

Proiectantul: FINDESIGN SRL Piatra Neamt

Devizul general al obiectivului de investiții „Suplimentarea debitului de apă potabilă pentru zona Nord-Tg. Neamț”(ADUCȚIUNE PREUTEȘTI - TG. NEAMȚ)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	34.001,44	6.460,27	40.461,71
3.1.1	Studii de teren	15.700,72	2.983,14	18.683,86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	15.700,72	2.983,14	18.683,86
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu hidrologic)	2.600,00	494,00	3.094,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34.132,00	6.465,08	40.617,08
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	286.513,76	54.437,61	340.951,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.217,76	11.821,37	74.039,13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.504,00	3.705,76	23.209,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.504,00	3.705,76	23.209,76
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185.288,00	35.204,72	220.492,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46.280,00	9.718,80	55.998,80
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	177.844,80	37.347,41	215.192,21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.800,00	3.528,00	20.328,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400,00	1.764,00	10.164,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.400,00	1.764,00	10.164,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	134.080,00	28.156,80	162.236,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	26.964,80	5.662,61	32.627,41
TOTAL CAPITOLUL 3		578.772,00	114.449,18	693.221,18

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	26.176.517,42	5.497.068,66	31.673.586,08
4.1.1.	conducta aducțiune în incinta captării	583.656,79	118.367,93	682.024,72
4.1.2.	conducta aducțiune între captare și rezervor Batalion	19.436.141,50	4.081.589,72	23.517.731,22
4.1.3.	conducta alimentare cu apă rezervor Raucești	160.831,74	39.174,67	194.606,41
4.1.4	conducta între rezervor Batalion și camin de racord Tg. Neamț	6.015.887,39	1.263.336,35	7.279.223,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		26.176.517,42	5.497.068,66	31.673.586,08

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	104.579,22	21.961,64	126.540,86
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	104.579,22	21.961,64	126.540,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	289.092,06	0,00	289.092,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	131.405,48	0,00	131.405,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.281,10	0,00	26.281,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	131.405,48	0,00	131.405,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	679.186,50	142.629,17	821.815,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.072.857,78	164.590,80	1.237.448,58

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.576.821,45	331.132,50	1.907.953,95
TOTAL CAPITOLUL 7		1.576.821,45	331.132,50	1.907.953,95

TOTAL GENERAL:		29.404.968,65	6.107.241,14	35.512.209,79
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		26.281.096,64	5.519.030,29	31.800.126,93

În valori la data de 16.09.2025, 1 euro=5,0634, curs BNR

Data: 17. 09. 2025

Nota: Cheltuielile efectuate din cap.3 au TVA de 19%

Beneficiar: JUDETUL NEAMT

Întocmit,
SC FINDESIGN SRL
SEF PROIECT,
Ing. Angelica Burghilea



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
**SUPLIMENTAREA DEBITULUI DE APĂ POTABILĂ PENTRU ZONA NORD – TG.
NEAMȚ (ADUCȚIUNE PREUTEȘTI – TG. NEAMȚ)**



FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

DURATA DE EXECUȚIE: 18 luni

INDICATORI TEHNICI: lungime rețea 16.624 ml

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (NV/c+m) – TVA 21%

Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	35.512.209,79
Valoare C+M (lei, inclusiv TVA)	31.800.126,93