



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții de interes public județean „*Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului*”

**Consiliul Județean Neamț;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/58.955/(RU)58.956/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/59.247/(RU)59.248/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și nr.51/59.538/(RU)59.539/2025 al Direcției buget finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin. (1) lit. „d” și „e”, alin.(3) lit.„f”, alin.(5) lit.„b”, „c” și „j”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată (faza D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții de interes județean „*Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului*”, cu o valoare totală de 2.812.798,95 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj în sumă de 2.259.494,27 lei, inclusiv TVA, și o durată de execuție estimată de 12 luni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**

**Daniel-Vasilică HARPA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț / Nr. 286 din 20 . 10 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție \_\_\_\_\_

Voturi „pentru” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni prezenți \_\_\_\_\_

Voturi „împotrivă” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot \_\_\_\_\_





**S.C. ACIV CONINSTAL AG S.R.L.**

Șos. Copoului nr. 287, cam. 4, birou, parter, Breazu, jud. Iași, cod postal 707406

J 22/436/1999, CF: RO 11896497

Telefon: 0746-263050, 0744533300

e-mail: acivconinstal@yahoo.com, office@acivconinstal.ro, atelier@acivconinstal.ro,

web page: www.acivconinstal.ro

ANEXĂ

LA H.C.G. Nr.

ΔIN

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE  
A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE  
(D.A.L.I.)**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP  
CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI**

**STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 23, MUN. PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**

**BENEFICIAR:  
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**Contract nr. 50 / 45143 / (RU) 45144 / 27.08.2024  
21 / 27.08.2024**



**Exemplar nr.:**

**- Octombrie 2024 -**



**Listă semnături colectiv elaborare:**

**Proiectant general:**

**S.C. ACIV CONINSTAL AG S.R.L.**

**Proiectant specialitate  
Arhitectură:**

**Șef proiect:**

**S.C. MIHUL S.R.L.**

**Arh. BOGDAN MIHUL**

**Arh. Stag. INNA OSTROVSCA**

**Proiectant specialitate  
Rezistență:**

**Șef proiect rezistență:**

**S.C. ACIV CONINSTAL AG S.R.L.**

**Ing. ALEXANDRU GRAUR**

**Ing. F. ALIN MACOVEI**

**Proiectant specialitate  
Instalații:**

**Șef proiect instalații:**

**S.C. N.C.C PROIECT-INSTAL S.R.L.**

**Ing. BOGDAN CORCINSCHI**

**Ing. CRISTIAN NECHIFOR**



## BORDEROU

### Piese scrise

#### FOAIE DE PREZENTARE

#### LISTĂ DE SEMNĂTURI COLECTIV DE ELABORARE BORDEROU

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
  - 1.1 DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE
  - 1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
  - 1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)
  - 1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
  - 1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
2. SITUAȚIA EXISTENȚĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI PUBLICE
  - 2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE
  - 2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR
  - 2.3 OBIECTIVELE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE
  - 3.1 PARTICULARITĂȚILE AMPLASAMENTULUI
  - 3.2 REGIMUL JURIDIC
  - 3.3 CARACTERISTICE TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI
  - 3.4 ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA EXPERTIZEI TEHNICE ȘI SAU/ ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURAL - ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI ALE IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE.
  - 3.5 STAREA TEHNICĂ, ÎNCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII
  - 3.6 ACTUL DOWNDATOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPȚIUNILOR TEHNICO- ECONOMICE (minim două) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA
  - 5.1 SOLUȚIA TEHNICĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC
  - 5.2 NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPPLEMENTARE
  - 5.3 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL DE ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPELE PRINCIPALE
  - 5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI
  - 5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI
  - 5.6 ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:



6. SCENARIUL TEHNICO - ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT
- 6.1 COMPARAȚIA SCENARIILOR DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR
- 6.2 SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI OPTIM RECOMANDAT
- 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
- 6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE, DIN PUNCT DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE A PROPUNERILOR TEHNICE
- 6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/ BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME
- 7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
- 7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
- 7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE
- 7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE
- 7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNOCO-ECONOMICĂ.
- 7.6 AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

**Piese desenate**

**ARHITECTURĂ**

|     |                                                                           |      |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| A0  | PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ                                                    | SC.: | 1:2000 |
| A1  | PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT                                                 | SC.: | 1:500  |
| A1  | PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ                                                   | SC.: | 1:500  |
| A2  | PLAN PARTER EXISTENT                                                      | SC.: | 1:100  |
| A3  | PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT                                                 | SC.: | 1:100  |
| A4  | SECȚIUNE A-A EXISTENT                                                     | SC.: | 1:100  |
| A5  | FAȚADĂ NORD-VEST EXISTENT                                                 | SC.: | 1:100  |
| A6  | FAȚADĂ SUD-VEST EXISTENT                                                  | SC.: | 1:100  |
| A7  | FAȚADĂ SUD-EST EXISTENT                                                   | SC.: | 1:100  |
| A8  | FAȚADĂ NORD-EST EXISTENT                                                  | SC.: | 1:100  |
| A9  | PLAN PARTER PROPUNERE                                                     | SC.: | 1:100  |
| A10 | PLAN ÎNVELITOARE PROPUNERE                                                | SC.: | 1:100  |
|     | A11 SECȚIUNE A-A SECȚIUNE B-B PROPUNERE                                   | SC.: | 1:100  |
|     | A12 SECȚIUNE B-B PROPUNERE                                                | SC.: | 1:100  |
| A13 | FAȚADĂ NORD-VEST FAȚADĂ SUD-EST FAȚADĂ NORD-EST FAȚADĂ SUD-VEST PROPUNERE | SC.: | 1:100  |





## REZISTENȚĂ

|                                                    |      |            |
|----------------------------------------------------|------|------------|
| R01 PLAN FUNDAȚII CONSOLIDATE                      | sc.: | 1:25/1:100 |
| R02 PLAN SI DETALII PERETI STRUCTURALI CONSOLIDATI | sc.: | 1:25/1:100 |
| DR01-1 DETALII FUNDAȚII CONSOLIDATE                | sc.: | 1:25/1:100 |
| DR02-1 DETALII REALIZARE ANCADRAMENT GOLURI        | sc.: | 1:20       |

## INSTALAȚII

|                                         |      |       |
|-----------------------------------------|------|-------|
| I00 PLAN DE SITUAȚIE COORDONATOR REȚELE | sc.: | 1:500 |
|-----------------------------------------|------|-------|

## INSTALAȚII ELECTRICE

|                                                                         |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Ie01 PLAN PARTER INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE ȘI ECHIPAMENTE | sc.: | 1:100 |
| Ie02 INSTALAȚII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARĂ TEG                         | sc.: | 1:100 |

## INSTALAȚII SANITARE

|                                                                           |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Is01 PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE, ALIMENTARE CU APĂ RECE ȘI APĂ CALDĂ | sc.: | 1:100 |
| Is02 PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE, CANALIZARE MENAJERĂ                 | sc.: | 1:100 |
| Is03 INSTALAȚII SANITARE. SCHEMĂ COLOANE                                  | sc.: | %     |

## INSTALAȚII TERMICE

|                                                            |      |       |
|------------------------------------------------------------|------|-------|
| It01 PLAN PARTER INSTALAȚII TERMICE                        | sc.: | 1:100 |
| It02 INSTALAȚII TERMICE. SCHEMĂ COLOANE/SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ | sc.: | %     |

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE  
CONFORM H.G. 907/2016**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**1.1 DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS+CASA MEDICULUI**

**1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR**

**Consiliul Județean Neamț**

**1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)**

**Consiliul Județean Neamț**

**1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

**Consiliul Județean Neamț**

**1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE  
INTERVENȚIE**

**S.C. ACIV CONINSTAL AG S.R.L.**

**2. SITUAȚIA EXISTENȚĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI  
PUBLICE**

**2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI  
RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE**

Consiliul Județean Neamț intenționează să reabiliteze imobilul cunoscut drept „Casa medicului”, cu scopul de eficientizare a infrastructurii serviciilor în domeniul sănătății și pentru a da o funcțiune socială.

**2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A  
DEFICIENȚELOR**

Clădirea corp C3, denumită conform HG 453/2019 „Corp clădire SSS+Casa medicului”, proprietate a județului Neamț prin transmiterea acesteia din domeniul public al statului, administrată de Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a județului Neamț.

Imobilul a fost construit în anii 1864-1866 de către Dr. Iosef Gherning, primul director al Spitalului, din perioada 1863-1870.

Clădirea este amplasată în extremitatea estică a proprietății, orientată pe direcția NE-SV, latura sa de nord-est fiind aliniată cu frontul de sud-vest al str. Ștefan cel Mare. Aceasta are forma poligonală, regim de înălțime „P” (cu pod) și suprafața de 173 m2. Imobilul are fundație de beton,



elevație de cărămidă plină și acoperiș în două ape, cu șarpanta de lemn și învelitoarea de tablă. Pe acoperiș, în partea de nord-est, se află un coș de fum din cărămidă, construcția fiind încălzită multă vreme cu sobe pe lemne (cele moderne de teracotă păstrându-se și astăzi). Scările principale de acces, prevăzute cu mai multe trepte, sunt amplasate în partea mediană a fațadei principale de pe latura de nord-vest. Accesuri secundare sunt prevăzute și pe laturile scurte, de nord-est și respectiv de sud-vest.

Holul interior este prevăzut cu o scară cu trei trepte pentru a surmonta diferența de nivel a terenului pe care este amplasat imobilul, acesta având o înclinare redusă, dinspre nord-est spre sud-vest. De-a lungul timpului clădirea – care dispune de mai multe uși, ferestre, nișe și aerisiri ale podului – a beneficiat de numeroase reparații și modificări, lipsite însă de documentații de specialitate. În exterior, pe laturile de nord-vest și respectiv de sud-vest este prevăzută cu alei de beton, iar fațada principală dispune și de un sistem de captare al apelor pluviale.

În prezent starea de conservare a clădirii este precară, aceasta fiind abandonată de mai mulți ani, după ce spitalul de aici și-a încetat existența. Astfel, acum există degradări importante la nivelul fundației (infiltrații), elevației (infiltrații, exfolieri și fisuri la nivelul pereților, podelei, tavanului și amenajărilor din gresie și faianță) și acoperișului (putrezirea elementelor de lemn ale șarpantei, oxidarea învelitorii), produse atât de factorii naturali (clima), cât și de factori antropici (vandalism).

Clădirea corp C3 împreună cu corpurile C1 și C2, sunt declarate monument istoric și înscrise în Lista monumentelor istorice din județul Neamț - „Spital”, azi fundația „Îngrijiri Comunitare” - indicativ NT - II - m - B -10577.

Actuala dispunere a funcțiunilor și suprafețelor corespunde următorului tabel:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Hol acces principal | S = 18,50 mp |
| Hol acces secundar  | S = 12,50 mp |
| Cameră              | S = 24,00 mp |
| Cameră              | S = 24,80 mp |
| Cameră              | S = 15,90 mp |
| Grup sanitar        | S = 10,00 mp |
| Cameră              | S = 21,30 mp |
| Cameră              | S = 2,20 mp  |

**Aria construită**

**= 173,00 mp.**

**Aria utilă**

**= 173,00 mp.**

Inițial, construcția era alcătuită doar din trei camere și verandă deschisă (holul de acces principal), având dimensiunile maxime, în plan orizontal, de 8,45 m x 13,95 m. Ulterior, s-a adăugat zona de acces secundar cu grupul sanitar, încă două camere și veranda a fost închisă.

Cota pardoselii, în zona adăugată ulterior, este -0,45m față de cota ±0,00 a construcției inițiale, diferența de nivel dintre cele două zone fiind preluată de 3 trepte din beton în interiorul construcției.

Construcția are structura de rezistență alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă fălțuită fixată pe astereală.

Finisaje interioare:

- Pardoselile sunt realizate din mozaic și în unele spații covor PVC.
- Tencuielile au fost refăcute în numeroase etape de existență a clădirii, cele din prezent fiind pe bază de ciment
- La pereți, vopsitorii simple, local vopsitorii pe bază de ulei și faianță pe înălțimea de 1,50m.
- Tâmplăria interioară este din lemn și PVC.



- În două camere există sobe ceramice alimentate cu gaz metan.
  - Compartimentări interioare în zona grupului sanitar realizate din gips-carton 10cm grosime.
- Finisaje exterioare:
- Soclul perimetral cu tencuială pe bază de ciment, pieptănat, prevăzut cu profil de coronament.
  - Treptele exterioare în zonele de acces sunt din beton.
  - Tâmplărie exterioară din lemn și din PVC culoare alb.
  - Zugrăveala exterioară de var culoare alb și tencuială praf de piatră cu granulație pe șpaletii dintre ferestre.
  - Cornișa este din cărămidă și mortar de ipsos finisat cu zugrăveală de var culoare alb.
- Structura de rezistență, specifică perioadei edificării construcției, este alcătuită din pereți structurali realizați din zidărie de cărămidă simplă, fără elemente de confinare.
- Pereții exteriori au grosimea de 50cm, iar pereții interiori au grosimi de 35cm, valori incluzând grosimea tencuielilor.
- Structura de rezistență este alcătuită din:
- în sens transversal: 1 deschiderede 5,25m;
  - în sens longitudinal: 5 travei de 4,60m; 4,75m; 3,05m; 2,00m și 4,05m.
- Conform CR6/2013, structura de rezistență se poate încadra în categoria structurilor cu pereți deși (sistem fagure), definită prin următorii parametri geometrici:
- a. înălțimea de nivel  $\leq 3,50\text{m}$ ;
  - b. distanțele maxime între pereți, pe direcția longitudinală sunt  $< 5,00\text{m}$ , doar în sens transversal este 5,25m apropiată de 5,00m;
  - c. aria celulei formată de pereți de pe cele două direcții principale  $\leq 25,0\text{m}^2$ .
- Planșeul peste parter este din lemn, realizat la cote diferite, respectiv la 2,60m față de pardoseală în zona holului și 2,80m în rest.
- Acoperișul este tip șarpanta din lemn, în două pante, iar învelitoarea este din tablă fâltuită.

### Scurt istoric

Conform studiului istoric elaborat de Arh. Dan Kisilewicz (expert MC nr. 66E) și întocmit de Arh. Bogdan Mihul, aprilie 2025, imobilul a fost construit în anii 1864-1866 de către Dr. Iosef Gherning, primul director al Spitalului, din perioada 1863-1870.

De-a lungul timpului clădirea – care dispune de mai multe uși, ferestre, nișe și aerisiri ale podului – a beneficiat de numeroase reparații și modificări. În exterior, pe laturile de nord-vest și respectiv de sud-vest este prevăzută cu alei de beton, iar fațada principală dispune și de un sistem de captare al apelor pluviale.

Inițial imobilul a funcționat ca locuință a directorului spitalului, Dr. Iosef Gherning, iar ulterior a fost transformat în pavilion de primire a pacienților cu boli infecțioase. Primele reparații asupra clădirii au fost efectuate în 1875 de către logofătul Ștefan Catargi și Consiliul General Piatra-Neamț.

În anii 1937-1938 s-a reparat veranda de pe fațada principală, s-au înlocuit dușumelele de lemn, s-au refăcut sobele, cuptorul și mașina de gătit, s-a reparat și vopsit tâmplăria ușilor și ferestrelor.

În 1949 au avut loc reparații parțiale ale imobilului.

În 1954 construcția a beneficiat de reparații capitale care au presupus înlocuirea mozaicului, repararea hogeagurilor și transformări ale pereților, ușilor și ferestrelor. Acum s-a obturat fereastra sudică a peretelui de vest al camerei din extremitatea nordică a clădirii (dinspre str. Ștefan cel Mare) și ușile dintre camere, s-au desființat pereții din baie și s-a amenajat grupul sanitar.

În 1961 pe fațada principală a clădirii a fost înlocuită veranda de lemn cu actualul coridor de zid prevăzut cu mozaic, s-a dezafectat vechiul grup sanitar și s-a realizat unul nou, s-au refăcut sobele



și hogeagurile, s-au refăcut tencuielile interioare și exterioare, s-a revopsit tâmplăria ușilor și ferestrelor, s-a refăcut acoperișul (atât șarpanta de lemn, cât și învelitoarea de tablă).

În anul 1965 a fost realizată rețeaua de gaz metan, care completa astfel utilitățile publice existente (rețeaua de apă-canal și rețeaua electrică).

În prezent starea de conservare a clădirii este precară, aceasta fiind abandonată de mai mulți ani, după ce spitalul de aici și-a încetat existența. În prezent există degradări importante la nivelul fundației (infiltrații), elevației (infiltrații, exfolieri și fisuri ale pereților, podelei, tavanului și amenajărilor din gresie și faianță) și acoperișului (putrezirea elementelor de lemn ale șarpantei și oxidarea învelitorii), produse atât de factorii naturali (clima), cât și de factori antropici (abandon și vandalism).

Clădirea prezintă valoare arhitecturală și artistică mică, însă are valoare istorică și memorială medie, de interes strict local, reflectând într-o măsură importantă însăși istoria sistemului sanitar modern din județul Neamț, dat fiind faptul că reprezintă o parte din prima instituție medicală modernă și pentru mult timp și cea mai importantă, până la ridicarea actualului Spital Județean de Urgență Piatra-Neamț. Frecvența, raritatea și unicitatea nu pot fi luate în considerare întrucât actuala imagine a clădirii C3 nu se identifică cu originea, vechimea construcției, despre care știm doar din descrieri documentare că a fost profund modificat, fără a găsi până astăzi și un material fotografic elocvent pentru o eventuală reiterare a unei imagini anterioare considerată de valoare-istorică.

Calitatea de monument istoric obligă la restaurare, conservare și punere în valoare, în condițiile impuse de legislația națională referitoare la protejarea monumentelor istorice.

### 2.3 OBIECTIVELE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Dezvoltării și diversificarea serviciilor de recuperare adresate copiilor cu dizabilități. Prin soluția de refuncționalizare se propune înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice, etc).

## 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

### 3.1 PARTICULARITĂȚILE AMPLASAMENTULUI

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Obiectivul de investiții aferent proiectului „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS+Casa Medicului” se află la adresa din strada Ștefan cel Mare, nr. 23 din municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, identificat prin NC 51129 - C3 și notat în cartea funciară nr. 26410 din 20.05.2024.

Amplasamentul propus pentru reabilitarea imobilului este plan, pe acesta găsindu-se în acest moment și două construcții C1 și C2, aflate în proprietatea județului Neamț.

Reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite conform PUG prin certificatul de urbanism nr. 484 din 07.06.2024, respectiv cu încadrare în UTR1 - ZONA CENTRALĂ, subzona CP1b, POT maxim=40% și 70% pentru funcțiuni mixte, CUT maxim 0,7 și Hmax 12,5 m.

Clădirea C3 (Casa medicului) este amplasată în extremitatea estică a proprietății, orientată pe direcția NE-SV, latura sa de nord-est fiind aliniată cu frontul de sud-vest al str. Ștefan cel Mare. Aceasta are forma poligonală, regim de înălțime „P” (cu pod) și suprafața de 173 m<sup>2</sup>.

Vecinătăți imediate:

Nord - Strada Ștefan cel Mare nr. 23, Piatra Neamț;

Est - Fundația de îngrijiri Comunitare;

Sud - Fundația de îngrijiri Comunitare;



Vest - Locuință proprietate privată.

- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

La aceeași adresă și pe același teren (în suprafață de 4.751 mp) se găsesc încă două construcții - monumente istorice - C1 și C2, proprietăți ale județului Neamț, date spre folosință cu titlu gratuit Fundației de îngrijiri Comunitare, având destinație, prestare de servicii de îngrijire social-medicale adresate persoanelor aflate în dificultate.

Clădirea corp C3 împreună cu corpurile C1 și C2, sunt declarate monument istoric și înscrise în Lista monumentelor istorice din județul Neamț - „Spital”, azi fundația „îngrijiri Comunitare” - indicativ NT - II - m - B - 10577.

Accesul principal, poziționat pe fațada principală orientată nord-vest - se face din strada Ștefan cel Mare prin incinta imobilului NC 51129, pe o alee asfaltată, iar de la cota terenului amenajat prin intermediul a trei trepte din beton.

Pe fațada laterală stânga orientată nord-est există un acces direct din trotuarul străzii Ștefan cel Mare, iar pe fațada laterală dreapta un acces secundar pentru o singură cameră prevăzut cu două trepte din beton.

- c) datele seismice și climatice

Construcția este situată în zona seismică de calcul în care valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $ag = 0.25g$ , iar valoarea perioadei de colț  $T_c = 0.7 \text{ sec}$ , conform „Cod de proiectare seismică P100-1/2006 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, pentru un cutremur cu intervalul mediu de recurență de referință  $IMR = 225 \text{ ani}$ .

Din punct de vedere climateric municipiul Piatra Neamț se încadrează în zona III climatică, având temperatura exterioară convențională de calcul de  $-18^\circ\text{C}$ . Încărcarea specifică cu zăpadă conform CR 1-1-4/2012 este de 2,0 KN/mp pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani. Presiunea de referință a vântului este de 0,6 KPa, media pe 10 minute la 10 metri pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani. Adâncimea maximă de îngheț, în zona amplasamentului este de (90-100)cm de la suprafața terenului, conform STAS 6054-77.

- d) studii de teren

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Conform studiului Studiul geotehnic din octombrie 2024, întocmit de către S.C. Alcro Geo Tech S.R.L. Piatra Neamț, terenul din zona studiată, fiind cvasiorizontal, are asigurate stabilitatea locală și cea generală în condițiile actuale.

**Forajul F1** a pus în evidență următoarea litologie:

0,00m - 0,30m Sol vegetal;

0,30m - 1,10m si.Cl/Argilă nisipoasă cafenie;

1,10m - 2,60m Cl/Argilă cafeniu-gălbui;

2,40m - 4,20m co.sa.cl.Gr/Pietriș cu nisip argilos cafeniu-gălbui și rar bolovăniș;

4,20m - 6,00m co.sa.Gr/Pietriș cu nisip gălbui-cafeniu și rar bolovăniș.

**Sondajul S1** a pus în evidență următoarea litologie:

0,00m - 0,13m trotuar beton;



0,13m - 0,80m umpluturi;  
0,80m - 1,20m si.CI/Argilă nisipoasă cafenie;  
1,20m - 2,00m CI/Argilă cafeniu-gălbui.

În lucrările de prospecțiune geotehnică, octombrie 2024, nivelul hidrostatic al acviferului freatic nu a fost interceptat până la adâncimea de investigare.

Pe baza rezultatelor analizelor și încercărilor de laborator, s-au evidențiat următoarele straturi:

- strat 1: depozite antropice, alcătuite din argilă în amestec cu resturi de materiale de construcții;

- strat 2: depozite coluviale, constituite din: orizont 1 - argilă nisipoasă;

orizont 2 - argilă;

- strat 3: depozite aluviale, constituite din: orizont 1 - pietriș cu nisip argilos și rar bolovăniș;

orizont 2 - pietriș cu nisip și rar bolovăniș.

| Indicativ<br>foraj |  | Succesiunea litologică |           |           |           |
|--------------------|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                    |  | Strat 2                |           | Strat 3   |           |
|                    |  | Orizont 1              | Orizont 2 | Orizont 1 | Orizont 2 |
| F1                 |  | 0,30-1,10              | 1,10-2,60 | 2,60-4,20 | 4,20-6,00 |
| S1                 |  | 0,80-1,20              | 1,20-2,00 | -         | -         |

Presiunile convenționale de bază pentru depozitele de pe amplasamentul studiat, sunt:

- argilă nisipoasă / argilă:  $p_{conv} = (200 - 225) \text{ kPa}$

- pietriș cu nisip argilos / nisip și rar bolovăniș:  $p_{conv} = 350 \text{ kPa}$

Presiunea plastică (SLEN), este:  $p_{pl} = 312 \text{ kPa}$

Presiunea critică (SLU), în condiții drenate, este:  $p_{cr} = 402 \text{ kPa}$

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, după caz;

Pe lot a fost realizată o ridicare topografică de către SC TOPOPREST SRL, recepționată conform procesului verbal 1534/2024 și avizată O.C.P.I. care a reliefat faptul că terenul prezintă planeitate aproape perfectă, având o ușoară declivitate de la Nord la Sud, diferența de nivel pe o lungime fiind de la cota 324,12 la cota 322,95, rezultând astfel o pantă generală de circa 1,5%.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Imobilul este racordat la rețelele municipale de gaz, apă și electricitate. În prezent construcția existentă este neutilizată, fapt care accentuează starea de degradare. Racordul la rețelele municipale este depășit din punct de vedere fizic și al capacității de consum, astfel încât va trebui refăcut complet în acord cu cerințele noii funcțiuni pe care o va avea imobilul după executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factorul de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;



Investiția nu prezintă niciun fel de vulnerabilități la factorii de risc antropici și naturali, schimbări climatice sau de orice altă natură. Terenul pe care este amplasat clădire SSS+Casa Medicului” Piatra Neamț are stabilitate generală asigurată, nu este inundabil și nu este expus vânturilor puternice.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unei zone protejate;

Clădirea corp C3 Casa medicului împreună cu corpurile C1 și C2, sunt declarate monument istoric și înscrise în Lista monumentelor istorice din județul Neamț - „Spital”, azi fundația „Îngrijiri Comunitare” - indicativ NT - II - m - B -10577.

### 3.2 REGIMUL JURIDIC

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune

Obiectivul de investiții aferent proiectului „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS+Casa Medicului” ce urmează a fi reabilitat, se află la adresa din strada Ștefan cel Mare, nr. 23 din municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, identificat prin NC 51129 - C3 și notat în cartea funciară nr. 26410 din 20.05.2024.

Imobilul, compus din teren cu suprafața măsurată de 4751 mp (4678 mp din acte) și construcții C1, C2 și C3, cu nr. cadastrale 51129, 51129-C1, 51129-C2 și 51129-C3, înscris în Cartea Funciară nr.51129 este proprietatea județului Neamț - domeniul public conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr. 26410 din 20.05.2024. Date spre folosință cu titlu gratuit Fundației de îngrijiri Comunitare, având destinație, prestare de servicii de îngrijire social-medicale adresate persoanelor aflate în dificultate. Clădirea corp C3 va face obiectul unor lucrări de reabilitare și amenajare spații pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice,etc).

b) destinația construcției existente

În prezent construcția existentă este neutilizată, fapt care accentuează starea de degradare.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate, după caz;

Clădirea corp C3 Casa medicului împreună cu corpurile C1 și C2, sunt declarate monument istoric și înscrise în Lista monumentelor istorice din județul Neamț - „Spital”, azi fundația „Îngrijiri Comunitare” - indicativ NT - II - m - B -10577.

În consecință, întreg proiectul de consolidare și refuncționalizare va fi realizat sub auspiciile legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

d) informații/obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Prin Certificatul de Urbanism nr. 484 din 07.06.2024, s-a ipus ca regimul de înălțime, procentul de ocupare a terenului și coeficientul de ocupare al terenului să rămână neschimbate, cerințe care au

fost preluate și respectate în totalitate prin proiectul tehnic de reabilitare și modernizare a imobilului. De asemenea, se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampă la accesul principal. Se va menține caracterul existent al împrejurimilor.

### 3.3 CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

a) categoria și clasa de importanță

DETERMINAREA PUNCTAJULUI ACORDAT STABILIRII CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ

Se va calcula după relațiile:  $P_m = \frac{\sum_{i=1}^n k_i \cdot p_i}{n}$ ; respectiv  $PT = \sum_{m=1}^6 P_m$ ;

| NR | FACTOR DETERMINANT |      | CATEGORII ASOCIATE |       |        |
|----|--------------------|------|--------------------|-------|--------|
|    | k(n)               | p(n) | p(i)               | p(ii) | p(iii) |
| 1  | 1                  | 1    | 1                  | 1     | 0      |
| 2  | 1                  | 4    | 4                  | 4     | 2      |
| 3  | 1                  | 1    | 1                  | 0     | 0      |
| 4  | 1                  | 4    | 4                  | 2     | 2      |
| 5  | 1                  | 4    | 4                  | 0     | 0      |
| 6  | 1                  | 3    | 2                  | 1     | 0      |

TOTAL PUNCTAJ : "17"

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "C"

Construcția proiectată se încadrează la Categoria de importanță C (conform H.G.R. nr. 766/1997) și Clasa III de importanță (conform Normativului P100/2006).

b) cod în lista monumentelor istorice

**NT - II - m - B - 10577**

c) an/ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Imobilul a fost construit în anii 1864-1866 de către Dr. Iosef Gherning, primul director al Spitalului, din perioada 1863-1870.

d) suprafața construită

**Ac = 173,00 mp.**

e) suprafața construită desfășurată

**Ad = 173,00 mp.**



f) valoarea de inventar a construcției

Conform inventarului bunurilor publice al municipiului Piatra Neamț, județul Neamț.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul

**3.4 ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA EXPERTIZEI TEHNICE ȘI SAU/ ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURAL - ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI ALE IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELȘOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE.**

Întrucât clădirea corp C3 denumită conform HG 453/2019 „Corp clădire SSS+Casa medicului” este monument istoric, aceasta nu se auditează din punct de vedere energetic.

Clădirea existentă (NC 51129-C3), este o construcție cu regimul de înălțime parter și formă dreptunghiulară, în plan orizontal, cu dimensiunile maxime de 8,45 m x 20,85 m.

Înălțimea utilă a parterului este 2,80m în camere și 2,60m în zona holului de acces principal.

Înălțimea maximă la coamă este +5,40m față de cota ±0,00 a construcției.

#### **Funcțional existent:**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Hol acces principal | S = 18,50 mp |
| Hol acces secundar  | S = 12,50 mp |
| Cameră              | S = 24,00 mp |
| Cameră              | S = 24,80 mp |
| Cameră              | S = 15,90 mp |
| Grup sanitar        | S = 10,00 mp |
| Cameră              | S = 21,30 mp |
| Cameră              | S = 2,20 mp  |

Inițial, construcția era alcătuită doar din trei camere și verandă deschisă (holul de acces principal), având dimensiunile maxime, în plan orizontal, de 8,45 m x 13,95 m. Ulterior, s-a adăugat zona de acces secundar cu grupul sanitar, încă două camere și veranda a fost închisă.

Cota pardoselii, în zona adăugată ulterior, este -0,45m față de cota ±0,00 a construcției inițiale, diferența de nivel dintre cele două zone fiind preluată de 3 trepte din beton în interiorul construcției.

Construcția are structura de rezistență alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă fălțuită fixată pe astereală.

#### **Finisaje interioare:**

Pardoselile sunt realizate din mozaic și în unele spații covor PVC.

Tencuielile au fost refăcute în numeroase etape de existență a clădirii, cele din prezent fiind pe bază de ciment

La pereți, vopsitorii simple, local vopsitorii pe bază de ulei și faianță pe înălțimea de 1,50m.

Tâmplăria interioară este din lemn și PVC.

În două camere există sobe ceramice alimentate cu gaz metan.

Compartimentări interioare în zona grupului sanitar realizate din gips-carton 10cm grosime.

### Finisaje exterioare:

Socul perimetral cu tencuială pe bază de ciment, pieptănat, prevăzut cu profil de coronament.

Treptele exterioare în zonele de acces sunt din beton.

Tâmplărie exterioară din lemn și din PVC culoare alb.

Zugrăveala exterioară de var culoare alb și tencuială praf de piatră cu granulație pe șpaletii dintre ferestre.

Cornișa este din cărămidă și mortar de ipsos finisat cu zugrăveală de var culoare alb.

Structura de rezistență, specifică perioadei edificării construcției, este alcătuită din pereți structurali realizați din zidărie de cărămidă simplă, fără elemente de confinare.

Pereții exteriori au grosimea de 50cm, iar pereții interiori au grosimi de 35cm, valori incluzând grosimea tencuielilor.

### Structura de rezistență este alcătuită din:

în sens transversal: 1 deschiderede 5,25m;

în sens longitudinal: 5 travei de 4,60m; 4,75m; 3,05m; 2,00m și 4,05m.

Conform CR6/2013, structura de rezistență se poate încadra în categoria structurilor cu pereți deși (sistem fagure), definită prin următorii parametri geometrici:

a. înălțimea de nivel  $\leq 3,50\text{m}$ ;

b. distanțele maxime între pereți, pe direcția longitudinală sunt  $< 5,00\text{m}$ , doar în sens transversal este 5,25m apropiată de 5,00m;

c. aria celulei formată de pereți de pe cele două direcții principale  $\leq 25,0\text{m}^2$ .

Planșeul peste parter este din lemn, realizat la cote diferite, respectiv la 2,60m față de pardoseală în zona holului și 2,80m în rest.

Acoperișul este tip șarpanta din lemn, în două pante, iar învelitoarea este din tablă fălțuită.

**Infrastructura** – Conform datelor din Studiul geotehnic, octombrie 2024, întocmit de către S.C. Alcro Geo Tech S.R.L. Piatra Neamț

Sondajul geotehnic executat lângă fundația construcției C3 (clădirea SSS), pe latura sudică acesteia, a pus în evidență două corpuri de clădire diferite, din punct de vedere constructiv.

Pe direcția de la Vest la Est, pe o lățime de 2,90m este realizat un corp de clădire cu fundație din blocuri de piatră, având zidul de cărămidă cu o grosime de 20cm și în continuare, pe o lățime de 5,70m, este realizat un corp de clădire cu fundație din beton, având zidul de cărămidă cu o grosime de 40cm.

Adâncimea de fundare, în cazul ambelor corpuri de clădire, este de 0,80m.

Fundațiile sunt amplasate pe depozite coluviale, constituite din argilă nisipoasă, fără a respecta indicațiile normativului NP112-2014, privind proiectarea fundațiilor de suprafață, nefiind amplasate sub adâncimea de îngheț de 1,10m, conform STAS 6054/77.

În zona de contact dintre cele două corpuri de clădire, fundațiile sunt subtraversate de două conducte, una de apă și sub ea, una de canalizare.

### Avarii, degradări

În cei peste 150 de ani de existență, clădirea a fost solicitată de o serie de seisme de origine vrânceană. Nu se cunosc informații despre eventualele avarii produse de cutremurele la care a fost supusă clădirea.



Enumerăm mai jos o listă cu cutremurele vrâncene de intensitate mare, produse începând cu perioada estimată de edificare a construcției august 1893, august 1894, octombrie 1908, martie 1934, noiembrie 1940, martie 1977, mai 1990.

Din observațiile făcute în teren s-a constatat că inițial, clădirea avea dimensiunile în plan orizontal, de 8,45mx13,95m, fiind alcătuită doar din trei camere și verandă deschisă (holul de acces principal), la care s-a adăugat un grup sanitar, încă două camere și veranda a fost închisă.

Ferestrele existente la camere înspre holul de acces principal sunt obturate atât la interior cât și la exterior cu plăci de gips carton de 5cm grosime.

Din informațiile primite de la reprezentatii beneficiarului în teren și din observațiile in-situ, s-a constatat că nu au fost realizate lucrări de consolidare la structura de rezistență.

Pe perioada exploatării s-au făcut doar lucrări de întreținere ce au constat în refacerea tencuielilor și zugrăvelii fără a avea însă vreo influență semnificativă asupra structurii de rezistență.

### 3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCT DE VEDER AL CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII

La data evaluării, cu ocazia vizitei în amplasament din septembrie 2024, s-au constatat degradări la pereții structurali, degradări specifice structurilor din zidărie simplă, constând în:

- fisuri orizontale și verticale în șpaletii de zidărie;
- fisuri înclinate la colțurile gurilor de uși și ferestre, atât la partea superioară (buiadruș), cât și parapete;
- fisuri la contactul planșeului cu pereții structurali;
- fisuri la intersecțiile pereților.

Conform sondajului geotehnic executat lângă fundația construcției C3 (clădirea SSS), pe latura sudică a acesteia, s-au pus în evidență două corpuri de clădire diferite, din punct de vedere constructiv.

În zona de îmbinare dintre cele două corpuri de clădire, peretele este fisurat pe verticală, cel mai probabil din cauza faptului că cele două tipuri de fundații sunt constituite din materiale diferite și nu respectă adâncimea maximă de îngheț.

Pe lângă degradările structurale s-au putut observa și degradări la nivelul finisajelor și a componentelor nestructurale:

- infiltrații la planșeu cauzate de deficiențe ale sistemului de colectare a apelor din precipitații;
- finisaje interioare degradate și exfoliate, desprinderi locale, atât la pereți cât și la intradosul planșeului;
- tâmplărie interioară degradată, în unele locuri lipsește;
- unele guri au fost obturate / închise folosindu-se improvizații;
- pardoseala este deteriorată;
- trepte de acces în clădire fisurate și degradate;
- trotuar perimetral degradat, local în contrapantă și invadat de vegetație, lipsă etanșizare la contactul cu soclul clădirii ceea ce permite infiltrația apelor din precipitații la fundații.
- infiltrații și fisuri la nivelul soclului clădirii, tencuială degradată cu porțiuni desprinse, profil coronament soclu degradat;
- elemente arhitecturale de fațadă / brâu din mortar de ipsos, pilastru și capitel din mortar de ipsos, cornișa din caramida și mortar de ipsos finisat cu zugrăveală de var culoare alb, în mare parte, degradate;
- tencuiala exterioară praf de piatră cu granulație mare, parțial degradată;
- tâmplărie exterioară din lemn degradată;
- sistem de colectare apelor pluviale deteriorat, burlane degradate, jgheaburi înfundate, invadate de vegetație;
- învelitoare din tablă degradată / corodată.



În prezent construcția existentă este neutilizată, fapt care accentuează starea de degradare.  
Destinația propusă pentru imobilul - "Corp clădire SSS+Casa medicului" este aceea de casă de tip familial.

### 3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul

## 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

### a) clasa de risc seismic

Construcția ce face obiectul expertizei a fost evaluată în conformitate cu metodologia de nivel 2, în scopul fundamentării deciziei de încadrare într-o clasă de risc seismic.

În urma evaluării calitative a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (R1), acesta a fost apreciat ca având o valoare globală de 73 puncte. Clasa de risc seismic asociată indicatorului R1 este RsIII.

În urma evaluării calitative a gradului de afectare structurală (R2), acesta a fost apreciat ca având o valoare globală de 65 puncte. Clasa de risc seismic asociată indicatorului R2 este RsII.

În urma evaluării cantitative aferentă metodologiei de nivel 2, a rezultat valoarea gradului de asigurare seismică R3 cu valoarea de 31,2 puncte care conduce la încadrarea construcției în clasa de risc seismic **RsI, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime.**

Având în vedere valorile reduse ale gradele de asigurare la acțiuni seismice și încadrarea construcției existente în clasa de risc seismic RsI, se impun măsuri de intervenție, constând în consolidarea structurii de rezistență.

Conform P100-3/2019 cap. 3.3 (5) În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV.

### b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

#### VARIANTA 1

Înainte de începerea lucrărilor de consolidare se vor executa sprijiniri la pereți.

1. Se vor executa **subzidiri din beton simplu C8/10 și cămășuieli la fundații**, asigurându-se adâncimea de fundare prevăzută în studiul geotehnic și lățimea de fundare rezultată din calcule, cu încastrarea cu **minim 20cm** în terenul bun de fundare.

Cămășuielile la fundații se vor executa din beton C20/25, în grosime de 15cm, armat cu bare / plase  $\Phi 10/15$  din OB37.

La partea superioară a fundațiilor se vor executa două centuri eclisă, legate între ele cu ploturi din beton armat la cca. 100-150cm.

Subzidirile se vor executa alternativ pe tronsoane de cca. 1,00m, conform tehnologiilor specifice, în ordinea 1, 4, 2, 5, 3, 1, 4, 2, 5, 3, etc. astfel încât între două subzidiri să existe timp pentru întărirea betonului și execuția în condiții de siguranță a etapelor următoare de subzidiri.



Toate lucrările se vor executa cu luarea tuturor măsurilor de protecție și securitatea muncii.

2. **Consolidare pereți structurali pe toată înălțimea construcției**, prin aplicarea de tencuieli armate cu plase din bare independente  $\Phi 6/20\text{cm OB37}$ .

Tencuiala realizată cu mortar-beton (grout) va avea grosimea de min. 6cm și se va aplica pe fața interioară la pereții exteriori și pe ambele fețe la pereții interiori. La șpaletii cu dimensiuni mici se va aplica tencuială armată pe ambele fețe.

3. **Realizare ancadrame din beton armat pentru bordare goluri de uși și ferestre**, cu stâlpișori de o parte și de alta a golului și buiandrug la partea superioară;  
4. **Realizare centură din beton armat la partea superioară a pereților**;  
5. **Reparații structură planșeu din lemn și înlocuirea elementelor degradate care nu pot fi reparate.**

Se va asigura sporirea rigidității planșeului prin contravântuiri, ancorate perimetral.

6. **Reparații structură șarpantă și înlocuirea elementelor degradate care nu pot fi reparate.**  
7. **Hidroizolare clădire.**

Hidroizolarea clădirii este un element foarte important pentru eliminarea hazardului reprezentat de terenul de fundare.

Se va realiza astfel:

- trotuare perimetrare din beton armat peste un strat filtrant de pietriș diferite sorturi;
- se va asigura un dop de argilă impermeabilă pentru a proteja fundația;
- se va asigura ca umplutura realizată în urma lucrărilor de consolidare să fie temeinic făcută cu pământ de bună calitate;
- pantele transversale vor fi de 2%, iar pantele longitudinale de min. 0,5%;
- beton armat impermeabilizat utilizat în grinzile fundațiilor;
- se va asigura etanșarea dintre trotuar și pereți cu dop din bitum;
- jgheaburi și burlane corect dimensionate; gurile de scurgere ale burlanelor să fie la min. 20cm deasupra trotuarului.

În urma calculului structural cu luarea în considerare a lucrărilor de intervenție, **VARIANTA 1**, descrise mai sus (ANEXA 3 - Breviar de calcul), rezultă grade de asigurare la seism R3  $\square$  100%.

Conform acestor valori, construcția se înscrie în **clasa de risc seismic RsIV**, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.

## **VARIANTA 2**

**Consolidarea tuturor pereților structurali prin cămășuirea pe ambele fețe, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP).** Celelalte măsuri stabilite pentru varianta 1 se păstrează și la varianta 2.

Referitor la consolidarea cu produse din polimeri armați (FRP), în Codul de proiectare P100-3/2008 – Partea III-a, normativ care nu mai este în valabilitate, cap. **F.5.6.1.1.3. Placare cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP)** sunt precizate următoarele:

În prezent nu există în nici o țară reglementări tehnice detaliate privind utilizarea polimerilor armați cu fibre pentru repararea / consolidarea pereților din zidărie.

