



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind reorganizarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere dispozițiile art.37 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/55.311/(RU)55.312/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/55.352/(RU)55.353/2025 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului și administrativ, avizele comisiilor de specialitate, precum și rezultatul votului secret consemnat în procesul verbal nr. _____/2025;

Ținând cont de adresele nr.777/2025 a Ordinului Arhitecților din România, Filiala Teritorială Bacău-Neamț, și nr.14.255/2025 a primarului Orașului Târgu-Neamț;

În temeiul dispozițiilor dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3) și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă reorganizarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită la nivelul Consiliului Județean Neamț, în sensul înlocuirii, în componența acesteia, a domnului Dan Florea, arhitect, cu domnul Petru Ignat, arhitect, membru al Ordinului Arhitecților din România, precum și a domnului Ion Rusu, inginer, cu doamna Ioana Tataru, arhitect șef în cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Târgu-Neamț.

Art.2: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică, în mod corespunzător, art.1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 78/2017 privind reorganizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 265 din 03.10.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind
reorganizarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

Conform art. 37, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, arhitecții-șefi sunt sprijiniți în activitatea lor de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în coordonarea președintelui consiliului județean, ca organ consultativ, cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prezentarea motivelor de fapt și de drept:

Conform art. 37, alin. (2), (3) și (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, componența și activitatea comisiei se reglementează astfel:

„Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.”

„Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, la propunerea președintelui consiliului județean, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.”

„Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic, decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism.”

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef. Pentru armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale județului, pe lângă arhitecții propuși de Ordinul Arhitecților din România, au fost cooptați în componența comisiei și arhitecții sefi ai orașelor din județul Neamț, întrucât la nivelul orașelor nu sunt înființate Comisii tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și autoritățile administrației publice locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.02.2025, d-l arhitect Dan Florea, reprezentant Ordinul Arhitecților din România și d-l inginer Ion Rusu, arhitect șef oraș Târgu Neamț, au solicitat verbal retragerea din activitatea comisiei, deoarece din motive personale, nu mai pot asigura colaborarea și prezența în activitatea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

În consecință, s-a solicitat de la Ordinul Arhitecților din România – filiala Bacău-Neamț, prin adresa nr. 51/18389/(RU)18390/04.04.2025, desemnarea unui alt membru care să-l înlocuiască pe d-l arh. Florea Dan, drept pentru care filiala Bacău-Neamț a comunicat prin adresa nr. 777/17.04.2025, propunerea a 3 membri specialiști în domeniul urbanismului și arhitecturii, respectiv arhitecții cu drept de semnătură Ioana Cucu, Petru

Ignat și d-l conductor arhitect cu drept de semnătură Virgil Harabagiu. Deoarece d-na Ioana Cucu și d-l Virgil Harabagiu sunt deja membrii ai Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se propune desemnarea d-lui arhitect Petru Ignat, ca nou membru al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Pe de altă parte, prin adresa nr. 51/51040/(RU)51041/05.09.2025, am solicitat de la U.A.T. Oraș Târgu-Neamț recomandarea unui specialist din domeniul urbanismului și arhitecturii, pentru a face parte din Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, iar U.A.T. Oraș Târgu-Neamț a propus, prin adresa nr. 14255/10.09.2025, pe d-na arhitect Tataru Ioana.

În calitate de inițiator, propun reorganizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, prin desemnarea a doi membri noi, în conformitate cu art. 37, alin. (3) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a domnului Petru Ignat și a doamnei Tataru Ioana.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Reorganizarea comisiei este oportună întrucât comisia nu se poate întruni în cvorumul necesar pentru supunerea la vot și luarea deciziilor în cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

2. Schimbări preconizate:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre, se va reorganiza Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism prin înlocuirea a doi membri cu d-l arhitect Petru Ignat și d-na arhitect Tataru Ioana.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

Activitatea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se desfășoară fără remunerare bănească.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 126/26.06.2020 privind reorganizarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare/proiectul de hotărâre:

- adresa Ordinului Arhitecților din România nr. 777/17.04.2025
- adresa U.A.T. oraș Târgu-Neamț nr. 14255/10.09.2025.
- Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 126/26.06.2020

INIȚIATOR

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Reorganizarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism		
Compartiment de resort:	Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrativ		
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:			
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere următorul act normativ principal: Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin art. 37, alin. (2), (3) și (4) reglementează componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism. Se propune spre aprobare modificarea componenței și reorganizarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform celor menționate în referatul de aprobare.			
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:			
Componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este reglementată prin art. 37, alin. (2), (3) și (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Reorganizarea comisiei este oportună întrucât, prin retragerea celor doi membri ai Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, în unele situații în care alți membri nu pot participa la ședințele comisiei nu se poate întruni cvorumul pentru supunerea la vot și luarea deciziilor în cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism. Prin urmare se supun aprobării Consiliului Județean Neamț, următoarele: -înlocuirea domnului arhitect Dan Florea cu domnul arhitect Petru Ignat, la propunerea Ordinului Arhitecților din Romania din adresa nr. 777/17.04.2025, -înlocuirea domnului ing. Ion Rusu cu d-na arhitect Tataru Ioana, din partea U.A.T. Oraș Târgu-Neamț, conform adresei U.A.T. Oraș Târgu-Neamț nr. 14255/10.09.2025.			
Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):			
Activitatea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se desfășoară fără remunerare bănească.			
Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:			
În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.			
	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: pentru Arhitect Șef	Cornel-Viorel Galbăn	17.09.2025	
Verificat: șef serviciu			
Elaborat: inspector	Bianca-Florentina Corfă	17.09.2025	