



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind emiterea acordului pentru închirierea unor spații aflate în proprietatea
Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/64.774/(RU)64.775/10.11.2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.4.460/12.09.2025 a Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman;

Văzând raportul de specialitate nr.51/64.974/(RU)64.975/11.11.2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresele nr.5.612/05.11.2025 și nr.5.621/05.11.2025 ale Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman, precum și de Raportul de evaluare nr.337/05.11.2025 întocmit de Eval Consulting, membru corporativ ANEVAR;

Luând act de dezbaterele din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,c”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,a”, art.297 alin.(1) lit.,c”, art.333, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se emite acordul privind închirierea prin licitație publică, de către Spitalul de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman, a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț, având datele de identificare, valoarea de inventar și planul de amplasament prevăzute în anexele nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani, în scopul amplasării a două aparate automate pentru cafea, respectiv produse alimentare de tip snack/sendviș/băuturi răcoritoare.

Art.2: (1) Pragul minim al chiriei, stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, este echivalentul în lei a sumei de 10,50 euro/mp/lună, fără T.V.A.

(2) Se aprobă ca o cotă de 50% din sumele încasate cu titlu de chirie să fie reținută de Spitalul de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor prevăzute la art.1.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Neamț să desemneze, prin dispoziție, reprezentanții Consiliului Județean Neamț în comisia de evaluare a ofertelor.

Art.3: Conducerea Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman și Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 302 din 27.11.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34

Nr. total al aleșilor județeni absenți 1

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

Voturi „pentru” 34

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0