Standardul european SR EN 1998-3 prevede, în principiu, posibilitatea consolidării pereților existenți prin placare cu rețele / plase de FRP aplicate pe una sau pe ambele fețe. Standardul face precizarea că acestea trebuie să fie ancorate pe zidurile transversale, dar nu furnizează reguli de aplicare în proiectare.

În Codul de proiectare P100-3/2019 – Partea III-a, **F.5.4.1.1.2. Cămășuirea cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP)** se precizează următoarele:



Cămășuirea se realizează cu plase, benzi sau bare din fibre de sticlă sau de carbon înglobate într-o matrice realizată din rășină epoxidică sau din mortar. **Utilizarea produselor pentru cămășuire se face în acord cu fișa de produs, agrementul tehnic și indicațiile producătorului.**

Cămășuirea cu benzi așezate numai pe o singură direcție se folosește dacă este necesară sporirea rezistenței peretelui la acțiunea perpendiculară pe plan pe direcția respectivă (numai benzi verticale sau orizontale sau rețea de benzi).

Cămășuirea se realizează numai după pregătirea corespunzătoare a pereților existenți. Pereții se curăță de resturile de finisaje (tencuială) prin frecare cu peria de sârmă fără a fi necesare metode mai puternice (sablare, de exemplu).

Placarea zidărilor cu FRP are următoarele efecte principale:

- sporirea rezistenței pereților la forțele seismice în plan și perpendiculare pe plan; sporirea rezistenței la forfecare depinde de eficiența legăturii dintre panoul de zidărie și fibre;
- sporirea capacității de deformare a zidăriei.

Efectele cămășuirii pereților de zidărie cu FRP pot să fie diferite, în funcție de modul de aplicare pe ansamblul peretelui. În cazul în care cămășuirea se aplică pe șpaleti ductili (care cedă din compresiune excentrică), fără a fi legată cu plinurile orizontale de zidărie, capacitatea de rezistență și modul de rupere nu se modifică, dar scade degradarea ciclică. Dacă placarea leagă șpaletul de plinurile orizontale de zidărie (parapet și buiandrug), capacitatea de rezistență la compresiune excentrică sporește ceea ce poate modifica modul de rupere, favorizând ruperea fragilă prin forță tăietoare.

Rezistența la acțiunea seismică perpendiculară pe planul peretelui se poate îmbunătăți prin cămășuirea peretelui pe ambele fețe.

Eficiența cămășuirii pereților cu FRP depinde de asigurarea conlucrării cu zidăria existentă și condițiile de ancorare a plaselor/benzilor la capete. În general ancorarea plaselor de FRP este dificilă deoarece acestea nu pot fi îndoite la unghi drept pe pereții transversali. În aceste condiții ancorarea trebuie să se realizeze cu dispozitive speciale capabile să transmită eforturile ridicate din fibre la masa zidăriei. De exemplu, se poate folosi un profil "U" din FRP montat într-un șanț creat prin frezare în zidărie. Țesătura de FRP se suprapune peste profilul "U" iar legătura dintre acesta și zidărie se realizează cu rășini compatibile cu matricea armăturii.

Dacă prin cămășuire se urmărește creșterea capacității de rezistență la încovoiere perpendicular pe plan este necesar ca plasa/banda sau barele să fie ancorate corespunzător în planșeu. Și în acest caz sunt necesare detalii speciale din cauza dificultăților de a realiza îndoirea la unghi drept fără a se asigura o anumită rază de curbura. În cazul în care placarea urmărește sporirea rezistenței peretelui pentru acțiunea seismică în plan este necesar să se asigure continuitatea plăcii de la un nivel la altul și la bază, prin legare cu fundațiile.

Rezultate similare se obțin și prin placarea zidăriei cu grile polimerice.

**În aceste condiții majoritatea informațiilor privind utilizarea FRP (detalii de montare și elemente de calcul) provin de la furnizori.**

Pentru VARIANTA 2 - consolidarea cu produse din polimeri armați (FRP) se recomandă colaborarea cu o firmă furnizoare care, în funcție de caracteristicile materialelor pe care le produce, va propune soluția de consolidare însoțită de breviarul de calcul structural cu determinarea gradului de asigurare seismică, va asigura punerea în operă cu echipe specializate în astfel de lucrări și/sau va oferi asistență tehnică la execuție cu personal calificat.

Soluția de consolidare propusă de furnizorul de FRP trebuie să aibă ca rezultat încadrarea construcției în clasa de risc seismic R<sub>IV</sub>.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate



**Măsurile de intervenție** se propun astfel încât să fie asigurată cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995, .

Prin aceasta se înțelege că acțiunile susceptibile a se exercita asupra clădirii în timpul exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor și echipamentelor, rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții, față de efectul luat în calcul la proiectare.

Prin soluția propusă se asigură cerințele privind comportarea următoarelor elemente componente ale clădirii în timpul exploatării:

- teren fundare;
- infrastructură;
- suprastructură;
- elemente nestructurale de închidere;
- elemente nestructurale de compartimentare;
- instalații diverse aferente clădirii.

#### **Măsuri de intervenție la infrastructură**

- a. Subzidiri la fundații, realizate din beton simplu C8/10, asigurându-se adâncimea de fundare prevăzută în studiul geotehnic și lățimea de fundare rezultată din calcule, cu încastrarea cu minim 20cm în terenul bun de fundare.

Subzidirile se vor executa alternativ pe tronsoane de cca. 1,00m, conform tehnologiilor specifice, în ordinea 1, 4, 2, 5, 3, 1, 4, 2, 5, 3, etc. astfel încât între două subzidiri să existe un timp de 28 zile pentru întărirea betonului din subzidiri.

- b. Consolidarea fundațiilor prin cămășuirea cu beton armat C20/25, pe ambele fețe, în grosime de 15cm, pe toată înălțimea acestora până la cota de fundare.

Cămășuile se vor armat cu bare / plase  $\Phi 10/15$ mm din PC52.

La partea superioară a fundațiilor se vor executa două centuri eclisă, legate între ele cu ploturi din beton armat la cca. 100-150cm.

Lucrările de cămășuire și sub-betonare se vor executa pe tronsoane de cca. 1,00m, astfel:

- se trasează la baza pereților, pe ambele fețe, tronsoanele de lucru;
- se îndepărtează pardoseala, la interior și trotuarul la exterior, pe zona trasată;
- se execută săpături manuale, de o parte și de cealaltă a fundațiilor pe o lățime de 50cm la interior și 100cm la exteriorul clădirii;
- se curăță fundațiile de pământ și se pregătesc suprafețele pentru executarea elementelor de consolidare;
- cămașa de beton se va arma dublu cu două rânduri de armături realizate „din bare independente.

- c. Refacerea infrastructurii în zona AxB/2-8 cu fundații izolate din beton armat C20/25.

Legătura dintre cămașa din beton armat și fundația existentă se va realiza cu ancore introduse în găuri forate în zidărie și umplute cu mortar de injecție sau rășini epoxidice, iar legătura dintre cămășuile de pe cele două fețe se asigură prin ploturi din beton armat de (20x20)cm, străpunse prin fundații, la partea superioară a acestora la distanțe de min.1,00m;

- acolo unde este cazul se montează bare verticale pentru stâlpișorii de suprastructură;

- se cofrează și se toarnă beton C20/25;
  - se fac umpluturi, în jurul fundațiilor, cu pământ galben (argilă) bine compactat cu grad de compactare de min. 92% și med. 95%.
  - se asigură etanșarea rosturilor dintre trotuar și soclul clădirii cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției.
- După consolidarea fundațiilor se vor reface trotuarele perimetrice și treptele de acces.
- Trotuarul perimetral va avea lățimea de min. 1,00m și va fi prevăzut cu pantă spre exterior de min. 2% și cordon de etanșare la contactul cu soclul clădirii.

#### **Măsurile de intervenție la suprastructură**

- a. Consolidarea pereților structurali prin aplicarea tencuieli cu mortar ecologic
  - pereți interiori și exteriori vor fi tencuiți pe ambele fete cu mortar ecologic pe baza de var NHL 3cm grosime și plasa din GFRP.
- b. Realizarea de semicenturi / centuri din beton armat la partea superioară a pereților din beton, dezafectarea integrală a șarpantei și a planșului din lemn.
- c. Introducerea de ancadrame la golurile de uși și ferestre
  - golurile cu suprafața de uși și ferestre, se bordează cu stâlpișori cu secțiunea de min.(25x25)cm și grindă-buiandrug cu secțiunea de min.(25x35)cm.
- d. Refacerea plăcii suport pardoseală
  - după realizarea cămășuielilor, sub-betonării fundațiilor și execuția tuturor traseelor de instalații prevăzute îngropat se vor reface straturile suport ale pardoselii.
- e. Refacere structură planșeu din lemn.
  - se va asigura sporirea rigidității planșului prin contravântuiri, sau prin placaje OSB, ancorate perimetral.
- f. Refacere structură șarpantă.

### **5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ( minim două) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA**

#### **Scenariul I - varianta investiției medii**

##### Din punct de vedere arhitectural.

##### **Pardoseli:**

- covor PVC și gresie;

##### **Tavane:**

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la planșeu din lemn de peste parter;
- podină din OSB 22 mm peste termoizolație;
- două plăci din gips carton ignifugate sub termoizolație;
- glet trei straturi;
- zugrăveală cu var, culoare albă.

##### **Pereți:**

- pereți de compartimentare din gips-carton;
- glet ultra fin;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupuri sanitare până la cota +2,10m;



- glet trei straturi;
- zugrăveală cu var, culoare albă.

**Tâmplărie:**

- din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- Glafuri interioare din scândură, vopsită în culoare maro;

**Finisaje exterioare**

- soclu din similipiatră cu asize verticale și profilul de coronament;
- brâul de fațadă cu tencuială de epocă de culoare albă;
- cornișa din cărămidă finisată cu tencuială de epocă de culoare albă;
- capitel din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pilastru realizat din mortar de var nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pereți din zugrăveală silicatică de culoare albă cu granulație mare/fără granulație;
- tâmplărie din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- glafuri din tablă la golurile ferestrelor;
- rampă pentru persoane cu dizabilități la accesul principal și secundar, placată cu piatră;
- trepte exterioare din beton placate cu piatră;
- învelitoare din tablă fălțuită vopsită în culoare maro;
- parazapezi;
- chepeng acces acoperiș, pentru întreținere;
- astereală din lemn de rășinoase;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită în culoare maro;
- trotuare perimetrare din beton cu pantă de 3 %, placate cu piatră;

**Acoperișul și învelitoarea**

În ceea ce privește acoperișul, se propune desfacerea integrală a șarpantei existente și refacerea acesteia din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug și împotriva agenților xilofagi. Realizarea învelitorii din tablă fălțuită. Elementele de evacuare a apelor pluviale vor fi realizate din tablă din oțel.

**Din punct de vedere structural.**

**Măsuri de intervenție la infrastructură:**

- subzidiri la fundații, realizate din beton simplu C8/10, asigurându-se adâncimea de fundare prevăzută în studiul geotehnic și lățimea de fundare rezultată din calcule, cu încastrarea cu minim 20cm în terenul bun de fundare;
- consolidarea fundațiilor prin cămășuială cu beton armat C20/25, pe ambele fețe, în grosime de 15cm, pe toată înălțimea acestora până la cota de fundare. Cămășuielile se vor armat cu bare / plase  $\Phi 10/15\text{mm}$  din PC52;
- refacerea infrastructurii în zona AxB/2-8 cu fundații izolate din beton armat C20/25;

**Măsuri de intervenție la suprastructură:**

- consolidare pereți structurali pe toată înălțimea construcției, prin aplicarea de tencuieli armate cu plase din bare independente  $\Phi 6/20\text{cm}$  OB37
- realizarea de semicenturi / centuri din beton armat la partea superioară a pereților;
- introducerea de ancadrame la golurile de uși și ferestre;
- refacerea plăcii suport pardoseală;
- refacere structură planșeu din lemn.
- refacerea plăcii suport pardoseală;

- hidroizolare clădire;
- compartimentările interioare din cadrul grupului sanitar se vor realiza cu placaj din gips-carton pe schelet metalic cu grosime totală 10cm.

## **Scenariul II- varianta investiției maxime**

### Din punct de vedere arhitectural.

#### **Pardoseli:**

- covor PVC și gresie;

#### **Tavane:**

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la planșeul din lemn de peste parter;
- podină din OSB 22 mm peste termoizolație;
- două plăci din gips carton ignifugate sub termoizolație;
- glet trei straturi;
- zugrăveală cu var, culoare albă.

#### **Pereți:**

- pereții de compartimentare din gips-carton;
- glet ultra fin;
- faianță ceramică porțelanată la pereții pe contur în grupuri sanitare până la cota +2,10m;
- glet trei straturi;
- zugrăveală cu var, culoare albă.

#### **Tâmplărie:**

- din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- Glafuri interioare din scândură, vopsită în culoare maro;

#### **Finisaje exterioare**

- soclu din similipiatră cu asize verticale și profilul de coronament;
- brâul de fațadă cu tencuială de epocă de culoare albă;
- cornișa din cărămidă finisată cu tencuială de epocă de culoare albă;
- capitel din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pilastru realizat din mortar de var nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pereți din zugrăveală silicatică de culoare albă cu granulație mare/fără granulație;
- tâmplărie din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- glafuri din tablă la golurile ferestrelor;
- rampă pentru persoane cu dizabilități la accesul principal și secundar, placată cu piatră;
- trepte exterioare din beton placate cu piatră;
- învelitoare din tablă fâlfuită vopsită în culoare maro;
- parapezi;
- chepeng acces acoperiș, pentru întreținere;
- astereală din lemn de rășinoase;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită în culoare maro;
- trotuare perimetrale din beton cu pantă de 3 %, placate cu piatră;

#### **Acoperișul și învelitoarea**



În ceea ce privește acoperișul, se propune desfacerea integrală a șarpantei existente și refacerea acesteia din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug și împotriva agenților xilofagi. Realizarea învelitorii din tablă fâltuită. Elementele de evacuare a apelor pluviale vor fi realizate din tablă din oțel.

#### Din punct de vedere structural.

##### Măsuri de intervenție la infrastructură:

- subzidiri la fundații, realizate din beton simplu C8/10, asigurându-se adâncimea de fundare prevăzută în studiul geotehnic și lățimea de fundare rezultată din calcule, cu încastrarea cu minim 20cm în terenul bun de fundare;
- consolidarea fundațiilor prin cămășuială cu beton armat C20/25, pe ambele fețe, în grosime de 15cm, pe toată înălțimea acestora până la cota de fundare. Cămășuielile se vor armat cu bare / plase  $\Phi 10/15\text{mm}$  din PC52;
- refacerea infrastructurii în zona AxB/2-8 cu fundații izolate din beton armat C20/25;

##### Măsuri de intervenție la suprastructură:

- consolidarea tuturor pereților structurali prin cămășuirea pe ambele fețe, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP);
- realizare ancadramente din beton armat pentru bordare goluri de uși și ferestre;
- realizare centură din beton armat la partea superioară a pereților;
- refacere structură planșeu din lemn;
- refacerea plăcii suport pardoseală;
- hidroizolare clădire;
- compartimentările interioare din cadrul grupului sanitar se vor realiza cu placaj din gips-carton pe schelet metalic cu grosime totală 10cm.

Dintre cele două scenarii prezentate se recomandă a se implementa Scenariul nr. 2.

Soluția de consolidare propusă de furnizorul de FRP trebuie să aibă ca rezultat încadrarea construcției în clasa de risc seismic RsIV.

#### 5.1 SOLUȚIA TEHNICĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

##### a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale cu, fără/modificarea configurației și/ sau funcțiuni existente a construcției
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Ambele scenarii studiate pornesc de la premiza utilizării imobilului pentru înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice, etc).



- Înființarea unui Cabinet de ergoterapie care să deservească copii încadrați în grad de handicap din Județul Neamț ( sindrom down, autism, tetraplegii, sindroame genetice, alte dizabilități).

Ergoterapia este o metodă de terapie cu un rol important în procesul de recuperare/reabilitare a capacităților copiilor cu dizabilități senzorio-motorii, tulburări de dezvoltare psihomotrică, dar și dificultăți în desfășurarea activitatilor de zi cu zi. În cazul copiilor de vârstă mică (dezvoltarea timpurie a copiilor). ergoterapia se axează pe activități de terapie ocupațională prin intermediul metodelor distractive, relaxante, ludice, o bună socializare și o mai bună adaptare a copilului în mediul preșcolar și școlar, dobândirea autonomiei și independenței în rezolvarea unei sarcini de lucru. Specialistul/Ergoterapeut ajută copilul să își exerseze deprinderile motorii astfel încât să își poată manevra jucăriile, să își dezvolte abilitățile de scriere, contribuie la activitățile de joacă care solicită coordonarea ochi-mână (lovește o țintă, copiază de pe tablă); ajută copiii cu întârzieri în dezvoltare să realizeze activități de bază (spălat pe mâini, îmbracăt, încheiat nasturi), practică diverse activități cu copiii care au probleme senzoriale și de concentrare a atenției în scopul de a le îmbunătăți capacitatea de concentrație și abilitățile practice.

- Înființarea unui Cabinet de artterapie.

Obiectivele ședințelor de art-terapie sunt diferite de la caz la caz, însă ca și obiective general valabile, amintim:

- \*Integrarea și reglarea senzorială;

- \*Dezvoltarea capacităților de exprimare verbală și non-verbală a dorintelor, trăirilor, sentimentelor, emoțiilor;

- \*Spargerea blocajelor emoționale și exprimarea emoțiilor;

- \*Dezvoltarea capacității de autocunoaștere și auto-acceptare;

- \*Creșterea stimei de sine și a sentimentului de apartenență;

- \*Reducerea anxietății, a frustrării, inhibițiilor prin descărcarea creativă a tensiunilor acumulate

- \*Formarea abilităților de relaționare și cooperare adaptate nevoilor și cerințelor grupului;

- \* Dezvoltarea abilităților grafice, ameliorarea deficiențelor motorii;

- \*Dezvoltarea capacității cognitive și a atenției;

Muzicoterapia este o formă de artterapie, care utilizează instrumentele muzicale, foarte utile în dezvoltarea motricității, abilităților de comunicare, competențelor emoționale, funcțiilor cognitive și muzicalității copiilor cu nevoi speciale.

De asemenea, cu ajutorul acestora, se pot desfășura sesiuni de grup în care copiii și adulții pot interacționa și comunica muzical, îmbunătățindu-și relațiile sociale și stima de sine. Stimularea senzorială auditivă și tactilă presupune expunerea copilului la diferite sunete, efecte sonore cum ar fi muzica pentru copii, sunete care redau fenomene ale naturii sau ale unor animale, ritmuri muzicale cu o varietate de tonuri, precum și manipularea unor instrumente și jucării muzicale.

- Înființarea unui cabinet cu destinația Consiliere psihologică părinți/reprezentanți legali ai beneficiarilor CRZCDEM Piatra Neamț.

Pentru un părinte, vestea că propriul copil are o dizabilitate poate aduce o avalanșă de emoții: șoc, teamă, vinovăție, neputință, dar și dorința de a face tot posibilul pentru a-l ajuta. În contextul dizabilităților, este foarte comun ca părinții să simtă o formă de vinovăție, fie pentru că simt că „au greșit” undeva, fie pentru că nu reușesc să facă „suficient” pentru copilul lor. Consilierea parentală sprijină desprinderea părinților de aceste gânduri negative și să-și dezvolte o imagine realistă asupra efortului său și a faptului că face tot posibilul. Parentalitatea, în contextul dizabilităților, nu presupune perfecțiune; este vorba, mai degrabă, despre reziliență și despre capacitatea de a învăța continuu, de a ajusta și de a găsi resurse interioare și exterioare. Consilierea parentală oferă un spațiu de reflecție, în care părinții copiilor cu dizabilități își pot reformula așteptările și își dau voie să fie în acord cu situația reală a copiilor lor.



### *Măsuri de intervenție pentru reducerea riscului seismic prin izolarea bazei*

Soluțiile de consolidare aplicate urmăresc sporirea capacității de rezistență la solicitările produse de seism.

Deosebit de importantă este introducerea unor elemente în sistemul de rezistență care să creeze posibilități noi de absorbție într-o cât mai mare măsură a energiei din seism, odată cu asigurarea condițiilor de adaptare.

Soluțiile de consolidare a elementelor structurale ale construcției, pentru aducerea clădirii la nivelul de siguranță cerut de normativul P100-3/2008 sunt după cum urmează:

### **Consolidarea fundațiilor**

Se vor executa subzidiri din beton simplu C8/10 și cămășuieli la fundații, asigurându-se adâncimea de fundare prevăzută în studiul geotehnic și lățimea de fundare rezultată din calcule, cu încastrarea cu minim 20cm în terenul bun de fundare.

Cămășuielile la fundații se vor executa din beton C20/25, în grosime de 15cm, armat cu bare / plase  $\Phi 10/15$  din OB37.

Refacerea infrastructurii în zona AxB/2-8 cu fundații izolate din beton armat C20/25.

Legătura dintre cămașa din beton armat și fundația existentă se va realiza cu ancore introduse în găuri forate în zidărie și umplute cu mortar de injecție sau rășini epoxidice, iar legătura dintre cămășuielile de pe cele două fețe se asigură prin ploturi din beton armat de (20x20)cm, străpunse prin fundații, la partea superioară a acestora la distanțe de min. 1,00m;

- acolo unde este cazul se montează bare verticale pentru stâlpișorii de suprastructură;
- se cofrează și se toarnă beton C20/25;
- se fac umpluturi, în jurul fundațiilor, cu pământ galben (argilă) bine compactat cu grad de compactare de min. 92% și med. 95%.
- se asigură etanșarea rosturilor dintre trotuar și soclul clădirii cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției.

### **Consolidarea pereților prin cămășuire pe ambele fețe cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP)**

Etapele de realizare a cămășuirii cu grile polimerice sunt următoarele:

- Pregătirea suprafețelor din zidărie pentru cămășuire
- îndepărtarea manuală sau mecanică a tencuielilor exterioare existente de sus în jos și cu atenție să nu se distrugă cărămizile; atenție la cablurile electrice sau alte echipamente de instalații care au fost îngropate sub tencuială;
- înlocuirea cărămizilor sparte sau degradate;
- repararea fisurilor prin una din metodele consacrate (rețesere sau injectare);
- adâncirea manuală sau mecanică a rosturilor orizontale și verticale dintre cărămizi sau blocurile de piatră pe grosimi între 15 și 20mm;
- curățirea suprafețelor cu peria de sârmă și apoi suflarea rosturilor cu aer sub presiune;

- introducerea dispozitivelor de prindere și distanțare a grilelor la echidistanțe de minim 600mm în ambele direcții, verticală și orizontală; aceste piese se vor introduce numai în mortarul din rosturile dintre cărămizi și niciodată nu se vor perfora cărămizile în acest scop;
- amorsarea suprafețelor în vederea cămășuirii cu lapte de var sau lapte de var cu aracet;

### Instalarea grilelor polimerice

- grilele se aplică manual prin derularea rolelor în direcție orizontală;
- grilele nu vor veni niciodată în contact direct cu zidăria, distanța minimă de suprafața acesteia va fi de 6mm și se asigură prin piese de prindere;
- funcția pieselor de prindere este acoperirea uniformă cu mortar a grilelor și încetează după întărirea mortarului; piesele de prindere nu participă la transmiterea eforturilor de la zidărie la grile;
- în anumite condiții, cu acordul proiectantului, piesele de prindere pot fi înlocuite cu purici mortar;
- îmbinarea grilelor se face prin suprapunere pe distanțe de 400mm la 80mm, în funcție de starea de eforturi unitare din zona îmbinării;

### Bordarea golurilor de uși și de ferestre

Îmbunătățirea comportării la acțiunea seismelor în cazul pereților cu goluri bordate este cu atât mai eficientă cu cât se realizează mai temeinic legătura ancadramentului golului cu zidăria din peretele respectiv. În cadrul proiectului se vor prezenta detalii pentru ancadrame, iar condițiile de execuție se vor preciza în caietul de sarcini.

**Realizarea de centuri din beton armat** la partea superioară a pereților după dezafectarea integrală a șarpantei și a planșeului din lemn.

#### Refacerea plăcii suport pardoseală

- după realizarea cămășuielilor, sub-betonării fundațiilor și execuția tuturor traseelor de instalații prevăzute îngropat se vor reface straturile suport ale pardoselii.

#### Refacere structură planșeu din lemn.

- se va asigura sporirea rigidității planșeului prin contravântuiri, sau prin placaje OSB, ancorate perimetral.

### Hidroizolare clădire

Hidroizolarea clădirii este un element foarte important pentru eliminarea hazardului reprezentat de terenul de fundare.

Se va realiza astfel:

- trotuare perimetrale din beton armat peste un strat filtrant de pietriș diferite sorturi;
- se va asigura un dop de argilă impermeabilă pentru a proteja fundația;
- se va asigura ca umplutura realizată în urma lucrărilor de consolidare să fie temeinic făcută cu pământ de bună calitate;
- pantele transversale vor fi de 2%, iar pantele longitudinale de min. 0,5%;
- beton armat impermeabilizat utilizat în grinzile fundațiilor;
- se va asigura etanșarea dintre trotuar și pereți cu dop din bitum;



- jgheaburi și burlane corect dimensionate; gurile de scurgere ale burlanelor să fie la min. 20cm deasupra trotuarului.

### *Lucrări de arhitectură propuse prin proiect*

Prin soluția de reabilitare și modernizare se propune înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice, etc).

La interior se vor prevedea lucrări de desfacere a finisajelor degradate, atât la nivelul pardoselilor cât și la nivelul pereților și tavanelor precum și lucrări de demolare a elementelor ce prezintă instabilitate și degradări structurale.

#### Finisaje interioare

##### Pardoseli:

- covor PVC și gresie;

##### Tavane:

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la planșeul din lemn de peste parter;
- podină din OSB 22 mm peste termoizolație;
- două plăci din gips carton ignifugate sub termoizolație;
- glet trei straturi;
- zugrăveală cu var, culoare albă.

##### Pereți:

- pereții de compartimentare din gips-carton;
- glet ultra fin;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupuri sanitare până la cota +2,10m;
- glet trei straturi;
- zugrăveală cu var, culoare albă.

##### Tâmplărie:

- din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- Glafuri interioare din scândură, vopsită în culoare maro;

#### Finisaje exterioare

- soclu din similipiatră cu asize verticale și profilul de coronament;
- brâul de fațadă cu tencuială de epocă de culoare albă;
- cornișa din cărămidă finisată cu tencuială de epocă de culoare albă;
- capitel din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pilastru realizat din mortar de var nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pereți din zugrăveală silicatică de culoare albă cu granulație mare/fără granulație;
- tâmplărie din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- glafuri din tablă la golurile ferestrelor;
- rampă pentru persoane cu dizabilități la accesul principal și secundar, placată cu piatră;
- trepte exterioare din beton placate cu piatră;
- învelitoare din tablă fâltuită vopsită în culoare maro;
- parazapezi;
- chepeng acces acoperiș, pentru întreținere;
- astereală din lemn de rășinoase;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită în culoare maro;
- trotuare perimetrale din beton cu pantă de 3 %, placate cu piatră;

## Acoperișul și învelitoarea

În ceea ce privește acoperișul, se propune desfacerea integrală a șarpantei existente și refacerea acesteia din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug și împotriva agenților xilofagi. Realizarea învelitorii din tablă fâltuită. Elementele de evacuare a apelor pluviale vor fi realizate din tablă din oțel.

### Funcționalitatea

În ideea dezvoltării și diversificării serviciilor de recuperare adresate copiilor cu dizabilități, prin soluția de refuncționalizare se propune înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice, etc).

- Înființarea unui Cabinet de ergoterapie care să deservească copii încadrați în grad de handicap din Județul Neamț (sindrom down, autism, tetraplegii, sindroame genetice, alte dizabilități).
- Înființarea unui Cabinet de artterapie.
- Înființarea unui cabinet cu destinația Consiliere psihologică părinți/reprezentanți legali ai beneficiarilor CRZCDEM Piatra Neamț.

Prin respectarea temei de proiectare cu privire la funcționalul optim, a rezultat următoarea structurare planimetrică:

### FUNCȚIUNI PROPUSE

|     |                                                |           |                   |
|-----|------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| P1  | HOL                                            | S=31,15mp | Pardoseală PVC    |
| P2  | CABINET DE ERGOTERAPIE                         | S=24,15mp | Pardoseală PVC    |
| P3  | CABINET DE ARTTERAPIE                          | S=25,00mp | Pardoseală PVC    |
| P4  | HOL G.S.                                       | S=4,32mp  | Pardoseală gresie |
| P5  | CAMERA PREGĂTIRE USTENSILE<br>PENTRU CURĂȚENIE | S=3,14mp  | Pardoseală gresie |
| P6  | G.S. BĂRBAȚI                                   | S=2,55mp  | Pardoseală gresie |
| P7  | G.S. FEMEI / PERS. CU DEZAB                    | S=5,18mp  | Pardoseală gresie |
| P8  | SALA LUCRU PERSONAL                            | S=7,85mp  | Pardoseală PVC    |
| P9  | G.S. PERSONAL                                  | S=2,30mp  | Pardoseală gresie |
| P10 | CAMERĂ MULTIFUNCȚIONALĂ                        | S=21,25mp | Pardoseală PVC    |
| P11 | CENTRALĂ TERMICĂ                               | S=2,20mp  | Pardoseală gresie |

Total suprafata utilă parter (mp): 129,11mp

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități fizice în clădire se va amenaja o rampă cu panta de 8% în imediata apropiere a accesului principal, situat pe latura de Nord – Vest.

Totodată, în cadrul grupurilor sanitare amenajate la parter, a fost amenajată a cabină special conformată pentru nevoile persoanelor cu dizabilități, în acord cu cerințele normativului NP051/2001.

Prin soluția de arhitectură adoptată s-au introdus toate funcțiunile cerute de temă în acord cu prevederile normativelor în vigoare, oferind gradul de confort recomandat de aceasta :

- reabilitarea și restaurarea clădirii monument pentru protejarea și asigurarea nivelului minim de siguranță în exploatare;



- îmbunătățirea funcțiunilor existente în vederea bunei desfășurări a activităților conform destinației și astfel, îndeplinirea cerințelor legislației în vigoare în vederea funcționării în parametri optimi;
- accesibilizarea spațiului destinat activităților specifice funcțiunii și a căilor de acces, inclusiv modernizarea echipamentelor/instalațiilor utilizate astfel încât să îndeplinească cerințele impuse;
- asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru funcționarea obiectivului (inclusiv bransarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiți);
- asigurarea fluxurilor privind funcționarea instituției în conformitate cu normele sanitare și îndeplinirea condițiilor de funcționare conform legislației în vigoare;
- asigurarea unor sisteme adecvate de instalații precum și asigurarea unor sisteme de protecție, avertizare și comunicare specifice;
- asigurarea tuturor utilităților specifice;

b) descrierea, după caz a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor și echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări, bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

*Dat fiind faptul că diferențele dintre cele două scenarii constau în adoptarea unor soluții pentru reducerea riscului seismic, soluțiile aferente fațadelor și volumetriei, materialelor utilizate pentru finisaj, acoperișul și învelitorii, etc vor fi identice atât în Scenariul I cât și în Scenariu II, astfel încât aceste aspecte vor fi prezentate odată pentru ambele scenarii.*

#### *Fațade și volumetrie*

Prin rezolvările funcțional-arhitecturale s-a obținut ambianța necesară spațiului construit în concordanță cu cerințele investitorului pentru înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice,etc), într-un imobil monument istoric care se dorește a fi reabilitat și modernizat.

Soluția propune o restaurare completă a fațadelor, în conformitate cu imagine a obiectivului, care a ajuns până în prezent (imagini istorice un au fost găsite)

Clădirea este concepută cu regim de înălțime parter, dimensiunile maxime la sol sunt de 20,85x8,45 m. Prin măsurile de consolidare, reabilitare se încearcă reintroducerea Clădirea corp C3, denumită conform HG 453/2019 „Corp clădire SSS+Casa medicului” în circuitul serviciilor în domeniul sănătății și pentru ai da o funcțiune socială.

#### *Calitatea materialelor utilizate pentru finisaj*

##### Finisaje interioare

##### Pardoseli:

- covor PVC și gresie;

##### Tavane:

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la planșeul din lemn de peste parter;
- podină din OSB 22 mm peste termoizolație;
- două plăci din gips carton ignifugate sub termoizolație;
- glet trei straturi;

- zugrăveală cu var, culoare albă.

**Pereți:**

- pereții de compartimentare din gips-carton;
- glet ultra fin;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupuri sanitare până la cota +2,10m;
- glet trei straturi;
- zugrăveală cu var, culoare albă.

**Tâmplărie:**

- din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- Glafuri interioare din scândură, vopsită în culoare maro;

**Finisaje exterioare**

- soclu din similipiatră cu asize verticale și profilul de coronament;
- brâul de fațadă cu tencuială de epocă de culoare albă;
- cornișa din cărămidă finisată cu tencuială de epocă de culoare albă;
- capitel din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pilastru realizat din mortar de var nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă;
- pereți din zugrăveală silicatică de culoare albă cu granulație mare/fără granulație;
- tâmplărie din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- glafuri din tablă la golurile ferestrelor;
- rampă pentru persoane cu dizabilități la accesul principal și secundar, placată cu piatră;
- trepte exterioare din beton placate cu piatră;
- învelitoare din tablă fâltuită vopsită în culoare maro;
- parazapezi;
- chepeng acces acoperiș, pentru întreținere;
- astereală din lemn de rășinoase;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită în culoare maro;
- trotuare perimetrale din beton cu pantă de 3 %, placate cu piatră;

**Acoperișul și învelitoarea**

În ceea ce privește acoperișul, se propune desfacerea integrală a șarpantei existente și refacerea acesteia din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug și împotriva agenților xilofagi. Realizarea învelitorii din tablă fâltuită. Elementele de evacuare a apelor pluviale vor fi realizate din tablă din oțel.

*Protecția termică*

Amplasamentul este situat în municipiul Piatra Neamț, se încadrează în zona III climatică, având temperatura exterioară convențională de calcul de - 18° Celsius.

*Măsurile de izolare termică adoptate sunt:*

- tâmplărie exterioară din lemn stratificat, cu geam termoizolant, bine etanșată pentru a asigura pierderi minime de căldură în sezonul rece;
- executarea lucrărilor de protecție termică a elementelor structurale, închiderile etanșe la aer a golurilor, precum și orientarea rațională adoptată și dimensionarea acestora conduc la economisirea de energie în exploatare;
- izolarea termică a spațiilor prin dispunerea unui strat de vată minerală bazaltică de 20 cm peste planșeul de peste parter.



- sunt respectate cerințele normativului C 107 - 82 privind măsurile pentru asigurarea protecției termice a clădirii și realizarea economiei de energie în exploatarea clădirilor.

#### *Protecția hidrofulă*

Hidroizolarea clădirii este un element foarte important pentru eliminarea hazardului reprezentat de terenul de fundare.

Se va realiza astfel:

- trotuare perimetrale din beton armat peste un strat filtrant de pietriș diferite sorturi;
- se va asigura un dop de argilă impermeabilă pentru a proteja fundația;
- se va asigura ca umplutura realizată în urma lucrărilor de consolidare să fie temeinic făcută cu pământ de bună calitate;
- pantele transversale vor fi de 2%, iar pantele longitudinale de min. 0,5%;
- beton armat impermeabilizat utilizat în grinzile fundațiilor;
- se va asigura etanșarea dintre trotuar și pereți cu dop din bitum;
- jgheaburi și burlane corect dimensionate; gurile de scurgere ale burlanelor să fie la min. 20cm deasupra trotuarului.

#### *Igiena apei*

Necesarul de apă se asigură prin bransarea acesteia la rețeaua de apă din incintă, apă potabilă din rețeaua municipală, de la furnizorul local Piata Neamț, iar condițiile de calitate ale acesteia respectă STAS 1342. Imobilul se va racorda la rețeaua de canalizare aflată pe strada Ștefan cel Mare.

#### *Evacuarea deșeurilor solide*

Pe amplasament se află o platformă pentru colectarea deșeurilor solide, prevăzută cu pubele etanșe, care împiedică răspândirea mirosurilor pestilențiale în zonă. Deșeurile vor fi colectate selectiv, fiind ridicate periodic și evacuate la groapa de gunoi a municipiului, de către un serviciu specializat.

#### *Etanșeitatea elementelor de construcție*

Clădirea va prezenta etanșeitate la infiltrațiile de vaporii prin elementele de închidere exterioare, conform (conf. STAS 6472/4). De asemenea, punerea în operă a materialelor de construcție se va face astfel încât să se evite acumulările de vaporii în elementele construcției.

#### *Etanșeitatea la apă*

Tâmplăria exterioară va prezenta etanșeitate totală la infiltrațiile de apă; se va acorda o atenție deosebită realizării pantelor glafurilor exterioare pentru a evita infiltrațiile pe sub tâmplărie. Acoperișul tip șarpantă va fi protejat cu un covor de ventilație peste astereală, sub învelitoare.

### **INSTALȚII SANITARE**

#### **Instalații de alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă potabilă se realizează prin bransament la rețeaua de apă din zonă, prin intermediul bransamentului propus/ existent ce va fi echipat cu o conductă PEHD DN25. Acesta asigură necesarul pentru alimentarea obiectelor sanitare și a centralei termice.

Rețeaua de alimentare cu apă rece din clădire include ansamblul de conducte pentru transportul apei de la rețeaua exterioară la punctele de consum, dispozitivele pentru distribuția apei și instalațiile pentru reglarea presiunii și asigurarea debitului necesar.

Pentru instalațiile sanitare se propun:

- ☐ contorizarea consumului de apă rece;
- ☐ alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare și canalizarea apelor uzate menajere;
- ☐ alimentarea cu apă a centralei termice.

Debitul caracteristic a clădirii s-a determinat pe baza sumei de echivalenți, ținând seama de tipul clădirii

și regimul de furnizare al apei. Necesarul de apă rece pentru consum va fi:

- ☐  $Q_{zimed} = 0,9 \text{ m}^3/\text{zi}$ ;
- ☐  $Q_{zimax} = 1,37 \text{ m}^3/\text{zi}$ ;
- ☐  $Q_{orarmax} = 0,08 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Traseele principale de distribuție a apei reci vor fi amplasate aparent, alimentând fiecare grup sanitar.

Prepararea apei calde menajere pentru obiectele sanitare se va realiza prin intermediul centralei termice, putere termică 24 kW, amplasată în spațiul tehnic.

Distribuția apei calde cât și cea rece la punctele de consum din clădire, va fi realizată aparent, prin intermediul unor conducte din PPR, ce vor asigura debitul și presiunea necesară pentru consumatorii din clădire. Fiecare ramificație de apă rece și caldă, va fi prevăzută cu vană de izolare. Se vor prevedea robineti de închidere local în fiecare grup sanitar.

5

Conductele de distribuție se vor monta îngropat cu izolația corespunzătoare. Cuplarea instalațiilor de alimentare cu apă la obiectele sanitare se va face cu racorduri flexibile armate. Protecția la loviturile mecanice și la dilatări se va face printr-un tub de protecție din elastomer la diametrul corespunzător.

Instalația de distribuție apă rece, apă caldă se compune din:

- ☐ distribuția pe orizontală;
- ☐ legături la obiectele sanitare;

### Instalații de canalizare

Determinarea debitelor de calcul pentru ape uzate menajere și debitul de apă rezultat din precipitații s-au efectuat conform STAS 1795-81, 1846/2006 și 9470/73.

Conform temei de proiectare, canalizarea se rezolvă astfel:

Canalizarea în incintă se va face în sistem de canalizare separativ :

1. Apele uzate menajere ;
2. Apele meteorice de pe învelitoarea construcției;

### Apele uzate menajere

Apele uzate menajere rezultate se vor colecta gravitațional într-un sistem etanș de conducte și vor fi deversate în rețeaua de canalizare stradală prin intermediul unui cămin de racord aflat la limita proprietății.

Dimensionarea instalației interioare de evacuare a apelor uzate menajere se va realiza conform proiectului, cu respectarea STAS 1795-89, privind pante, schimbări de direcție, poziționarea tuburilor de curățire, sisteme de susținere și fixare. Calculul hidraulic s-a realizat în funcție de debitul de calcul în ipoteza unui regim de curgere turbulent pentru conducte din polipropilenă. Instalațiile interioare de evacuare ape uzate se vor monta în principal îngropate în pardoselă, în pereții de rigips sub tencuială sau aparent pe structură cu mascare corespunzătoare. Conductele de canalizare menajeră interioară



vor fi realizate din PP cu diametre cuprinse între 32÷110 și vor fi racordate la rețeaua exterioară existentă. Se vor monta sifoane de pardoseală în pozițiile prevăzute prin proiect. La montarea sifoanelor

de pardoseală se vor respecta detaliile și instrucțiunile furnizorului. Pe coloanele de canalizare se vor prevedea piese de curățire astfel :

- ☐ la baza coloanei;
- ☐ la ultimul nivel;

Înălțimea de montaj a pieselor de curățire pe coloane va fi de 0.4/0.8m de la pardoseală. Ventilarea coloanelor de canalizare menajeră se va face prin prelungirea lor peste nivelul acoperișului sau pod cu 0,5 m. Fiecare ventilație este prevăzută la capac cu o caciulă din tablă zincată sau material plastic. Locurile de trecere a conductelor de canalizare prin pereți și planșee trebuie umplute cu mortar de ciment, iar țevile vor fi protejate cu material hidroizolant. Schimbările de direcție la canalizare se vor face numai cu coturi la 45° sau 67°. Racordarea coloanelor și a traseelor secundare la colectoarele principale de canalizare se va face numai cu ramificații la 45° sau la 67°.

### **Instalația de canalizare a apelor pluviale colectate de pe învelitoarea construcției**

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt captate prin jgheaburi și burlane și se vor deversa liber pe teren în incinta proprietății. Instalația de canalizare a apelor pluviale colectate de pe platforma incintei

Apele pluviale de pe platformă va fi evacuată natural prin curgere liberă în spațiul verde. Debitul de ape pluviale reprezintă cantitate neglijabilă.

