



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului pentru închirierea unor spații aflate în proprietatea  
Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/64.774/(RU)64.775/10.11.2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.4.460/12.09.2025 a Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman;

Văzând raportul de specialitate nr.51/64.974/(RU)64.975/11.11.2025 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresele nr.5.612/05.11.2025 și nr.5.621/05.11.2025 ale Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman, precum și de Raportul de evaluare nr.337/05.11.2025 întocmit de Eval Consulting, membru corporativ ANEVAR;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.„c”, ale art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(4) lit.„a”, art.297 alin.(1) lit.„c”, art.333, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se emite acordul privind închirierea prin licitație publică, de către Spitalul de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman, a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț, având datele de identificare, valoarea de inventar și planul de amplasament prevăzute în anexele nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani, în scopul amplasării a două aparate automate pentru cafea, respectiv produse alimentare de tip snack/sendviș/bauturi răcoritoare.

**Art.2: (1)** Pragul minim al chiriei, stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, este echivalentul în lei a sumei de 10,50 euro/mp/lună, fără T.V.A.

**(2)** Se aprobă ca o cotă de 50% din sumele încasate cu titlu de chirie să fie reținută de Spitalul de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor prevăzute la art.1.

**(3)** Se mandatează președintele Consiliului Județean Neamț să desemneze, prin dispoziție, reprezentanții Consiliului Județean Neamț în comisia de evaluare a ofertelor.

**Art.3:** Conducerea Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae” Roman și Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4:** Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

**Art.5:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Daniel-Vasileică HARPA**

**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. **308** din **13** . **11** . 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție \_\_\_\_\_

Voturi „pentru” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni prezenți \_\_\_\_\_

Voturi „împotriva” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot \_\_\_\_\_

SITUAȚIA BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC JUDEȚEAN, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SF. NICOLAE ROMAN ȘI CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

| Nr. crt. | NR. DE INVENTAR | DENUMIREA BUNULUI | DATE DE IDENTIFICARE                                                                                 | VALOARE DE INVENTAR<br>(la 31.12.2024)<br>- Lei - | DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII                                                      | DURATA ÎNCHIRIERII<br>-ani- | PREȚUL MINIM AL ÎNCHIRIERII*<br>-euro/mp/lună<br>(fără TVA)- |
|----------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 0        | 1               | 2                 | 3                                                                                                    | 4                                                 | 5                                                                           | 6                           | 7                                                            |
| 1.       | A15.3 - 01430   | Spațiu<br>1 mp    | municipiul Roman,<br>str. Ion Nanu, nr.4<br>(incintă corp de<br>clădire C5 - anexă)<br>NC 51075 – C5 | 570,00                                            | Amplasare<br>automat<br>cafea                                               | 5 (cinci)                   | 10,50                                                        |
| 2.       | A15.3 - 01430   | Spațiu<br>1 mp    | municipiul Roman,<br>str. Ion Nanu, nr.4<br>(incintă corp de<br>clădire C5 - anexă)<br>NC 51075 – C5 | 570,00                                            | Amplasare<br>automat<br>snackuri/<br>Sandviciuri/<br>băuturi<br>răcoritoare | 5 (cinci)                   | 10,50                                                        |

Notă : \* se achită în lei, la cursul BNR din data efectuării plății.

