



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri din proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/61.039/(RU)61.040/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/61.075/(RU)61.076/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, adresele nr.32.460 și nr. 32.461/2025 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art. 108 lit.„a”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(5) lit.„a” și „b”, art.297 alin.(1) lit.„a”, art.299, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea Județului Neamț, cu bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În mod corespunzător, se completează anexa nr.4 - *Lista bunurilor aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura de atestare a acestora ca aparținând domeniului public este în curs de desfășurare*, la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea Inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2: Se aprobă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în vederea operaționalizării unor servicii sociale, a bunurilor având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub rezerva atestării acestora ca făcând parte din domeniul public județean.

Art.3: Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ceea ce privește predarea-primirea în termen de 30 zile a bunurilor prevăzute la art.2.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 293 din 28.10.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă la
la HCJ Neamț nr.

Datele de identificare ale bunurilor care se trec în administrarea DGASPC Neamț

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ Data P.I.F.	Valoare de inventar - lei -	Situația Juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Casă de tip familial "Luna"	Municipiul Roman, Str. Mierlei, nr. 9, P + M, Sc= 295 mp NC 59569 – C1	2025	2.319.035,76	Autorizație de construire nr.81/2022; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22233/02.06.2025 Certificat de atestare a edificării construcției nr.68048/20125 emis de primăria Mun. Roman
2.	1.6.2	Casă de tip familial "Soarele"	Municipiul Roman, Str. Vasile Gh. Morțun, nr. 91, P + M, Sc= 295,mp NC 59577 – C1	2025	2.198.787,61	Autorizație de construire nr.78/2022; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22046/30.05.2025 Certificat de atestare a edificării construcției nr.68043/20125 emis de primăria Mun. Roman
	1.6.2	Centrul de zi	Municipiul Roman, Str. Vasile Gh. Morțun, nr. 79, P , Sc= 389 mp			Autorizație de construire nr.77/2022; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.

3.		"Luceafărul"	NC 59565 – C1	2025	2.179.260,37	21043/23.05.2025 Certificat de atestare a edificării construcției nr.68050/20125 emis de primăria Mun. Roman
4.	1.6.2	Casă de tip familial "Crinul"	Municipiul Roman, Str. Vasile Gh. Morțun, nr. 89, P + M, Sc= 297 mp NC 59576 – C1	2025	2.086.818,40	Autorizație de construire nr.76/2022; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23330/06.06.2025 Certificat de atestare a edificării construcției nr.68044/20125 emis de primăria Mun. Roman
5.	1.6.2	Casă de tip familial "Gorunul"	Municipiul Roman, Str. Vasile Gh. Morțun, nr. 87, P + M, Sc= 308 mp NC 59575 – C1	2025	2.091.306,26	Autorizație de construire nr.79/2022; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23527/10.06.2025 Certificat de atestare a edificării construcției nr.68046/2025 emis de primăria Mun. Roman
6.	1.6.2	Centrul de zi "Floare de Colț"	Municipiul Roman, Str. Cireșilor, nr. 1, P , Sc= 389 mp NC 59564 – C1	2025	2.164.149,81	Autorizație de construire nr.80/2022; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20862/21.05.2025 Certificat de atestare a edificării construcției nr.68051/2025 emis de primăria Mun. Roman

TOTAL = 13.039.358,21 lei

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri din proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț este proprietarul unor imobile – terenuri, înscrise în cărțile funciare nr. 59576, 59575, 59564, 59569, 59577 și nr. 59565 situate în municipiul Roman și care sunt date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 144/2019 și Protocolul nr. 13265/23363/2019.

Pe aceste terenuri, în cursul acestui an, au fost finalizate lucrările de construire a unui număr de 4 (*patru*) Case de tip familial și 2 (*două*) Centre de zi, în cadrul unor proiecte finanțate prin fonduri europene nerambursabile, respectiv "Șanse egale pentru toți copiii" și "Investim pentru calitate și diversitate" derulate de DGASPC Neamț în colaborare cu Consiliul Județean Neamț, în vederea sprijinirii categoriilor sociale vulnerabile.

Prin adresele nr. 32460/30.07.2025 și nr. 32461/30.07.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a informat Consiliul Județean Neamț cu privire la finalizarea lucrărilor anexând totodată și documentele justificative în acest sens.

Construcțiile realizate în cadrul acestor proiecte au fost înscrise în Cărțile Funciare aferente, având ca proprietar Județul Neamț, domeniul public, fără sarcini.

