



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI EXTINDERE CLĂDIRE
MUZEUL DE ȘTIINȚE NATURALE, PIATRA NEAMȚ
STR. PETRU RAREȘ NR. 26, PIATRA NEAMȚ"



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.1.	Studii de teren	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3.	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.	Proiectare	200,820.00	42,172.20	242,992.20
3.5.1.	Temă de proiectare	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,320.00	3,847.20	22,167.20
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	58,000.00	12,180.00	70,180.00
TOTAL CAPITOL 3		441,320.00	92,027.20	533,347.20

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

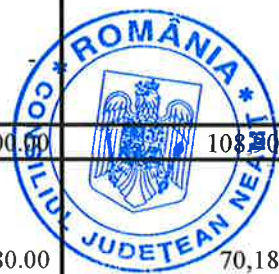
4.1.	Construcții și instalații	3,492,205.88	733,363.23	4,225,569.11
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,142,852.94	239,999.12	1,382,852.06
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	489,794.12	102,856.77	592,650.89
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	1,859,558.82	390,507.35	2,250,066.17
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,882.36	11,735.30	67,617.66
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,079,352.16	226,663.95	1,306,016.11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	210,084.03	44,117.65	254,201.68
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,837,524.43	1,015,880.13	5,853,404.56

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	73,137.29	15,358.83	88,496.12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,137.29	15,358.83	88,496.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,212.77	-	53,212.77
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,837.52	-	4,837.52
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,187.62	-	24,187.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,187.62	-	24,187.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	388,414.03	81,566.95	469,980.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		514,764.09	96,925.78	611,689.86

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-



	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	97,204.03	20,412.82	117,616.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	97,558.05	20,487.19	118,045.23
	TOTAL CAPITOL 7	194,762.08	40,900.04	235,662.11
	TOTAL GENERAL	6,138,370.59	1,277,233.15	7,415,603.74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,771,225.53	791,957.36	4,563,182.89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4,104,831.01
buget local	3,310,772.73

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,108.09	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	918.00	<i>mp</i>

Beneficiar:





Anexa nr. 3 la HCJ nr. 261/28.10.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții aferent investiției „CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI
EXTINDERE CLĂDIRE MUZEUL DE ȘTIINȚE NATURALE PIATRA NEAMȚ”, -etapa DALI-
actualizați în conformitate cu Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Valoare totală **6.138.370,59** lei (fără TVA);

- din care: C+M **3.771.225,53** lei (fără TVA);

Valoare totală **7.415.603,74** lei (cu TVA);

- din care: C+M **4.563.182,89** lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire pentru cultură – Muzeu

Suprafața construită a construcției 313,50 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 501,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 918,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **211,91**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **342,58**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **52,03**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **74,51**

Numărul de persoane (utilizatori): 30

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni