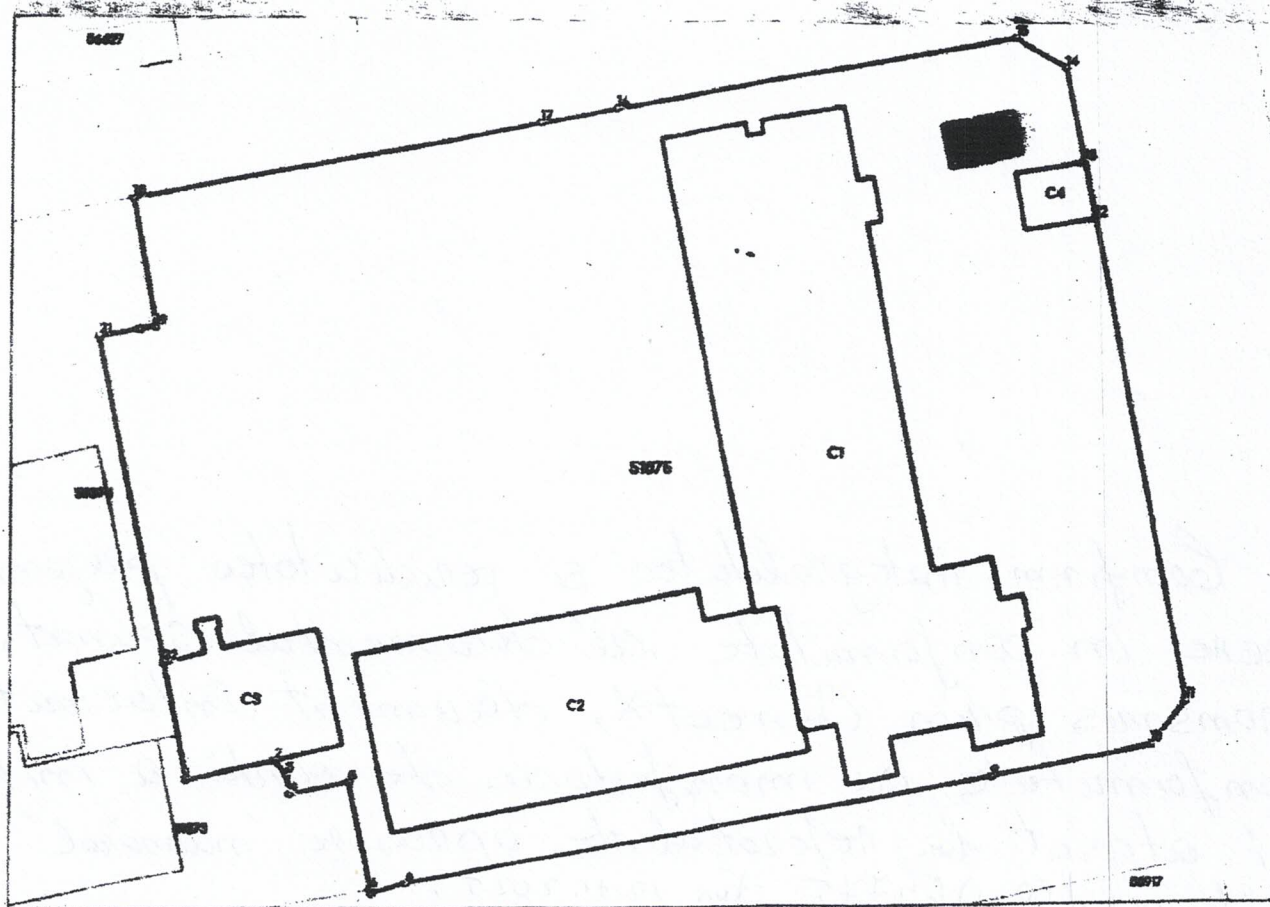
Carte Funciară Nr. 51075 Comuna/Oraş/Municipiu: Roman

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe                                                                                       |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51075        | 4.489           | Teren partial împrejmuit cu gard din prefabricate beton (L = 185 m.p.), gard de plasa si perete constructie. |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



IMOBIL ÎN CARE SE REGĂSESC SPAŢIILE ÎNCHIRIATE (C5)

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de Hotărâre privind emiterea acordului pentru închirierea unor spații  
aflate în proprietatea Județului Neamț**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

**1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Prin adresa nr.4460/12.09.2025 (cu revenire prin adresele nr.5612/05.11.2025 și nr.5621/05.11.2025), Spitalului de Psihiatrie "Sf.Nicolae" Roman, în temeiul:prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; a solicitat Consiliului Județean Neamț acordul de declanșare a procedurilor legale privind închirierea unor bunuri (spații) ce aparțin domeniului public județean și care se află în administrarea sa. Detaliile ce caracterizează aceste bunuri, raportate la scopul propus (instalare două aparate automate pentru cafea și pentru produse alimentare de tip snack/sandvici/băuturi răcoritoare), se regăsesc în anexa nr.1 și anexa nr.2 ale proiectului de hotărâre.