## **INSTALAȚII ELECTRICE**

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform „Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” (ORDIN ANRE nr. 59/2013), de la rețeaua de distribuție publică a operatorului de rețea care deține contract de concesiune a serviciului public de distribuție a energiei electrice în zonă.

### **Distribuția energiei electrice**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă (LEA 0,4kV), prin bransamente trifazat existent (3N~; 50Hz; 230/400V) cu BMTP la capăt, amplasat la limita de proprietate. Soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizorul local de energie electrică prin avizul de racordare.

Alimentarea consumatorilor se va face de la tabloul electric general de general (TEG, unde TEG este alimentat de la rețeaua de joasă tensiune aflată în zona, prin cablu de cupru armat tip CYABY/ CYABY-F 3x16 mmp + 1x10 mmp și protejate în tuburi de protecție din PVC De50 mm. TEG:

Putere instalată propusă:  $P_i = 13,297 \text{ kW}$ .

Putere absorbită propusă:  $P_i = 10,64 \text{ kW}$ .

Tensiunea de utilizare  $U_n = 3 \times 380 \text{ V.c.a.} / 1 \times 220 \text{ V.c.a}$

Frecvența rețelei de alimentare  $F_u = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$ .

Factor de putere  $\cos \varphi = 0,8$  (neutral).

Caracteristica sistemului electric în punctul de delimitare cu furnizorul sunt TN-S.

Alimentarea cu energie electrică a instalațiilor interioare se realizează din tabloul electric general propus (TEG).

Din TEG se vor alimenta instalația de iluminat și prize, dar și echipamentele aferente



instalațiilor termice și sanitare.

Elementele aferente tablourilor electrice se vor monta în tablouri ce vor corespunde în totalitate normelor SR EN 60439-1:2001. Echiparea acestora se va face conform schemei monofilare. Receptorii electrici din instalația electrică ai consumatorului nu vor produce perturbații în rețeaua furnizorului.

Tipuri de instalații funcționale:

- sistemul electric de iluminat artificial normal, de siguranță/ securitate și prize;
- sistem de legare la pământ;
- instalații de legare la pământ de exploatare, destinate legării la pământ a unor elemente făcând parte din circuitele curenților normali de lucru (punctul neutru al sursei de alimentare);
- sistemul de protecție la suprasolicitări termice determinate de curenți de suprasarcină și scurtcircuit;

### **Instalația exterioară de legare la pământ**

Acesta se compune din:

- bara principală de protecție și echipotențializare BPPE;
- BPE intermediare ;
- legături ale SPD1+2 și SPD2;
- priză de pământ artificială la baza fundației compusă din electrozi verticali și orizontali.

Valoarea rezistenței prizei de legare la pământ trebuie să fie mai mică de 1 ohm.

Se va executa o priză de pământ perimetrală artificială la baza fundației din electrozi din țevă de OL Zn 21/2", cu lungimea de 3,0 m/electrod, legați între ei cu bandă de oțel lat OL Zn 40x4 mm, dispuși la distanța de 6,0 m între ei.

Distanța dintre priza de pământ și fundația clădirii va fi de minim 2 m.

Elementele componente ale prizei de pământ artificiale trebuie să se afle la cel puțin 2m de orice canalizare metalică sau cabluri electrice din pământ.

### **Instalații electrice de iluminat normal și de securitate**

Nivelul de iluminare aferent fiecărui spațiu se va realiza funcție de destinația spațiului și categoria sa de încadrare din punct de vedere al umidității și al pericolului la foc cu corpuri de iluminat echipate preponderent cu led, realizând iluminările medii conform normelor.

Comanda iluminatului va fi local cu întrerupătoare și comutatoare serie și cap-scară, respectiv cu senzori de prezență în zona WC a grupurilor sanitare .

Iluminatul exterior se va executa cu corpuri de iluminat tip aplică cu întrerupător crepuscular.

### **Instalații electrice de putere și prize**

În toate încăperile s-au prevăzut circuite de prize 230V montate în canal PVC sau îngropat, pentru alimentarea consumatorilor. Amplasarea prizelor și racordurilor electrice se vor face conform planului de mobilare.

Instalația electrică de prize este împărțită pe circuite monofazate cu maxim 8 prize pe circuit, grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7/2011. Circuitele pentru prizele de uz general se realizează cu cablu 3x2,5 mm<sup>2</sup>, protejate în tub de protecție montat incastat în elementele de construcție. Prizele propuse vor fi cu contact de nul de protecție (simple sau duble) și vor fi montate îngropat în doze de protecție. Conform normativului I7/2011 se vor amplasa prize la o distanță minimă de peste 1,5 m de la nivelul pardoselii finite în încăperile unde copiii vor avea acces. Înălțimea de montaj a prizelor în restul încăperilor la înălțime de minim 0,3 m față de pardoseala finită în încăperile unde copiii nu vor avea acces. În tablourile electrice de distribuție,



pentru protecția circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate cu Ir dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 16A) și protecție diferențială 30mA. Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de priza intra în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

Prizele se vor monta la o înălțime minimă de peste 2,0 m de la pardoseală (în salile de clasă) conform specificațiilor din planșe dar și la o altă înălțime în încăperile unde nu au acces elevii.

## **Instalații termice**

### **Situația existentă**

În prezent clădirea este încălzită cu sobe, alimentate cu gaze naturale.

### **Soluții tehnice**

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire dimensionată, pentru a asigura temperaturi interioare, conform SR 1907/2. Temperaturile de calcul sau ale funcției de destinația clădirii și a încăperilor respective. Activitatea ce se va desfășura va fi educațională astfel realizându-se o instalație de încălzire care va asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2.

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic a rezultat o sarcină termică pentru încălzirea

spațiilor din cadru: 14,56 kW (luând în calcul simultaneitatea consumurilor, sarcinile termice ale echipamentelor „de confort în care sunt incluși consumatorii).

Asigurarea necesarului pentru încălzire se va realiza prin intermediul unei centrale termice propusă în spațiul tehnic având putere termică 24 kW, ce va funcționa pe combustibil gazos.

Pentru acoperirea necesarului de căldură se vor folosi corpuri de încălzire statice din oțel tip panou ce vor funcționa cu agent termic, preparat din punctul termic, la temperaturi 60-80°C. La montarea radiatoarelor de perete, se vor respecta cotele de montaj față de elementele constructive, 12 cm față de pardoseala finită și 5 cm față de tencuiala pereților. Racordurile la radiatoare se fac în diagonală. La trecerea conductelor de distribuție sau racord prin pereți s-au prevăzut țevi de protecție.

### **Norme și reglementări**

- I13-2015 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- STAS 7132-86 - Măsurile de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C;
- SR 1907-1-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul;
- SR 1907-2-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- STAS 3317-67 - Gaze combustibile;
- C 142-85 - Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- GP-041/98 - Proiectarea, alegerea și întreținerea sistemelor și echipamentelor de siguranță din dotarea instalațiilor de încălzire, cu apă până la 115°C;
- GP-063-01 - Proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

- C 56-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- C107/1-C107/5-97-Normative privind calculul termotehnic al elementelor de construcție
- PT A 1--2010-Prescripții de proiectare; -ISCIR
- PT-C37/2004-Prescripții de proiectare; -ISCIR
- P 118-99-Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.
- Norme generale de protecția muncii/1998.
- Legea 10/1995 privind sistemul calității în construcții
- Legea 50/1991 cu adăugirile ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții
- Legea 608/2001 cu adăugirile ulterioare,
- Hotărîrea de guvern 622/2004 cu completările din HG 796/2005

Lista nu este restrictivă și se ia în considerare întotdeauna ultima ediție a actelor normative respective.

La elaborarea proiectului au fost respectate toate prescripțiile legale în vigoare referitoare la proiectarea instalațiilor termice în construcții. Documentația proiectului conține piese desenate (planuri, schițe) și piese scrise.

Instalațiile aferente clădirii, vor fi realizate astfel încât să răspundă cel puțin cerințelor esențiale menționate în legea 10/1995 privind calitatea în construcții, și anume :

- Rezistență și stabilitate,
- Siguranța în exploatare,
- Siguranța la foc,
- Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului,
- Izolația termică, hidrofugă și economia de energie,
- Protecția împotriva zgomotului.

Execuția lucrărilor de instalații se va face pe baza proiectului tehnic și a unui caiet de sarcini (PT+CS), verificate de specialiști atestați la specialitatea It, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind sistemul calității în construcții.

### Descrierea instalațiilor și a soluțiilor adoptate

Instalații termoelectrice în centrala termică

Echipamente utilizate:

1. O centrala termică pe combustibil gazos cu putere termică 24kW ce va fi echipată cu:

- Aprindere electronică;
- Modulare electronică;
- Controlul prezenței flăcării;
- Grup hidraulic compact cu by-pass variabil;
- Sistem antinghet și sistem antiblocare pt. pompă;
- Dispozitiv antiblocare pentru pompa de încălzire centrală;
- Schimbător de căldură principal cu două căi;
- Termostat de protecție anti-îngheț;
- Dispozitiv post- circulație;
- Dispozitiv de protecție a schimbătorului de căldură;
- Butonul de resetare multifuncțional.
- Preparare apă caldă de consum.

Instalația de încălzire



Instalația de încălzire se compune din:

- a) conducte de distribuție principale și coloane din țeava de PPR Dn 25 -50mm;
- b) conducte de racord pentru radiatoare din teava tip PPR Dn 20 mm
- c) armături montate în locuri accesibile:
  - robinet dublu reglaj Ø1/2", Pn10, montat pe fiecare radiator;
  - robinet de retur montat pe fiecare radiator Ø1/2, Pn10;
  - robinete de golire – cu sferă, cu dop și portfurtun Ø3/4", Pn10, în punctele de cotă minimă;
  - robineți de aerisire - dezaerator manual 1/2", montat pe fiecare corp;
  - robineți de aerisire – dezaerator automat, montați pe coloane;

d) corpurile de încălzire sunt radiatoare din oțel panou tip 22 sau tip 11;

Susținerea și prinderea țevelor se va realiza cu elemente de fixare și coliere de susținere. Dilatările conductelor instalației de încălzire s-au prevăzut a fi preluate în mod natural prin schimbările de direcție.

Conductele instalațiilor interioare de încălzire se vor monta cu panta astfel încât să se asigure golirea și dezaerisirea centralizată a instalației printr-un număr minim de armături. Golirea instalației și a centralei termice se va face la instalația de canalizare din centrala termică. Panta normală a conductelor instalației interioare de răcire cu apă este de 3 0/00, dar în zone în care nu se poate realiza aceasta, se poate admite o pantă de 2 0/00. La execuția lucrărilor se vor respecta detaliile din planșele de execuție și din Normativul I 13/2022, iar pentru orice schimbare de soluție, materiale, utilaje sau armături se va solicita acordul proiectantului de specialitate. Distanța minimă între conductele paralele neizolate termic

va fi de 3 cm, aceeași distanță se va păstra și între suprafețele conductelor izolate. Distanțele între suporturile conductelor în funcție de diametru vor respecta prevederile Normativului I13/2022.

De la centrala termică, se vor alimenta corpurile de încălzire, aferente fiecărei încăperi în parte.

Distribuția agentului termic de la centrala termică la corpurile de încălzire se va realiza prin intermediul

conductelor de distribuție montate aparent. Conductele se izolează termic cu tub izolant (cochili din spuma poliuretanică), corespunzător fiecărui diametru. Dezaerisirea instalației se va face prin ventile automate de aerisire Dn 1/2", cat si local pe corpurile de incalzire, prin aerisitoarele automate.

Conducte:

- Distribuite – țeavă din PPR 25-50mm;
- Racorduri – țeavă tip PPR Dn 20 mm.

Se vor prevedea obligatoriu robinete de aerisire și de golire în punctele de maxim și minim ale distribuției precum și pe coloană. Armaturile prevăzute vor corespunde unei presiuni de 10 bar

- radiatoarele panou sunt confecționate din tablă din oțel de bună calitate, cu grosimea de 1,25 (1,30)mm. Sunt confecționate prin sudarea tablei pe contur. Prin diverse procedee de tratare a tablei, radiatorului i s-a conferit o rezistență sporită la coroziune;
- radiatoarele panou vor fi livrate la lungimile solicitate (în conformitate cu necesarul de încălzire al încăperilor), din gama normată, gata vopsite (alb) și însoțite de accesoriile pentru montare;
- racordarea corpurilor la instalație se face astfel încât circulația agentului termic să se facă de sus în jos și în diagonală ;
- amplasarea corpurilor de incalzire se va face la partea inferioara a încăperilor, sub ferestre pentru obtinerea unei eficiente termice maxime;
- montarea radiatoarelor se face cu ajutorul consolelor speciale (prevăzute de furnizorul de echipamente) ;
- distanțele de amplasare a corpurilor de încălzire sunt conform Normativ I13/2015, față de pardoseală circa 12cm, față de perete circa 3 cm – 5 cm;



- reglarea termică a instalației se va face local prin intermediul robinetelor montate pe fiecare radiator;
- golirea instalației în perioadele de întrerupere îndelungată a funcționării centralei se va realiza prin intermediul robinetelor cu dop și portfurtun montați în punctele de cotă minimă ;
- în instalația de încălzire se vor monta robinete de aerisire - dezaerator manual 1/2", pentru fiecare corp de încălzire.
- dilatățile conductelor instalației de încălzire s-au prevăzut a fi preluate în mod natural prin schimbările de direcție;
- conductele instalațiilor interioare de încălzire se vor monta cu panta astfel încât să se asigure golirea și dezaerisirea centralizată a instalației printr-un număr minim de armături. Panta normală a conductelor instalației interioare de încălzire cu apă este de 3 0/00, dar în zone în care nu se poate realiza aceasta, se poate admite o pantă de 2 0/00 ;
- distanța minimă între conductele paralele neizolate termic va fi de 3 cm, aceeași distanță se va păstra și între suprafețele conductelor izolate ;
- la amplasarea corpurilor de încălzire s-a urmărit obținerea unei eficiențe termice maxime și poziționarea la partea inferioară a încăperilor, în vecinătatea suprafețelor reci;
- la alegerea corpurilor de încălzire s-au avut în vedere următoarele criterii specifice:
  - ☐ Estetica;
  - ☐ Performanța termică;
  - ☐ Prețul;
  - ☐ Durabilitatea;
  - ☐ Rezistența la șocuri și lovituri;
  - ☐ Compatibilitatea corpurilor de încălzire cu alte materiale din instalație;
  - ☐ Posibilitățile de igienizare;
  - ☐ Ușurința montării etc.
- la execuția lucrărilor se vor respecta detaliile din planșele de execuție și din Normativul I13/2015, iar pentru orice schimbare de soluție, materiale, utilaje sau armături se va solicita acordul proiectantului de specialitate ;
- distanța minimă între conductele paralele neizolate sau între suprafețele termoizolațiilor sau între conducte și suprafețe finite ale elementelor de construcții adiacente este de 4 cm. Distanțele între suporturile conductelor în funcție de diametru vor respecta prevederile Normativului I13/2015 ;
- după execuția lucrărilor se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului I13/2015. Rezultatele probelor se vor înscrive într-un proces verbal ;
- prezentul memoriu se va citi împreună cu planșele de execuție și instrucțiunile de exploatare și întreținere anexate la proiect.

Execuția instalației comportă următoarele faze (conform I 13/2022):

- trasarea distribuției și poziționarea coloanelor;
- montarea elementelor de susținere pentru corpurile de încălzire;
- poziționarea și montarea corpurilor de încălzire radiatoare;
- racordarea la conductele de distribuție;
- efectuarea probelor;
- curățire, grunduire, vopsire și izolare pentru conductele din oțel și numai izolare sau vopsire pentru conductele utilizate.

Schimbările în direcție ale conductelor se realizează prin fittinguri, coturi sau curbe. Fixarea și susținerea țevilor pe ziduri se face cu brățări fabricate conform STAS 3932-77 pentru țevi cu dimensiuni de la 3/8" la 3". Acestea se fixează în goluri cu mortar de ciment. În cazul elementelor din beton, brățările se pot fixa prin fixare cu bolțuri metalice. Susținerea și fixarea conductelor de distribuție amplasate pe pardoseală se va face cu elemente de susținere conform proiectului (cleme).



Îmbinarea între conducte și armături se execută cu filet. Armăturile se montează în poziția „închis”. Se va încerca pe cât posibil realizarea trasării țevelor astfel încât să fie cât mai estetice pentru a nu deranja estetica muzeală. Corpurile de încălzire (radiatoarele) se racordează la instalație prin îmbinări demontabile. Fiecare radiator va fi echipat cu robinet cu dublu reglaj pe tur și robinet de reglaj pe retur, robinet de aerisire sau golire după caz. Radiatoarele se vor monta paralel cu pereții finisați conform Normativului I 13 și la distanțe minime față de elementele de construcție prevăzute în STAS 1797-80 sau în fișele tehnice ale tipului de radiator ce se va monta, susținerea și fixarea pe poziție se va face prin elemente specifice corpurilor de încălzire ce se vor achiziționa. Conductele se vor monta cu panta 3‰, iar unde nu este posibil cu 2‰. Pentru țevele de condens se acceptă în mod excepțional 1‰. Alegerea materialelor pentru montaj se va face cu respectarea cu strictețe a fișelor tehnice.

Preparare apă caldă menajeră

Prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul centralei termice de 24 kW, având funcție de preparare apă caldă și agent termic pentru încălzire.

Toate echipamentele din spațiul tehnic vor fi automatizate care nu necesită supraveghere permanentă, conform PTA1-2010.

#### MĂSURI DE PROTECȚIE ÎN STINGEREA INCENDIILOR

Prin proiect s-a urmărit găsirea unor soluții tehnice care să nu favorizeze declanșarea și extinderea unor eventuale incendii. Lucrările cuprinse în documentație respectă prevederile prescripțiilor:

- I 13/2022-Normativ pentru proiectare și execuție a instalațiilor de încălzire
- P118-Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
- GP 051/2000-ghid de proiectare a centralelor termice mici.
- NP 016/1997 - Normativul privind proiectarea clădirilor pe baza cerințelor conform legilor 10/95.
- STAS 7132 - Măsuri de siguranță în instalațiile de încălzire
- STAS 185 - Instalații încălzire-fitinguri și piese auxiliare
- STAS 185/3-89 - Instalații încălzire-armături
- STAS 185/4-89 - Instalații încălzire-corpuri încălzire;
- SR 1907/1-14 - Instalații încălzire-calculul necesarului de caldura-prescripții tehnice;
- SR 1907/2-14 - Idem-temperaturi interioare calcul și convenții tehnice.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile PSI vor fi stabilite de către executantul lucrărilor, conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcție și instalație aferente acestora.

#### SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

##### 1. SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU

Conform normativului P118/3 – 2018 Normativ pentru securitatea la incendiu a construcțiilor.

Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, imobilul nu se încadrează pentru instalație de tip IDSAI.

2. Criteriul de performanță: evitarea riscului de izbucnire a unui incendiu sau producere a unei explozii, a impus prevederea următoarelor dotări și măsuri:



2.1 Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe

În conformitate cu prevederile NP I7, cap. 6, nu a rezultat necesitatea realizării:

- instalației de paratrăsnet exterioară IPTE;

Imobilul va fi prevăzut cu o bară principale de legare la pământ amplasate astfel:

- BPPE – amplasată lângă TEG;

La BPPE vor fi conectate toate barele de egalizare a potențialelor și conductoarele electrice active, prin intermediul eclatoarelor adecvate. Încadrarea construcției în volumul protejat și elementele componente ale IPT exterioară și interioară se prezintă în planșele.

Coborârea vor fi la o distanță minimă de cel puțin 1 m față de alte obiecte metalice din apropiere. Conductorul de coborâre va fi instalat astfel încât distanța spre pământ să fie cea mai scurtă posibil, evitând ca el să urce sau să formeze unghiuri închise. Conductorul de coborâre trebuie să fie protejat cu ajutorul unei țevi de protecție până la o înălțime de 2 m de la sol. Este interzisă utilizarea cablurilor coaxiale izolate drept conductoare de coborâre.

Se vor monta patru piese de separație la o înălțime de 2 m de la sol.

Montarea paratrăsnetelor cu dispozitive de amorsare se va face de către o firmă specializată.

2.2. Sistem de protecție la supratensiuni atmosferice transmise prin rețea și de comutație

Se va realiza cu aparate de protecție la supratensiuni, astfel:

- SPD2 - instalate înainte de întrerupătorul general din TEG.

- SPD3 – instalate în tablourile electrice descendente.

SPD alese trebuie să fie verificate la supratensiunile temporare datorate defector din rețeaua electrică de joasă tensiune în conformitate cu recomandările din SR CHI 60364-4-44.

Conectarea SPD în circuitul de protejat se va face astfel încât să rezulte conductoare cât mai scurte (în mod obișnuit sub 0,5m, având în vedere faptul că lungirea legăturii determină reducerea eficienței sistemului de protecție).

2.3. Adaptarea în stalației electrice la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție

Pentru ca, componentele instalațiilor electrice să nu determine risc de incendiu, acestea nu se vor monta pe suporturi combustibile.

Pentru cazurile în care acest deziderat nu se poate asigura s-au luat următoarele măsuri:

- strat de tencuială;

- cabluri cu rezistență mărită la propagarea focului;

- cabluri cu execuție grea.

2.4. Sistemul de iluminat de securitate și de siguranță

În conformitate cu reglementările specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, precum și NP I7/2011 – art. 7.23.2, SR EN 1838 și SR 12294, iluminatul de siguranță este prevăzut astfel:

a) Iluminat de securitate pentru intervenție, conform art. 7.23.6 – NP I7/2011;

S-a propus corp de iluminat tip lampa emergentă LED 1x4W, 230V/50Hz, montate la suprafața tavanului pentru iluminat de securitate pentru intervenție, având acumulator cu autonomie minim 3h, amplasate în apropierea tablourilor electrice și în spațiul tehnic.

Iluminatul de siguranță pentru intervenție este prevăzut cu comandă automată de punere în funcțiune după căderea iluminatului normal. Timpul de funcționare este cel puțin 60 minute, conform I7-2011, Tabelul 7.23.1.

b) iluminat de securitate pentru evacuare, conform art. 7.23.7 – NP I7/2011;

Iluminatul de securitate pentru evacuare se prevede pentru:

- Clădirile civile și încăperile cu mai mult de 50 persoane;



- Toaletele cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati;

Este prevazut pe traseul de urmat in caz de pericol.

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat pe traseul de urmat in caz de pericol, lângă fiecare ușă de ieșire destinata a fi folosita in caz de urgenta, in exteriorul si langa fiecare iesire din cladire, la schimbari de directie, langa scari astfel incat fiecare treapta sa fie iluminata direct, langa orice schimbare de nivel și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță. Timpul de functionare este cel puțin 60 minute, minute conform I7-2011, Tabelul 7.23.1.

2.6. Pentru limitarea incendiilor de origine internă a instalațiilor electrice s-a asigurat protecția automată la scurtcircuit pentru fiecare circuit și coloană, cu aparate de protecție cu capacitate de rupere adecvată

Capacitatea de rupere a întrerupătoarelor automate, va fi superioară valorii curenților de scurtcircuit maximi pe care va trebui să-i deconecteze, rezultat din notele de calcul.

## CABLURILE ELECTRICE

Cablurile electrice se montează pe poduri de cabluri metalice zincate.

Toate podurile de cabluri vor fi prevăzute cu elemente de separare între distribuția de joasă tensiune, rețelele de curenți slabi și rețelele detectare/avertizare incendiu .

Dimensiunea podurilor de cablu se alege astfel încât după încărcarea cu cablurile aferente, coeficientul de ocupare să fie de 60 % .

Podurile de cablu se leagă la barele de egalizare potențial.

Traseele de cablu cu puține circuite se montează în tub rigid PVC sau canal cablu PVC alb. Dimensiunile canalelor de cablu PVC, se aleg ținând cont de gradul de ocupare care trebuie sa fie 60%.

Atât podurile de cabluri cât și tubulatura PVC vor fi montate pe elementele de construcție (tavan sau pereți) cu ajutorul unor suporti sau cleme special destinate pentru astfel de construcții, ținând cont de greutatea ce trebuie suspendată. Traseele de cabluri se montează complet orizontal sau vertical pe clădire și vor fi protejate împotriva deteriorărilor mecanice în zonele de acces, până la o înălțime de minimum 2m.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici, naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Factorii de **risc antropici** sunt definiți printre altele de explozii, accidente și prin influența negativă dijn cauza prezenței unor rețele de infrastructură sau de utilități. Acest tip de factori nu poate afecta investiția deoarece în vecinătatea amplasamentului nu există riscuri care să apară de la activitățile antropice ce se pot desfășura în locații special amenajate în scop de producție, dezvoltare, precum și rețele de infrastructură și utilități de mari dimensiuni.

În cadrul acestei analize a vulnerabilităților cauzate de factori de risc, au fost identificate **două tipuri de riscuri**:

- **Riscuri endogene** – în această categorie sunt incluse riscurile generate de cutremurele de pământ și erupțiile vulcanice.

Din punct de vedere al vulnerabilității, amplasamentul este poziționat în aria de influențată a activităților seismice cu epicentrul în zona Vrancei, iar implicațiile acestora au fost luate în



considerare în procesul de proiectare prin evaluarea forțelor seismice și aplicarea acestora asupra elementelor ce fac obiectul investiției.

Din punct de vedere al activității vulcanice, amplasamentul nu este poziționat în zona vreunui vulcan activ sau inactiv.

- **Riscuri exogene** – sunt reprezentate de factori climatici, biologici și hidrologici.

În această categorie de riscuri putem enumera hazardele geomorfologice, climatice, hidrologice, biologice naturale, biofizice și astrofizice.

Analizând poziția geografică și amplasamentul investiției, se pot distinge următoarele tipuri de riscuri exogene la care aceasta poate fi supusă pe parcursul perioadei de exploatare:

- **Riscuri climatice:** amplasamentul investiției este caracterizat din punct de al acestor riscuri prin următoarele tipuri de fenomene:

- **căderi de zăpadă semnificative** – acest risc este luat în considerare asupra elementelor constructive ale investiției prin evaluarea și aplicarea încărcărilor de zăpadă asupra structurilor, conform "Codului de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor". Astfel, valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe amplasamentul investiției este de 1,5 kN/m<sup>2</sup>.

- **furtuni și vânt moderat** – acest risc este luat în considerare asupra elementelor constructive ale investiției prin evaluarea și aplicarea încărcărilor din vânt asupra structurilor, conform "Codului de proiectare – Acțiunea vântului asupra construcțiilor". Astfel, presiunea de referință a vântului, pentru 50 de ani – interval mediu de referință, este de 0,5 kPa.

- **Riscuri hidrologice:** amplasamentul investiției nu se află în zona de influență a vreunei rețele hidrologice, nefiind supus riscului de inundații. Cu toate acestea, cantitățile însemnate de precipitații, în intervale scurte de timp, pot afecta, pentru o scurtă perioadă, buna funcționare a amplasamentului investiției.

În vederea limitării acestui risc, pe amplasamentul investiției sunt prevăzute elemente de captare și evacuare a apei din precipitații.

- **Riscuri biologice naturale:** aceasta categorie de riscuri face referire la incendiile ce pot fi declanșate de cauze naturale, cum sunt fulgerele sau fenomene de autoaprindere și de activitățile neglijente ale omului. În perioada secetoasă, incendiile sunt favorizate, adeseori, de vânturi puternice asociate cu temperaturi ridicate, care contribuie la extinderea focului.

Limitarea acestor riscuri asupra amplasamentului se va realiza prin respectarea normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare privind realizarea elementelor constructive ale investiției și prevederea tuturor instalațiilor de prevenire și stingere a incendiilor, conform legii.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

### Scenariul I



Nu este cazul

### Scenariul II

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

*Dat fiind faptul că soluțiile de arhitectură și instalații sunt identice pentru ambele scenarii, caracteristicile tehnice și parametrii specifici obținuți vor fi identici atât în cazul Scenariului I cât și în cazul Scenariului II.*

Indicatori urbanistici propuși:

- regim de înălțime al clădirii = Parter
- înălțimea minimă la streșină = 2,60 m.
- înălțimea maximă la coamă = 5,40 m.
- aria construită = 173,00 mp.
- aria desfășurată = 173,00 mp.
- suprafața terenului = 4751,00 mp
- procentul de ocupare a terenului: existent/propus – 27,13%
- coeficientul de utilizare a terenului: existent/propus – 0,27
- categoria de importanță C
- clasa de importanță III

## 5.2 NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

*Dat fiind faptul că soluțiile de instalații și racordurile aferente sunt identice pentru ambele scenarii, necesarul de utilități rezultate, atât în cazul Scenariului I cât și în cazul Scenariului II, vor avea aceleași valori.*

### **Instalații electrice**

Putere instalată = 13,297 KW

Putere simultană = 10,64 KW

### **Instalații termice**

Q=14,56 Kw

### **Instalații sanitare**

#### **1) Necesar apă rece**

Qzi med = 0,9 mc/zi

Qzi max = 1,37 mc/zi

Qorar max = 0,08 mc/h

2) **Debite evacuate**

Qoramax = 0,08 m3/h.

Întrucât vorbim despre o clădire abandonată, nu se pune problema unei comparații ale consumurilor inițiale cu cele prognozate, întrucât primele sunt practic 0. În ceea ce privește asigurarea consumurilor, racordurile nou proiectate vor asigura valorile de consum estimate, dat fiind faptul că rețelele magistrale de utilități din zonă au capacitățile necesare acoperirii acestor noi nevoi de consum.

5.3 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL DE ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPELE PRINCIPALE

Graficele de realizare aferente celor două scenarii sunt atașate prezentei documentații D.A.L.I.

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Devizul General este atașat prezentei documentații

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizarea investiției;

- Nu este cazul

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

a) impactul social și cultural

Din punct de vedere al impactului social, în ideea dezvoltării și diversificării serviciilor recuperare adresate copiilor cu dizabilități, prin soluția de refuncționalizare se propune înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice, etc).

• Înființarea unui Cabinet de ergoterapie care să deservească copii încadrați în grad de handicap din Județul Neamț (sindrom down, autism, tetraplegii, sindroame genetice, alte dizabilități).

Ergoterapia este o metodă de terapie cu un rol important în procesul de recuperare/reabilitare a capacităților copiilor cu dizabilități senzorio-motorii, tulburări de dezvoltare psihomotrică, dar și dificultăți în desfășurarea activităților de zi cu zi. În cazul copiilor de vârstă mică (dezvoltarea timpurie a copiilor), ergoterapia se axează pe activități de terapie ocupațională prin intermediul metodelor distractive, relaxante, ludice, o bună socializare și o mai bună adaptare a copilului în mediul preșcolar și școlar, dobândirea autonomiei și independenței în rezolvarea unei sarcini de lucru. Specialistul/Ergoterapeut ajută copilul să își exerseze deprinderile motorii astfel încât să își poată manevra jucăriile, să își dezvolte abilitățile de scriere, contribuie la activitățile de joacă care solicită coordonarea ochi-mână (lovește o țintă, copiază de pe tablă); ajută copiii cu întârzieri în dezvoltare să realizeze activități de bază (spălat pe mâini, îmbracat, încheiat nasturi), practică diverse activități cu copiii care au probleme senzoriale și de concentrare a atenției în scopul de a le îmbunătăți capacitatea de concentrație și abilități practice.



- Înființarea unui Cabinet de artterapie.

Obiectivele ședințelor de art-terapie sunt diferite de la caz la caz, însă ca și obiective general valabile, amintim:

- \*Integrarea și reglarea senzorială;
- \*Dezvoltarea capacităților de exprimare verbală și non-verbală a dorintelor, trăirilor, sentimentelor, emoțiilor;
- \*Spargerea blocajelor emoționale și exprimarea emoțiilor;
- \*Dezvoltarea capacității de autocunoaștere și auto-acceptare;
- \*Creșterea stimei de sine și a sentimentului de apartenență;
- \*Reducerea anxietății, a frustrării, inhibițiilor prin descărcarea creativă a tensiunilor acumulate
- \*Formarea abilităților de relaționare și cooperare adaptate nevoilor și cerințelor grupului;
- \* Dezvoltarea abilităților grafice, ameliorarea deficiențelor motorii;
- \*Dezvoltarea capacității cognitive și a atenției;

Muzicoterapia este o formă de artterapie, care utilizează instrumentele muzicale, foarte utile în dezvoltarea motricității, abilităților de comunicare, competențelor emoționale, funcțiilor cognitive și muzicalității copiilor cu nevoi speciale.

De asemenea, cu ajutorul acestora, se pot desfășura sesiuni de grup în care copiii și adulții pot interacționa și comunica muzical, îmbunătățindu-și relațiile sociale și stima de sine. Stimularea senzorială auditivă și tactilă presupune expunerea copilului la diferite sunete, efecte sonore cum ar fi muzica pentru copii, sunete care redau fenomene ale naturii sau ale unor animale, ritmuri muzicale cu o varietate de tonuri, precum și manipularea unor instrumente și jucării muzicale.

- Înființarea unui cabinet cu destinația Consiliere psihologică părinți/reprezentanți legali ai beneficiarilor CRZCDEM Piatra Neamț.

Pentru un părinte, vestea că propriul copil are o dizabilitate poate aduce o avalanșă de emoții: șoc, teamă, vinovăție, neputință, dar și dorința de a face tot posibilul pentru a-l ajuta. În contextul dizabilităților, este foarte comun ca părinții să simtă o formă de vinovăție, fie pentru că simt că „au greșit” undeva, fie pentru că nu reușesc să facă „suficient” pentru copilul lor. Consilierea parentală sprijină desprinderea părinților de aceste gânduri negative și să-și dezvolte o imagine realistă asupra efortului său și a faptului că face tot posibilul. Parentalitatea, în contextul dizabilităților, nu presupune perfecțiune; este vorba, mai degrabă, despre reziliență și despre capacitatea de a învăța continuu, de a ajusta și de a găsi resurse interioare și exterioare. Consilierea parentală oferă un spațiu de reflecție, în care părinții copiilor cu dizabilități își pot reformula așteptările și își dau voie să fie în acord cu situația reală a copiilor lor.

Nu în ultimul rând, realizarea proiectului va însemna restaurarea, refuncționalizarea și practic readucerea la viață a unui monument istoric , îmbogățind astfel și zestrea culturală națională formată constituită de clădirile de patrimoniu.

- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

în faza de construcție - 20 muncitori

în faza de operare - 4 angajați

- c) impactul social asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz



Realizarea investiției, în oricare dintre cele două scenarii de realizare, nu va avea un impact social semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu este cazul de impact asupra biodiversității sau asupra vreunui sit protejat.

## 5.6 ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea

### ➤ Obiectivele și scopul analizei financiare

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia.

Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatori de performanță financiară.

### ➤ Baza legală

- Ghidul Național pentru Analiza Cost-Beneficiu – elaborat de Ministerul Economiei și Finanțelor;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;
- Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, articolul 101 alineatul (1) litera (e) din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013.

Analiza Cost-Beneficiu este realizată pe o perioadă de 16 ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului (16 luni, perioadă ce include serviciile de proiectare și atribuirea contractului de lucrări), conform specificațiilor din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 – “Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii”.

Previziunea de venituri și cheltuieli este făcută pe o perioadă de 16 ani, pentru a putea determina durata de recuperare a investiției.

Rata de actualizare luată în considerație este de 5% iar rata de actualizare socială este de 5.5%, conform recomandărilor din documentul menționat mai sus

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Proiectul vizat nu este un proiect generator de venituri. În ideea dezvoltării și diversificării serviciilor de recuperare adresate copiilor cu dizabilități, prin soluția de refuncționalizare se propune înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice, etc).

c) analiza financiară; sistenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatori de performanță financiară.



Proiectul vizat nu este un proiect generator de venituri.

d) analiza economică; analiza cost - eficacitate;

Analiza economica este necesara pentru evaluarea corecta a proiectului deoarece nu intotdeauna analiza financiara poate releva corect si complet utilitatea si beneficiile reale ale acestuia.

Ea este efectuata la nivelul zonei de impact a proiectului, ceea ce o face diferita fata de analiza financiara care se limiteaza doar la efectele financiare ale investitiei.

Rezultatele analizei economice sunt reflectate in indicatorii:

- VNAE/C – Valoare Economica Actuala Neta si
- RIRE/C – Rata Interna de Rentabilitate Economica.

Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excedentului economic la finalul fiecarei perioade din anii de previziune.

e) analiza de riscuri , măsuri de prevenire/diminuarea riscurilor

Nu este cazul

## **6. SCENARIUL TEHNICO - ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT**

### **6.1 COMPARAȚIA SCENARIILOR DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR**

Atât Scenariul I cât și Scenariul II propun în cea mai mare parte aceleași soluții de arhitectură și instalații, menite să asigure realizarea unei dotări la cel mai înalt nivel. Diferența majoră dintre cele două scenarii o reprezintă modalitatea de asigurare a implementării măsurilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic.

Există un set de lucrări obligatoriu de executat în ambele variante, acestea fiind lucrările de eliberare a adaosurilor parazitare, introducerea centurilor de beton armat, bordarea golurilor.

Astfel, scenariu I propune intervenția de consolidare pereți structurali pe toată înălțimea construcției, prin aplicarea de tencuieli armate cu plase din bare independente  $\Phi 6/20\text{cm}$  OB37, în paralel cu consolidarea fundațiilor și introducerea centurilor de betona armat, soluție de maximă eficiență în ceea ce privește protecția imobilelor de patrimoniu, dat fiind faptul că dă posibilitatea păstrării unei mari părți a substanței originale a monumentului.

Scenariu II propune realizarea Consolidarea tuturor pereților structurali prin cămășuirea pe ambele fețe, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP), în paralel cu consolidarea fundațiilor și introducerea centurilor de betona armat. Această măsură are avantajul de a fi una dintre puținele măsuri de consolidare reversibile. Astfel, dacă în viitor vor fi descoperite noi metode de consolidare, toată țesătura grilelor polimerice poate fi înlăturată complet, lăsând astfel loc pentru alte soluții inovative. Soluția de consolidare propusă de furnizorul de FRP trebuie să aibă ca rezultat încadrarea construcției în clasa de risc seismic RsIV.

Din punct de vedere economic, Scenariul II propune o soluție mai costisitoare, dat fiind prețul materialelor moderne de consolidare, având în vedere faptul că aceste echipamente introduc o tehnologie nouă.

Pe de altă parte, consolidarea cu plase polimerice a structurii reprezintă cea mai ieftină formă de consolidare, fiind cu aproximativ 4-5 % mai ieftină decât soluțiile clasice cunoscute.



Din punct de vedere al sustenabilității, ambele variante sunt posibile, cu rezerva faptului că Scenariul I necesită personal specializat și cu experiență în aplicarea de tencuieli armate cu plase din bare independente  $\Phi 6/20\text{cm}$  OB37, pe când aplicarea de grile polimerice poate fi realizată cu personal familiarizat cu modalitățile clasice de consolidare prin cămășuirea pereților.

Din punct de vedere al riscurilor, niciunul dintre scenarii nu adaugă riscuri majore suplimentare, nivelul riscurilor menținându-se același în cazul alegerii oricărei modalități de consolidare. Marele avantaj al consolidării cu plase din materiale polimerice este acela că reprezintă o modalitate reversibilă de consolidare, cu pierdere minimă de substanță originală a monumentului istoric.

Analiza scenariile, situațiile economice, devize și grafice, precum și calculul indicatorilor de performanță financiară și economică pentru scenariile luate în calcul sunt atașate la prezentul studiu.

## 6.2 SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI OPTIM RECOMANDAT

Având în vedere faptul că:

1. în cazul de consolidare pereți structurali pe toată înălțimea construcției, prin aplicarea de tencuieli armate cu plase din bare independente  $\Phi 6/20\text{cm}$  OB37, va reprezenta din nou o pierdere semnificativă de substanță originală și chiar o alterare a dimensiunilor inițiale
2. faptul că varianta de consolidare pereți structurali pe toată înălțimea construcției, prin aplicarea de tencuieli armate cu plase din bare independente  $\Phi 6/20\text{cm}$  OB37 este o soluție ireversibilă de consolidare, nerecomandată la monumentele istorice;
3. dificultatea de punere în operă net sporită în cazul de consolidare pereți structurali prin aplicarea de tencuieli armate cu plase din bare independente  $\Phi 6/20\text{cm}$  OB37 și necesitatea utilizării unui personal specializat, cu experiență anterioară în această tehnologie, față de soluția plaselor polimerice care pot fi puse în operă cu mult mai multă ușurință de către constructori familiarizați cu procedeele clasice de cămășuire a diaframelor de zidărie
4. faptul că soluția consolidării cu plase polimerice trebuie să aibă ca rezultat încadrarea construcției în clasa de risc seismic RsIV.

proiectantul recomandă **Scenariul II** ca fiind soluția tehnico-economică cea mai eficientă și mai facilă de pus în operă, fiind totodată cea mai puțin invazivă modalitate de consolidare per

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C + M), în conformitate cu devizul general.

Devizul General al investiției, aferent scenariului recomandat, este atașat prezentei documentații.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin realizarea proiectului se urmăresc realizarea următorilor indicatori de performanță, exprimate în capacități fizice aferente unui centru modern de asistență socială:



1. Cabinet de ergoterapie care să deservească copii încadrați în grad de handicap din Județul Neamț ( sindrom down, autism, tetraplegii, sindroame genetice, alte dizabilități).

1 Cabinet de artterapie.

1 Cabinet, Consiliere psihologică părinți/reprezentanți legali

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Prin realizarea proiectului se urmărește obținerea următorilor indicatori de rezultat:

- 1 imobil de patrimoniu restaurat în care să funcționeze un centru de servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități, prin soluția de refuncționalizare se propune înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindroame genetice,etc).

d) durata estimată de execuție a obiectivului exprimată în luni.

Pentru obiectivul de investiții se estimează o durată de realizare de 16 luni, dintre care partea de construcții - montaj va acoperi 12 luni. Graficul de realizare al investiției este atașat prezentei documentații D.A.L.I.

**6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE, DIN PUNCT DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE A PROPUNERILOR TEHNICE**

### **REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE – CERINȚA A**

Prin adoptarea soluției de consolidare a structurii cu grile polimerice, în paralel cu celelalte măsuri de ordin structural adoptate prin proiect (consolidarea fundațiilor, introducerea centurilor de beton armat, bordări de goluri) este asigurată rezistența și stabilitatea imobilului, pentru o perioadă de exploatare de cel puțin 30 de ani.

