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile ce aparțin domeniului public județean

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.879 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1 alin.(5) și (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 51/53.103/(RU)53.104/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/53.546/(RU)53.547/2025 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de extrasele de Carte funciară nr.50802 Piatra-Neamț și nr.51289 Piatra-Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „bb”- „ee”, art. 139 alin. (1)-(3), art. 182 alin. (4), art. 228 alin. (3), art.173 alin. (1) lit. „c”, alin. (5) lit. „d”, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă alipirea a 2 bunuri imobile – teren și construcții aferente Bibliotecii Județene „G.T.Kirileanu” Neamț – sediul principal, ce aparțin domeniului public al Județului Neamț, identificate prin NC 51289 Piatra-Neamț, respectiv NC 50802 Piatra-Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă suportarea din bugetul Județului Neamț a cheltuielilor necesare îndeplinirii tuturor formalităților de cadastru și de publicitate imobiliară, precum și pentru autentificarea documentelor aferente.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de Management și Proiecte Sociale va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local..

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț / Nr. 256 din 19.09.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr.....din.....

Situația bunurilor care se alipesc

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	A5-00248 și A5-00250	Biblioteca Județeană "G. T. KIRILEANU" Sediu și teren aforent	municipiul Piatra Neamț, b-dul. Republicii, nr.15 A S+P+1E, Sc = 590 mp, Sd = 1.459 mp Steren = 660 mp, NC 51289, NC 51289-C1	1972	3.054.660,00	Domeniul public al Județului Neamț CF Piatra Neamț nr.51289
2.	A5-00249 și 1.061.341	Biblioteca Județeană "G. T. KIRILEANU" Extindere sediu și teren aferent	municipiul Piatra Neamț, b-dul. Republicii, nr.15 A Sc = 347 mp, Sd = 1.664 mp, NC 50802-C1 Steren = 600 mp, NC 50802	1998/ 2009/ 2025	4.278.085,00	Domeniul public al Județului Neamț CF Piatra Neamț nr.50802

TOTAL = 7.332.745,00 lei

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile ce aparțin
domeniului public județean

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț este proprietarul unei locații (compusă din 2 parcele de teren și 2 construcții, toate aparținând domeniului public județean), numită *Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț – sediul principal*. Din punct de vedere cadastral, obiectivul este identificat prin 2 cărți funciare (CF Piatra Neamț nr.51289 și CF Piatra Neamț nr.50802). Per total este vorba de 2 corpuri de clădire (sediul inițial și o extindere a acestuia realizată în anul 2009) și total teren aferent în suprafață de 1.260 mp.

În vederea actualizării evidențelor contabile și patrimoniale (Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț), în sensul încadrării în prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară o comasare a celor 2 parcele de teren (inclusiv cele 2 corpuri de clădire existente), astfel încât obiectivul în cauză să fie caracterizat printr-o carte funciară unică, fiind vorba de unul și același bun imobil numit *Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu" Neamț – sediul principal*.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Având în vedere faptul că a fost depusă o cerere de finanțare a unui proiect referitor la reabilitarea *Bibliotecii Județene "G. T. Kirileanu" Neamț – sediul principal (corp A și corp B)*, forma actuală de prezentare a informațiilor tehnice ce caracterizează locația în cauză trebuie modificată în sensul respectării prevederilor legale specifice, cuprinse în Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare (imobil unic identificat cu o carte funciară unică), ceea ce face ca proiectul de hotărâre propus să fie unul oportun.

2. Schimbări preconizate:

Prin aprobarea măsurilor ce fac obiectul proiectului de hotărâre atașat și în condițiile acceptării cererii de finanțare a lucrărilor mai sus menționate calitatea serviciilor publice oferite de bibliotecă va crește semnificativ.

Totodată, va fi reglementat și aspectul ce ține de legislația în materie de cadastru și publicitate imobiliară privind caracterizarea imobilului în discuție..

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Prin efectele produse de aprobarea acestui proiect de hotărâre se modifică anexa nr.1 a HCJ Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare/proiectul de hotărâre:

Anexă la proiectul de HCJ Neamț „Situația bunurilor care se alipesc”

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel - Vasilică HARPA

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile ce aparțin domeniului public județean
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea alipirii unor imobile ce aparțin domeniului public județean (inițiator președinte Daniel-Vasilică HARPA), precum și prevederile **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

➤ **Art.173 care precizează :**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;

f) alte atribuții prevăzute de lege.