Solicitantul, prin Nota de fundamentare, nr.4459/12.09.2025, a justificat necesitatea închirierii. Conform legislației în vigoare, se impune organizarea unei licitații publice de închiriere a spațiilor în cauză. Prețul minim de închiriere (de pornire a licitației) a fost stabilit de către un expert evaluator atestat ANEVAR (Stîngu Cătălin – SC Eval Consulting SRL Piatra Neamț), prin Raportul de evaluare nr.337/05.11.2025.

Ca urmare, propun acceptarea solicitării, respectiv aprobarea următoarelor măsuri :

- ✓ Organizarea, de către titularul dreptului de administrare a bunurilor (Spitalul de Psihiatrie "Sf.Nicolae" Roman) a unei proceduri de închiriere a spațiilor în speță, în conformitate cu prevederile specifice stipulate în Codul administrativ.
- ✓ Acesta va avea dreptul să rețină, din sumele încasate cu titlu de chirie, o cotă-parte de 50%. Diferența de 50% se va face venit la bugetul Județului Neamț.
- ✓ Totodată, propun ca reprezentanții Consiliului Județean Neamț în comisia de evaluare a ofertelor de închiriere, în calitate de membri ai comisiei, să fie din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, respectiv Iuga Georgiana – consilier, Serviciul Patrimoniu/Directia de Management și Proiecte Sociale și Olteanu Florin, consilier Serviciul Venituri Bugetare și Contabilitate/Direcția Buget Finanțe.

## **1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Ca și rezultat al adoptării proiectului de hotărâre, materializat prin îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru personalul spitalului cât și a condițiilor de trai superioare oferite pacienților spitalului și aparținătorilor acestora, fac ca propunerea venită din partea spitalului să fie una oportună.

Totodată, la acest capitol al oportunității, nu trebuie neglijat nici aspectul financiar, respectiv posibilitatea încasării la bugetul Județului și la bugetul spitalului a unor sume suplimentare.

## **2. Schimbări preconizate:**

NU ESTE CAZUL

### **Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:**

NU ESTE CAZUL

### **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:**

Creșterea veniturilor bugetare nepreconizate.

### **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

NU ESTE CAZUL

### **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

NU ESTE CAZUL

### **Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :**

Anexa nr.1 – Situația bunurilor supuse închirierii (elemente de identificare, raportate la scopul urmărit).

Anexa nr.2 – Plan de amplasament al imobilului în care se găsesc spațiile închiriate.

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**  
**Daniel – Vasilică HARPA**

## DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

### RAPORT DE SPECIALITATE

|                                       |                                                                                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlul proiectului de hotărâre</b> | Proiect de Hotărâre privind emiterea acordului pentru închirierea unor spații aflate în proprietatea Județului Neamț |
| <b>Compartiment de resort:</b>        | Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu                                                      |

#### **Secțiunea 1 - Documentare și analiză:**

La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind emiterea acordului pentru închirierea unor spații aflate în proprietatea Județului Neamț (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale aplicabile, după cum urmează :

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.173** care precizează :

#### **Atribuțiile consiliului județean**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;

f) alte atribuții prevăzute de lege.

(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. a), consiliul județean:

a) alege din rândul consilierilor județeni 2 vicepreședinți, la propunerea președintelui sau a consilierilor județeni;

b) hotărăște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome, în condițiile legii;

c) aprobă, în condițiile legii, la propunerea președintelui consiliului județean, regulamentul de organizare și funcționare a consiliului județean, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;

d) exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

a) aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar. Dispozițiile art. 129 alin. (4) se aplică în mod corespunzător;

b) aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare în numele județului, în condițiile legii;

c) stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii;  
d) adoptă strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială și de mediu a județului sau din proprie inițiativă, pe baza propunerilor primite de la consiliile locale; dispune, aprobă și urmărește, în cooperare cu autoritățile administrației publice locale comunale, orășenești și municipale interesate, măsurile necesare, inclusiv cele de ordin financiar, pentru realizarea acestora;

e) stabilește, pe baza avizului consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale implicate, proiectele de organizare și amenajare a teritoriului județului, precum și de dezvoltare urbanistică generală a acestuia și a unităților administrativ-teritoriale componente; urmărește modul de realizare a acestora, în cooperare cu autoritățile administrației publice comunale, orășenești sau municipale implicate;

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;

c) atribuie, în condițiile legii, denumiri de obiective de interes județean.

