



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "METROPOLITAN GAZ" NEAMȚ
Sediu: Mun. Piatra Neamț, str. Petru Movilă, nr.25, bl.A1, demisol, ap.1, Județul Neamț
Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Piatra Neamț
sub nr.110/2023



E-mail: adimetropolitangaznt@yahoo.com, telefon: 0741278146

Site: <https://adimetropolitangaznt.ro>

C.I.F.: 49556778

Cont bancar RO39CECEB00030RON3115121 deschis la Cec Bank Sucursala
Piatra-Neamț

CONȚINUTUL-CADRU

**al caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor
naturale**

Cuprins:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanțiile financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesiunii serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

Aviz tehnic de principiu nr. 214897108/23.12.2024 pentru alimentarea cu gaze naturale a
localităților aparținătoare comunelor Gârcina, Dobreni și Bodești, jud. Neamț

Aviz tehnic de principiu nr. 214977027/01.04.2025 pentru alimentarea cu gaze naturale a
localităților aparținătoare comunelor Girov, Ștefan cel Mare și Dragomirești, jud. Neamț, care
înlocuiește și anulează Avizul tehnic de principiu nr. 214897112/23.12.2024

Aviz tehnic de principiu nr.67 /03.02.2025 emis de MIHOC OIL SRL privind racordarea la SD-
ul din amonte pentru comunele Bodești, Dobreni, Gârcina, Girov, Ștefan cel Mare,
Dragomirești și Războieni.

HCL - uri privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție **”Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele: Ștefan cel Mare, Dragomirești, Războieni, Dobreni, Girov, Bodești și Gârcina din Județul Neamț”, din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Metropolitan Gaz” Neamț**

Devizul General Studiu de fezabilitate

Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

Valoarea totala a investitiilor

Graficul de realizare a investițiilor

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile menționate în Anexa A, având ca temei legal H.C. - urile emise de UAT - urile membre ale **A.D.I. “Metropolitan Gaz” Neamț**, privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusiv construirea și demararea procedurii de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în UAT-urile membre ale **A.D.I. “Metropolitan Gaz” Neamț**, Legea nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare și H.G. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru, sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale, activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem se realizează, după caz:

- a) de obiectivul de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;



d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zona delimitată se înțelege cel puțin o localitate (județ, municipiu, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în contextul legislației, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.



2. Obiectivele concedentului

2.1 Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor consumatorilor din zona delimitată din Anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv acele referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

2.2 Realizarea proiectării și execuției investițiilor pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1.

2.3 Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

4.1 Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în Anexa A.

4.2 Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate sunt prezentate în Anexa B la prezentul caiet de sarcini.

4.3 Evaluarea costului aferent realizării racordării la Sistemul național de transport, va fi calculat ulterior de către operatorul din amonte, inclus în DG SF (Anexă la Caiet Sarcini).

4.4 Alte cheluieli necesare realizării investiției, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în devizul general din studiul de fezabilitate (Anexă la Caiet de Sarcini).

4.5 Durata maximă de realizare a investiției este de maxim 60 de luni de la data semnării contractului de concesiune. În ofertă, concesionarul prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punerea în funcțiune completând Anexa C.

4.6 Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1 În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) Bunuri de retur, bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul concesiunii precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) Bunuri de reluare, bunurile care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua.

Bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii, bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. Redevența și garanțiile financiare

6.1. Redevența este de minim 3% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.



6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile, scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. În termen de maxim 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitatea pentru toată perioada de realizare a investiției.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimate a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se afla în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8. se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care se execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.



7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

8.1. Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plată, după caz, de penalități și daune-interese.



9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de către concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verficarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. Alte condiții

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementările tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate al autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6 Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătura cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din localitățile menționate în anexa A, în zonele de protecție și de siguranță se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8 Asupra terenurilor și alte bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art.108-117 din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizate, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o Bancă din România sau cu corespondent în România.

***Formă inițială întocmită de
CMC CONSULTING SRL prin Mihai Cornel Chifu***

**Formă revizuită la data de 21.10.2025 de,
A.D.I. „Metropolitan Gaz” „Neamț,**

ANEXA A

Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii conform Studiului de Fezabilitate



1. Comuna Ștefan cel Mare cu localitățile Ștefan cel Mare, Ghigoiești, Cărligi, Dușești, Socă, Bordea, Deleni
2. Comuna Dragomirești cu localitățile Dragomirești, Borniș, Hlăpești, Mastacăn, Ungchi, Vad
3. Comuna Războieni cu localitățile Războieni, Valea Mare, Borșeni, Războienii de Jos, Valea Albă
4. Comuna Girov cu localitățile Girov, Boțesti, Căciulești, Dănești, Doina, Gura Văii, Popești, Turturești, Verșești
5. Comuna Gârcina cu localitățile Gârcina, Cujeștii, Almaș,
6. Comuna Dobreni cu localitățile Dobreni, Sarata, Cășăria
7. Comuna Bodești cu localitățile Bodești, Oșlobeni, Bodeștii de Jos,

ANEXA B

Valoarea totala estimata a investitiilor



Nr. crt.	Valoarea investitiilor (lei fără TVA)	Total	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5
1	2	3	4	5	6	7	
1	Proiectare, din care	4.366.974,48	4.049.376,34	79.399,54	79.399,54	79.399,53	79.399,53
2	min. 10,93 % valoare cofinanțată de concesionar	477.310,31	442.596,83	8.678,37	8.678,37	8.678,37	8.678,37
3	C+M, din care	125.468.111,47	38.566.783,79	21.725.331,92	21.725.331,92	21.725.331,92	21.725.331,92
4	min. 10,93 % valoare cofinanțată de concesionar	13.713.664,58	4.215.349,46	2.374.578,78	2.374.578,78	2.374.578,78	2.374.578,78
5	Utilaje si echipamente	5.812.000,00	3.900.000,00	1.680.000,00	232.000,00		
6	min. 10,93 % valoare cofinanțată de concesionar	635.251,60	426.270,00	183.624,00	25.357,60		
7	Echipamente finantate 100 % de concesionar	3.699.100,00	739.820,00	739.820,00	739.820,00	739.820,00	739.820,00
8	Organizare de santier (cap. 5.1.2 din DG)	661.662,80	597.662,80				64.000,00
9	Pregătirea personalului	50.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
10	Probe tehnologice	150.000,00			50.000,00	50.000,00	50.000,00
11	Alte cheltuieli						

ANEXA C**Grafic de realizare a investiției**

Activități	Prealabil	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Proiectarea						
Construcții și instalații						
Sistem de distribuție						
Racorduri consumatori						
Pregătirea personalului						
Probe tehnologice și teste						