### **SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE – CERINȚA B**

#### **Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale**

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

##### **Alunecare**

- finisarea trotuarelor din incintă cu ciment rolat
- pantă redusă a trotuarelor pentru evacuarea apelor din precipitații - transversal 2,0%  
- longitudinal 0,5%

##### **Împiedicare**

- prevederea trotuarelor din incintă fără denivelări
- închiderea rosturilor dintre dalele de beton de max. 1cm cu cordon din bitum turnat la cald

#### **Lovirea de obstacole frontale sau laterale**

- nu se permit nici un tip de obstacole în calea de evacuare, dimensionată la minim 0,90 m lățime

#### **Siguranța cu privire la împrejurimi**

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

##### **Escaladare**

- incinta este prevăzută cu gard metalic;

#### **Siguranța cu privire la accesul în clădire**

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

##### **Coliziune**

- platformele și scările exterioare de acces sunt dimensionate pentru a facilita accesul a cel puțin 2 persoane simultan – 1,20m lățime

##### **Cădere accidentală**

- se vor prevedea balustrade cu înălțimea de 90cm pentru scările cu mai mult de 3 trepte.
- parapetele ferestrelor vor avea înălțimea interioară de min. 0,90 m

##### **Oboseală excesivă**

- dimensiunile treptelor se vor încadra în normele în vigoare, respectiv panta rampelor să fie sub maxima admisă

##### **Alunecare**

- treptele scării propuse se vor finisa cu placaj din piatră.
- aleile din incintă se vor finisa cu placaj din piatră.

##### **Împiedicare**

- nu se admit praguri la ușile ce constituie cale de evacuare.

#### **Siguranța cu privire la circulațiile interioare**

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

##### **Alunecare**

- pardoselile propuse se vor executa din gresie antiderapantă, din covor PVC, menținându-se curate și uscate;
- stratul de uzură al căilor pietonale va fi din materiale cu coeficientul de frecare min. 0,4



### **Împiedicare**

- nu se admit praguri la ușile ce constituie cale de evacuare.

### **Contact accidental cu proeminențe joase**

- înălțimea minimă a golurilor de trecere precum și a proeminențelor de la partea superioară (grinzi de tavan, etc.) va fi de 2,10m.

### **Contact cu proeminențe verticale laterale**

- suprafețele verticale ale pereților căilor de evacuare sunt plane, finisate cu tencuieli netede

### **Contact cu suprafețe vitrate**

- parapetele ferestrelor vor avea înălțimea interioară de 80cm

### **Contact cu ușile interioare**

- se interzice utilizarea ușilor batante.
- deschiderea ușilor se recomandă a se face spre exterior, în direcția evacuărilor, cu sensul de deschidere spre fluxul de evacuare, de câte ori este posibil.

### **Coliziune cu persoane, mobilier, echipamente**

- fluxurile de evacuare și căile de circulație interioare au fost dimensionate pentru numărul de utilizatori ai clădirii la max. 2 fluxuri respectiv 1,20 m.
- ușile interioare sunt dimensionate pentru lățimi standard, mergând de la 1,00 m până la 1,40 m și lățimi minime – 80cm la grupurile sanitare

## **SECURITATE LA INCENDIU – CERINȚA C**

### **Riscurile de izbucnire a incendiilor**

Conform tabelului 2.1.9. din normativul P118/99, gradul de rezistență la foc al clădirii este IV.

### **Siguranța utilizatorilor în caz de incendiu**

Conform H.G. 517 din 10.08.2016, anexa nr. 1-II punctul d) clădirea nu se supune avizării și autorizării privind securitatea la incendiu, fiind o clădire de îngrijire a sănătății, cu aria desfășurată mai mică de 600mp.

### **Comportarea la foc a construcției**

### **Rezistența la foc ; clasa de combustibilitate**

- pereții sunt realizați din zidărie de cărămidă plină cu tencuială de argilă nearsă armată cu fibre vegetale, încadrați în furci de lemn.
- planșee cu grinzi de lemn și termoizolație din vată minerală bazaltică.
- șarpanta va fi din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic cu soluții omologate;
- gradul de rezistență la foc a clădirii – IV conform tabelului 2.1.9 din P118/99 privind «Condiții minime pentru încadrarea construcțiilor în grade de rezistență la foc».

#### **Etanșeitate la aer**

- tâmplăria este dublă, realizată din lemn de stejar și cu geam simplu.
- se impune respectarea toleranțelor specifice în conformitate cu STAS 799-88

#### **Limita de rezistență la foc a fațadelor și șarpantei**

- șarpanta executată din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic ridicând astfel clasa combustibilitate de la C4 la C2

#### **Propagarea fumului**

- se consideră a nu fi necesare sisteme speciale de evacuare a fumului aceasta făcându-se prin intermediul ochiurilor mobile ale ferestrelor
- propagarea fumului dintr-o încăpere în alta este împiedicată de elementele de compartimentare fixe și cele mobile.

#### **Căi de evacuare**

- având în vedere gradul de rezistență la foc al clădirii, respectiv IV conf. tab.2.1.9. - P118/99, se consideră timpul de evacuare ca fiind de 40 secunde conf. tab.4.2.27 - P118/99 pe o lungime a evacuării de max. 16,00m, în două sensuri de evacuare.
- Ușile vor avea deschiderea obligatoriu spre exterior (unde este posibil), dimensiunea minim admisă fiind de min. 80cm la cele interioare și min. 90cm. la cele exterioare conf. art. 4.2.105.

#### **Degajarea fumului și a noxelor rezultate prin ardere**

- în spațiile imobilului nu se recomandă folosirea finisajelor și materialelor plastice care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu, conform P118/99.
- Degajarea fumului și a gazelor fierbinți se va face prin golurile de uși și ferestre existente, nefiind necesare dispozitive speciale în acest sens.

#### **IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI – CERINȚA D**

##### **Igiena aerului**

Aerisirea spațiilor se va face în limita posibilităților de amplasare la pereții exteriori, prin ochiurile mobile ale ferestrelor.



## **Iluminatul natural**

Principalele funcțiuni ale clădirii C3 Casa Medicului sunt iluminate natural prin intermediul ferestrelor. Dat fiind faptul că vorbim despre o construcție existentă monument istoric, dimensionarea ferestrelor nu poate fi modificată, luându-se măsuri de compensare a deficitului de lumină naturală prin prevederea de iluminat artificial corespunzător.

## **Iluminatul artificial**

Prin proiect, se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă, funcție de încăperi și destinația acestora, recomandate în NP 061, conform SR 6646/4-1997, STAS 6646/3 și normativului de iluminat artificial ed. 2002.

## **Protecția mediului în timpul execuției lucrărilor**

Prin “Proiectul de Organizare a Execuției” se va prevedea împrejmuirea cu panouri metalice și asigurarea curățeniei în șantier precum și măsurile organizatorice specifice privind intrarea și ieșirea mașinilor cu materiale și a utilajelor în condiții de curățenie sau referitoare la camioanele ce vor transporta deșeuri din șantier care vor avea platforma acoperită cu o prelată de protecție. Deșeurile rezultate din activitatea șantierului, conform HGR 856/2002, cap.17, vor fi transportate la depozitul amenajat, după obținerea aprobărilor necesare.

## **Refacearea cadrului natural după finalizarea lucrărilor**

Incinta se va reface cu pavaje și spații verzi, conform proiectului tehnic de execuție.

Spațiile verzi înierbate și plantate existente în incinta vor fi menținute, pe cât posibil, protejate și refăcute sau restructurate/ reîntregite după terminarea lucrărilor șantierului.

Refacerea cadrului natural se face prin grija beneficiarului și va consta în degajarea terenului de corpuri străine, așternerea pe teren a unui strat vegetal cu grosimea de 30 cm; semănare gazon și a unor pastile de plantații cu plante ornamentale care vor fi întreținute prin udarea și cosirea manuală a tuturor zonelor cu plantații ambientale.

## **IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE – CERINȚA E**

În concluzie, **economia de energie** se realizează prin pierderi de căldură reduse, ca urmare a protecției termice corespunzătoare realizate prin izolarea suplimentară a podului, prin punerea în operă a unei tâmplării din lemn stratificat prevăzută cu geam termoizolator și datorită însoririi optime, benefice sub aspectul consumului de energie termică și electrică și prin sectorizarea iluminatului artificial.

## **PROTECȚIA LA ZGOMOT – CERINȚA F**

- asigurarea atenuării zgomotelor aeriene exterioare - (conf. STAS 6156, tabel 1 – nivel admis 35... 45 dB), prin existența pereților cu grosimi mari, de peste 50 de centimetri, din zidărie de cărămidă plină;

- izolarea acustică între diverse funcțiuni, prin elemente de compartimentare pe orizontală și verticală, cu o alcătuire adecvată (conform STAS 6156, tabel 5): pereți interiori din zidărie din cărămidă plină, cu grosimea de minim 28 cm la nivelul parterului și etajului.

- limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot interior (conf. STAS 6156, tabel 4);

- limitarea valorilor nivelului de zgomot transmis din interior spre exterior și invers, datorită calităților de izolare la zgomot aerian a ferestrelor din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- la proiectarea elementelor de închidere sub aspectul protecției la zgomot, s-au avut în vedere prevederile Normativului C 125 - 87 și instrucțiunile tehnice P 122 - 89.
- amplasarea construcției asigură protecția necesară la zgomot a ocupanților din vecinătate

## CONDIȚII DE URBANISM

### a) Regimul juridic al imobilelor

- situare în intravilan sau în afara acestuia: - clădirea este situată în intravilanul municipiului Piatra Neamț, pe strada Ștefan cel Mare, nr. 23.
- dreptul de proprietate asupra imobilului și serviciile care grevează asupra acestuia: - terenul în suprafață de 4 751,00 mp, se află în proprietatea județului Neamț, date spre folosință cu titlu gratuit Fundației de îngrijiri Comunitare, având destinație, prestare de servicii de îngrijire social-medicală adresate persoanelor aflate în dificultate.
- extras din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului sau din regulamentul aprobat care instituie un regim special asupra imobilului (*zone protejate, interdicții temporare sau definitive de construire, zone declarate de interes public, ș.a.*): - conform Certificat de Urbanism nr. 484 din 07.06.2024 emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț.

### b) Regimul economic al imobilelor

- folosința actuală: - În prezent construcția existentă este neutilizată;
- destinația stabilită prin documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată: - servicii publice;
- reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: - nu există

### c) Regimul tehnic al imobilelor

1. procentul de ocupare a terenului:

P.O.T. existent/propus – 27,13%

2. coeficientul de utilizare a terenului:

C.U.T. existent/propus – 0,27

3. dimensiunile parcelei, conform planului de situație:

|                                                    |     |              |
|----------------------------------------------------|-----|--------------|
| la limita de Nord :                                | L = | 62,30 m.     |
| la limita de Sud:                                  | L = | 56,70 m.     |
| la limita de Vest:                                 | L = | 84,40 m.     |
| la limita de Est:                                  | L = | 68,50 m.     |
| suprafața lotului pe care este amplasată clădirea: |     | 4 751,00 mp. |

4. echiparea cu utilități:

- racord electric – la rețeaua publică
- alimentarea cu apă – la rețeaua municipiului



- canalizare – la canalizarea municipiului, pe strada Ștefan cel Mare.
- gaz - la rețeaua publică din strada Ștefan cel Mare.

5. circulația pietonilor și autovehiculelor, accesele și parcajele necesare:

- acces auto din strada Ștefan cel Mare
- acces pietonal – se realizează din aceeași stradă.

6. alinierea terenurilor și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine:

- 0,83 m până la limita maximă a proprietății pe latura de Est, vecinătate cu proprietăți particulare
- 0,00 m până la limita de Nord, vecinătate cu strada Ștefan cel Mare
- 47,41 m până la limita de Sud, vecinătate cu incinta Liceul Calistrat Hogas;
- 59,63 m până la limita de Vest, vecinătate cu proprietatea proprietăți particulare;

Înălțimea construcțiilor: – regimul de înălțime este parter.

Înălțimea la streșină: + 2,60 m

Înălțimea la coamă: + 5,40 m

- sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise: – structură pe zidărie portantă consolidată, cu pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, consolidați cu grile polimerice, planșee din lemn., fundații consolidate continue din piatră sub zidurile din cărămidă plină, acoperiș tip șarpantă din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic, tâmplărie din lemn stratificat cu închideri din geam dubluizolator.
- înfățișarea construcției, expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisajele, etc, dacă acestea sunt prevăzute în regulamentele aprobate: – conform soluției tehnice prezentate în documentația de avizare a lucrărilor de investiții
- modul de executare a construcțiilor: – Antrepriză generală.

d) Enunțarea avizelor și studiilor necesare la depunerea proiectului pentru autorizația de construire - conform Certificatului de Urbanism nr.484 din 07.06.2024 emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț.

**6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/ BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE**

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor publice asigurate de statul român și alte surse legal constituite prin

beneficiarul Consiliul Județean Neamț, din fonduri alocate anual cu această destinație, conform Legii Bugetului de Stat, respectiv din alte surse legal constituite.

## **7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

### **7.1 certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Certificat de Urbanism nr.484 din 07.06.2024 emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț pentru "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS+CASA MEDICULUI" - anexat prezentei documentații D.A.L.I.

### **7.2 Studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Documentația cadastrală vizată O.C.P.I. este anexată prezentei documentații D.A.L.I.

### **7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Extrasul de carte funciară având numărul nr. 26410 din 20.05.2024. este anexată prezentei documentații D.A.L.I.

### **7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

Nu este cazul

### **7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.**

Nu este cazul

### **7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul

b) studiu de trafic și studiu de circulație după caz

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în siturile arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

Studiul istoric și de arhitectură este anexat prezentei documentații D.A.L.I.



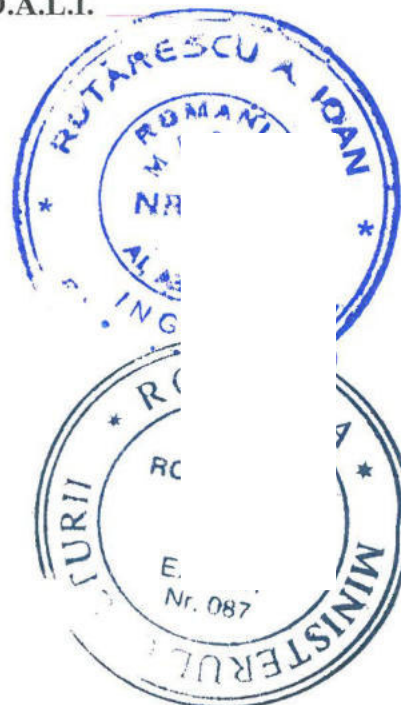
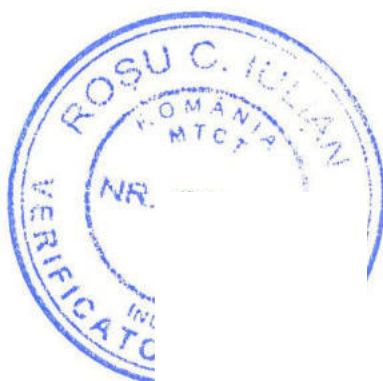
e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Conform Certificatului de Urbanism nr. 484 din 07.06.2024 emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț pentru "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS+CASA MEDICULUI", pe lângă avizele menționate mai sus, au mai fost obținute și următoarele avize și acorduri:

- Expertiza tehnică
- Aviz de sănătatea populației
- Aviz de securitate la incendiu

Pentru avizarea prezentei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Primăria Municipiului Piatra Neamț a emis Certificatul de Urbanism nr. 484 din 07.06.2024 pentru "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS+CASA MEDICULUI".

Toate aceste documente sunt anexate prezentei documentații D.A.L.I.



**OBIECTIV: [241221] - REABILITARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE SSS+CASA MEDICULUI**

**Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN NEAMT**

**Proiectant general: S.C. MIHUL S.R.L.**

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție**

**Anexa Nr. 7**

**26.09.2025**

Conform H.G. 1116 din 2023

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoarea (inclusiv TVA) |           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Valoarea (fără TVA)     | TVA       | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | lei                     | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                       | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                         |           |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                       | -         | -              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                       | -         | -              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | -                       | -         | -              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                       | -         | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | -                       | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                         |           |                |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                              | -                       | -         | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | -                       | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                         |           |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                       | 15,000.00               | 2,850.00  | 17,850.00      |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                              | 15,000.00               | 2,850.00  | 17,850.00      |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                       | -         | -              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                       | -         | -              |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                       | -         | -              |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 25,000.00               | 4,750.00  | 29,750.00      |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | -                       | -         | -              |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                   | 106,500.00              | 20,235.00 | 126,735.00     |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                       | -         | -              |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                       | -         | -              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 25,000.00               | 4,750.00  | 29,750.00      |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 39,000.00               | 7,410.00  | 46,410.00      |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | -                       | -         | -              |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 42,500.00               | 8,075.00  | 50,575.00      |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                       | -         | -              |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                  | -                       | -         | -              |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                       | -         | -              |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                       | -         | -              |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 42,500.00               | 8,925.00  | 51,295.00      |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                 | 12,500.00               | 2,625.00  | 14,995.00      |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 6,000.00                | 1,260.00  | 7,260.00       |
| 3.8.1.2.                                                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 6,500.00                | 1,235.00  | 7,735.00       |
| 3.8.2.                                                                                           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 30,000.00               | 6,300.00  | 36,300.00      |





|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.3.                                                                                                                          | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>189,000.00</b>   | <b>36,760.00</b>  | <b>225,630.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                                                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                          | 1,837,604.83        | 385,897.01        | 2,223,501.84        |
| 4.1.1.                                                                                                                          | [241221.1] CLADIRE SSS+CASA MEDICULUI                                                                                                                                                                                              | 1,837,604.83        | 385,897.01        | 2,223,501.84        |
| 4.1.1.1                                                                                                                         | [241221.1.1] Constructii si instalatii                                                                                                                                                                                             | 1,837,604.83        | 385,897.01        | 2,223,501.84        |
| 4.2.                                                                                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                             | 1,035.25            | 217.40            | 1,252.65            |
| 4.3.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                               | 10,780.14           | 2,263.83          | 13,043.97           |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                | -                   | -                 | -                   |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotări                                                                                                                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                 | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>1,849,420.22</b> | <b>388,378.25</b> | <b>2,237,798.47</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 5.1.                                                                                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                                                                                              | 28,710.56           | 6,029.22          | 34,739.78           |
| 5.1.1.                                                                                                                          | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                                                               | 28,710.56           | 6,029.22          | 34,739.78           |
| 5.1.2.                                                                                                                          | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                                                                          | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                                                                                          | 20,540.86           | -                 | 20,540.86           |
| 5.2.1.                                                                                                                          | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                  | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1%)                                                                                                                                                      | 1,867.35            | -                 | 1,867.35            |
| 5.2.3.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)                                                                                            | 9,336.75            | -                 | 9,336.75            |
| 5.2.4.                                                                                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)                                                                                                                                                                         | 9,336.75            | -                 | 9,336.75            |
| 5.2.5.                                                                                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1% din C+M)                                                                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                                                                  | 184,942.02          | 38,837.82         | 223,779.85          |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>234,193.44</b>   | <b>44,867.04</b>  | <b>279,060.48</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 6.1.                                                                                                                            | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                              | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 0.4% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                                                                                 | -                   | -                 | -                   |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                                                                   | 58,000.00           | 12,180.00         | 70,180.00           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>58,000.00</b>    | <b>12,180.00</b>  | <b>70,180.00</b>    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>2,330,613.66</b> | <b>482,185.29</b> | <b>2,812,798.95</b> |
|                                                                                                                                 | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                                                                                           | 1,867,350.64        | 392,143.63        | 2,259,494.27        |

Proiectant general:

SC ACIV CONINSTAL AG SRL

1 euro = 5,0772 curs la data de 26.09.2025



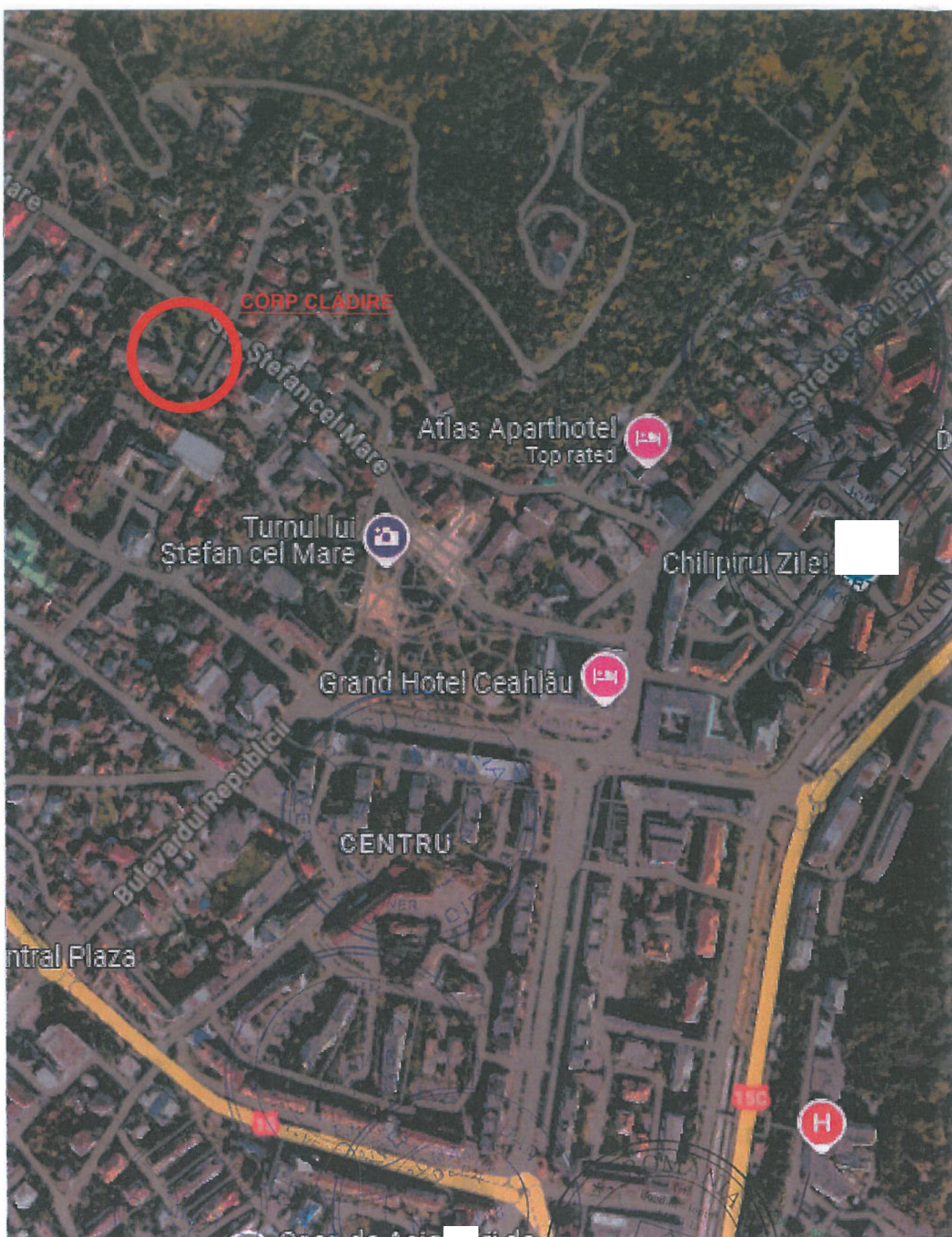
GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

| Indicator-Luna                                                                                                                                                             | Luna |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                                                                                                                                                                            | 01   | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Studiu de fezabilitate/documentații de<br>avizare a lucrărilor de intervenții și de<br>Documentația tehnică necesară în<br>vederea obținerii<br>autorizației de construire |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Organizare procedura de achiziție                                                                                                                                          |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Organizare de șantier                                                                                                                                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Construcții                                                                                                                                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Instalații generale                                                                                                                                                        |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Echipamente                                                                                                                                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Asistență tehnică                                                                                                                                                          |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Comisiune, cost, taxe                                                                                                                                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Recepție construcție                                                                                                                                                       |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Proiectant general  
SC ACIV CONINISTAL AG SRL

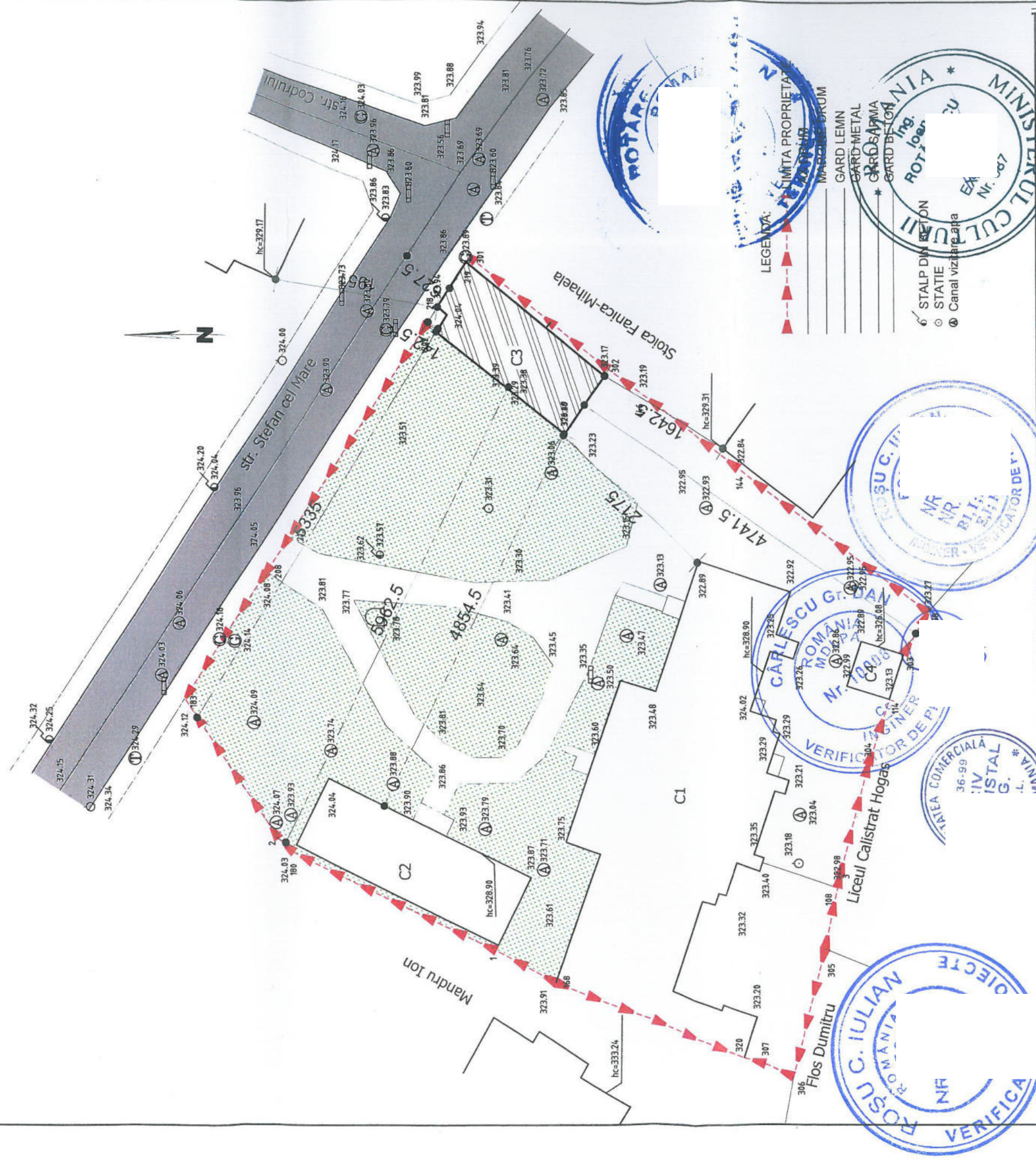






|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                | S.R.L. ROMANIA                                                                                                                                                                     | CC INGINER PROIECTANT                                                                                   | Pr. nr. 241221 |
| Proiectant general         | CONSTRUCTII ACIV S.C. ACIV COMPOSTAL A.C. S.R.L. Soseaua Copoului nr. 127, Săfârșit, Iasi Jud. Iasi J22/436/1999 RD 11896437 Tel/Fax: 0232 213 151 e-mail: acivcompostal@yahoo.com | REABILITARE SI MODERNIZARE COF MEDICULUI                                                                | Data 12.2024   |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL S.R.L. IASI                                                                                                                                                             | Adresa: str. Ștefan cel Mare Nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Pl. nr. A0     |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                                  | Scara 1:2000                                                                                            | D.A.L.I.       |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                           | PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                                                               |                |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                |





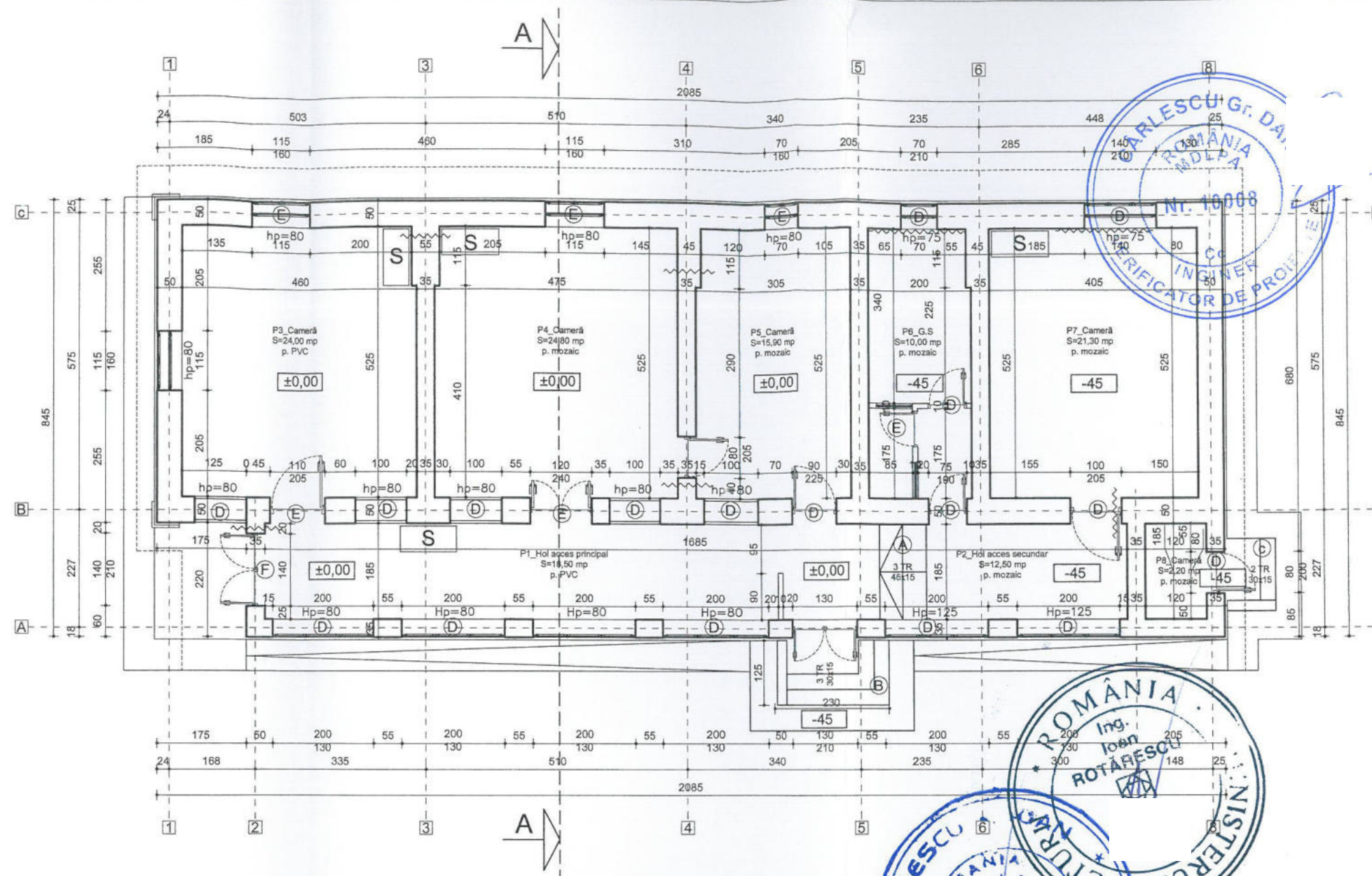
|                       |                    |                                                              |  |                                                                                                                                                |              |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| S.C. TOPOPREST S.R.L. |                    | Mircea Afraşinel<br>2024.10.23 09:<br>Afraşinel 42.00+03'00" |  | PLAN TOPOGRAFIC NECESAR DETERMINĂRII AUTOTRASEI DE<br>CONSTRUIRE PENTRU<br>" REABILITARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE SSS+ CASA<br>MEDICUTAILI" | FAZA<br>AC.  |
| MASURAT               | S.C. TOPOPREST     | Scara:                                                       |  |                                                                                                                                                |              |
| DESENAT               | Ing. CLOSCA DANIEL | 1:500                                                        |  |                                                                                                                                                |              |
| VERIFICAT             | Ing. D. AFRASINEI  | Data:                                                        |  |                                                                                                                                                |              |
| DIRECTOR              | Ing. M. AFRASINEI  | 10 - 2024                                                    |  | BENEFICIAR:<br>CONSILIUL JUDEȚIAN NEAMT                                                                                                        | PL. NR.<br>1 |
|                       |                    |                                                              |  | AMPLASAMENT INTRAVILAN MUN. PIATRA<br>NEAMT STR. STEFAN CEL MARE NR. 23 JUD<br>NEAMT                                                           |              |

[illegible]