(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. a), consiliul județean:

a) alege din rândul consilierilor județeni 2 vicepreședinți, la propunerea președintelui sau a consilierilor județeni;

b) hotărăște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome, în condițiile legii;

c) aprobă, în condițiile legii, la propunerea președintelui consiliului județean, regulamentul de organizare și funcționare a consiliului județean, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;

d) exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

a) aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar. Dispozițiile art. 129 alin. (4) se aplică în mod corespunzător;

b) aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare în numele județului, în condițiile legii;

c) stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii;

d) adoptă strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială și de mediu a județului sau din proprie inițiativă, pe baza propunerilor primite de la consiliile locale; dispune, aprobă și urmărește, în cooperare cu autoritățile administrației publice locale comunale, orășenești și municipale interesate, măsurile necesare, inclusiv cele de ordin financiar, pentru realizarea acestora;

e) stabilește, pe baza avizului consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale implicate, proiectele de organizare și amenajare a teritoriului județului, precum și de dezvoltare urbanistică generală a acestuia și a unităților administrativ-teritoriale componente; urmărește modul de realizare a acestora, în cooperare cu autoritățile administrației publice comunale, orășenești sau municipale implicate;

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;

c) atribuie, în condițiile legii, denumiri de obiective de interes județean.

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

a) educația;

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

c) sănătatea;

d) cultura;

e) tineretul;

f) sportul;

g) ordinea publică;

h) situațiile de urgență;

i) protecția și refacerea mediului;

j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;

k) evidența persoanelor;

l) podurile și drumurile publice;

m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;

n) turism;

o) dezvoltare rurală;

p) dezvoltare economică;

q) alte servicii publice stabilite prin lege.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean:

- a) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- b) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- c) acordă asistență tehnică în domenii specifice, în condițiile legii, unităților administrativ-teritoriale din județ, la cererea acestora.

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean;

b) hotărăște, în condițiile legii, înfrățirea județului cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;

c) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

(8) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b) și d), consiliul județean:

a) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau al celui de administrare, lucrările și fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea și funcționarea clădirilor în care își desfășoară activitatea autorității sau instituții publice a căror activitate prezintă un interes județean. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea județului;

b) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul instituției sau autorității publice titulare a dreptului de proprietate sau de administrare, lucrări de amenajare, dotare și întreținere a clădirilor sau terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale, cu condiția ca, prin acordul exprimat, titularul dreptului să permită accesul publicului în spațiile astfel îmbunătățite pe o perioadă de minimum 5 ani. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea județului.

Totodată, sunt aplicabile prevederile **Legii nr.7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ **Art. 1 care precizează:**

(1) Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:

- a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;
- b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară;
- c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;
- d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar.

(2) Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară.

(7) Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

În același timp sunt incidente și prevederile **Legii nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ **Art. 879 care precizează:**

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în :

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

- ✓ **Art. 173 alin. (1) lit. c):** Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- ✓ **Art. 173 alin. (5) lit. d):** În exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege, consiliul județean asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar îndeplinirii serviciilor publice de interes județean privind cultura.

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

- ✓ **Art. 1 alin. (5):** Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.
- ✓ **Art. 1 alin. (6):** Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară

Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

- ✓ **Art. 879 alin. (1):** Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat:  director executiv	Veronica Vasiliu	19.09.2025	
Verificat:  șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	19.09.2025	
Elaborat: consilier	Georgiana Iuga	19.09.2025	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51289 Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146/N DOMENIUL PUBLIC

Nr. cadastral vechi:8910

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt, Loc. Piatra-Neamt, Bdul REPUBLICII, Nr. 15A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51289	660	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51289-C1	Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt, Loc. Piatra-Neamt, Bdul REPUBLICII, Nr. 15A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; BIBLIOTECA JUDETEANA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31418 / 03/12/2008		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 50, din 31/05/1995 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ; Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexă; Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr. 650, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.6
	1) JUDEȚUL NEAMȚ, - domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146/N DOMENIUL PUBLIC)	
17322 / 24/08/2009		
Act Administrativ nr. extras de carte funciara pentru informare 16982, din 20/08/2009 (documentatie cadastrala);		
B2	Se actualizează documentația cadastrală și înscrierea în cartea funciara cu nr. 51289 astfel : s-a trecut în Anexa13 suprafața corectă a construcției C1 ca fiind 590 mp în loc de 517 mp.	A1, A1.1
	1) JUDEȚUL NEAMȚ, domeniul public	
64317 / 29/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr. 32664, din 22/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ;		
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a actualizarii nomenclatorului strazilor , adresa devenind B-dul Republicii nr. 15A	A1, A1.1
30926 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. H.C.L. 179, din 23/07/2020 emis de Consiliul local al mun. Piatra Neamt; Act Notarial nr. Declaratie 992, din 29/07/2020 emis de B. I. N. Bloju Veronica; Act Administrativ nr. Adresa 16525, din 30/07/2020 emis de Consiliul Judetean Neamt;		
B5	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului	A1, A1.1

