

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI EXTINDERE CLĂDIRI
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 27", -etapa DALI
actualizați în conformitate cu Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	312,742.70	65,675.97	378,418.67
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	312,742.70	65,675.97	378,418.67
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	637,476.47	133,870.06	771,346.53
	TOTAL CAPITOL 2	637,476.47	133,870.06	771,346.53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (DALI)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.	Expertizare tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	50,000.00	10,000.00	60,000.00
3.5.	Proiectare	498,000.00	101,780.00	599,780.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	89,000.00	18,490.00	107,490.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	159,000.00	33,390.00	192,390.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	639,000.00	134,190.00	773,190.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,000.00	23,520.00	135,520.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	79,000.00	79,590.00	458,590.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,257,000.00	259,270.00	1,516,270.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	30,998,769.29	6,509,741.55	37,508,510.84
4.1.1.	Lucrări de intervenții	18,108,546.44	3,802,794.75	21,911,341.20
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	7,902,541.51	1,659,533.72	9,562,075.23
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	4,987,681.33	1,047,413.08	6,035,094.41
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	339,928.94	71,385.08	411,314.02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,000,951.42	420,199.80	2,421,151.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	33,339,649.65	7,001,326.43	40,340,976.07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	414,000.00	86,940.00	500,940.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	354,000.00	74,340.00	428,340.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	366,736.15		366,736.15
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,1%)	33,339.65		33,339.65
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	166,698.25		166,698.25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	166,698.25		166,698.25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0% din C+M)	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,459,664.96	726,529.64	4,186,194.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,250,401.11	815,569.64	5,065,970.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0,5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	179,254.34	37,643.41	216,897.76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	161,439.05	33,902.20	195,341.25
	TOTAL CAPITOL 7	340,693.39	71,545.61	412,239.00
	TOTAL GENERAL	40,137,963.32	8,347,257.71	48,485,221.02
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	32,642,917.40	6,855,012.65	39,497,930.05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	40,365,442.80
buget local	8,119,778.22

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,153.83	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,563.00	mp

Beneficiar:

Proiectant:



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții aferenți investiției „CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI
EXTINDERE CLĂDIRE CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ”, -etapa DALI-
actualizați în conformitate cu Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare



Valoare totală **40.137.963,32** lei (fără TVA);

- din care: C+M **32.642.917,40** lei (fără TVA);

Valoare totală **48.485.221,02** lei (cu TVA);

- din care: C+M **39.497.930,05** lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădiri civile publice – Clădire administrativă

Suprafața construită a construcției 2678,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 4563,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 4563,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **126,40**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **208,00**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **68,00**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **42,70**

Numărul de persoane (utilizatori): 300

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 44 luni