### LEGENDA :

- Zidărie existentă din cărămidă plină 35 și 50 cm grosime
- Perete existent de compartimentare din gips-carton 10 cm grosime ( se va desface )
- Panou din gips-carton 5 cm grosime pentru acoperire goluri ferestre ( se va desface )
- Pardoseală din mozaic ( degradată - se va desface )
- Pardoseală din PVC ( parțial degradată - se va desface )
- S Sobă ceramică ( se va desface )
- (A) Trepte interioare din beton ( degradate - se vor repara )
- (B) Trepte exterioare din beton la accesul secundar ( degradate - se vor desface )
- (C) Trepte exterioare din beton la accesul al treilea ( degradate - se vor desface )
- (D) Tâmplarie din lemn ( degradată - se va desface )
- (E) Tâmplarie din PVC ( degradată - se va desface )
- (F) Tâmplărie metalică ( degradată - se va desface )
- ~~~~~ Fisuri în zidărie și tavane ( se vor repara )

### DATE SI INDICII

SUPRAFAȚA TEREN = 47,91.00 mp  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C3 = 173.06 mp  
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ C3 = 173.00 mp  
 SUPRAFAȚA UTILĂ C3 = 129.20 mp  
 POT = 27.13 %  
 CUT = 0.27  
 H CORNISA MIN. C3 = 2.60 m  
 H COAMA MAX C3 = 5.40 m

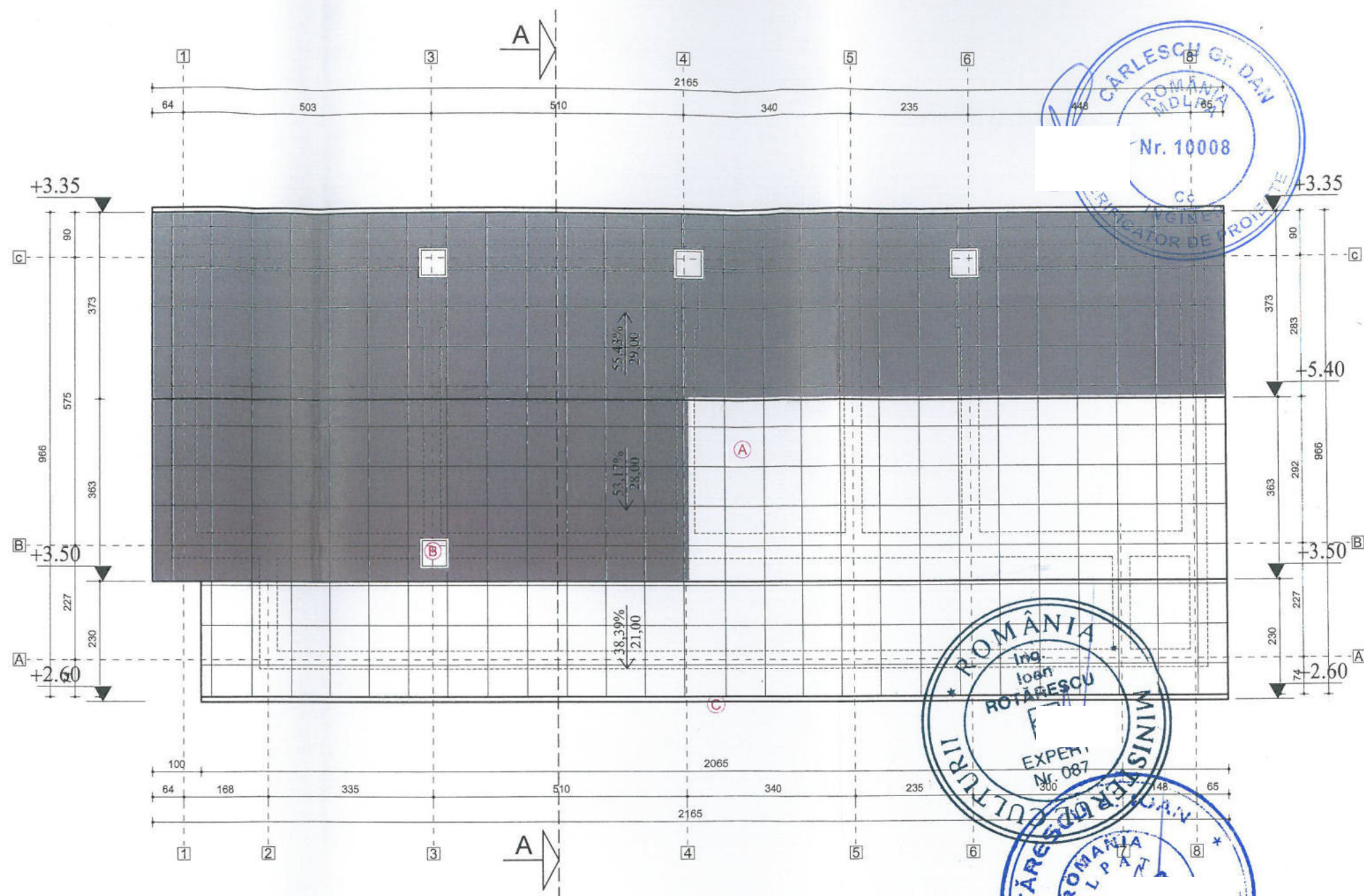
P1\_Hol acces principal  
 P2\_Hol acces secundar  
 P3\_Cameră  
 P4\_Cameră  
 P5\_Cameră  
 P6\_Grup sanitar  
 P7\_Cameră  
 P8\_Cameră

S=18,50 mp  
 S=12,50 mp  
 S=24,00 mp  
 S=24,80 mp  
 S=15,90 mp  
 S=10,00 mp  
 S= 21,30 mp  
 S= 2,20 mp

|                            |                          |                                                                                                                                                                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Verificator                |                          |                                                                                                                                                                            |                                                              |
| Proiectant general         | ACIV                     | S.C. ACIV CONINUTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copou nr. 287, et. 1, Jud. Iasi<br>Jud. Iasi<br>J22/436/1999 RQ 118964<br>Tel/Fax: 0232 213 153 e-mail: acivconinutal@yahoo.com | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI |
| Proiectant de specialitate | S.C. NIHUL S.R.L. IASI   | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț                                                                 | Pr. nr.<br>241221                                            |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL        | Scara                                                                                                                                                                      | Data<br>12.2024                                              |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA | 1:100                                                                                                                                                                      | Pl. nr.<br>A2                                                |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA |                                                                                                                                                                            | D.A.L.I.                                                     |

PLAN PARTER  
EXISTENT



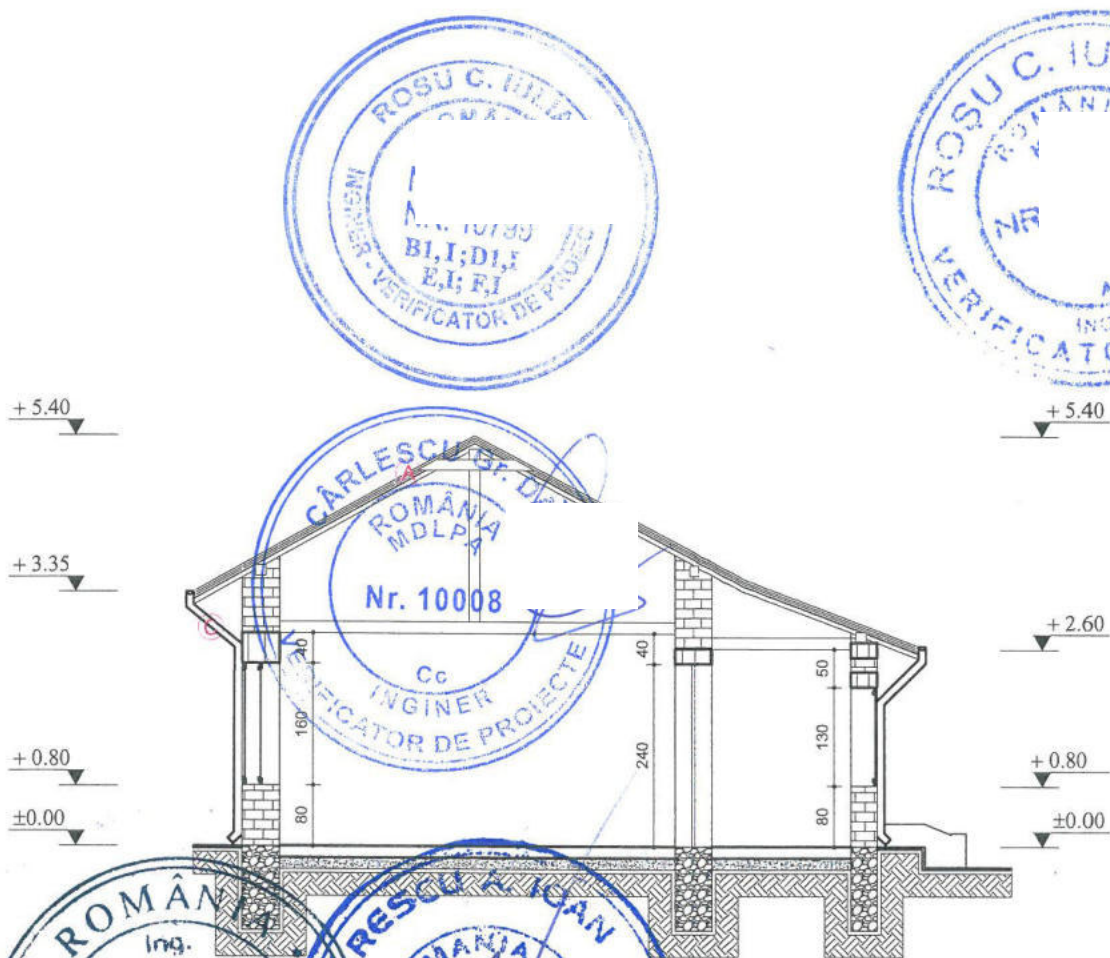


# LEGENDA:

- (A) Învelitoare din tablă fâltuită fixată pe astereală (degradată - se va desface)
- (B) Cos de fum de cărămidă (se va desface)
- (C) Sistem de scurgere a apelor pluviale- burlane și jgheaburi (degradat - se va desface)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                   |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                   |  |
| Verificator                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                   |  |
| Proiectant general         | <div><div>CONSTRUCTII</div><div>ACIV</div><div>INSTALATII</div></div> <div>S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br/>Soseaua Copoului nr. 297, Săt Breaza, Jud. R<br/>Jud. Iasi<br/>J22/436/1999 RO 11896497<br/>Tel/Fax:0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com</div> | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA<br>MEDICULUI                                            | Pr. nr.<br>241221 |  |
| Proiectant de specialitate | s.c. MIHUL s.r.l. IASI                                                                                                                                                                                                                                                | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data<br>12.2024   |  |
| Șef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                                                                                                                     | Scara                                                                                                      | Pl. nr.           |  |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                                                                                                              | 1:100                                                                                                      | A3                |  |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            | D.A.L.I.          |  |





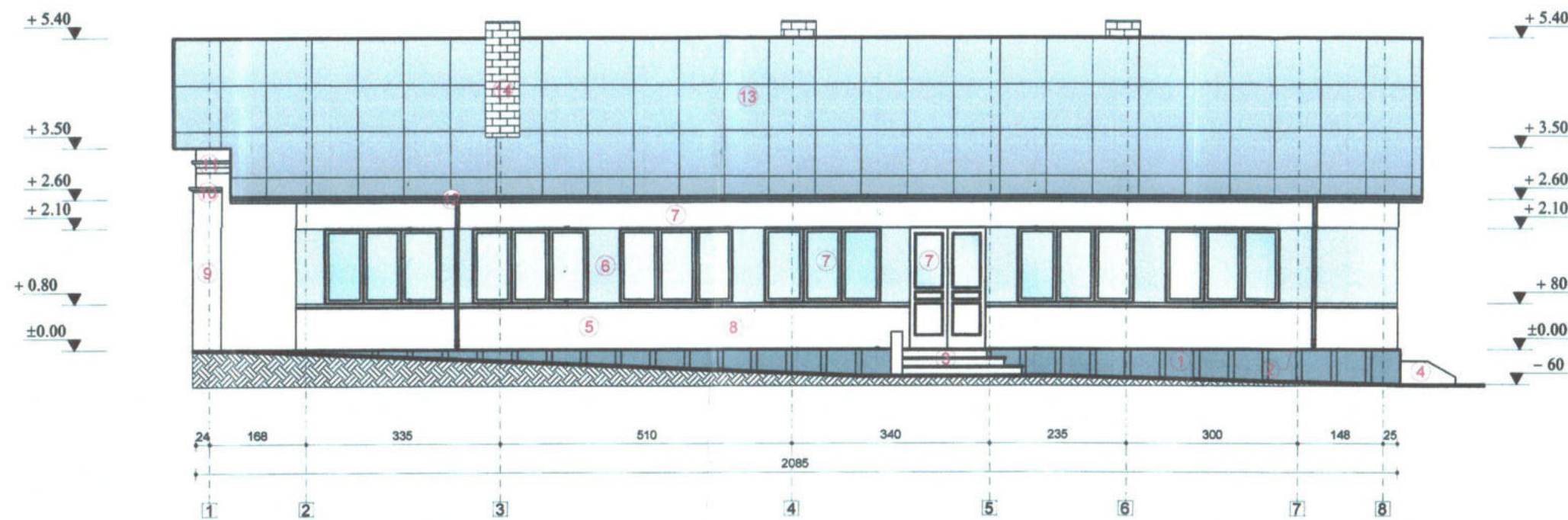
Invelitoare din tablă fâltuită fixată pe astereală (degradată - se va desface)

(B) Cos de fum de cărămidă (se va desface)

(C) Sistem de scurgere a apelor pluviale- burlane și jgheaburi (degradat - se va desface)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                  |                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Verificator                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                  |                                  |
| Proiectant general         |  S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Radu, Jud. Iasi<br>J22/436/1999 RO 11896497<br>Tel/Fax: 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               |                                  |                                  |
| Proiectant de specialitate | s.c.  s.r.l. IASI                                                                                                                                                                   | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț |                                  |                                  |
| Șef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                                                                                                                      | Scara                                                                                                      | <b>SECȚIUNE A-A<br/>EXISTENT</b> | Pr. nr.<br>241221                |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                                                                                                               | 1:100                                                                                                      |                                  | Data<br>12.2024                  |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                  | Pl. nr.<br><b>A4</b><br>D.A.L.I. |





#### LEGENDA

- 1 Soclu din beton (degradat - se va repara)
- 2 Profil coronament soclu din beton (degradat - se va repara)
- 3 Trepte exterioare din beton la accesul secundar (degradate - se vor repara)
- 4 Trepte exterioare din beton la accesul al treilea (degradate - se vor desface)
- 5 Zugraveala de var culoare alba (partial degradata - se va desface)
- 6 Tencuiala exterioara praf de piatra cu granulatie mare (partial degradata - se va desface)
- 7 Tamplarie exterioara din lemn culoare alba (degradata - se va desface)
- 8 Brau fatada din mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (degradat - se va repara)
- 9 Pilastru de mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (partial degradata - se va repara)
- 10 Capitel din mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (partial degradat - se va repara)
- 11 Cornisa din caramida si mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (degradata)
- 12 Sistem de scurgere a apelor pluviale- burlane si igheaburi (degradat - se va desface)
- 13 Invelitoare din tabla faltuita fixata pe astereala (degradata - se va desface)
- 14 Cos de fum din caramida (se va desface)

| NR. DETALIU                             | D1                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                         |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Infiltratii de apă la soclu și perete |

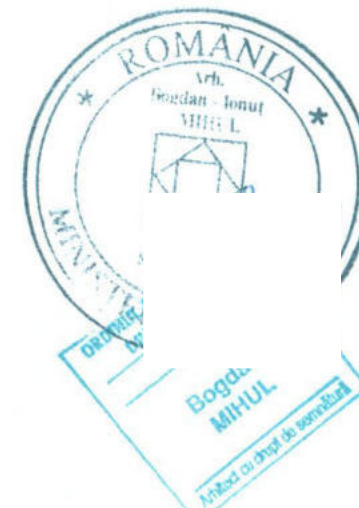
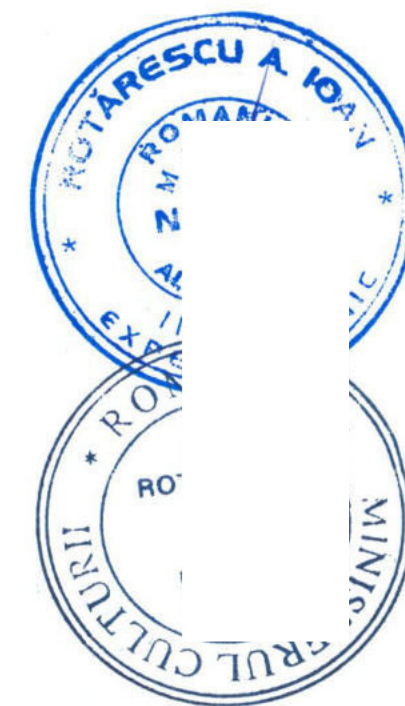
| NR. DETALIU                             | D4                           |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                              |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Trepte din beton degradate |

| NR. DETALIU                             | D2                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                         |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Exfolieri ale finisajelor și tencuiei |

| NR. DETALIU                             | D5                                                                        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                                                           |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale materialului lemnos (tâmplarie, șarpantă, streșină, paze) |

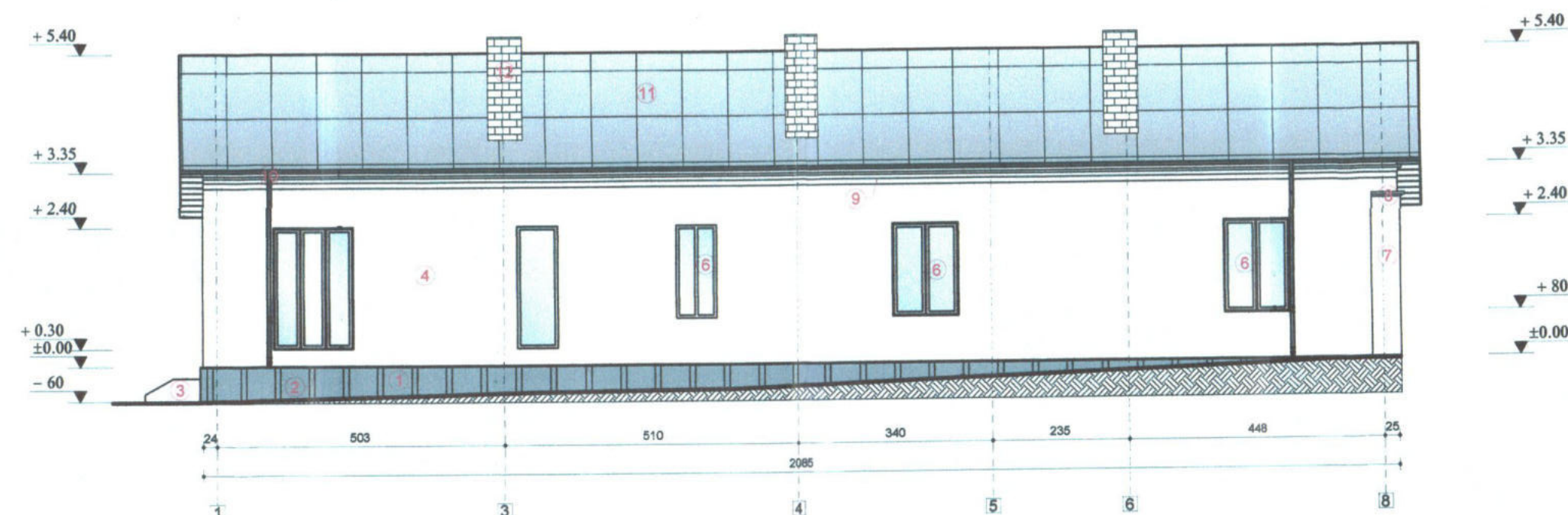
| NR. DETALIU                             | D3                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                             |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale învelitorii |

| NR. DETALIU                             | D6                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                          |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale cornișei |



|                            |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                |
| Proiectant general         | S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breaza, Com. Breza, Jud. Iasi<br>22/436/1999 NO 11896497<br>Tel/Fax 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr. 241221 |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL S.R.L. IASI                                                                                                                                                            | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data 12.2024   |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                                 | Scara                                                                                                      | Pl. nr. A5     |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                          | 1:100                                                                                                      | D.A.L.I.       |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                          |                                                                                                            |                |





#### LEGENDA

- 1 Soclu din beton (degradat - se va repara)
- 2 Profil coronament soclu din beton (degradat - se va repara)
- 3 Trepte exterioare din beton la accesul al treilea (degradate - se vor desface)
- 4 Zugraveala de var culoare alba (partial degradata - se va desface)
- 5 Tamplarie exterioara din lemn culoare alba (degradata - se va desface)
- 6 Tamplarie exterioara din PVC (degradata - se va desface)
- 7 Pilastru de mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (partial degradata - se va repara)
- 8 Capitel din mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (partial degradat - se va repara)
- 9 Cornisa din caramida si mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (degradata)
- 10 Sistem de scurgere a apelor pluviale- burlane si igheaburi (degradat - se va desface)
- 11 Invelitoare din tabla faltuita fixata pe astereala (degradata - se va desface)
- 12 Cos de fum din caramida (se va desface)

| NR. DETALIU                             | D1                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                         |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Infiltrajii de apă la soclu și perete |

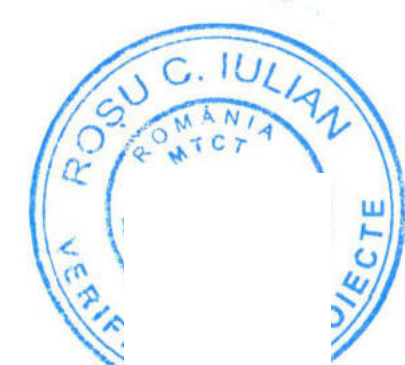
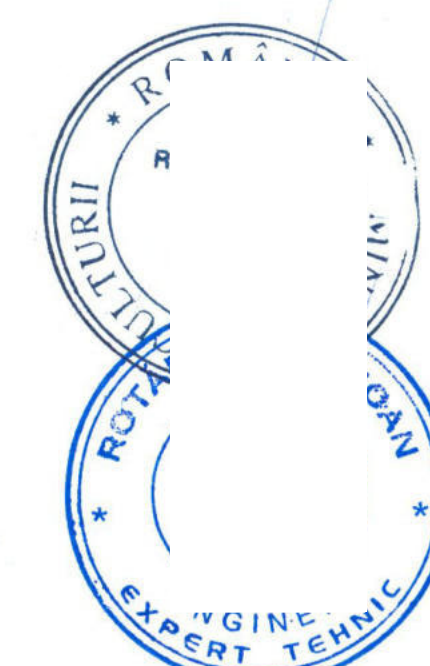
| NR. DETALIU                             | D4                           |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                              |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Trepte din beton degradate |

| NR. DETALIU                             | D2                                       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                          |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Exfolierii ale finisajelor și tencuiei |

| NR. DETALIU                             | D5                                                                         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                                                            |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale materialului lemnos (tâmplarie, șarpantă, streșină, pazie) |

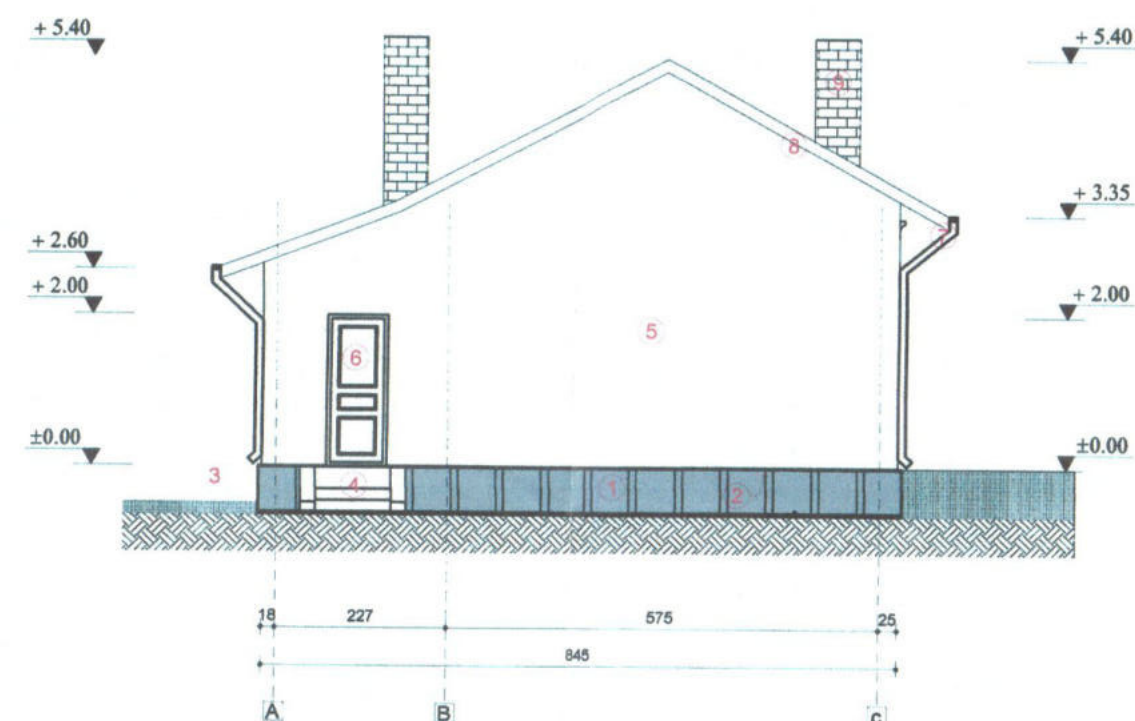
| NR. DETALIU                             | D3                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                             |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale învelitorii |

| NR. DETALIU                             | D6                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                          |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale cornișei |



|                            |                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                |                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                |
| Proiectant general         | ACIV                     | S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Jct. Bistrita, Com. Bistrita, Jud. Iasi<br>122/436/1999, Tel/Fax 0232 213 761 e-mail: acivconinstal@yahoo.com | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr. 241221 |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL S.R.L. IASI   |                                                                                                                                                                            | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data 12.2024   |
| Șef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL        |                                                                                                                                                                            | Scara                                                                                                      | Pl. nr. A6     |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA |                                                                                                                                                                            | 1:100                                                                                                      | DALI.          |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA |                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                |





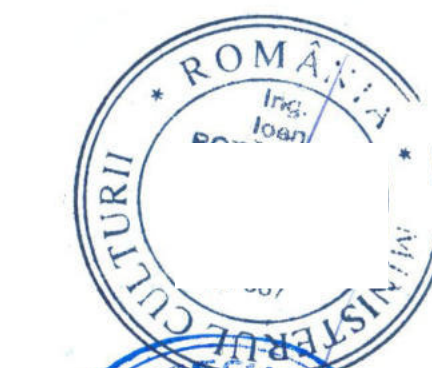
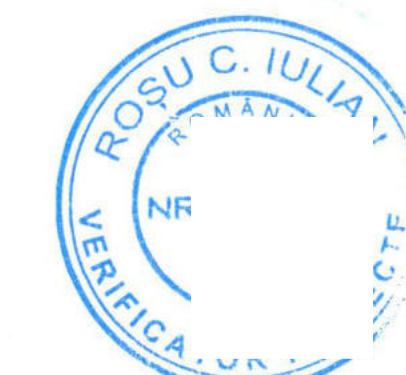
- LEGENDA
- 1 Soclu din beton (degradat - se va repara)
  - 2 Profil coronament soclu din beton (degradat - se va repara)
  - 3 Trepte exterioare din beton la accesul secundar (degradate - se vor repara)
  - 4 Trepte exterioare din beton la accesul al treilea (degradate - se vor desface)
  - 5 Zugraveala de var culoare alba (partial degradata - se va desface)
  - 6 Tamplarie exterioara din lemn culoare alba (degradata - se va desface)
  - 7 Sistem de scurgere a apelor pluviale- burlane si igheaburi (degradat - se va desface)
  - 8 Pazie din lemn culoare alba (degradata - se va desface)
  - 9 Cos de fum din caramida (se va desface)

| NR. DETALIU                             | D1                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                         |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Infiltratii de apă la soclu și perete |

| NR. DETALIU                             | D3                                                                         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                                                            |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale materialului lemnos (tâmplarie, șarpantă, streșină, pazie) |

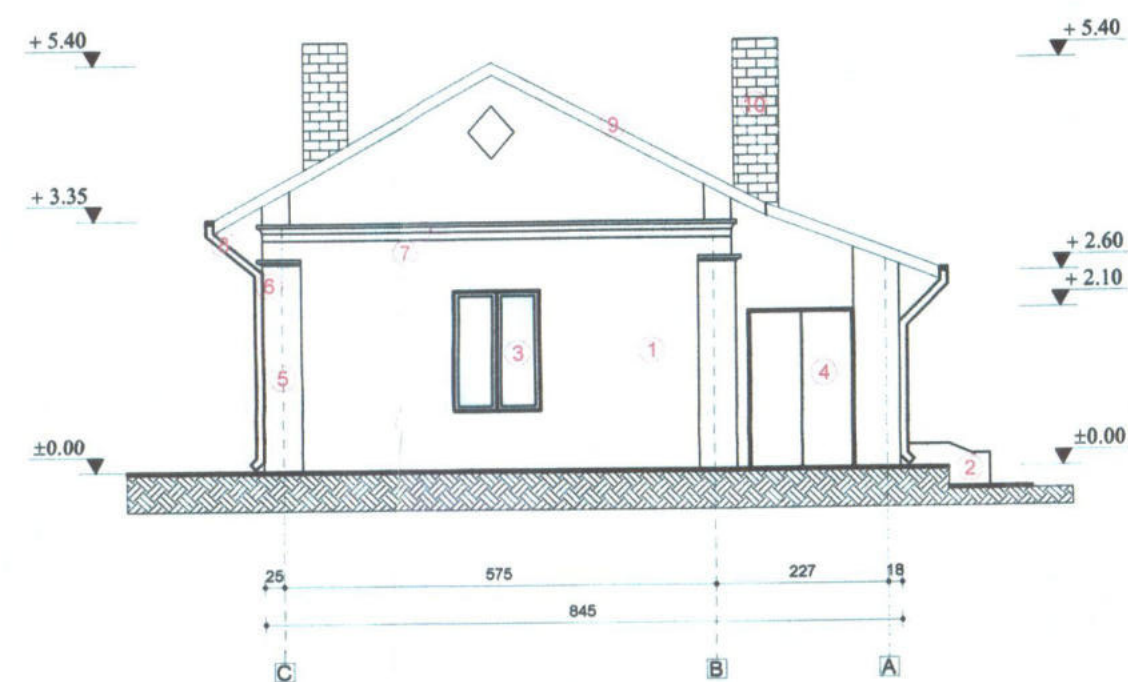
| NR. DETALIU                             | D2                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                         |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Exfolieri ale finisajelor și tencuiei |

| NR. DETALIU                             | D4                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                          |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale cornișei |



|                            |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                   |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verificator                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                   |
| Proiectant general         | S.C. ACIV CONINSTAT A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Str. Brașov, Com. Brașov<br>Jud. Iasi<br>122/436/1999 NO 11896437<br>Tel/Fax 0231 211 153 e-mail: acivconinstat@aciv.ro | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr.<br>241221 |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL S.R.L. IASI                                                                                                                                                               | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data<br>12.2024   |
| Șef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                                    | Scara                                                                                                      | Pl. nr.<br>A7     |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                             | 1:100                                                                                                      | DALI.             |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                             |                                                                                                            |                   |





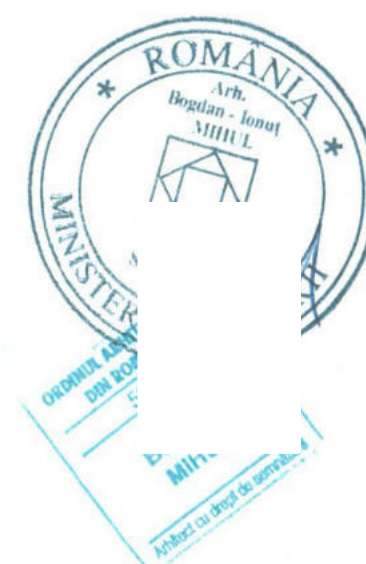
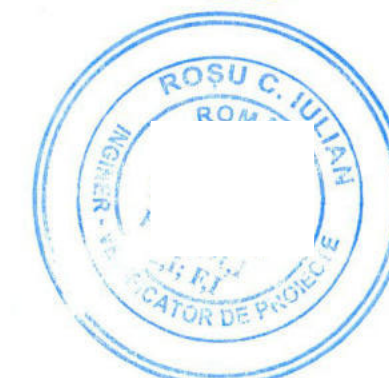
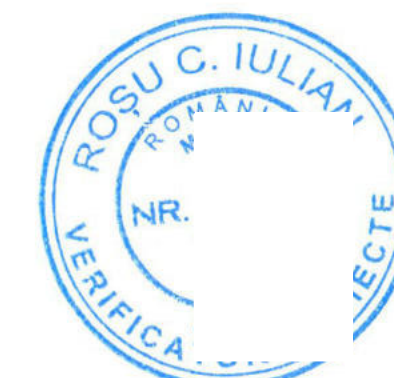
- LEGENDA
- 1 Tencuiala exteriora praf de piatra cu granulatie mare (partial degradata - se va desface)
  - 2 Trepte exterioare din beton la accesul secundar (degradate - se vor repara)
  - 3 Tamplarie exterioara din PVC (degradata - se va desface)
  - 4 Tamplarie exterioara metalica la accesul principal (se va desface)
  - 5 Pilastru de mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (partial degradata - se va repara)
  - 6 Capitel din mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (partial degradat - se va repara)
  - 7 Cornisa din mortar de ipsos finisat cu zugraveala de var culoare alb (degradata - se va repara)
  - 8 Sistem de scurgere a apelor pluviale- burlane si jgheaburi (degradat - se va desface)
  - 9 Pazie din lemn culoare alba (degradata - se va desface)
  - 10 Cos de fum din caramida (se va desface)

| NR. DETALIU                             | D1                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                         |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Infiltrații de apă la soclu și perete |

| NR. DETALIU                             | D3                                                                         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                                                            |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale materialului lemnos (tâmplarie, șarpantă, streșină, pazie) |

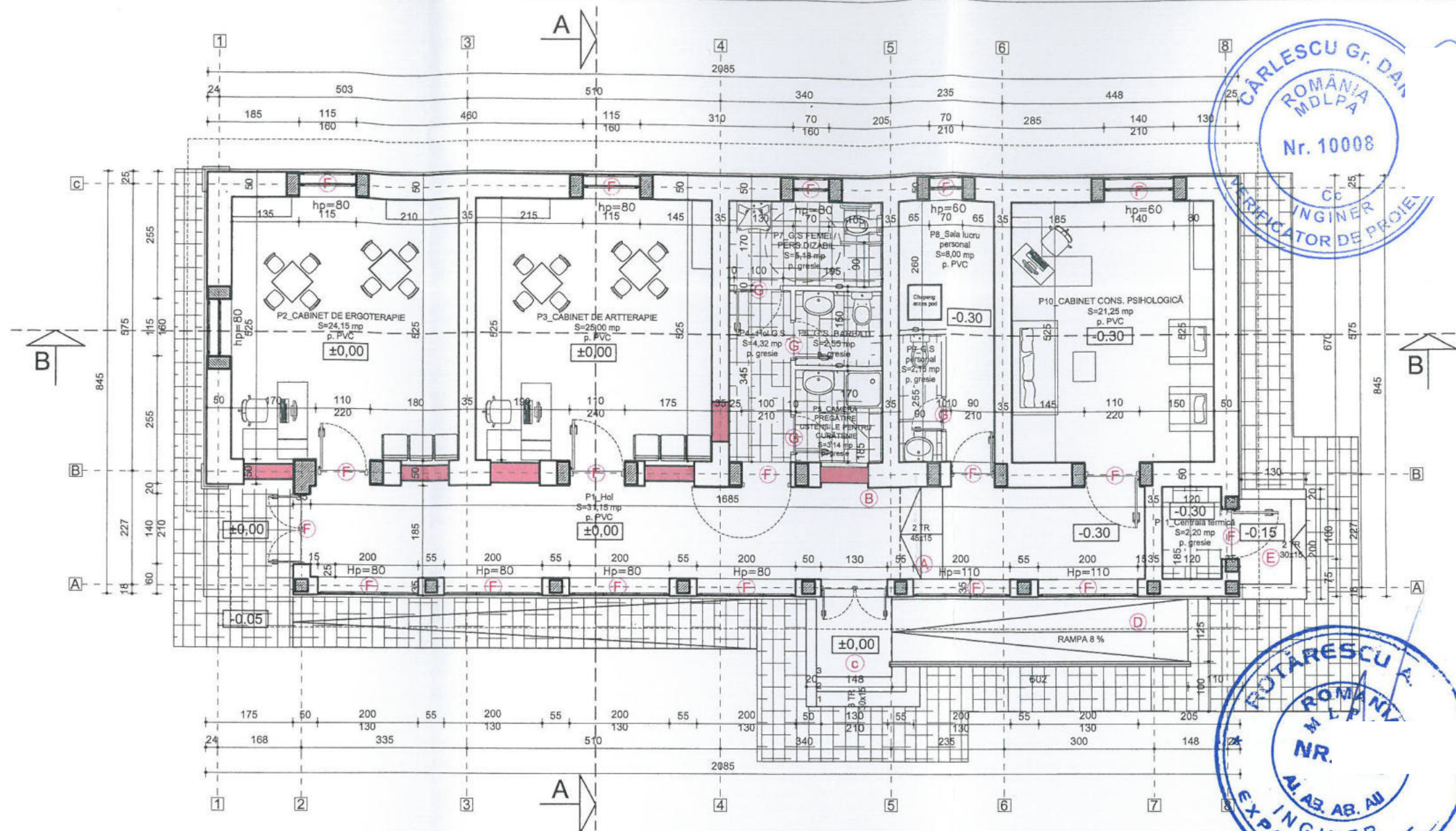
| NR. DETALIU                             | D2                                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                                           |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Exfolierii ale finisajelor și tencuieli |

| NR. DETALIU                             | D4                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| FOTOGRAFIE DETALIU (SITUATIE EXISTENTA) |                          |
| DESCRIERE DETALIU                       | ✓ Degradări ale cornișei |



|                            |                                 |                                                                    |                |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                | S.C. ACIV CONINSTAT A.G./S.R.L. | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE ȘȘS + CASA MEDICULUI       | Pr. nr. 241221 |
| Proiectant general         | ACIV                            | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț | Data 12.2024   |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL S.R.L. IASI          | Beneficiar: Consiliul Județean Neamț                               | Pl. nr. A8     |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL               | Scara 1:100                                                        | D.A.L.I.       |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA        | FATADA NORD-EST EXISTENT                                           |                |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA        |                                                                    |                |





# LEGENDA :

- Zidărie existentă din cărămidă plină 35 si 50 cm grosime
- Perete existent de compartimentare din gips-carton 10 cm grosime (propus)
- Zidărie din cărămidă plină pentru acoperire goluri de uși și ferestre (propus)
- Pardoseală interioară din gresie (propus)
- Pardoseală interioară din PVC (propus)
- Pardoseală exterioră din gresie antiderapantă (propus)
- (A) Trepte interioare din beton (reparate și modificate)
- (B) Rampă interioară persoane cu dizabilități (propus)
- (C) Trepte exterioare din beton la accesul secundar (modificate)
- (D) Rampă exterioră din beton persoane cu dizabilități prevăzută cu balustradă metalică (propus)
- (E) Trepte exterioare din beton la accesul centralei termice (modificate)
- (F) Tămplărie din lemn de esență tare culoare maro (propus)
- (G) Tămplărie din PVC la grupuri sanitare culoare albă (propus)

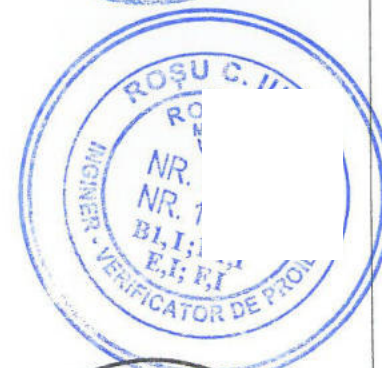
# DATE SI INDICI

SUPRAFATA TEREN = 4751.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA C3 = 173.00 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA C3 = 173.00 mp  
 SUPRAFATA UTILA C3 = 129.11 mp  
 POT = 27.13 % / CUT = 0.27  
 H CORNISA MIN. C3 = 2.60 m  
 H COAMA MAX C3 = 5.40 m  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III

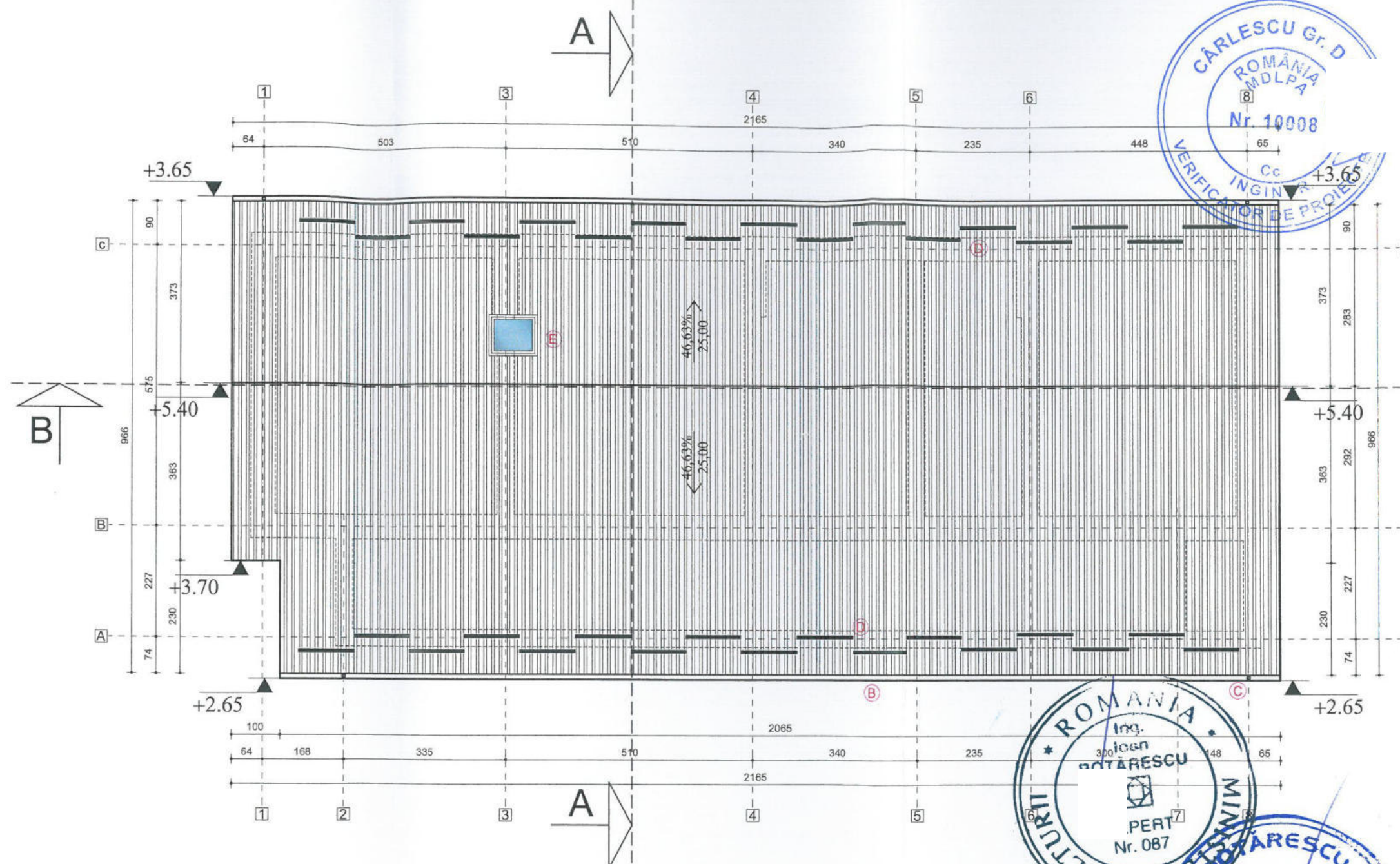
P1\_Hol S=31,15 mp  
 P2\_Cabinet de Ergoterapie S=24,15 mp  
 P3\_Cabinet de Arterapie S=25,00 mp  
 P4\_Hol G.S S=4,32 mp  
 P5\_Cameră pregătire ustensile pentru curățenie S=3,14 mp  
 P6\_G.S bărbați S=2,55 mp  
 P7\_G.S femei / pers. cu dizabil. S=5,18 mp  
 P8\_Sala lucru personal S=7,85 mp  
 P9\_G.S personal S=2,30 mp  
 P10\_Cabinet cons. psihologica S=21,25 mp  
 P11\_Centrală termică S=2,20 mp

Nota: Planul se va citi impreuna cu planșa R01, R02

|                            |                          |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                   |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verificator                |                          |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                   |
| Proiectant general         | ACIV                     | S.C. ACIV CONINSTRAL S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 207, Sat Brezoi, Com. Bănești<br>Jud. Iași<br>J22/436/1999 RO 11269997<br>Tel/Fax: 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@acivconinstal.ro | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr.<br>241221 |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL s.r.l. IASI   |                                                                                                                                                                                            | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data<br>12.2024   |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL        |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            | Pl. nr.<br>A9     |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            | D.A.L.I.          |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                   |