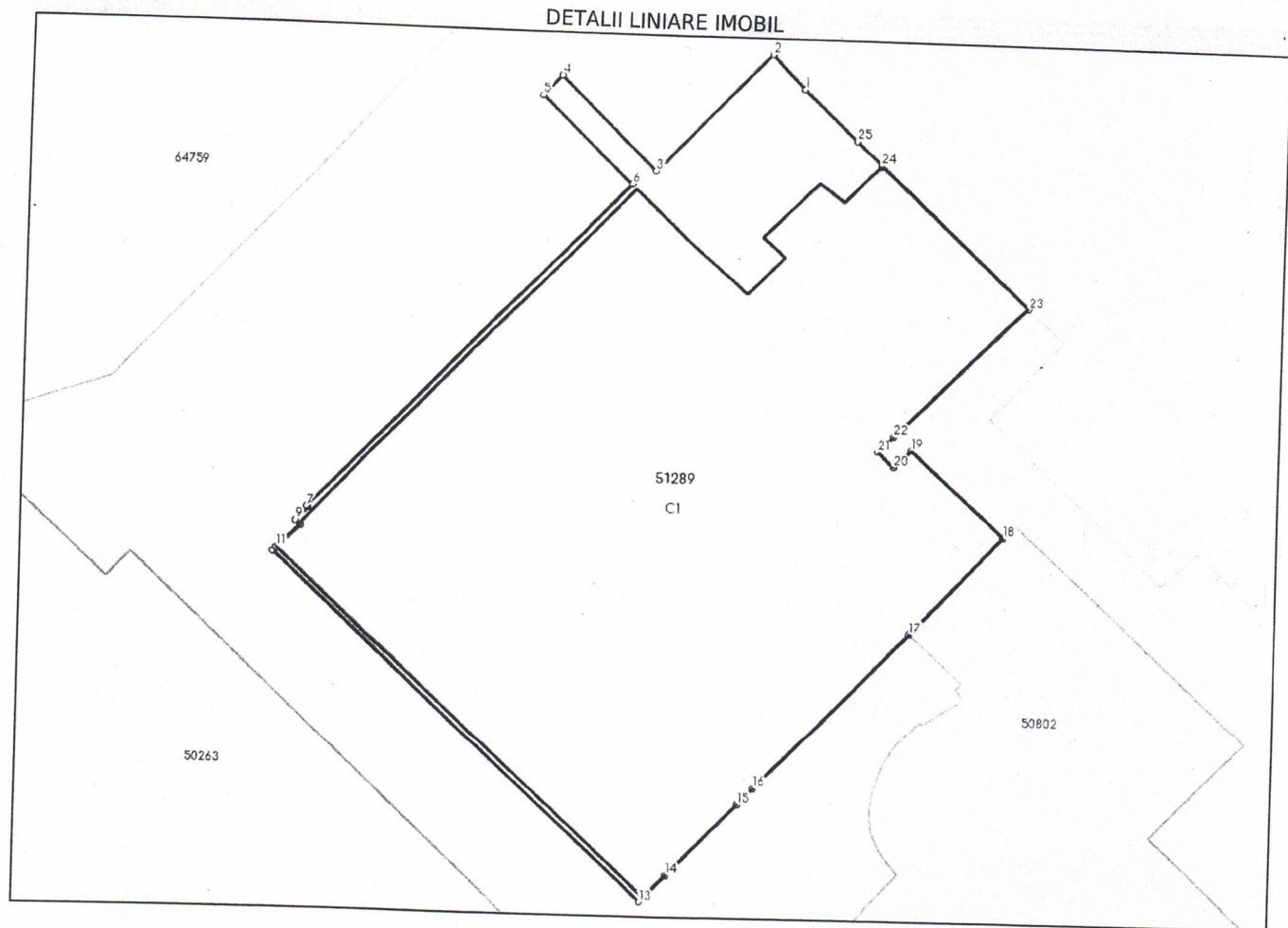
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51289	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51289-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 517 Masurata: 590	Cu acte	S. construita la sol: 590 mp; BIBLIOTECA JUDETEANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.06
3	4	5.856
5	6	5.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.222
4	5	1.207
6	7	20.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.102
9	10	0.323
11	12	0.245
13	14	1.653
15	16	1.025
17	18	5.979
19	20	1.065
21	22	0.997
23	24	9.155
25	1	3.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	0.783
10	11	1.46
12	13	22.525
14	15	4.443
16	17	9.767
18	19	5.668
20	21	0.965
22	23	8.244
24	25	1.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2025, 15:59