Recepția lucrărilor a fost realizată în conformitate cu prevederile legale, iar pentru a asigura o gestionare corespunzătoare și respectarea destinației acestor imobile, se impune adoptarea următoarelor măsuri:

- *completarea inventarului bunurilor* ce aparțin județului Neamț aprobat prin HCJ Neamț nr.96/2025, *respectiv completarea Anexei 4 a inventarului* (situația bunurilor aflate în proprietatea județului Neamț pentru care procedura de atestare a acestora ca aparținând domeniului public este în curs de desfășurare);
- *darea în administrare* a imobilelor nou construite către DGASPC Neamț

Darea în administrare se face sub rezerva finalizării acestor demersuri procedurale, care vor conferi un regim juridic unitar asupra imobilelor – atât terenurile, deja aflate în administrarea DGASPC Neamț, cât și construcțiile edificate pe acestea, permițând astfel o administrare clară și legală.

Situația detaliată a bunurilor care se dau în administrare este prevăzută în anexa proiectului de hotărâre.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Finalizarea lucrărilor de investiții și necesitatea operaționalizării serviciilor sociale aferente impun transmiterea imobilelor în administrarea structurilor competente, în vederea utilizării acestora conform destinației. Această măsură este necesară pentru a preveni neutilizarea sau degradarea bunurilor, pentru a respecta obligațiile asumate prin proiectele cu finanțare nerambursabilă și, totodată, pentru a răspunde concret nevoilor sociale identificate la nivelul comunității.
2. Schimbări preconizate:
Adoptarea prezentului act administrativ va permite demararea efectivă a activităților sociale în noile centre și case de tip familial, asigurând furnizarea corespunzătoare a serviciilor către beneficiari și integrarea acestora în circuitul funcțional al sistemului județean de asistență socială. Măsura va contribui totodată la valorificarea investițiilor realizate și la îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii sociale adecvate.
Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:
NU ESTE CAZUL.
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Se va produce o actualizare a evidenței patrimoniului public județean (HCJ Neamț nr.96/2025 – anexa nr.4).
Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre:
ANEXA – Datele de identificare ale bunurilor care se trec în administrarea DGASPC Neamț

INIȚIATOR :
PRESEDINTE,
Daniel – Vasilică HARPA

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț (inițiator președinte Daniel-Vasilică HARPA), precum și prevederile legale următoare: ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (1) care precizează: (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; f) alte atribuții prevăzute de lege. ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (5) care precizează: (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: a) educația; b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială; c) sănătatea; d) cultura; e) tineretul; f) sportul; g) ordinea publică; h) situațiile de urgență; i) protecția și refacerea mediului; j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;	

- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 108 care precizează:**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- ✓ **Art. 173 alin. (1) lit. c)** precizează că Consiliul Județean are atribuții clare în administrarea domeniului public și privat al județului, iar în exercitarea acestora, Consiliul poate lua decizii cu privire la modul de utilizare și exploatare a bunurilor aflate în patrimoniul județului. În acest sens, darea în administrare a imobilelor către DGASPC Neamț, ca parte integrantă a activității sociale, se aliniază acestei prevederi, având în vedere necesitatea asigurării unei gestiuni corecte și eficiente a bunurilor din domeniul public sau privat al județului.
- ✓ **Art. 173 alin. (5) lit. a) și b)** conferă Consiliului Județean responsabilitatea de a asigura cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes județean în domeniul educației și al serviciilor sociale. În cazul județului Neamț, aceste servicii sunt gestionate prin DGASPC Neamț, fiind esențial ca bunurile necesare pentru desfășurarea activității acestora (precum imobilele destinate protecției copilului, persoanelor cu handicap, persoanelor vârstnice sau altor grupuri vulnerabile) să fie puse la dispoziție prin darea în administrare.
- ✓ **Art. 108 lit. a)** din același act normativ reglementează dreptul Consiliului Județean de a hotărî darea în administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat județean către instituțiile publice din subordinea sa, în scopul utilizării acestora pentru realizarea atribuțiilor legale. Astfel, în contextul specific al activităților desfășurate de DGASPC Neamț, acest temei legal face ca darea în administrare a imobilelor să fie o acțiune legitimă, care răspunde nevoii de a sprijini funcționarea continuă și eficientă a serviciilor publice destinate protecției celor aflați în situații de risc social.

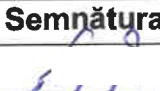
În acest context, *darea în administrare a imobilelor aparținând Județului Neamț către DGASPC Neamț* este o măsură legală și necesară, care răspunde cerințelor de funcționare eficientă și continuă a serviciilor sociale de interes județean.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	24.10.2025	
Elaborat: consilier	Cristian Nicolae Ciobotă	24.10.2025	