|                            |                          | Scara<br>1:100                                                                                                                                                                             | PLAN PARTER<br>PROPUNERE                                                                                   |                   |





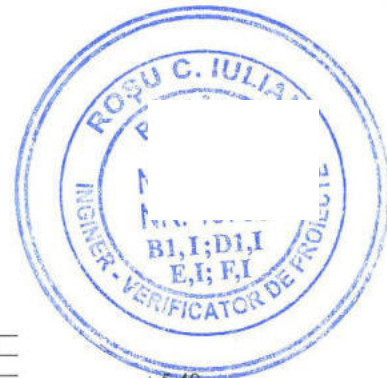


# LEGENDA :

- (A) Învelitoare din tablă fâltuită fixată pe astereală vopsită în culoare maro
- (B) Burlan din tabla vopsită în culoare maro
- (C) Jgheab din tabla vopsită în culoare maro
- (D) Parazapezi
- (E) Chepeng acces acoperis din pod pentru întreținere

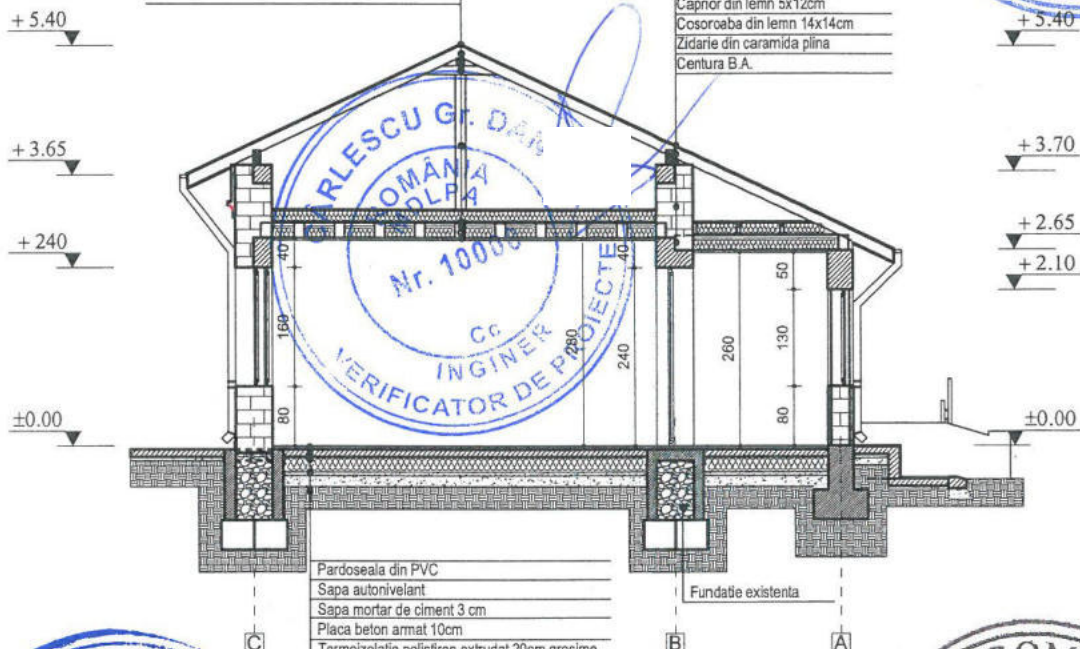
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verificator                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                   |
| Proiectant general         | <div> <div>CONSTRUCTII</div> <div>ACIV</div> <div>INSTALATII</div> </div> <div> S.C. ACIV CONINSTAL A.S. S.R.L.<br/> Soseaua Copoului nr. 287, S. 10020, Com. Re<br/> Jud. Iasi<br/> J22/436/1999 RO 11876497<br/> Tel/Fax: 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com </div> | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr.<br>241221 |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL s.r.l. IASI                                                                                                                                                                                                                                                          | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data<br>12.2024   |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                                                                                                                               | Scara<br>1:100                                                                                             | Pl. nr.<br>A10    |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            | D.A.L.I.          |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                   |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLAN INVELITOARE PROPUNERE                                                                                 |                   |





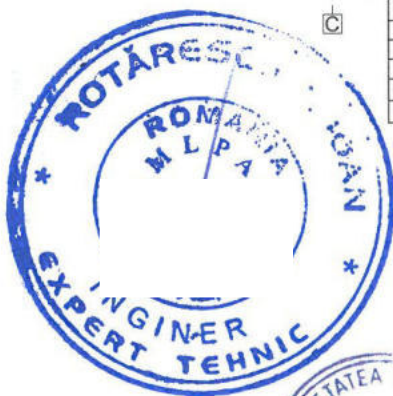
Invelitoare din tabla falțuită  
Pana de coama 14x14cm  
Cleste de lemn 14x14cm  
Pop din lemn 14x14cm  
Podina din scandura de lemn montat pe dulapi  
Termoizolație din VMB 20cm  
Placi din placa OSB 2cm  
Folie de control al vaporilor  
Termoizolație din VMB între grinzi  
Grinda transversală din lemn 20x14cm  
Bariera de vaporii  
Placa gips carton ignifugată

Invelitoare din tabla falțuită  
Astereala din lemn de rasinoase  
Caprior din lemn 5x12cm  
Cosoroaba din lemn 14x14cm  
Zidarie din caramida plina  
Centura B.A.



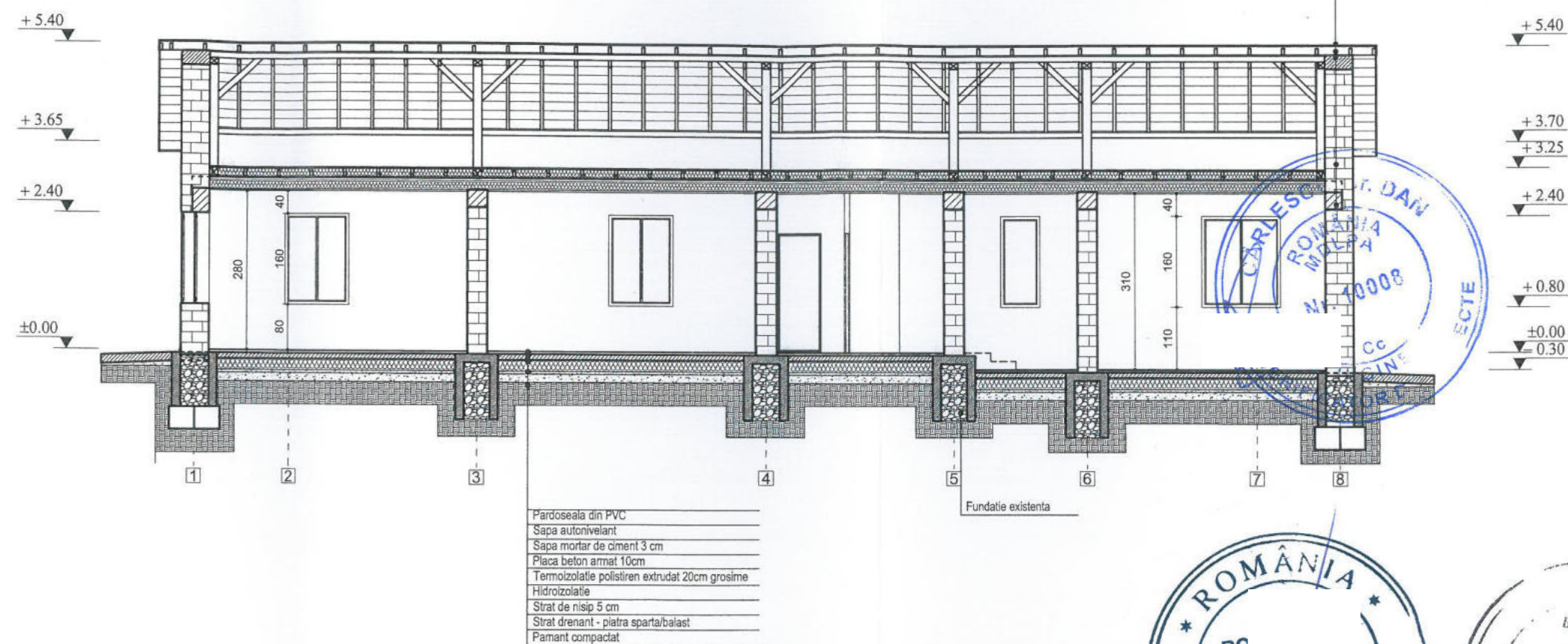
Pardoseala din PVC  
Sapa autonivelant  
Sapa mortar de ciment 3 cm  
Placa beton armat 10cm  
Termoizolație polistiren extrudat 20cm grosime  
Hidroizolație  
Strat de nisip 5 cm  
Strat drenant - piatra sparta/balast  
Paviment compactat

Fundație existentă



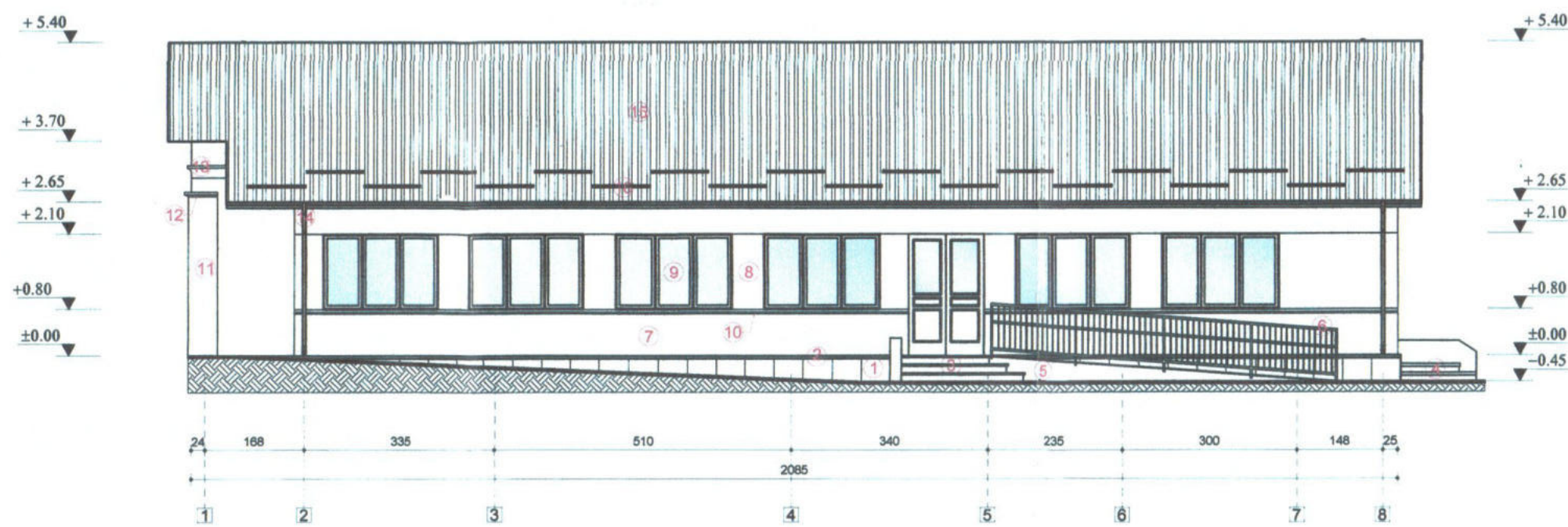
|                            |                               |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                          |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                |                               |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                          |
| Proiectant general         |                               | <b>S.C. ACIV CONINȘ A.G. S.R.L.</b><br>Soseaua Copoului nr. 247, Sat Bărbăntuș, Rediu<br>Jud. Iași<br>J22/436/1999 RO 13896497<br>Tel/Fax: 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com | <b>REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI</b>                                        | Pr. nr.<br><b>241221</b> |
| Proiectant de specialitate | <b>s.c. MIHUL s.r.l. IAȘI</b> |                                                                                                                                                                                         | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data<br><b>12.2024</b>   |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL             | Scara                                                                                                                                                                                   | <b>SECȚIUNE A-A<br/>PROPUNERE</b>                                                                          | Pl. nr.<br><b>A11</b>    |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA      | 1:100                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            | D.A.L.I.                 |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA      |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                          |





|                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                   |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verificator                |                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                   |
| Proiectant general         | S.C. ACIV CONIN S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 122-436.00<br>Jud. Iasi<br>J22/436/1999 RO 11896497<br>Tel/Fax: 0232 213 161 Email: aciv@conin.ro | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr.<br>241221 |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL S.R.L. IASI                                                                                                                           | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data<br>12.2024   |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                | Scara                                                                                                      | Pl. nr.<br>A12    |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                         | 1:100                                                                                                      | D.A.L.I.          |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA                                                                                                                         |                                                                                                            |                   |





FATADA NORD-VEST

LEGENDA

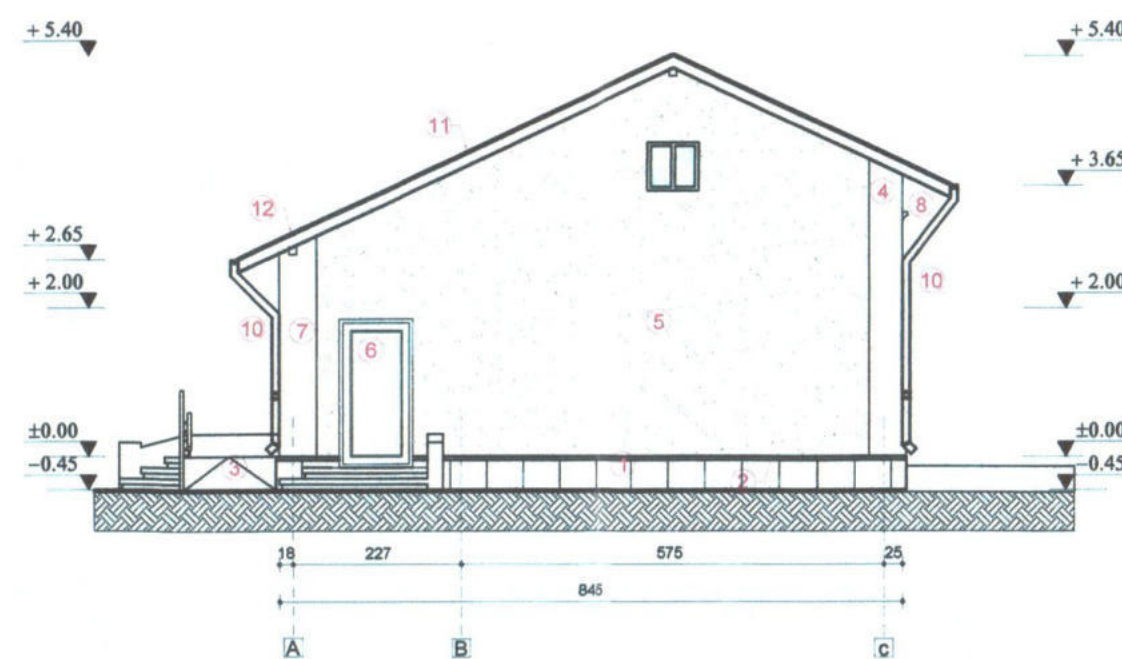
- 1 Soclu din simliplătră cu asize verticale (restaurat)
- 2 Profil coronament soclu din simliplătră (restaurat)
- 3 Trepte exterioare placate cu piatra la accesul secundar placate cu gresie antiderapantă (modificate)
- 4 Trepte exterioare placate cu piatra la accesul centralei termice placate cu gresie antiderapantă (modificate)
- 5 Rampe din beton persoane cu dezabilități placată cu piatra (modificate)
- 6 Balustradă metalică la rampă (propus)
- 7 Zugrăveală silicatică culoare albă fără granulație (propus)
- 8 Zugrăveală silicatică culoare albă cu granulație mare (propus)
- 9 Tâmplărie exterioară din lemn esență tare culoare maro (propus)
- 10 Brâu fațadă din mortar de epocă finisat cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 11 Pilastru din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 12 Capitel finisat cu tencuială de epocă culoare alba (restaurat conform temei originale)
- 13 Cornișă din cărămidă și mortar de var-nisip finisată cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 14 Sistem de scurgere a apelor pluviale vopsit în culoare maro - burlane și jgheaburi (propus)
- 15 Învelitoare din tablă fâltuită vopsită în culoare maro (propus)
- 16 Prazăpezi (propus)



FATADA SUD-EST

LEGENDA

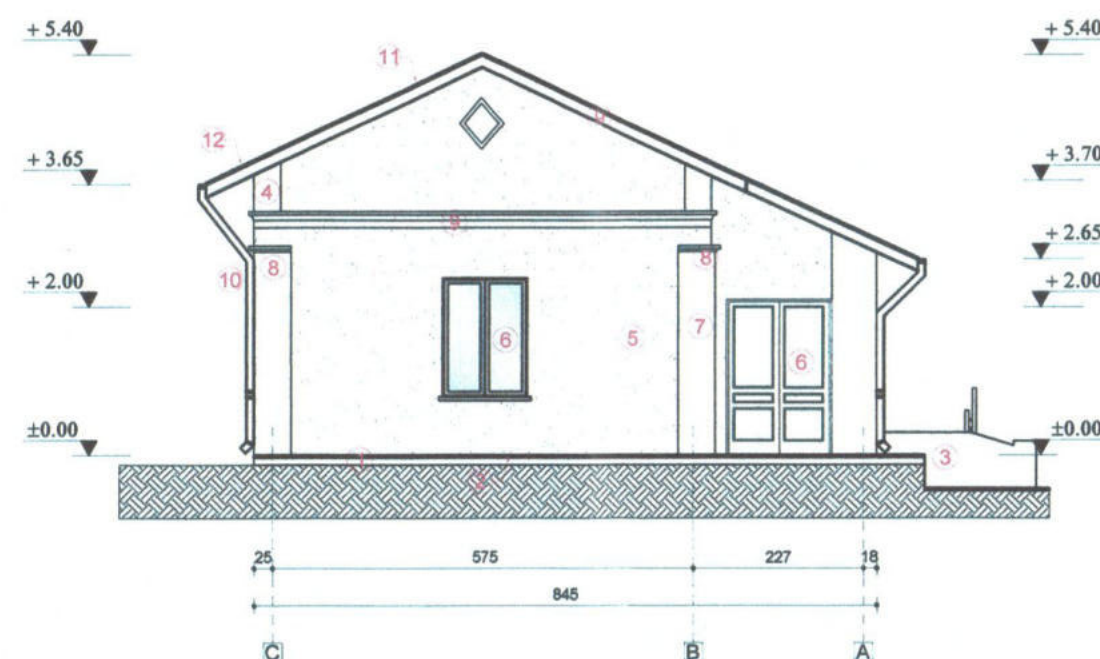
- 1 Soclu din simliplătră cu asize verticale (restaurat)
- 2 Profil coronament soclu din simliplătră (restaurat)
- 3 Trepte exterioare placate cu piatra la accesul centralei termice placate cu gresie antiderapantă (modificate)
- 4 Zugrăveală silicatică culoare albă fără granulație (propus)
- 5 Zugrăveală silicatică culoare albă cu granulație mare (propus)
- 6 Tâmplărie exterioară din lemn esență tare culoare maro (propus)
- 7 Pilastru din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 8 Capitel finisat cu tencuială de epocă culoare alba (restaurat conform temei originale)
- 9 Cornișă din cărămidă și mortar de var-nisip finisată cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 10 Sistem de scurgere a apelor pluviale vopsit în culoare maro - burlane și jgheaburi (propus)
- 11 Învelitoare din tablă fâltuită vopsită în culoare maro (propus)
- 12 Prazăpezi (propus)
- 13 Chepeng acces acoperiș din pod pentru întreținere (propus)



FATADA SUD-VEST

LEGENDA

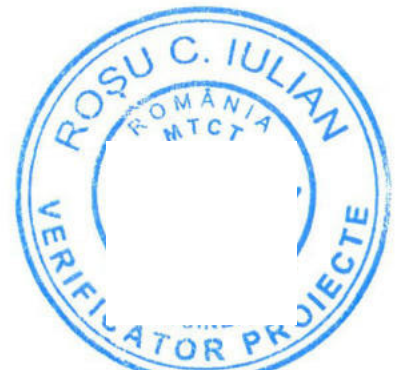
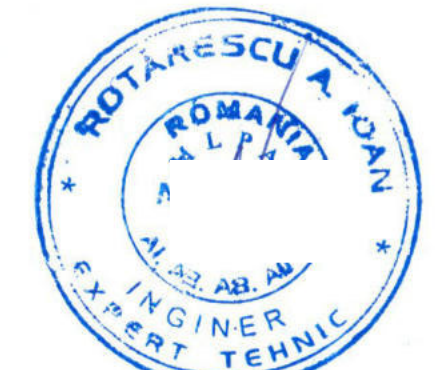
- 1 Soclu din simliplătră cu asize verticale (restaurat)
- 2 Profil coronament soclu din simliplătră (restaurat)
- 3 Trepte exterioare placate cu piatra la accesul centralei termice placate cu gresie antiderapantă (modificate)
- 4 Zugrăveală silicatică culoare albă fără granulație (propus)
- 5 Zugrăveală silicatică culoare albă cu granulație mare (propus)
- 6 Tâmplărie exterioară din lemn esență tare culoare maro (propus)
- 7 Pilastru din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 8 Capitel finisat cu tencuială de epocă culoare alba (restaurat conform temei originale)
- 9 Cornișă din cărămidă și mortar de var-nisip finisată cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 10 Sistem de scurgere a apelor pluviale vopsit în culoare maro - burlane și jgheaburi (propus)
- 11 Învelitoare din tablă fâltuită vopsită în culoare maro (propus)
- 12 Prazăpezi (propus)
- 13 Chepeng acces acoperiș din pod pentru întreținere (propus)



FATADA NORD-EST

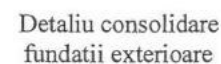
LEGENDA

- 1 Soclu din simliplătră cu asize verticale (restaurat)
- 2 Profil coronament soclu din simliplătră (restaurat)
- 3 Trepte exterioare placate cu piatra la accesul centralei termice placate cu gresie antiderapantă (modificate)
- 4 Zugrăveală silicatică culoare albă fără granulație (propus)
- 5 Zugrăveală silicatică culoare albă cu granulație mare (propus)
- 6 Tâmplărie exterioară din lemn esență tare culoare maro (propus)
- 7 Pilastru din mortar de var-nisip finisat cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 8 Capitel finisat cu tencuială de epocă culoare alba (restaurat conform temei originale)
- 9 Cornișă din cărămidă și mortar de var-nisip finisată cu tencuială de epocă culoare albă (restaurat)
- 10 Sistem de scurgere a apelor pluviale vopsit în culoare maro - burlane și jgheaburi (propus)
- 11 Învelitoare din tablă fâltuită vopsită în culoare maro (propus)
- 12 Prazăpezi (propus)
- 13 Chepeng acces acoperiș din pod pentru întreținere (propus)

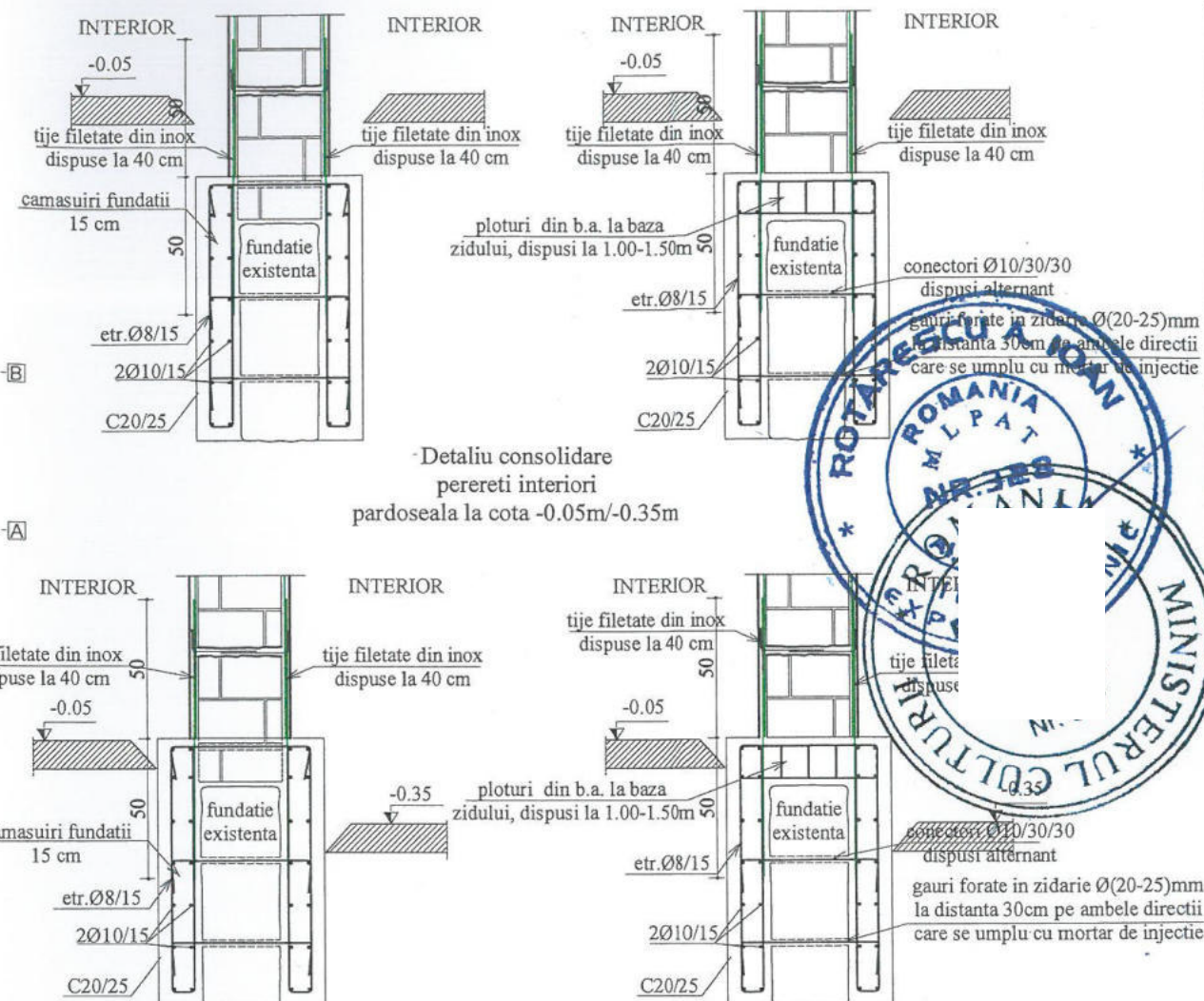


|                            |                                 |                                                                    |                |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                | S.C. ACIV CONINSTAT A.G. S.R.L. | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRI SSS + CASA MEDICULUI       | Pr. nr. 241221 |
| Proiectant general         | ACIV                            | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț | Data 12.2024   |
| Proiectant de specialitate | S.C. MIHUL S.R.L. IASI          | Beneficiar: Consiliul Județean Neamț                               | Pl. nr. A13    |
| Sef Proiect                | arh. BOGDAN MIHUL               | Scara 1:100                                                        | D.A.L.I.       |
| Proiectat                  | arh. stg. INNA OSTROVSCA        | FATADA NORD-VEST                                                   |                |
| Intocmit                   | arh. stg. INNA OSTROVSCA        | FATADA SUD-EST                                                     |                |
|                            |                                 | FATADA SUD-VEST                                                    |                |





Toate lucrările se vor executa cu luarea tuturor măsurilor de protecție și securitatea muncii.

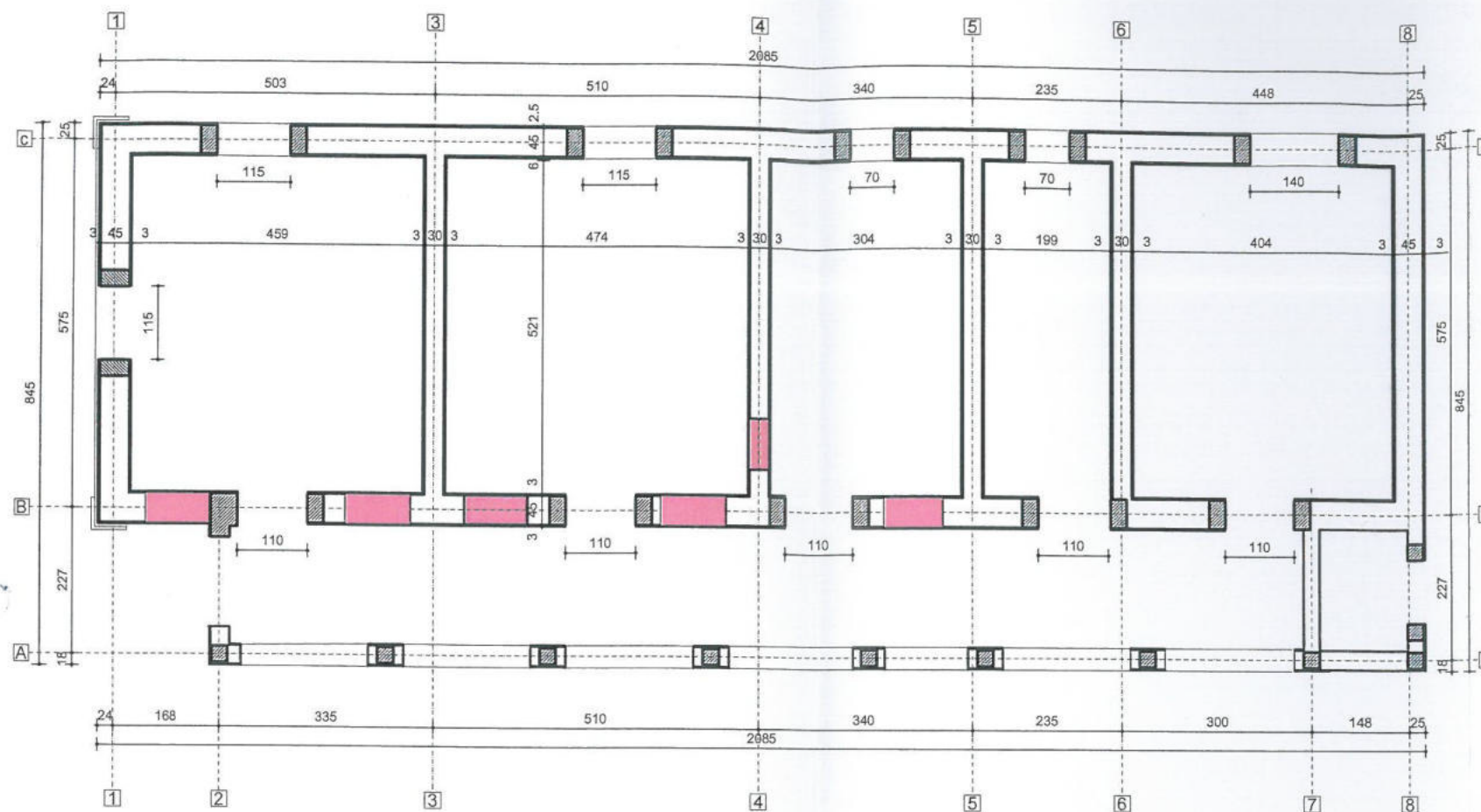


Se va asigura o zona de protectie, perimetral constructiei; asigurarea se va realiza prin semnale de avertizare: benzi reflectorizante, panouri, etc. si are scopul de a impiedica accesul neautorizat al persoanelor in zona de protectie. Se vor realiza spijiniri pentru asigurare in caz de cutremur.

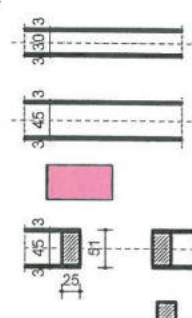
BETON: C20/25-Cl 0,20-S4-CEM II/A 32,5N-D<sub>max</sub>16-P<sub>8</sub><sup>10</sup>  
OTEL: B500C  
TIE FIETATE DIN INOX

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |           |               |                                                                                                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |           |               |                                                                                                                                   |                  |
| Specialist MC                                                                         | ing. Alexandru Graur                                                                                                                                                                   |           |               |                                                                                                                                   |                  |
| Verificatori / experti                                                                | Nume                                                                                                                                                                                   | semnatura | Caranta       | Referat / Expertiza nr. / data                                                                                                    |                  |
|  | S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Vaslui<br>J22/436/1999 RO 11896497<br>Tel/Fax : 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com |           |               | Contract nr.<br>50 / 45143 / (RU)<br>45144/27.08.2022<br>21 / 27.08.2024                                                          |                  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |           |               | CONSILIUL JUDETEAN NEAMT                                                                                                          |                  |
| Specificatie                                                                          | Nume                                                                                                                                                                                   | semnatura | scara         | REABILITARE SI MODERNIZARE<br>CORP CLADIRE SSS + CASA MEDICULUI<br>STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 23,<br>MUN. PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ | Faza<br>D.A.L.I. |
| Sef proiect                                                                           | arh. Bogdan Mihul                                                                                                                                                                      |           | 1:100<br>1:25 |                                                                                                                                   |                  |
| Proiectat                                                                             | ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                   |           | 2024          | PLAN FUNDATII CONSOLIDATE                                                                                                         | R01              |
| Desenat                                                                               | ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                   |           |               |                                                                                                                                   |                  |





## LEGENDA



Pereti interiori tencuiti pe ambele fete cu mortar ecologic pe baza de var NHL 3cm grosime si plasa din GFRP.

Pereti exteriori tencuiti pe ambele fete cu mortar ecologic pe baza de var NHL 3cm grosime si plasa din GFRP.

Goluri existente care se inzidesc.

Stalpisori din beton armat nou introdusi pentru bordarea golurilor cu suprafete > 1,5m<sup>2</sup>

Stalpisori noi refacere zona AxB/2-8.

## ATENTIE:

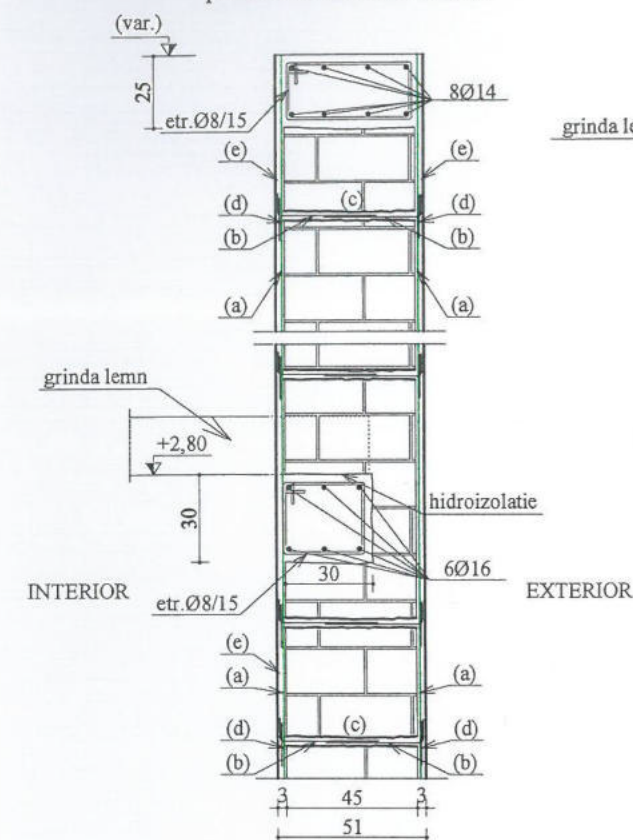
Se va asigura o zona de protectie, perimetral constructiei; asigurarea se va realiza prin semnale de avertizare: benzi reflectorizante, panouri, etc. si are scopul de a impiedica accesul neautorizat al persoanelor in zona de protectie. Se vor realiza spijiniri pentru asigurare in caz de cutremur.

## MASURI DE CONSOLIDARE SUPRASTRUCTURA

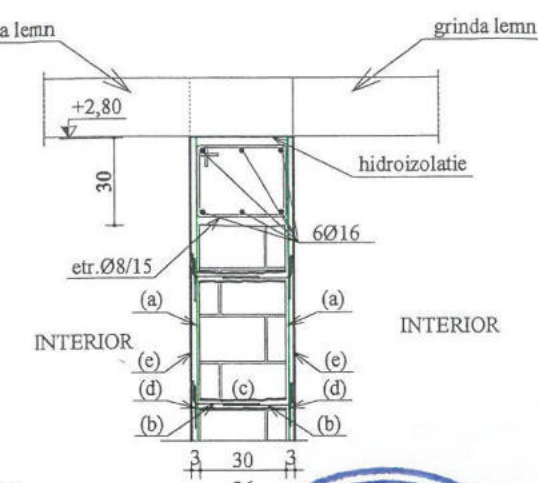
- Consolidare pereți structurali pe toată înălțimea construcției, prin aplicarea de tencuieli cu mortar ecologic pe baza de var NHL 3cm grosime si plasa din GFRP.
  - Realizare ancadrame din beton armat pentru bordare goluri de uși și ferestre, cu stalpișori de o parte și de alta a golului și buiandrug la partea superioară;
  - Realizare centură din beton armat la partea superioară a pereților;
  - Refacere structură planșeu din lemn.
- Se va asigura sporirea rigidității planșeului prin contravânturi, sau prin placaje OSB, ancorate perimetral.
- Refacere structură șarpantă.
  - Hidroizolare clădire

7. Se va asigura o zona de protectie, perimetral constructiei; asigurarea se va realiza prin semnale de avertizare: benzi reflectorizante, panouri, etc. si are scopul de a impiedica accesul neautorizat al persoanelor in zona de protectie. Se vor realiza spijiniri pentru asigurare in caz de cutremur.

## Detaliu consolidare peretii exteriori de fronton



## Detaliu consolidare peretii interiori



- plasa din GFRP cu dimensiunea ochiurilor 66x66 mm, cu rezistenta minima la tractiune 450 N/mm<sup>2</sup>, rezistenta la tractiune a firului minim 5,5 kN/m, (armatura din fibra de sticla polimerizata) sau plasa din fibre lungi rezistente la alcali, impregnate cu rasina epoxi-vinilester termorezistenta pentru tencuieli cu mortar din var la cladiri din caramida (inclusiv monumente istorice);
- conectori rigid L, 40 cm, dispusi la 50 cm intercalat, cu rezistenta la tractiune minim 450 N/mm<sup>2</sup>, realizati prin extragere a conectorilor din suport caramida 21 kN, realizati din fibra de sticla polimerizata sau din rasina termorezistenta;
- ancora chimica bi-componenta din rasina vinilica pentru ancorare in zidarie sau beton;
- saiba de legatura (batista) 15x15 cm, din GFRP cu dimensiunea ochiurilor 33x33mm;
- mortar ecologic pe baza de var NHL si lianti hidraulici, armat cu fibre sintetice, pentru consolidare zidariei, M10, rezistenta la compresiune minim 10 N/mm<sup>2</sup> aplicat in grosime de 3 cm;

## NOTA:

- Plansa se va consulta cu plansele de arhitectura si instalatii;

## ATENTIE:

- Punerea in opera a mortarelor pe baza de var NHL si a plaselor din GFRP se va face conform fiselor tehnice furnizate de catre producator sub supravegherea acestuia.
- Se vor folosi doar materiale insotite de agrement tehnic si certificate de calitate.

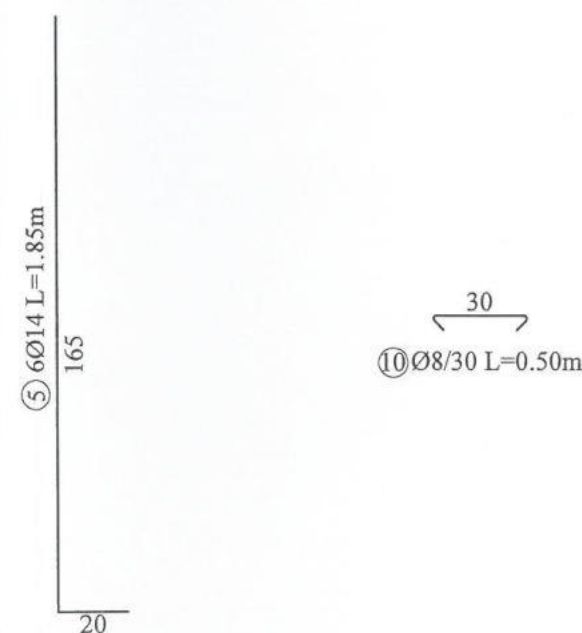
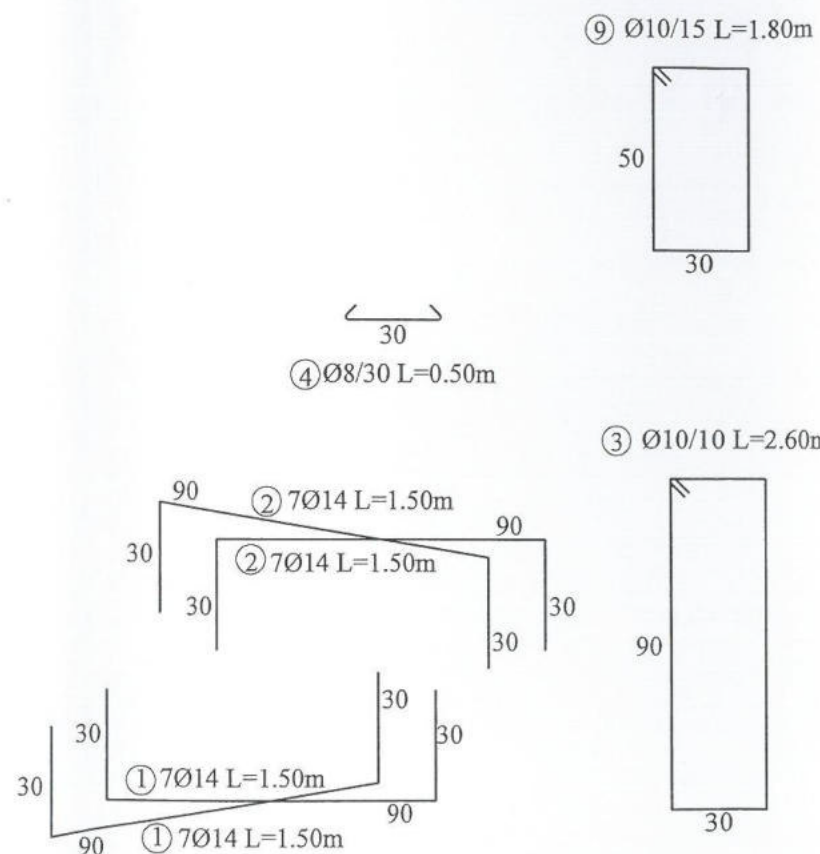
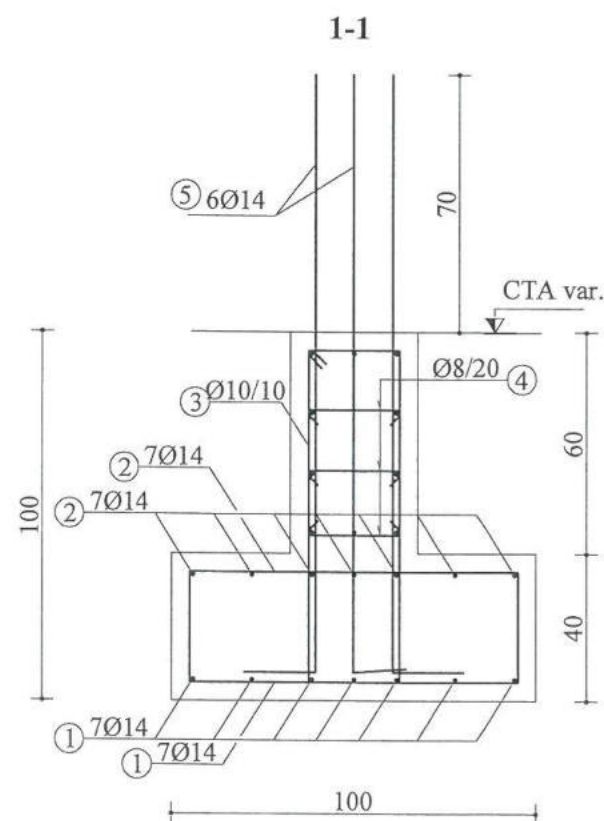
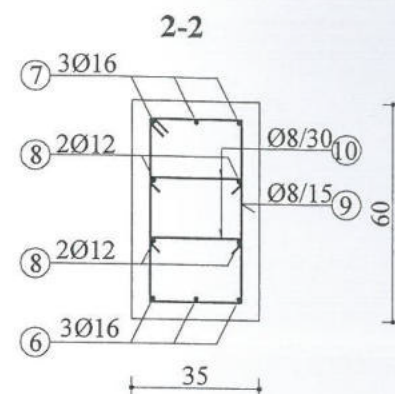
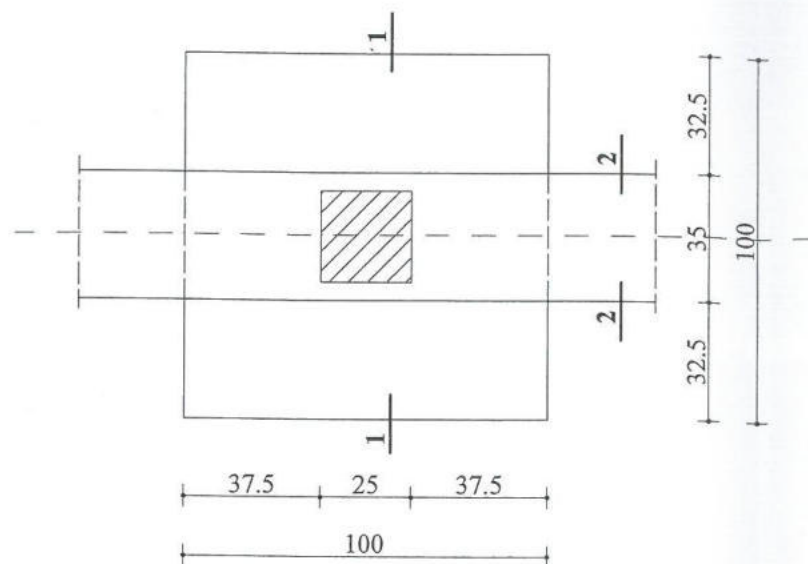
## MATERIALE:

BETON: C20/25-CI 0,20-S4-CEM II/A 32,5N-D<sub>max</sub>16-P<sub>10</sub>  
OTEL: B500C

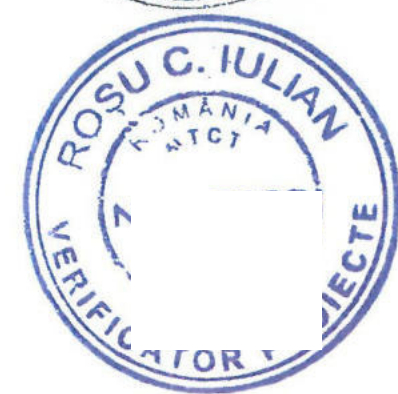
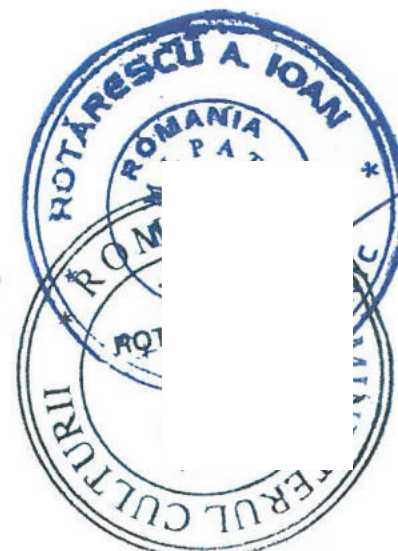
|                        |                                                                                                                                                                                      |           |                        |                                                                                                                                   |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Verificator            |                                                                                                                                                                                      |           |                        |                                                                                                                                   |                                                                          |
| Verificatori / experti | Nume                                                                                                                                                                                 | Semnatura | Cerinta                | Referat                                                                                                                           | Expertiza nr. / data                                                     |
| ACIV                   | S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi<br>J22/436/1999 RO 11896497<br>Tel/Fax : 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com |           |                        | Beneficiar:                                                                                                                       | Contract nr.<br>50 / 45143 / (RU)<br>45144/27.08.2024<br>21 / 27.08.2024 |
| Specificatie           | Nume                                                                                                                                                                                 | Semnatura | scara<br>1:100<br>1:25 | CONSILIUL JUDETEAN NEAMT                                                                                                          | Faza<br>D.A.L.I.                                                         |
| Sef proiect            | arh. Bogdan Mihul                                                                                                                                                                    |           |                        | REABILITARE SI MODERNIZARE<br>CORP CLADIRE SSS + CASA MEDICULUI<br>STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 23,<br>MUN. PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ | R02                                                                      |
| Proiectat              | ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                 |           |                        |                                                                                                                                   |                                                                          |
| Desenat                | ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                 |           | 2024                   | PLAN SI DETALII PERETI STRUCTURALI CONSOLIDATI                                                                                    |                                                                          |



# Detalii fundatii

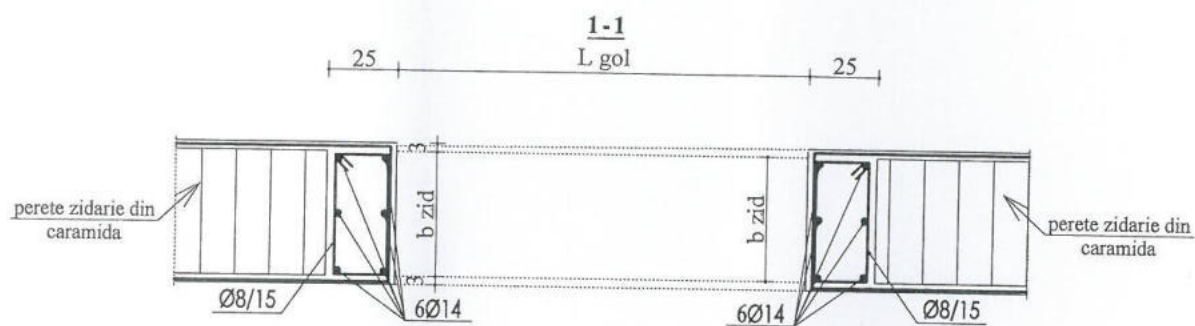
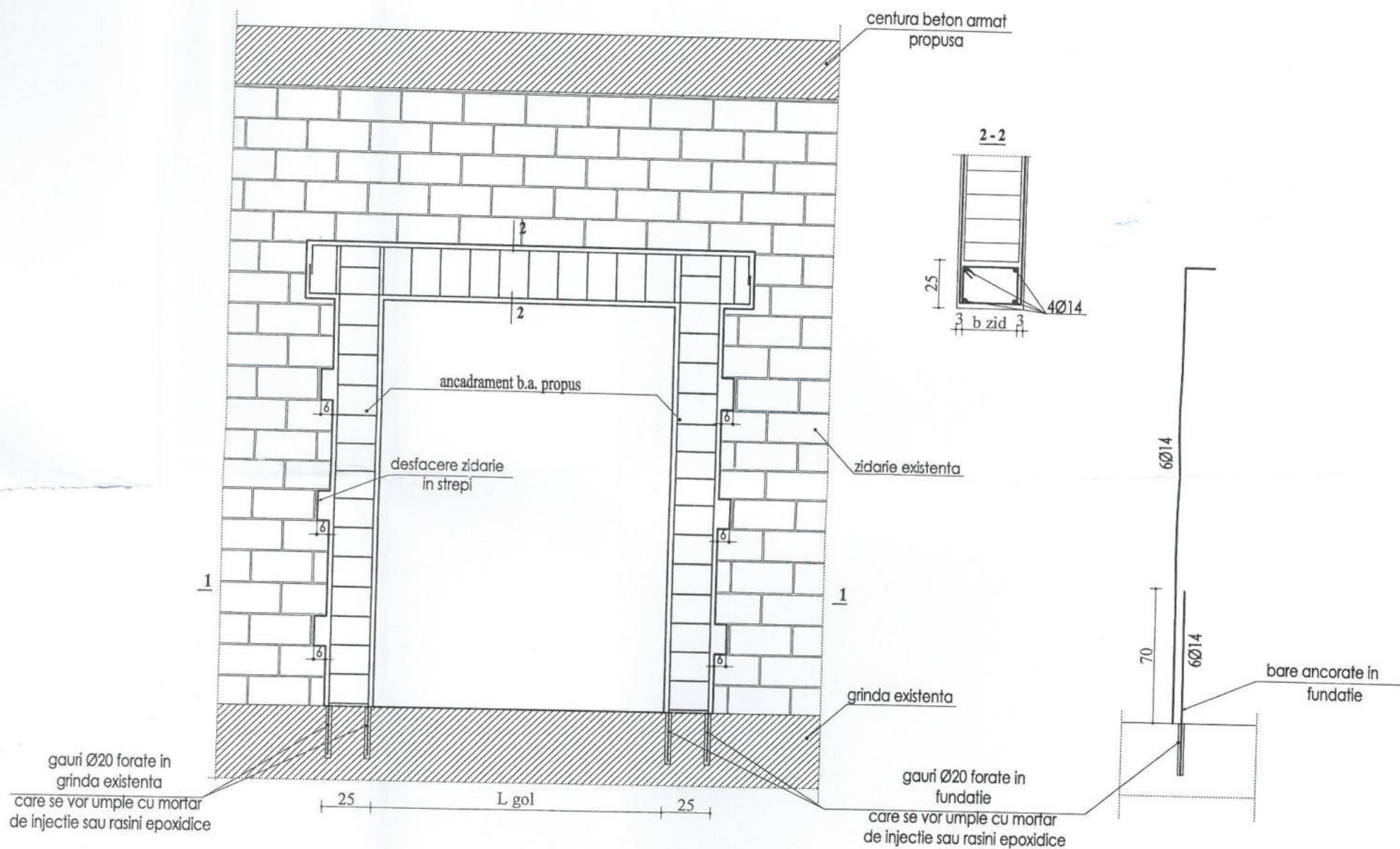


MATERIALE:  
BETON: C20/25-CI 0,20-S4-CEM II/A 32,5N-D<sub>max</sub>16-P<sub>8</sub><sup>10</sup>  
OTEL: B500C



|                        |                                                                                                                                                                                     |           |                                |                                                                                                                                   |                                                                          |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Specialist MC          | ing. Alexandru Graur                                                                                                                                                                | 4         | Beneficiar:                    | CONSILIUL JUDETEAN NEAMT                                                                                                          | Contract nr.<br>50 / 45143 / (RU)<br>45144/27.08.2024<br>21 / 27.08.2024 |
| Verificatori / experti | Nume                                                                                                                                                                                | Semnatura | Referat / Expertiza nr. / data |                                                                                                                                   |                                                                          |