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

a) educația;

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

c) sănătatea;

d) cultura;

e) tineretul;

f) sportul;

g) ordinea publică;

h) situațiile de urgență;

i) protecția și refacerea mediului;

j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;

k) evidența persoanelor;

l) podurile și drumurile publice;

m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;

n) turism;

o) dezvoltare rurală;

p) dezvoltare economică;

q) alte servicii publice stabilite prin lege.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean:

a) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

b) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;

c) acordă asistență tehnică în domenii specifice, în condițiile legii, unităților administrativ-teritoriale din județ, la cererea acestora.

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul județean:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române

ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean;

b) hotărăște, în condițiile legii, înfrățirea județului cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;

c) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

(8) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b) și d), consiliul județean:

a) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau al celui de administrare, lucrările și fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea și funcționarea clădirilor în care își desfășoară activitatea autorități sau instituții publice a căror activitate prezintă un interes județean. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea județului;

b) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul instituției sau autorității publice titulare a dreptului de proprietate sau de administrare, lucrări de amenajare, dotare și întreținere a clădirilor sau terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale, cu condiția ca, prin acordul exprimat, titularul dreptului să permită accesul publicului în spațiile astfel îmbunătățite pe o perioadă de minimum 5 ani. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea județului.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.333**, care precizează :

**Actul administrativ prin care se aprobă închirierea**

- (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.
- (2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:
  - a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
  - b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
  - c) durata închirierii;
  - d) prețul minim al închirierii.
- (3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.
- (4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.
- (5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.338**, care precizează :

**Comisia de evaluare**

- (1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a

primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.317**, care precizează :

#### **Comisia de evaluare**

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

#### **#M106**

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

#### **#B**

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analiza și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**

În fundamentarea tehnică a proiectului de hotărare au fost avute în vedere normele legale prevăzute în Codul administrativ și anume :

- Potrivit prevederilor **art.173 - alin.(1) - lit.b) din OUG nr.57/2019**, Consiliul Județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

- Potrivit prevederilor **art.173 - alin.(1) - lit.c) din OUG nr.57/2019**, Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului.

Această prevedere conferă Consiliului Județean competența de a decide asupra regimului juridic al bunurilor din patrimoniul propriu, inclusiv în ceea ce privește modalitățile de gestionare, alocare sau utilizare,

- Potrivit prevederilor **art.173 - alin.(4) - lit.b) din OUG nr.57/2019**, Consiliul Județean hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, în condițiile legii;

- Potrivit prevederilor **art.333 - alin.(3) din OUG nr.57/2019**, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

- Potrivit prevederilor **art.333 - alin.(4) din OUG nr.57/2019**, prevederile alin.(3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

- Potrivit prevederilor **art.333 - alin.(5) din OUG nr.57/2019**, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ- teritoriale se face pe bază de licitație publică.

- Potrivit prevederilor **art.338 - alin.(2) din OUG nr.57/2019**, reglementările privind concesionarea bunurilor stipulate la art.317 se aplică în mod corespunzător și în cazul închirierii bunurilor.

• Potrivit prevederilor **art.317 - alin.(3) – lit.c) din OUG nr.57/2019**, în cazul în care contractul de închiriere îl va avea drept concedent/locator pe titularul dreptului de administrare, comisia de evaluare a ofertelor trebuie să cuprindă (ca și membrii ai comisiei) reprezentanți ai proprietarului bunului în speță.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

Creșterea veniturilor bugetare nepreconizate.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

|                            | Prenume și nume        | Data       | Semnătură |
|----------------------------|------------------------|------------|-----------|
| Aprobat: director executiv | Veronica Vasiliu       | 11.11.2025 |           |
| Verificat: șef serviciu    | Ionel Sorin Condurache | 11.11.2025 |           |
| Elaborat: consilier        | Georgiana Iuga         | 11.11.2025 |           |