



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil - teren din proprietatea Comunei
Gârcina în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/61.037/(RU)61.038/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/61.089/(RU)61.090/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, adresele nr.7365 și nr.7635/2025 ale primarului Comunei Gârcina, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb"- „ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(5) lit.,m”, art. 294 alin.(3), (5) și (7), ale pct.2 din anexa nr.3, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Gârcina, județul Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, a bunului imobil – teren, în suprafață totală de 171.700 mp, situat în intravilanul satului Gârcina, punctul Cioate, comuna Gârcina, identificat prin NC 54643, înscris în Cartea Funciară Gârcina nr.54643, în scopul realizării unui obiectiv de interes public județean, respectiv **Parc de panouri fotovoltaice**.

Art.2: Bunul imobil prevăzut la art.1 se declară ca fiind bun de interes public județean.

Art.3: (1) Prezentă hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 292 din 28 . 10 . 2025

Prezentă hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil
– teren din proprietatea Comunei Gârcina în proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Consiliul Județean Neamț a demarat activitățile pentru pregătirea unei noi serii de proiecte de investiții de interes public județean.

Astfel, printre altele, se urmărește obținerea de finanțări destinate unor obiective concretizate în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile (energie solară).

Deoarece în patrimoniul public sau privat al Județului Neamț nu a fost regăsită o locație pretabilă scopului urmărit, au fost purtate discuții cu reprezentanți ai unor UAT-uri din județ, în scopul punerii la dispoziție a unui amplasament destinat scopului urmărit.

Astfel, prin adresele nr.7365/16.10.2025 și 7635/22.10.2025, Primăria Gârcina a răspuns favorabil apelului, în sensul că își declară disponibilitatea parcurgerii unei proceduri prevăzută de Codul administrativ (art.294 – alin.(3) și următoarele) prin care un bun imobil - teren să fie transmis din domeniul public al Comunei Gârcina în domeniul public al Județului Neamț, în scopul realizării unui obiectiv de interes public județean, respectiv **Parc de panouri fotovoltaice**.

Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele :

Teren (pășune 157.769 mp + drum 2.619 mp + neproductiv 11.312 mp) în suprafață totală de 171.700, situat în intravilanul satului Gârcina, punctul Cioate, comuna Gârcina, identificat prin NC 54643, înscris în CF Gârcina nr.54463.

1.2-Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Ca urmare, propun emiterea solicitării de dobândire a bunului în cauză, ca și oportunitate de îndeplinire a premiselor necesare (inclusiv în proprietatea Județului a terenului necesar) realizării unei noi investiții de interes public județean. În acest sens, deținerea terenului aferent lucrărilor propuse este un element obligatoriu pentru aprobarea cererii de finanțare.

Imobilul în speță se declară ca fiind bun de interes public județean.

2. Schimbări preconizate:
Nu este cazul.
Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:
Realizarea obiectivului de investiții propus va conduce la dobândirea calității de prosumator în domeniul producerii de energiei electrice de către Județul Neamț, în condițiile unei creșteri permanente a necesarului de consum – energie electrică, aferent serviciilor publice de interes județean aflate în subordinea C J Neamț și a unei scumpiri a acestei utilități.
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:
Prin adoptarea acestui proiect de hotărâre (în condițiile acceptării cererii de finanțare) se impune completarea <i>Listei de investiții</i> asociate Consiliului Județean Neamț, cuprinsă în bugetul aprobat al Județului.
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Sub condiția aprobării solicitării de transmitere a bunului (prin HCL Gârcina), se produce o completare a anexei nr.1 a HCJ Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public județean (după parcurgerea procedurii de atestare a bunurilor în cauză ca și părți componente ale domeniului public județean, conform prevederilor Codului administrativ).
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:
Nu este cazul

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel - Vasîlcă HARPA

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil - teren din proprietatea Comunei Gârcina în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil - teren din proprietatea Comunei Gârcina în proprietatea Județului Neamț (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

➤ art.173 – alin.(1) care precizează:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ art.173 – alin.(5) care precizează:

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

- a) educația;
- b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- c) sănătatea;
- d) cultura;
- e) tineretul;
- f) sportul;
- g) ordinea publică;
- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacearea mediului;
- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;

- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **art.294 care precizează:**

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale se produce astfel :

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

➤ **precum și punctul 2 din anexa 3 al aceluiași act normativ care precizează:**

LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului*)

*) Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile județene;
2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
3. rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora;
4. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care

efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv fațza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național;

5. pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenurile pe care sunt amplasate care nu sunt declarate de interes public național;

6. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național;

7. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național;

8. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Potrivit prevederilor **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. m)** din actul normativ anterior menționat, Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și în ceea ce privește asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean vizând serviciile comunitare de utilitate publică.
- În ceea ce privește transferul de bunuri între unități administrativ-teritoriale, **art. 294 alin. (3)** prevede că **trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local**. În completare, conform **alin. (5)** al aceluiași articol, **cererea se aprobă prin hotărâre** și trebuie să fie însoțită de **justificarea temeinică a interesului public județean** , care susține necesitatea preluării și integrării bunului în patrimoniul public al județului.
- De asemenea, conform **anexei nr. 3, punctul 2** din actul normativ menționat, **terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, precum biblioteci, muzee, centre de asistență socială, etc., fac parte din domeniul public al Județului, dacă nu sunt declarate de interes public național sau local.**

Având în vedere prevederile legale anterior detaliate, se justifică necesitatea trecerii bunurilor în cauză din domeniul public al unității administrativ-teritoriale locale în domeniul public al Județului.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Prin adoptarea actului administrativ propus, în condițiile acceptării cererii de finanțare și a realizării efective a obiectivului de investiții propus, se va produce o economie substanțială la bugetul Județului, la capitolul cheltuieli pentru asigurarea utilităților.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	24.10.2025	
Verificat:			
Elaborat: șef Serviciu Patrimoniu	Ionel – Sorin Condurache	24.10.2025	