|                        | S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi<br>J22/436/1999 RO 11896497<br>Tel/Fax: 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com |           |                                |                                                                                                                                   |                                                                          |
| Specificatie           | Nume                                                                                                                                                                                | Semnatura | scara                          | REABILITARE SI MODERNIZARE<br>CORP CLADIRE SSS + CASA MEDICULUI<br>STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 23,<br>MUN. PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ | Faza<br>D.A.L.I.                                                         |
| Sef proiect            | arh. Bogdan Mihul                                                                                                                                                                   |           | 1:25                           |                                                                                                                                   |                                                                          |
| Proiectat              | ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                |           |                                |                                                                                                                                   |                                                                          |
| Desenat                | ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                |           | 2024                           | DETALII FUNDATII                                                                                                                  | DR01-1                                                                   |





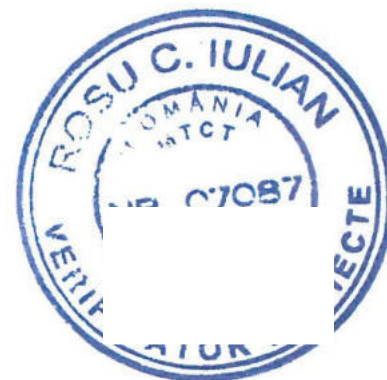
MATERIALE:  
BETON: C20/25-C1 0,20-S4-CEM II/A 32,5N-D<sub>max</sub> 16-P<sub>8</sub><sup>10</sup>  
OTEL: B500C

#### NOTA:

- Planşa se va consulta cu planşele de arhitectură şi instalaţii;

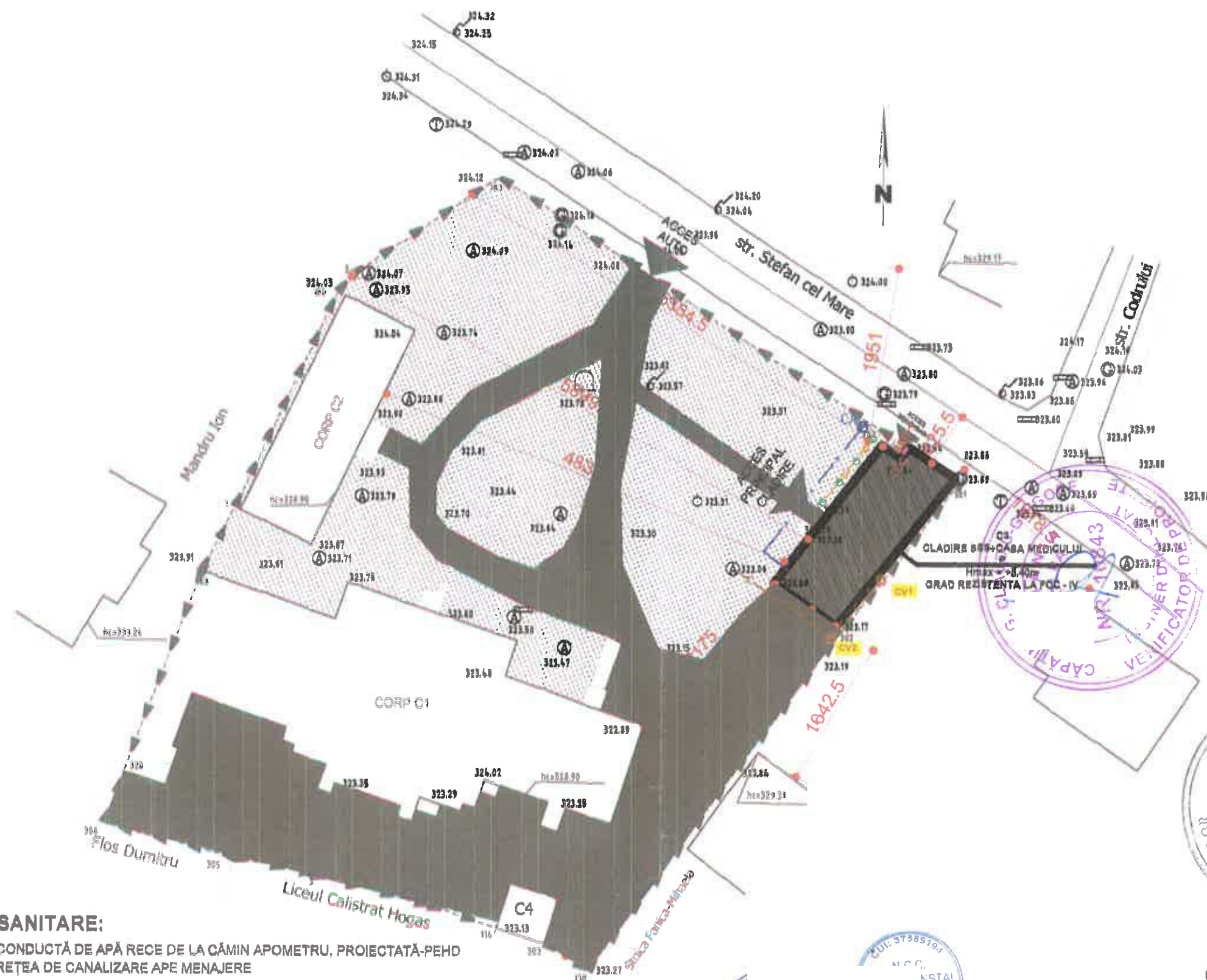
#### ATENȚIE:

- Punerea în opera a mortarelor de reparații se va face conform fişelor tehnice furnizate de către producător.
- Se vor folosi doar materiale însoțite de agrement tehnic și certificate de calitate.



|                        |                                                                                                                                                                                      |               |                                                                                                                                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Specialist MC          | Ing. Alexandru Graur                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                   |
| Verificatori / experți | Nume                                                                                                                                                                                 | Semnatura     | Referat / Expertiza nr. / data                                                                                                    |
|                        | S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L.<br>Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi<br>J22/436/1999 RO 11896497<br>Tel/Fax : 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com |               | Beneficiar:<br>CONSILIUL JUDETEAN NEAMȚ                                                                                           |
| Specificatie           | Nume                                                                                                                                                                                 | Semnatura     | Contract nr.<br>00 / 48143 / (RU)<br>45144/27.08.2024<br>21 / 27.08.2024                                                          |
| Sef proiect            | arh. Bogdan Mihul                                                                                                                                                                    |               | Faza<br>D.A.L.I.                                                                                                                  |
| Proiectat              | Ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                   |
| Desenat                | Ing. F. Alin Macovei                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                   |
|                        |                                                                                                                                                                                      | scara<br>1:20 | REABILITARE SI MODERNIZARE<br>CORP CLADIRE SSS + CASA MEDICULUI<br>STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 23,<br>MUN. PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ |
|                        |                                                                                                                                                                                      | 2024          | DETALII ANCADRAMENT GOLURI USI                                                                                                    |
|                        |                                                                                                                                                                                      |               | DR02-1                                                                                                                            |





### LEGENDA SANITARE:

- A — A — CONDUCTĂ DE APĂ RECE DE LA CĂMIN APOMETRU, PROIECTATĂ-PEHD
- R — R — REȚEA DE CANALIZARE APE MENAJERE
- CV1... CĂMIN DE CANALIZARE DE INCINTĂ PENTRU APE MENAJERE
- CA CĂMIN DE APOMETRU, LA LIMITA DE PROPRIETATE, PROPUȘ

### LEGENDA ELECTRICE:

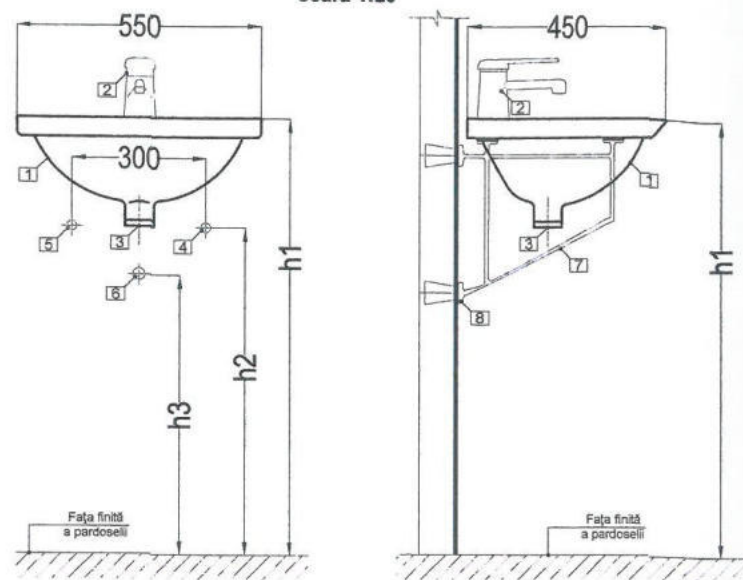
- C — C — Cablu pentru energie tip CYABY-F având tensiune nominală 0,6/1 kV
- C — C — Conductor din OL Zn 40x4 mm pentru priza de pământ artificială liniară
- E — E — Electrozi verticali OL Zn Ø2 1/2", L=3,00 m
- TEG — T — T — Tablou electric trifazat;
- BMPT — B — B — Bloc de masură și protecție trifazat;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

|                             |                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verficator                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                   |
| PROIECTANT GENERAL:         | SC ACIV CONINSTAL AG SRL<br>Șoseaua Copou nr. 287, Sat Breazu, Com. Rădăuți, Jud. Iași<br>Telefon: 0755 116 177; 0744 533 300<br>e-mail: acivconinstal@yahoo.com | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRI SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr.<br>241221 |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: | N.C.C. PROIECT-INSTAL S.R.L.<br>J22/1353/2017 - C.U.I. RO3759194                                                                                                 | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data<br>12.2024   |
| Sef Proiect                 | arh. BOGDAN MIHAIL                                                                                                                                               | Scara                                                                                                      | Pl. nr.<br>100    |
| Sef Proiect specialitate    | Ing. BOGDAN CORCINSCHI                                                                                                                                           | 1:500                                                                                                      | D.A.I.            |
| Proiectant                  | Ing. CRISTIAN NECHIFOR                                                                                                                                           |                                                                                                            |                   |

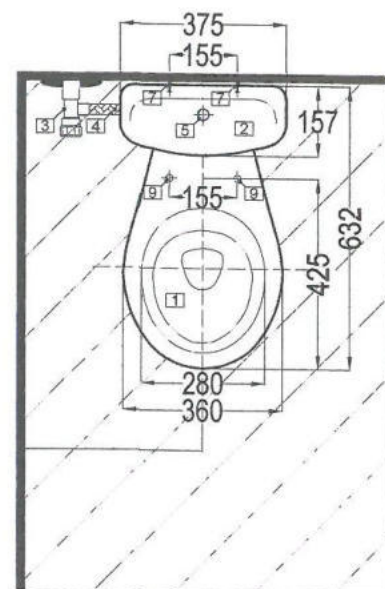


DETAIU DE MONTAJ LAVOAR  
scara 1:20



LEGENDA:

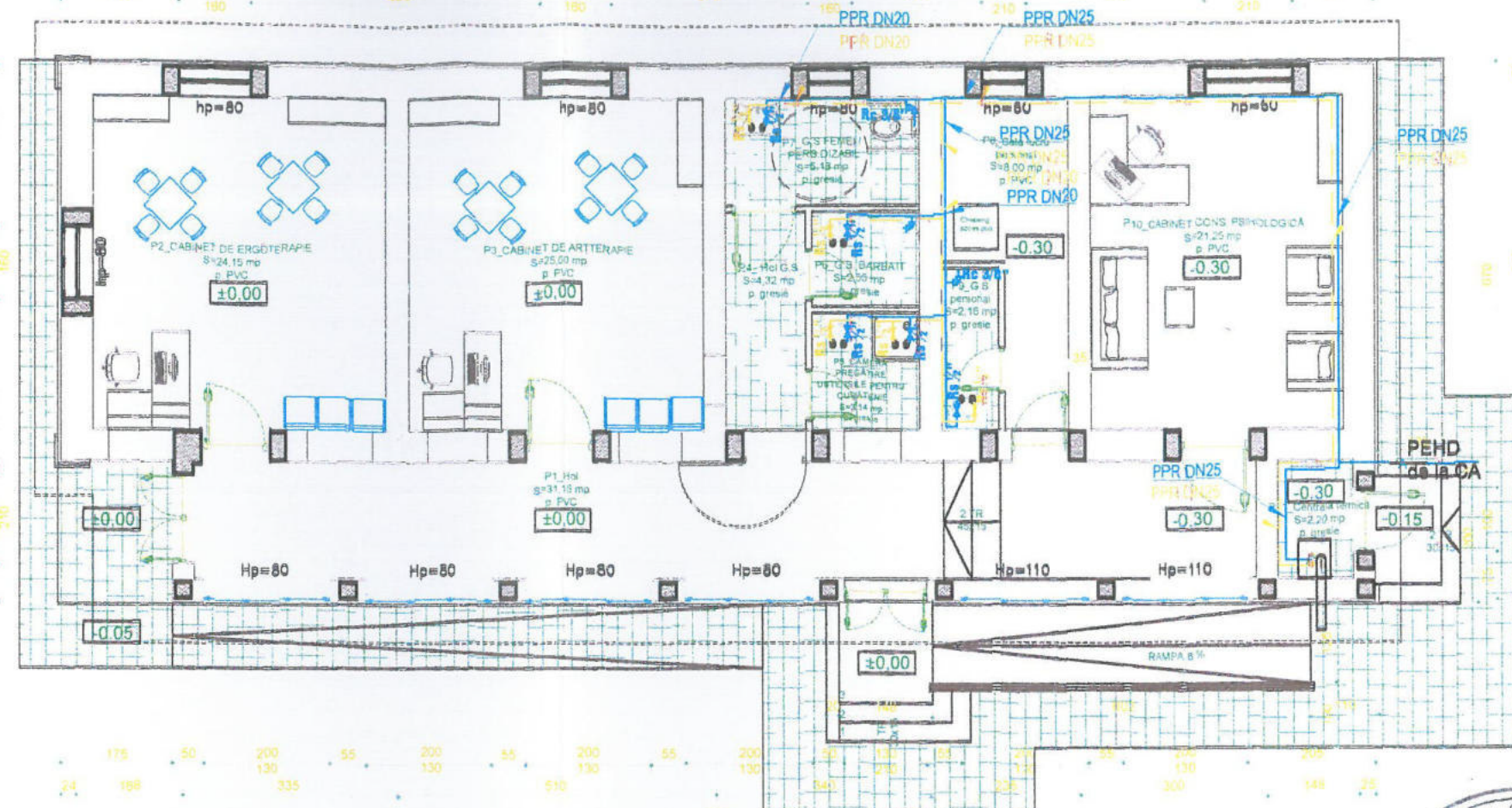
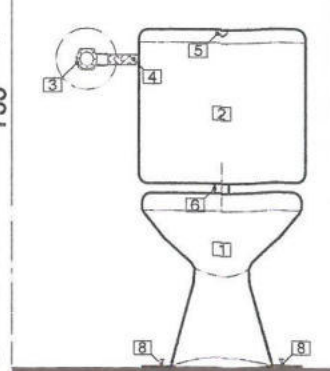
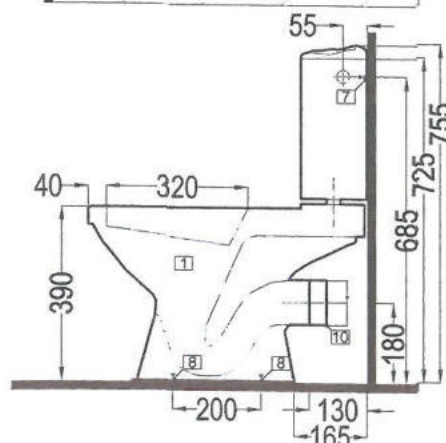
1. Lavoar din portelan
2. Baterie amestecatoare
3. Ventil canalizare
4. Racord la apa rece
5. Racord la apa calda
6. Racord la canalizare
7. Suport de sustinere
8. Ansamblu de fixare suport de sustinere



DETAIU DE MONTAJ VAS CLOSET  
CU REZERVOR LA SEMI-INALTIME  
scara 1:20

LEGENDA:

1. Vas closet din portelan
2. Rezervor de spalare montat la semi-inaltime
3. Robinet coltar cu ornament de perete
4. Racord flexibil
5. Clapeta de actionare rezervor de spalare
6. Orificiu pentru ventil
7. Ansamblu de prindere si fixare rezervor
8. Ansamblu de fixare vas closet
9. Gauri pentru prindere capac pe vasul closet
10. Racord la canalizare



LEGENDA INSTALATII ALIMENTARE AR/ACM:

- Conducta alimentare apa rece tip PEHD;
- Conducta alimentare apa rece tip PPR;
- Conducta alimentare apa calda tip PPR;
- Baterie amestecatoare monocomanda pentru lavoar, spalator si dus flexibil;
- Robinet de colt;

NOTA:

- Racordurile la obiectele sanitare vor fi de tip flexibil;
- La trecerea conductelor prin pereti, planse sau fundatii se vor proteja in tevi de PVC;
- Conductele de apa calda si apa rece se vor izola corespunzator.

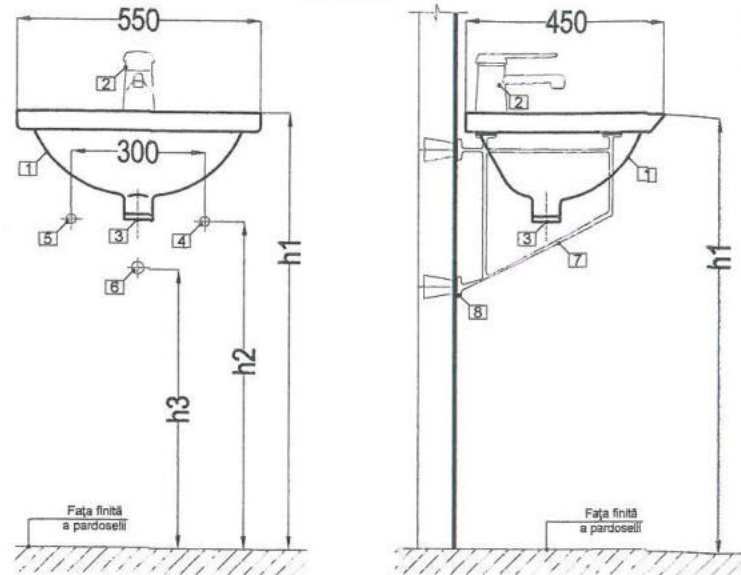
CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
CLASA DE IMPORTANTA III

|                                                                 |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                                                     | PROIECTANT GENERAL: SC ACIV CONINSTAL AG SRL<br>Șoseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rădăuți, Jud. Iași<br>Telefon: 0755 116 177; 0744 533 300<br>e-mail: acivconinstal@yahoo.com | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE ȘȘS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr. 241221 |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: J22/1353/2017 - C.U.I. RO37589194 / | Șef Proiect arh. BOGDAN MIHUL<br>Șef Proiect specialitate ing. BOGDAN CORCINSCHI<br>Proiectat / Desenat ing. CRISTIAN NECHIFOR                                                          | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data 12.2024   |
| Scara 1:100                                                     | PLAN PARTER INSTALATII SANITARE. ALIMENTARE CU APA RECE SI APA CALDA                                                                                                                    | D.A.L.I.                                                                                                   | PI. nr. Is01   |

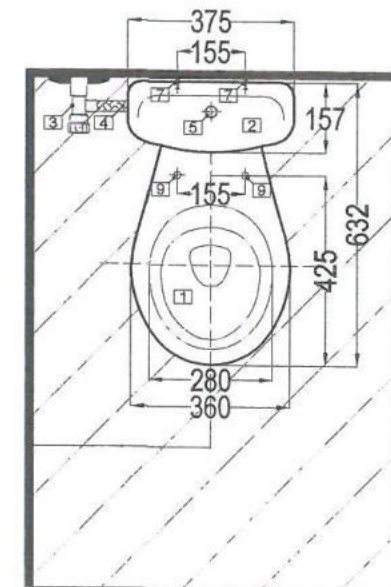


# DETALIU DE MONTAJ LAVOAR

scara 1:20



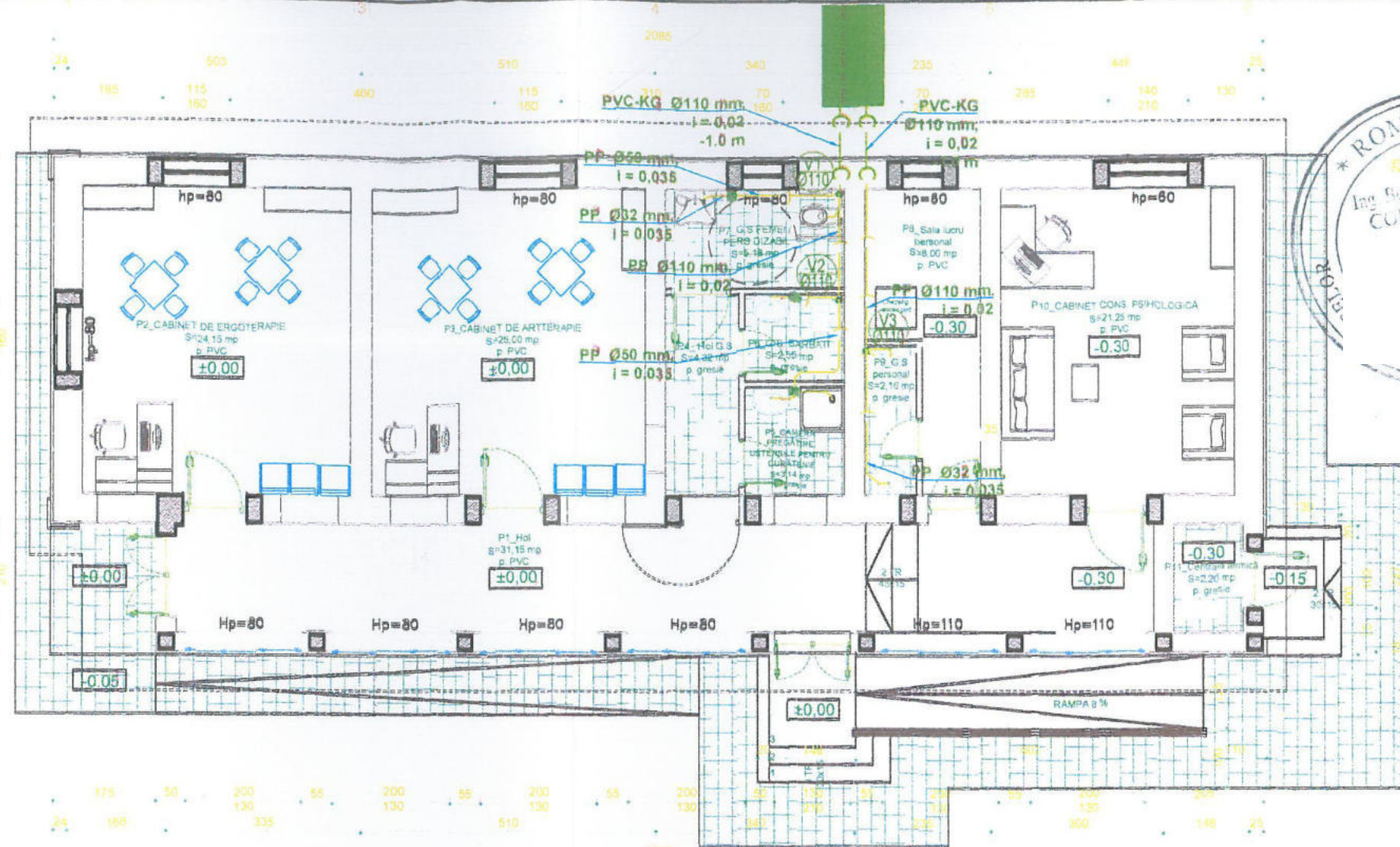
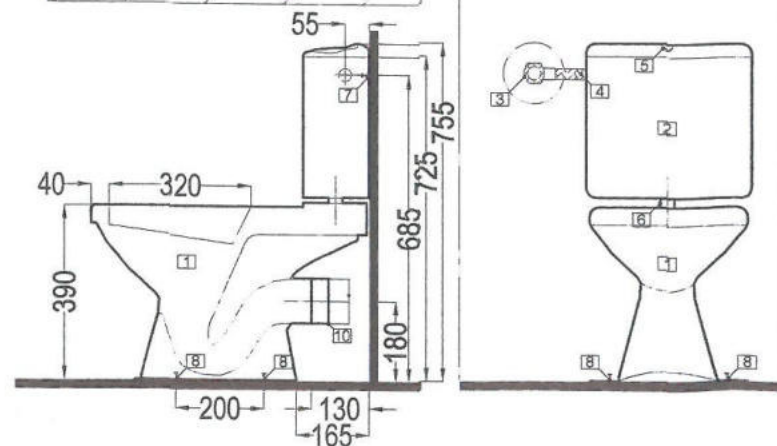
- LEGENDA:
1. Lavoar din porțelan
  2. Baterie amestecătoare
  3. Ventil canalizare
  4. Racord la apa rece
  5. Racord la apa caldă
  6. Racord la canalizare
  7. Suport de susținere
  8. Ansamblu de fixare suport de susținere



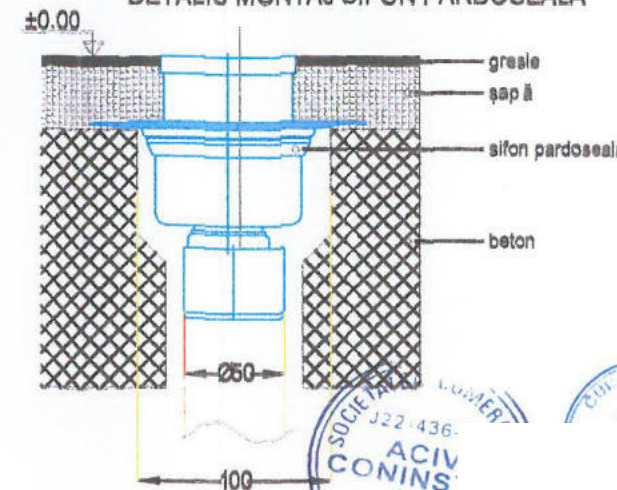
## DETALIU DE MONTAJ VAS CLOSET CU REZERVOR LA SEMI-INALTIMĂ

scara 1:20

- LEGENDA:
1. Vas closet din porțelan
  2. Rezervor de spălare montat la semi-înaltă
  3. Robinet colțar cu ornament de perete
  4. Racord flexibil
  5. Clapeta de acționare rezervor de spălare
  6. Orificiu pentru ventil
  7. Ansamblu de prindere și fixare rezervor
  8. Ansamblu de fixare vas closet
  9. Gauri pentru prindere capac pe vasul closet
  10. Racord la canalizare



## DETALIU MONTAJ SIFON PARDOSEALĂ



## LEGENDA INSTALAȚII DE CANALIZARE:

- Conductă canalizare interioară PP;
- Conductă rețea de canalizare menajeră exterioră PVC-KG;
- Sifon de pardoseală;
- Indicativ coloană de canalizare / coloană de aerisire;
- Indicativ cămin de vizitare canalizare;

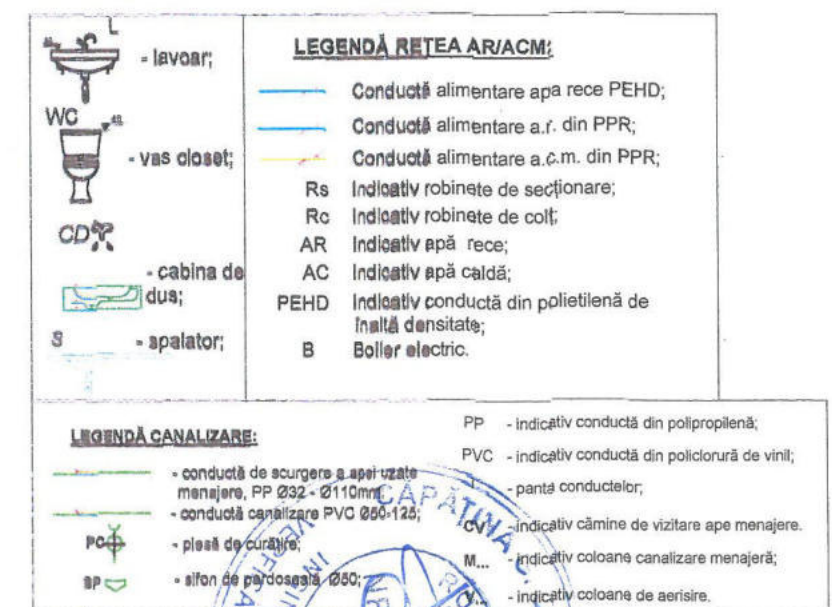
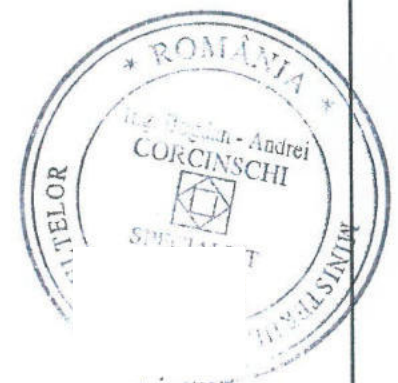
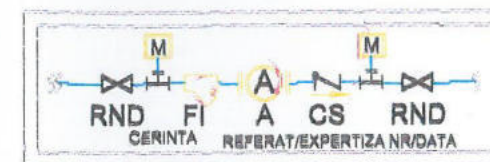
NOTĂ:

- La baza fiecărei coloane și la ieșirea conductelor de canalizare se vor prevedea piese de curățare având diametrul coloanei;
- Conductele de canalizare vor avea o pantă de minim 1.2 %;
- Cota inferioară a conductei rigole (Cliv=1.58), care preia apa pluvială inferioară după sifonare; (vezi detaliu colector rigolă r)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

|                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                |
| PROIECTANT GENERAL:         | SC ACIV CONINSTAL AG SRL<br>Șoseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iași<br>Telefon: 0755 116 177; 0744 533 300<br>e-mail: acivconinstal@yahoo.com |                                                                                                            |                |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: | N.C.C PROIECT-INSTAL S.R.L.<br>J22/1353/2017 - C.U.I. RO37588194                                                                                                  |                                                                                                            |                |
| Sef Proiect                 | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                 | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE BSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr. 241221 |
| Ser Proiect                 | Ing. BOGDAN CORCINSCHI                                                                                                                                            | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data 12.2024   |
| Proiectat / Desenat         | ing. CRISTIAN NECHIFOR                                                                                                                                            | Scara 1:100                                                                                                | Pl. nr. Is02   |
|                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                            | D.A.L.I.       |

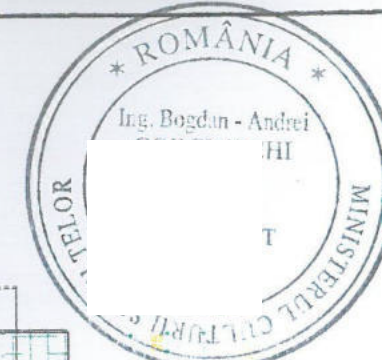
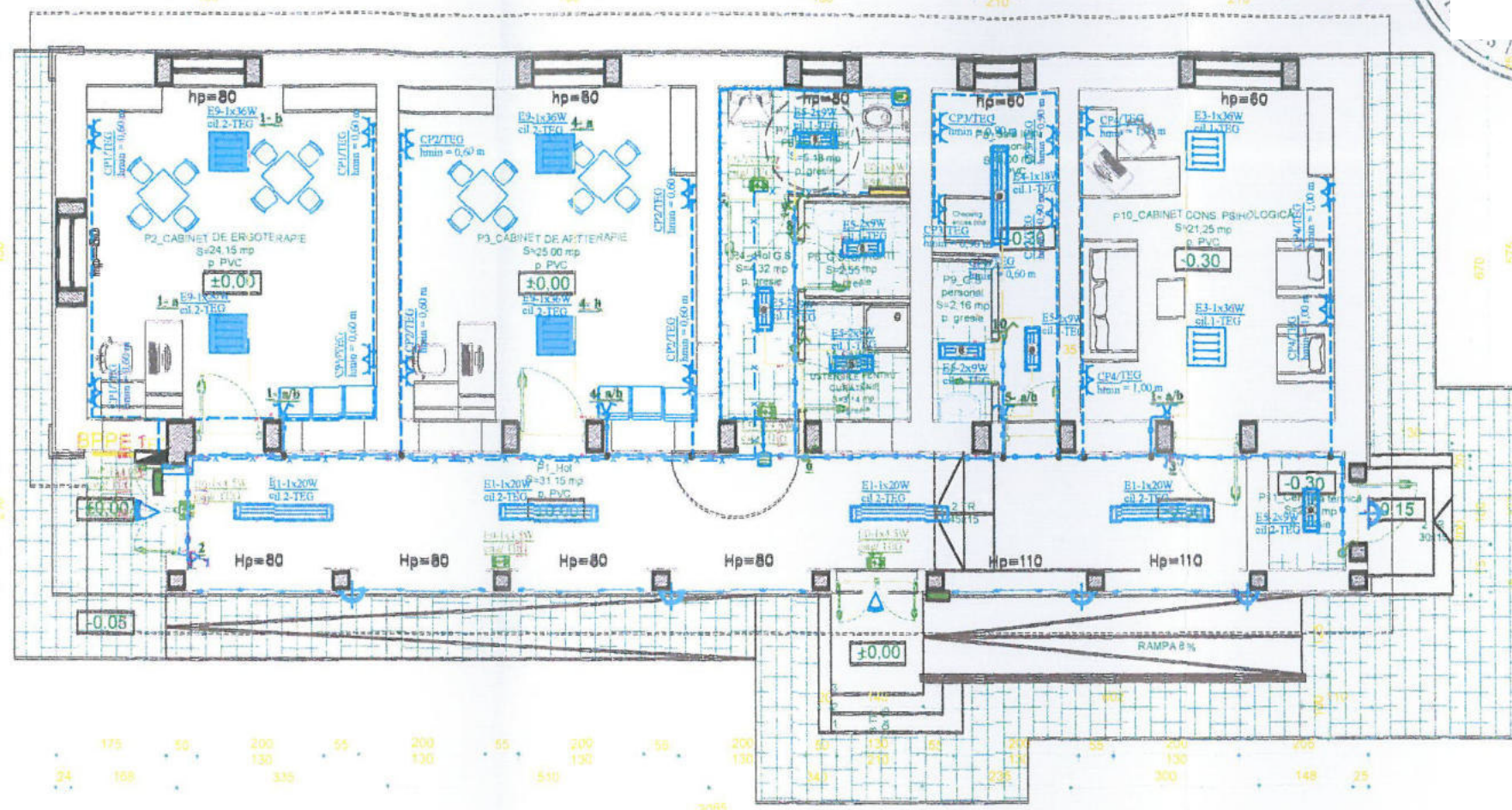




CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

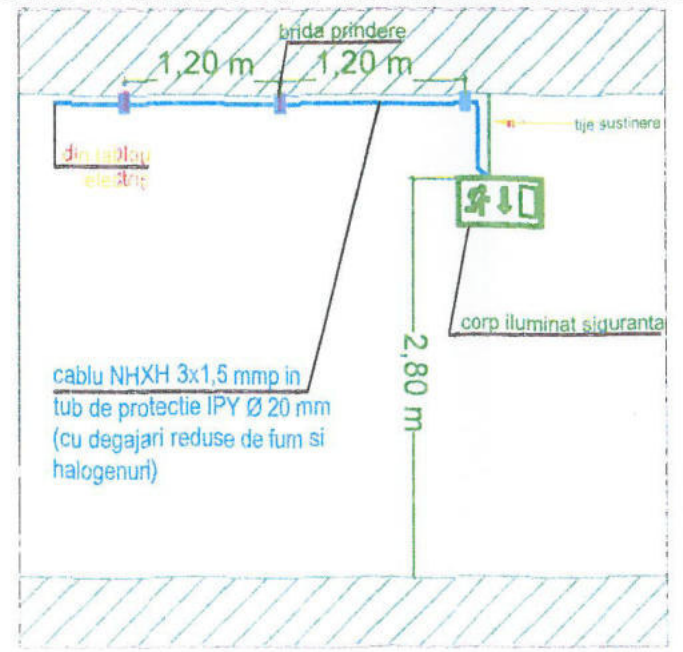
|                             |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                     |                                     |
|-----------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Verificator                 |  |                                             |  |                                                                     |                                     |
| PROIECTANT GENERAL:         |  | <b>SC ACIV CONINSTAL AG SRL</b><br>Șoseaua Copoulul nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iași<br>Telefon: 0755 116 177; 0744 533 300<br>e-mail: <a href="mailto:acivconinstal@yahoo.com">acivconinstal@yahoo.com</a> |  | <b>REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE SSS + CASA MEDICULUI</b> |                                     |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: |  | <b>N.C.C PROIECT-INSTAL S.R.L.</b><br>J22/1353/2017 - C.U.I. RO37599194                                                                                                                                               |  | Pr. nr.<br>241221<br>Data<br>12.2024                                |                                     |
| Sef Proiect                 |  | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                                                                     |  | Scara                                                               | INSTALATII SANITARE. SCHEMA COLOANE |
| Ser Proiect specialitate    |  | ing. BOGDAN CORCINSCHI                                                                                                                                                                                                |  |                                                                     |                                     |
| Proiectat / Desenat         |  | ing. CRISTIAN NECHIFOR                                                                                                                                                                                                |  |                                                                     |                                     |
|                             |  |                                                                                                                                                                                                                       |  | %                                                                   | D.A.L.I.                            |





- LEGENDA:**
- TEG - tablou electric general
  - BPPE - Bara principala de protectie si echipotentializare
  - E0 - Corp de iluminat tip IESIRE / EXIT, sursa LED 4,5 W, flux luminos 45 lm, eficienta aparat 9 lm/W, acumulator autonomie 2 h, 230V/50Hz pentru iluminat artificial de securitate pentru evacuare;
  - E0\* - Corp de iluminat, tip LED 1x4W, echipat cu kit de emergenta, avand autonomie minim 3 h, pentru iluminat artificial de securitate pentru marcare usi de evacuare;
  - E1 - Corp de iluminat in constructie normala avand dispersor clar, tub LED 20W, 230V/50Hz, montat la suprafata tavanului pentru iluminat artificial normal, grad de protectie IP40;
  - E2 - Corp de iluminat in constructie etansa cu protectie la umezeala si praf, tip proiector cu senzor de miscare inclus, LED 30W, 230V/50 Hz, montat la suprafata peretelui pentru iluminat artificial normal, grad de protectie IP 65;
  - E3 - Corp de iluminat cu tub T5-LED, 36 W, tip dispersor dublu reflector oglindat pentru iluminat artificial normal
  - E4 - Corp de iluminat cu tub LED 1x18W avand dispersor etans, 230V/50Hz, montat la suprafata tavanului pentru iluminat artificial normal, grad de protectie IP 65;
  - E5 - Corp de iluminat cu tub LED 2x9W avand dispersor etans, 230V/50Hz, montat la suprafata tavanului pentru iluminat artificial normal, grad de protectie IP 65;
  - E6 - Corp de iluminat in constructie normala, tip aplica perete, LED 20W, 230V/50 Hz, montat la suprafata peretelui pentru iluminat artificial normal, grad de protectie IP 65;
  - E8 - Corp de iluminat tip lampa emergenta permanenta, tip LED, 4W, echipat cu kit de emergenta, avand autonomie 3 h, cu rol de iluminat artificial de securitate local;
  - E9 - Corp de iluminat cu tub LED, 36 W, tip dispersor opac pentru iluminat artificial normal
  - intrerupator in constructie normala 240V/10A
  - comutator in constructie normala 240V/10A
  - comutator in constructie capsulata, 240V/10A
  - intrerupator in constructie etansa 240V/10A
  - comutator de scara in constructie normala 240V/10A
  - Priza cu contact de protectie, dubla, monofazata, in constructie normala, 240V/16A
  - Buton de apelare si anulare asistenta persoane dizabilitati
  - Modul lampa semnalizare, hmontaj = 2.2 m
  - Grup de circuite iluminat si prize montate aparent / ingropat
  - Circuite de iluminat normal, sectiune cablu 1,5 mmp
  - Circuite de iluminat securitate, sectiune cablu 1,5 mmp
  - Circuit de prize, sectiune cablu 2,5 mmp
  - Circuit alimentare echipamente/ tablouri electrice secundare
  - Circuit alimentare sistem apelare solictare asistenta
  - Notatii ce reprezinta:
  - CP/TE - numar circuit de priza / tabloul electric din care este alimentat
  - hmin = 2,10 m - inaltimea minima de montaj a prizei
  - E - numarul corpului de iluminat;
  - 4x14W - puterea corpului de iluminat;
  - eil.1/calg.1 - numarul circuitului de iluminat;
  - TED - tabloul electric din care este alimentat.
  - nivel de iluminare recomandat
  - 1-a/b - Numar intrerupator

# DETALIU DE MONTAJ CORP ILUMINAT DE SIGURANTA



CATEGORIA DE IMPORTANTA: A  
CLASA DE IMPORTANTA: II

|                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |                |
| PROIECTANT GENERAL:         | <b>SC ACIV CONINSTAL AG SRL</b><br>Șoseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iași<br>Telefon: 0755 116 177; 0744 533 300<br>e-mail: acivconinstal@yahoo.com |                                                                                                            |                |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: | <b>N.C.C PROIECT-INSTAL S.R.L.</b><br>J22/1353/2017 - C.U.I. RO37589194                                                                                                  |                                                                                                            |                |
| Sef Proiect                 | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                        | Scara                                                                                                      | 1:100          |
| Sef Proiect specialitate    | ing. BOGDAN CORCINSCHI                                                                                                                                                   | <b>PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE SI ECHIPAMENTE</b>                                  |                |
| Proiectat / Desenat         | ing. CRISTIAN NECHIFOR                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                |
|                             |                                                                                                                                                                          | REABILITARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE SSS + CASA MEDICULUI                                               | Pr. nr. 241221 |
|                             |                                                                                                                                                                          | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț | Data 12.2024   |
|                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                            | Pl. nr. le01   |
|                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                            | D.A.L.I.       |



LEGENDA:

Conductor de fază, L

Conductor de nul, N

Conductor de protecție, PE

DDRMT Disjunctiv automat diferențial cu protecție magnetică și termică

DMT Intermisur manual cu protecție magnetică și termică

TN Rețea cu legare directă a neutrelui la pământ și legare directă a maselor la nulul de lucru

TN-S Nulul de lucru și neutrul sunt separați

SPD1 Dispozitiv de protecție la supratensiuni de tip 1

SPD2 Dispozitiv de protecție la supratensiuni de tip 2

PS Piesa de separație

BPPE Bara principală de protecție și echipotentializare

BPE Bara de protecție și echipotentializare

TEG Tablou electric general

CIL1 Numarul circuitului de iluminat

CP1 Numarul circuitului de prize

CR1 Numarul circuitului de rezerva

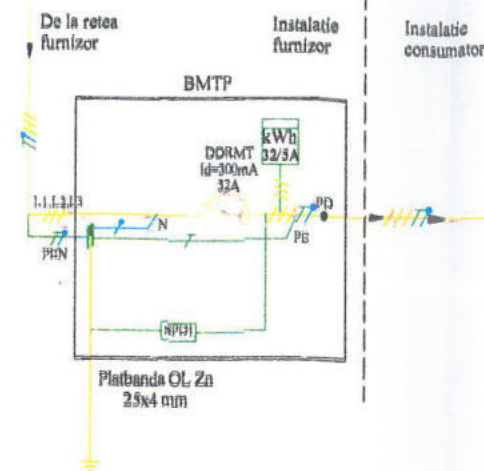
CF1 Numarul circuitului de forta

Ce.1 Numarul circuitului ce alimenteaza echipamente monofazate

AFDD Dispozitiv de protecție automat la aro electric, cu protecție diferențială

#### NOTA:

- Tabloul electric se va executa de catre o firma specializata in acest domeniu si va fi insoțit de toate probele de specialitate conf. ISO 9001.
  - Etichetele vor fi gravate si prinse cu suruburi
  - Executia tabloului va respecta specificatia de aparat si recomandările proiectantului de specialitate
  - Textul pentru etichete se va lua din schema de distribuție a tabloului
  - La tablourile de distribuție secundare, nulul de lucru va fi diferit de nulul de protecție
  - Tablourile de distribuție vor fi realizate pornind de la componente de instalare si acordare standard si testate in laborator. Concepția sistemului trebuie sa fie validata prin încercari de tip, conform normei SR EN 60439.1.
  - Constructorul de tablouri va prezenta buletine de încercari care sa ateste această conformitate.
  - Furnitura de aparate electrice va fi livrata de o singura firma.
  - Se vor folosi urmatoarele tipuri de sigurante automate:
    - pentru iluminat incandescent - clasa B
    - pentru prize si iluminat fluorescent - clasa C
    - pentru aparate de conditionare, masini de spalat, motoare - clasa D
  - Toate circuitele din tablourile electrice vor fi echipate pentru plecari cu interupatoare automate cu protecție diferențială
  - Pentru protecțiile diferențiale se vor folosi urmatoarele clase:
