

HOTĂRÂRE

**privind luarea unor măsuri referitoare la un bun imobil aflat în proprietatea
Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/60.356/(RU)60.357/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/60.401/(RU)60.402/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr.887/2022 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale - Casa Județeană de Pensii Neamț în domeniul public al județului Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, art.361 alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, a bunului imobil având o valoare de inventar de 61.220 lei, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune a bunului imobil prevăzut la alin.(1), demolarea construcțiilor aferente acestuia și reconstruirea unui corp de clădire nou, pe același amplasament, cu păstrarea principalelor detalii arhitecturale și de funcțional ce caracterizează bunul în prezent.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale și Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană vor întreprinde măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) În mod corespunzător, se modifică anexele nr.1 și 3 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț/ Nr. 289 din 24 . 10 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr.....

Situația bunului imobil care se trece din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, se scoate din funcțiune și se demolează

Nr. Crt.	Capitol Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data P.I.F. Data dobândirii	Valoare de inventar - lei -	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	A1 2378	1.6.4	Clădire administrativă	Municipiul Piatra Neamț, b-dul Republicii, nr.3 parter, Sc = Sd = 182 mp (plus 39 mp magazie din tablă) NC 53124-(C1+C2)	1930 (C1) 1985 (C2) 2022	61.220	OUG nr.57/2019 (art.292) HCJ Neamț nr.220/2019, cu modificările ulterioare HG nr.887/2022, cu modificările ulterioare HCJ Neamț nr.4/2023

REFERAT DE APROBARE

Ia Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un bun imobil aflat în proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț este proprietarul unui imobil (două construcții (corp principal C1 și anexă magazie C2) cu teren aferent), situat în municipiul Piatra Neamț (fosta Casa căsătorilor), care a făcut obiectul unei proceduri prevăzute în Codul administrativ, respectiv a fost transmis din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale – Casa Județeană de Pensii Neamț în domeniul public al Județului Neamț și în administrarea Consiliului Județean Neamț.

Scopul transferului de proprietate este realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului în cauză, în vederea amenajării unor spații de lucru (birouri) destinate aparatului propriu al C J Neamț sau a unor persoane din cadrul unor servicii de interes public județean, subordonate C J Neamț. Termenul de finalizare a lucrărilor de reabilitare și punere în funcțiune a imobilului este 31 decembrie 2030.

Ulterior, lucrările au fost cuprinse în *Lista de investiții* aferentă bugetului aprobat al Județului Neamț. Expertiza tehnică elaborată de un specialist în domeniu, a luat în calcul mai multe variante de îndeplinire a obiectivului, dintre care expertul tehnic a recomandat (ca și soluție optimă din punct de vedere economic) demolarea și reconstruirea construcției pe același amplasament.

Totodată, de menționat faptul că, prin Certificatul de urbanism nr.684/14.08.2025, Primăria Piatra Neamț solicită emiterea unei hotărâri a C J Neamț privind trecerea bunului din domeniul public județean în domeniul privat județean.

Având în vedere cele de mai sus, propun luarea următoarelor măsuri :

- ✓ Trecerea imobilului (2 construcții, ale căror date de identificare se regăsesc în anexa proiectului de hotărâre) din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia.
- ✓ Aprobarea scoaterii din funcțiune, demolarea construcțiilor și reconstruirea unui corp de clădire nou, pe același amplasament, cu păstrarea principalelor detalii arhitecturale și de funcțional ce caracterizează bunul în prezent (construcția C1 – corpul principal).

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Adoptarea actului administrativ propus este oportună întrucât reprezintă varianta optimă de reabilitare a locației, respectiv asigură îndeplinirea scopului urmărit cu un cost financiar mai mic față de varianta clasică de reabilitare (consolidare și modernizare imobil existent).

Totodată, adoptarea hotărârii este obligatorie, ca și condiție impusă prin certificatul de urbanism mai sus amintit, în vederea emiterii autorizației de desființare.

2. Schimbări preconizate:

Atingerea scopului propus, respectiv punerea în funcțiune a unui imobil de birouri și spații conexe activității desfășurate (administrație publică) va conduce la oferirea unor condiții mai bune de îndeplinire a actului administrativ adresate personalului în speță, implicit oferirea unor servicii superioare beneficiarilor.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Se vor înregistra economii la bugetul Județului Neamț prin realizarea unei investiții mai puțin costisitoare și de o calitate superioară.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

În mod corespunzător, se modifică anexele nr.1 și 3 ale HCJ Neamț nr.96/2025 (Listele privind inventarele bunurilor publice, respectiv private, ale Județului Neamț).

Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :

Anexa – Situația bunului imobil care se trece din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, se scoate din funcțiune și se demolează

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un bun imobil aflat în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț (inițiator: președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale următoare :

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 173 – alin. (1) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.
- g) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, care precizează:**

ART. 1

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4*)

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 361, care precizează:**

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

- (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.
- (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.
- (3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.
- (4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în **Ordonanța Guvernului nr.112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale.

Astfel :

- Potrivit prevederilor **art.173 alin. (1), lit. c)** din Codul Administrativ, *Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*, inclusiv în ceea ce privește modificarea regimului juridic al bunurilor

- În conformitate cu **art. 361, alin. (2)** din același act normativ, *trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului județean.*

În cazul de față, bunurile propuse pentru această procedură – *clădire administrativă + anexă - magazie*, fac parte din domeniul public al Județului Neamț și se află în administrarea directă a CJ Neamț. Acestea sunt mijloace fixe care, conform Catalogului de specialitate și-au depășit durata normală de funcționare

În consecință, devin aplicabile prevederile **Ordonanței Guvernului nr. 112/2000** respectiv :

- Potrivit **articolului 1** este permisă scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea acestor bunuri, dacă menținerea lor în funcțiune nu se mai justifică

- În plus, în conformitate cu **articolul 2** aceste operațiuni nu pot fi realizate decât după ce bunurile respective sunt trecute, prin hotărâre de consiliu județean din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Sectiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere considerentele expuse, apreciem ca proiectului de hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un bun imobil aflat în proprietatea Județului Neamț poate fi supus analizei și aprobării plenului C J Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director	Veronica Vasiliu	22.10.2025	
Verificat:			
Elaborat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	22.10.2025	