    - pentru consumatori normali - clasa A, C
    - pentru calculatoare si UPS-uri - clasa A
- OBS: Toate circuitele electrice vor fi protejate in tuburi de protecție din PVC sau din copex metalic, corespunzator diametrelor necesare



CYABY-F  
4x16mm+10mm  
PVC 50mm

BPPE- Cupru 50 mm  
Platbanda OL Zn 25x4 mm

(3N-50Hz/400/230V)  
TABLOU ELECTRIC  
SECUNDAR PARTER  
Pi=13,297kW Io=20,29 A  
Pa=10,64 kW; Ku=0,8

DMT 25A

PE 6mm

PE 6mm

Rpp<4Ω

T.E.G

3P N PE

CIL1

CIL2

CP1

CP2

CP3

CP4

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

Ce.1

DDRMT

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

Id=30 mA

N2XH 3x1.5 mmp

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

Ø 16mm

16LL

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

763W

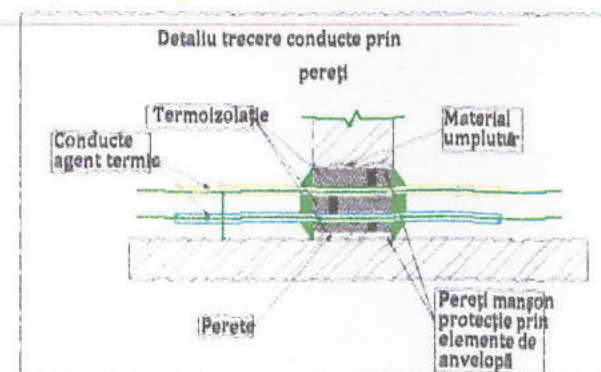
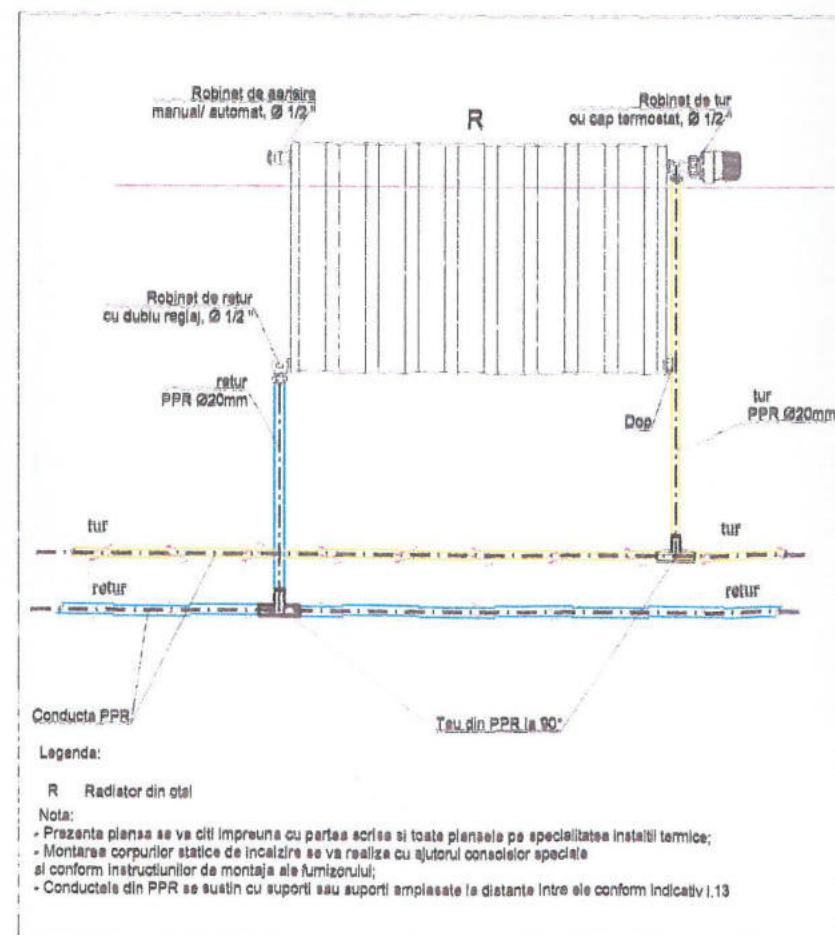
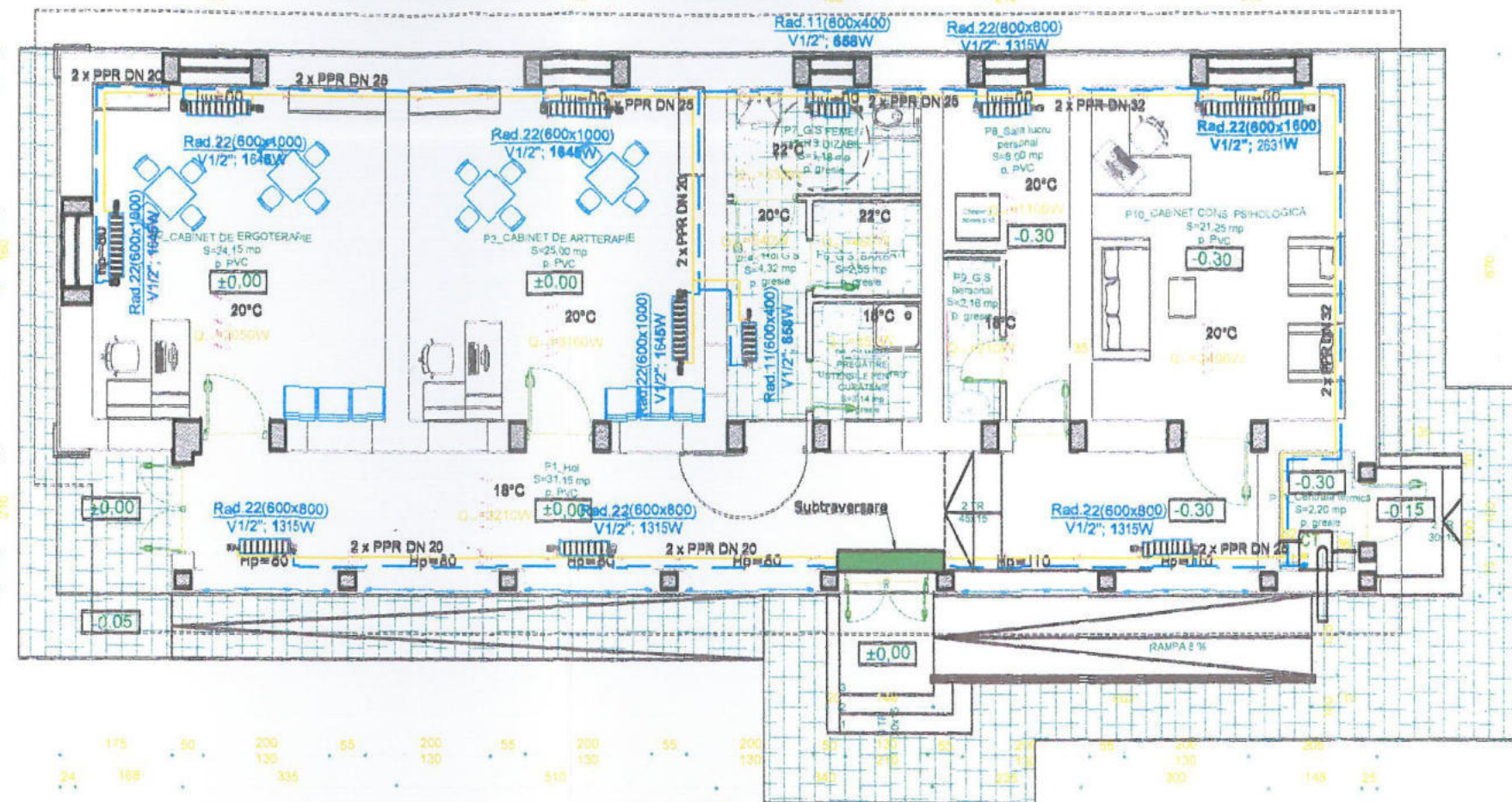
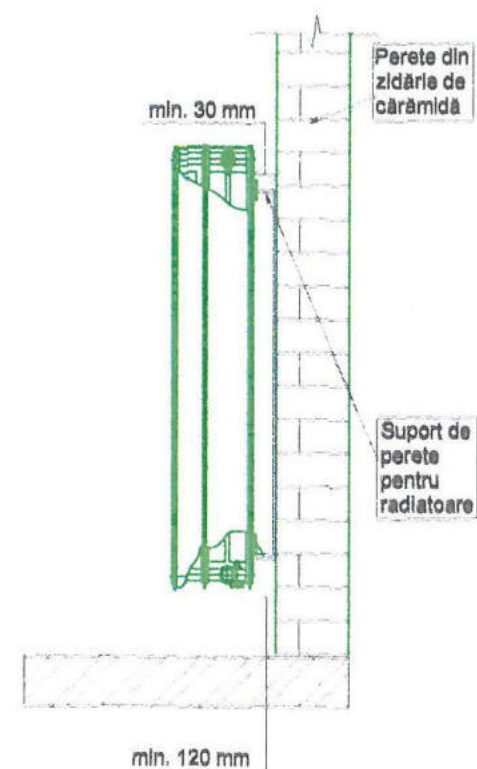
763W

763W

763W



Detaliu montaj radiator pe perete



LEGENDA:

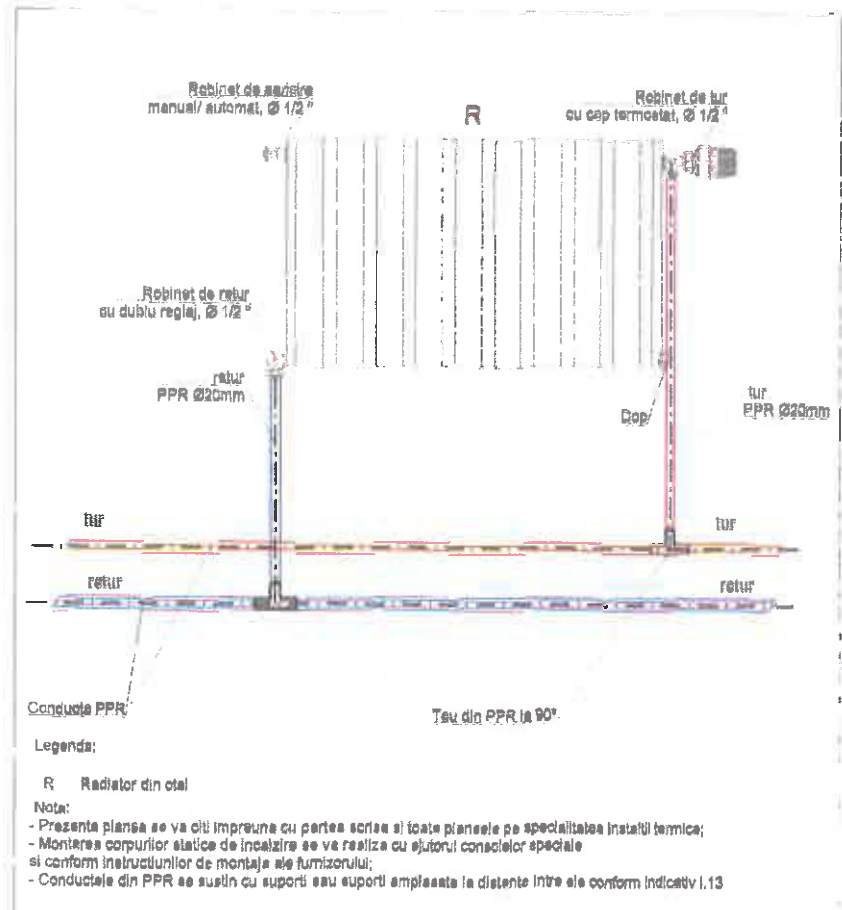
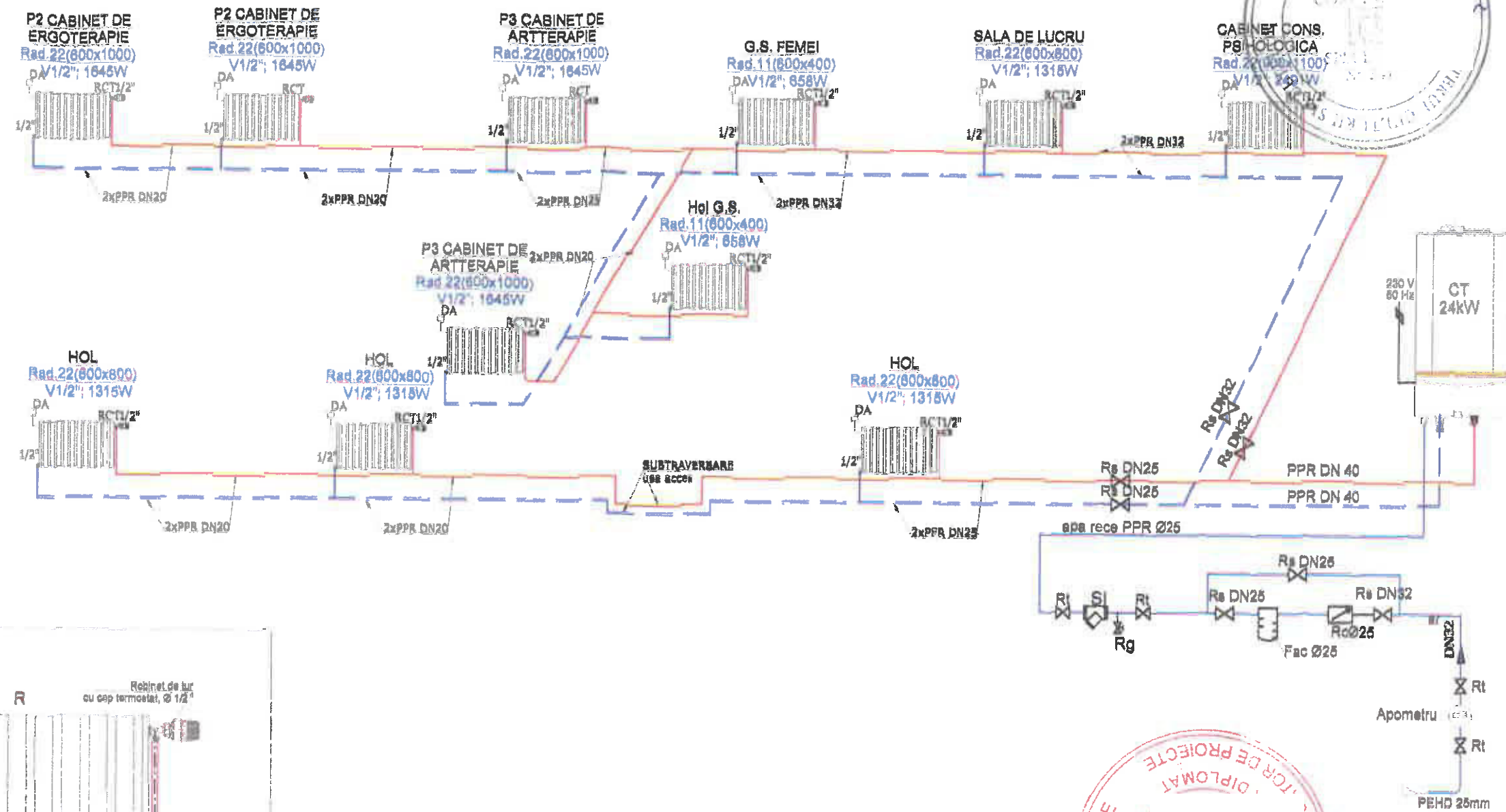
- Conducta TUR, tip PE-X-AL încălzire
- Conducta RETUR tip PE-X-AL încălzire
- Corpuri de încălzire - radiatoare din otel panou, echipate cu: robinet cu ventil de colț cu cap termostatic (tur) 1/2", robinet cu ventil de colț (retur) 1/2" și ventili pentru deaerisire 1/2"
- Notatie ce reprezinta: Rad. 22(600x2000) V1/2": 3800W
- Temperatura interioară;
- Sarcina de încălzire;
- Dispozitiv automat de aerisire;
- Centra termica cu functionare in condensation pe combustibil gazos 24kW



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

|                             |                             |                                   |                                                                    |                                                              |                |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Verificator                 | ACIV CONINSTAL AG SRL       | PROIECTANT GENERAL:               | Șoseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iași        | Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + casa medicului | Pr. nr. 241221 |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: | N.C.C PROIECT-INSTAL S.R.L. | J22/1353/2017 - C.U.I. RO37588194 | Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, jud. Neamț, mun. Piatra Neamț | Beneficiar: Consiliul Județean Neamț                         | Data 12.2024   |
| Sef Proiect                 | arh. BOGDAN MIHUL           | Scara                             | 1:100                                                              | PLAN PARTER INSTALATII TERMICE                               | Pl. nr. It01   |
| Set Proiect                 | Ing. BOGDAN CORCINSCHI      |                                   |                                                                    |                                                              | D.A.L.I.       |
| Proiectat / Desenat         | Ing. CRISTIAN NECHIFOR      |                                   |                                                                    |                                                              |                |





| Nr. Crt. | Sarcina termica<br>kW | dT | Debit agent termic<br>l/s | Diametru recomandat<br>Dn | Pierdere de sarcina<br>Pa/m |
|----------|-----------------------|----|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2.8                   | 20 | 0.08                      | Dn20                      | 100                         |
| 2        | 5.0                   | 20 | 0.08                      | Dn25                      | 110                         |
| 3        | 10.0                  | 20 | 0.12                      | Dn32                      | 120                         |
| 4        | 18.0                  | 20 | 0.22                      | Dn40                      | 120                         |
| 5        | 38.0                  | 20 | 0.39                      | Dn50                      | 125                         |
| 6        | 50.0                  | 20 | 0.80                      | Dn63                      | 125                         |
| 7        | 50.0                  | 20 | 1.03                      | Dn75                      | 125                         |
| 8        | 100.0                 | 20 | 2.17                      | Dn90                      | 125                         |

- LEGENDA INSTALAȚII TERMICE:**
- Conductă tip PPR de tur
  - Conductă tip PPR de retur
  - Rg Robinet de golire
  - TM Termomanometru
  - Rt Robinet de trecere
  - Rs Robinet sfârșit
  - Rc Robinet cu clapet de sens
  - Rc Robinet cu clapet de sens

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |            |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| Verificator                                                                                                |                                                                                                                                                                    |            | Pr. nr.<br>241221                                       |
| PROIECTANT GENERAL:                                                                                        | SC ACIV CONINSTAL AG SRL<br>Șoseaua Copouului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iași<br>Telefon: 0755 116 177; 0744 633 300<br>e-mail: acivconinstal@yahoo.com |            |                                                         |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE:                                                                                | N.C.C PROIECT-INSTAL S.R.L.<br>J22/1353/2017 - C.U.I. RO37589194                                                                                                   |            | Data<br>12.2024                                         |
| Sef Proiect                                                                                                | arh. BOGDAN MIHUL                                                                                                                                                  | Scara<br>% | INSTALAȚII TERMICE. SCHEMA COLOANE / SCHEMA FUNCTIONALA |
| Sef Proiect specialitate                                                                                   | ing. BOGDAN CORCINSCHI                                                                                                                                             |            |                                                         |
| Proiectat / Desenat                                                                                        | ing. CRISTIAN NECHIFOR                                                                                                                                             |            |                                                         |
| REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRE 888 + CASA MEDICULUI                                               |                                                                                                                                                                    |            | Pl. nr.<br>It02<br>D.A.U.                               |
| Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 23, Jud. Neamț, mun. Piatra Neamț<br>Beneficiar: Consiliul Județean Neamț |                                                                                                                                                                    |            |                                                         |



**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**  
**PREȘEDINTE**

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții de interes public județean „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului”**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Consiliul Județean Neamț îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu art 173 alin. (1) și alin. (5) lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului” ce urmează a fi reabilitat se află la adresa din strada Ștefan cel Mare nr. 23 din municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, identificat prin NC 51129-C3 și notat în cartea funciară nr. 26410 din 20.06.2024.

La aceeași adresă și pe același teren se găsesc încă două construcții – C1 și C2, proprietăți ale județului Neamț, date spre folosință cu titlu gratuit Fundației de Îngrijiri Comunitare, având ca destinație prestarea de servicii de îngrijire social-medicale adresate persoanelor aflate în dificultate.

Clădirea Corp C3 împreună cu corpurile C1 și C2 sunt declarate monument istoric și înscrise în Lista monumentelor istorice din județul Neamț – „Spital”, azi fundația „Îngrijiri Comunitare” – indicativ NT-II-m-B-10577.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 713/2023 din 10 august 2023 s-a aprobat trecerea imobilului denumit *Corp clădire SSS + Casa medicului* din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț în domeniul public al județului Neamț. În aceeași Hotărâre de Guvern, la art. 1 alin (2) se menționează faptul că imobilul trece în domeniul public al județului Neamț în vederea reabilitării și amenajării acestuia până la data de 31.12.2027, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 148 din 31.05.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 57 din 23.02.2023.

Consiliul Județean Neamț intenționează să reabiliteze imobilul cunoscut drept *Corp clădire SSS + Casa medicului* cu scopul de eficientizare a infrastructurii serviciilor în domeniul sănătății și pentru a-i da o funcțiune socială.

Având în vedere termenul limită pentru reabilitarea și amenajarea acestui obiectiv de investiții, respectiv 31.12.2027, precum și necesitatea implementării proiectului în acord cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, se impune actualizarea documentației faza DALI. În acest sens, a fost încheiat contractul nr. 50/45143/ (RU)45144/ 27.08.2024 în vederea întocmirii documentației tehnico-economice pentru obiectivul „Reabilitare și



modernizare corp clădire SSS + Casa medicului” și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție.

Lucrările propuse în cadrul proiectului:

Având în vedere valorile reduse ale gradului de asigurare la acțiuni seismice și încadrarea construcției existente în clasa de risc seismic  $R_{SI}$ , se impun măsuri de intervenție, constând în consolidarea structurii de rezistență. Conform P100-3/2019 cap. 3.3 (5), în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic  $R_{SIV}$ .

La interior vor fi prevăzute lucrări de desfacere a finisajelor degradate, atât la nivelul pardoselilor cât și la nivelul pereților și tavanelor precum și lucrări de demolare a elementelor ce prezintă instabilitate și degradări structurale.

La exterior vor fi prevăzute următoarele lucrări:

- .. Brâu de fațadă cu tencuială de epocă de culoare albă;
- .. Cornișa din cărămidă finisată cu tencuială de epocă de culoare albă;
- .. Pereți din zugrăveală silicatică de culoare albă cu granulație mare/fără granulație;
- .. Tâmplărie din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- .. Glafuri din tablă la golurile ferestrelor;
- .. Rampă pentru persoanele cu dizabilități la accesul principal și secundar, placată cu piatră;
- .. Trepte exterioare din beton placate cu piatră;
- .. Chepeng acces acoperi, pentru întreținere;
- .. Trotuare perimetrale din beton cu pantă de 3%, placate cu piatră.

Pentru acoperiș se propune desfacerea integrală a șarpantei existente și refacerea acesteia din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug. Învelitoarea va fi realizată din tablă fâlfuită. Elementele de evacuare a apelor pluviale vor fi realizate din tablă din oțel.

Măsurile de izolare termică includ utilizarea unei tâmplării exterioare din lemn stratificat, cu geam termoizolant iar izolarea termică a spațiilor se va realiza prin dispunerea unui strat de vată minerală bazaltică de 20 cm peste planșeul de peste parter.

Proiectul prevede refacerea instalațiilor de alimentare cu apă, sanitare și electrică.

Până la această dată au fost emise următoarele acte administrative:

- HCJ nr. 174/08.10.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru un obiectiv de investiții de interes public județean

Devizul general actualizat în luna septembrie 2025 arată o creștere a valorii investiției ce se încadrează în creșterea prețurilor prin indicii de cost, astfel că valoarea totală a investiției este de 2.812.798,95 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj 2.259.494,27 lei, inclusiv TVA.

**Prin urmare, supun aprobării plenului consiliului județean:**

- Aprobarea documentației tehnico-economice actualizate aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului**”, cu o valoare estimată de 2.812.798,95 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj 2.259.494,27 lei, inclusiv TVA și o durată de execuție estimată de 12 luni.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Oportunitatea acestei investiții este susținută de contribuția sa semnificativă la dezvoltarea și diversificarea serviciilor de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom Down, autism, tetraplegii etc), prin înființarea unor spații pentru prestarea unor servicii de recuperare, ca de exemplu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Înființarea unui cabinet de ergoterapie care să deservească copiii încadrați în grad de handicap din județul Neamț (sindrom Down, autism, tetraplegii, sindroame genetice etc);</li> <li>▪ Înființarea unui cabinet de artterapie;</li> <li>▪ Înființarea unui cabinet cu destinația de consiliere psihologică.</li> </ul> |
| <b>2. Schimbări preconizate:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Investiția este esențială pentru dezvoltarea și diversificarea serviciilor de recuperare adresate copiilor cu dizabilități.</p> <p>Realizarea proiectului va însemna restaurarea, refuncționalizarea și practic readucerea la viață a unui monument istoric, îmbogățind astfel zestrea culturală națională constituită de clădirile de patrimoniu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Din punct de vedere al impactului social, în ideea dezvoltării și diversificării serviciilor de recuperare adresate copiilor cu dizabilități, prin soluția de refuncționalizare se propune înființarea spațiilor pentru prestarea unor servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom Down, autism, tetraplegii, sindroame genetice etc).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Valoarea totală a investiției este de 2.812.798,95 lei, inclusiv TVA și va trebui finanțată din buget local și alte surse de finanțare. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, conform graficului de execuție din cadrul documentației tehnico-economice.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Nu este cazul.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Prezentul act administrativ modifică Hotărârea Consiliului Județean nr. 174/08.10.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru un obiectiv de investiții de interes public județean.</p> <p>Consiliul Județean Neamț, prin compartimentele de specialitate va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice actualizate, cu încadrarea în termenul de execuție și devizul general aprobat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare/ proiectul de hotărâre:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), actualizată – anexă la prezentul</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTE**  
**Daniel Vasiliu HARPA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**  
**DIRECȚIA BUGET FINANȚE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlul proiectului de hotărâre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții de interes public județean „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS+Casa medicului” |
| <b>Compartiment de resort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Direcția Buget-Finanțe                                                                                                                                                                                    |
| <b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |
| La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a ținut cont de: <ul style="list-style-type: none"><li>- referatul de aprobare al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț</li><li>- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Secțiunea a 2-a Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Văzând referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Neamț, domnul Daniel-Vasilică HARPA în conformitate cu prevederile art. 182 coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Buget Finanțe, în calitatea sa de structură de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, în limitele atribuțiilor și competențelor specifice a analizat propunerea privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții de interes public județean „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS+Casa medicului” și a constatat următoarele:</p> <p>Conform prevederilor art. 173, alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.</p> <p>Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă de autoritățile deliberative.</p> |                                                                                                                                                                                                           |



Potrivit art. 45 al. (1) din același act normativ, obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică pentru Reabilitare și modernizare corp clădire SSS+Casa medicului (actualizare) a fost aprobată în bugetul Județului Neamț pe anul 2025, respectiv în lista de investiții, anexă la buget, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 69/2025, cu modificările și completările ulterioare.

Aceasta a fost recepționată conform Procesului verbal de recepție nr.51/43910/(RU)43911/2025.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ:** (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

După aprobarea documentației tehnico-economice, prin rectificări bugetare se vor aloca sume pentru finanțarea investiției.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate în Secțiunea a 2-a și condițiile legale raportate la atribuțiile și competențele Direcției Buget - Finanțe pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului.

|                                         | Prenume și nume        | Data       | Semnătura                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificat și aprobat: Director executiv | Adriana Elena BOSOVICI | 17.10.2025 |  |
| Elaborat: Șef serviciu                  | Ana-Roxana NICULIȚĂ    | 17.10.2025 |  |



**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ, INVESTIȚII, PROIECTE ȘI INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ**  
**SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlul proiectului de hotărâre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții de interes public județean „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului”</b> |
| <b>Compartiment de resort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Direcția Generală, Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană</b>                                                                                                             |
| <b>Secțiunea 1 – Documentare și analiză:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
| <p>Văzând referatul de aprobare al domnului președinte Daniel Vasilică Harpa privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții de interes public județean „<b>Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului</b>”, facem următoarele precizări:</p> <p>Aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ art. 173 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,</li><li>➤ art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.</li></ul> <p>Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>➤ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare</li></ul> |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| <p>Consiliul Județean Neamț intenționează să reabiliteze imobilul cunoscut drept Corp clădire SSS + Casa medicului cu scopul de eficientizare a infrastructurii serviciilor în domeniul sănătății și pentru a-i da o funcțiune socială.</p> <p>Obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare corp clădire SSS + Casa medicului” ce urmează a fi reabilitat se află la adresa din strada Ștefan cel Mare nr. 23 din municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, identificat prin NC 51129-C3 și notat în cartea funciară nr. 26410 din 20.06.2024.</p> <p>La aceeași adresă și pe același teren se găsesc încă două construcții – C1 și C2, proprietăți ale județului Neamț, date spre folosință cu titlu gratuit Fundației de Îngrijiri Comunitare, având ca destinație prestarea de servicii de îngrijire social-medicale adresate persoanelor aflate în dificultate.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 713/2023 din 10 august 2023 s-a aprobat trecerea imobilului denumit Corp clădire SSS + Casa medicului din domeniul public al statului și din</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |



administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț în domeniul public al județului Neamț. În aceeași Hotărâre de Guvern, la art. 1 alin (2) se menționează faptul că imobilul trece în domeniul public al județului Neamț în vederea reabilitării și amenajării acestuia până la data de 31.12.2027, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 148 din 31.05.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 57 din 23.02.2023.

Lucrările propuse în cadrul proiectului:

Având în vedere valorile reduse ale gradului de asigurare la acțiuni seismice și încadrarea construcției existente în clasa de risc seismic Rsl, se impun măsuri de intervenție, constând în consolidarea structurii de rezistență. Conform P100-3/2019 cap. 3.3 (5), în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic RslV.

La interior vor fi prevăzute lucrări de desfacere a finisajelor degradate, atât la nivelul pardoselilor cât și la nivelul pereților și tavanelor precum și lucrări de demolare a elementelor ce prezintă instabilitate și degradări structurale.

La exterior vor fi prevăzute următoarele lucrări:

- Brâu de fațadă cu tencuială de epocă de culoare albă;
- Cornișa din cărămidă finisată cu tencuială de epocă de culoare albă;
- Pereți din zugrăveală silicatică de culoare albă cu granulație mare/fără granulație;
- Tâmplărie din lemn stratificat, dublă în cazul ferestrelor, vopsită în culoare maro;
- Glafuri din tablă la golurile ferestrelor;
- Rampă pentru persoanele cu dizabilități la accesul principal și secundar, placată cu piatră;
- Trepte exterioare din beton placate cu piatră;
- Chepeng acces acoperi, pentru întreținere;
- Trotuare perimetrale din beton cu pantă de 3%, placate cu piatră.

Pentru acoperiș se propune desfacerea integrală a șarpantei existente și refacerea acesteia din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug. Învelitoarea va fi realizată din tablă fâltuită. Elementele de evacuare a apelor pluviale vor fi realizate din tablă din oțel.

Măsurile de izolare termică includ utilizarea unei tâmplării exterioare din lemn stratificat, cu geam termoizolant iar izolarea termică a spațiilor se va realiza prin dispunerea unui strat de vată minerală bazaltică de 20 cm peste planșeul de peste parter.

Proiectul prevede refacerea instalațiilor de alimentare cu apă, sanitare și electrică.

***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***

Finanțarea investiției va fi asigurată prin buget local iar valoarea totală a acesteia este de 2.812.798,95 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj 2.259.494,27 lei, inclusiv TVA. Prin realizarea proiectului va fi restaurat un imobil de patrimoniu în care va funcționa un centru de servicii de recuperare adresate copiilor cu dizabilități (sindrom down, autism, tetraplegii, sindrome genetice etc).

***Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:***



Având în vedere cele precizate, în urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale și tehnice specificate la Secțiunea a 2-a, cât și condițiile necesare pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului.

|                                                         | Prenume și nume       | Data       | Semnătura |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|
| <b>Aprobat:</b><br>Director general<br>Director adjunct | Doru CONACHE GAVRILIU | 16.10.2025 |           |
|                                                         | Carmen TANASĂ         | 16.X.2025  |           |
| <b>Verificat:</b> Șef serviciu                          | Georgeta BOROEANU     | 16.10.2025 |           |
| <b>Elaborat:</b> Consilier                              | Marius IOVIȚĂ         | 16.10.2025 |           |