



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii termenului de transmitere în folosință gratuită a unor spații
aflate în proprietatea Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.191/1998 privind organizarea și funcționarea Serviciului de protecție și pază, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/70.195/(RU)70.196/05.12.2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.N1861/3.11.2025 a Serviciului de Protecție și Pază;

Văzând raportul de specialitate nr.51/70.238/(RU)70.239/05.12.2025 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit., „bb” - „ee”, art. 108 lit., „d”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), ale art.173 alin.(1) lit., „c”, alin.(4) lit., „a”, art. 349, precum și ale art.196 alin.(1) lit., „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani, începând cu data de 18.01.2026, a termenului de transmitere în folosință gratuită către Serviciul de Protecție și Pază, a unui spațiu proprietate publică a Județului Neamț, situat în municipiul Piatra-Neamț, str.Alexandru cel Bun nr.12, etaj 2, respectiv 1 birou în suprafață utilă de 12,14 mp + hol și grup sanitar propriu, în vederea utilizării de către acesta, transmitere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.270/2016 privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unui spațiu proprietate publică a Județului Neamț, cu modificările ulterioare.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, Direcția de management și Proiecte Sociale va lua măsurile ce se impun pentru încheierea actului adițional la Protocolul de transmitere în folosință gratuită nr. 24166/1708/2016, încheiat între Consiliul Județean Neamț și Serviciul de Protecție și Pază.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 325 din 08. 12. 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de
transmitere în folosință gratuită a unor spații
aflate în proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Serviciul de Protecție și Pază (SPP) beneficiază de un drept de utilizare (gratuită) a unor spații proprietate publică ale Județului Neamț, situate în municipiul Piatra Neamț, str.Alexandru cel Bun nr.12, etaj 2 (1 birou în suprafață utilă 12,14 mp + hol și grup sanitar propriu), utilizate ca și sediu al structurii SPP Neamț. Acest drept a fost constituit prin HCJ Neamț nr.270/2016, prelungit prin HCJ Neamț nr.214/2020 și este valabil până la data de 17.01.2026. Punerea în aplicare s-a făcut prin încheierea Protocolului nr.24166/1708/2016, respectiv a Actului adițional nr.1 la protocol (nr.28262/N4519/2020). Prin adresa nr.N1861/03.11.2025, SPP a solicitat prelungirea dreptului de utilizare a spațiilor în cauză. Astfel, propun aprobarea cererii, respectiv prelungirea termenului de transmitere a spațiilor în cauză în folosință gratuită a SPP, pentru o perioadă de 7 (șapte) ani, începând cu data de 18.01.2026. În acest sens, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii de consiliu județean, va fi încheiat un act adițional (nr.2) la protocolul mai sus amintit.
1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Emiterea acestui act administrativ este oportună întrucât spațiile în cauză nu fac obiectul unor alte cereri de dobândire a folosinței acestora (dare în administrare, transmitere în folosință gratuită, concesionare, închiriere), care să fie mai avantajoase pentru proprietar. Totodată, solicitarea favorabilă a cererii reprezintă o respectare a literii și a spiritului legii (Legea nr.191/1998 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Pază și Protecție, cu modificările și completările ulterioare), conform cărora autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde Serviciului de Protecție și Pază, în limita competențelor legale, sprijinul necesar îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de lege.
2. Schimbări preconizate:
NU ESTE CAZUL
Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:
NU ESTE CAZUL.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre/referatul de aprobare:

NU ESTE CAZUL

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasilică HARPA

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de transmitere în folosință gratuită a unor spații aflate în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea prelungirii termenului de transmitere în folosință gratuită a unor spații aflate în proprietatea Județului Neamț (inițiator președinte Daniel-Vasilică HARPA), precum și prevederile legale următoare : ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (1) care precizează: Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; f) alte atribuții prevăzute de lege. ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (4) care precizează: În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod; b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii; ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 108 care precizează: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.	

➤ **Legea nr.191/1998** privind organizarea și funcționarea Serviciului de Pază și Protecție, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 1-6 care precizează :**

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

ART. 1

(1) Serviciul de Protecție și Pază este organ de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, specializat în asigurarea protecției demnitarilor români, a demnitarilor străini pe timpul șederii lor în România, a familiilor acestora, în limitele competențelor legale, precum și în asigurarea pazei sediilor de lucru și a reședințelor acestora, potrivit hotărârilor Consiliului Suprem de Apărare a Țării.

(2) Serviciul de Protecție și Pază are structură militară și este parte componentă a sistemului național de apărare.

ART. 2

Serviciul de Protecție și Pază își desfășoară activitatea cu respectarea Constituției României și a legilor țării, a hotărârilor Consiliului Suprem de Apărare a Țării, precum și a regulamentelor militare.

ART. 3

(1) Activitatea Serviciului de Protecție și Pază este organizată și coordonată de Consiliul Suprem de Apărare a Țării și este controlată de Parlament, prin comisiile pentru apărare, ordine publică și siguranță națională.

(2) Anual sau la cererea Parlamentului, directorul Serviciului de Protecție și Pază prezintă rapoarte cu privire la îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii, Serviciului de Protecție și Pază.

ART. 4

(1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, Serviciul de Protecție și Pază colaborează cu Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale, cu celelalte ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale.

(2) Instituțiile prevăzute la alin. (1) sunt obligate să acorde Serviciului de Protecție și Pază, în limita competențelor legale, sprijinul necesar îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de lege.

ART. 5

Protecția demnitarilor români în afara teritoriului național se asigură de către personalul Serviciului de Protecție și Pază, în cooperare cu serviciile speciale cu atribuții în domeniu, din țările gazdă.

ART. 6

Serviciul de Protecție și Pază poate stabili relații de colaborare cu structuri similare din alte state și poate încheia tratate la nivel departamental și înțelegeri tehnice cu organisme internaționale în domeniul cooperării pe linia protecției, pazei și pregătirii personalului, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Suprem de Apărare a Țării.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în **Legea nr.191/1998** privind organizarea și funcționarea Serviciului de Pază și Protecție, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

- ✓ **Art. 173 - alin. (1) lit. c):** Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- ✓ În temeiul **art. 173 - alin. (4) - lit. a)** din Codul administrativ, Consiliul Județean are atribuția legală de a decide transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a bunurilor aflate în domeniul public sau privat al județului;
- ✓ **Art. 108 - lit. d)** din Codul administrativ conferă Consiliului Județean dreptul de a decide darea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a bunurilor aflate în patrimoniul județului, către instituții de utilitate publică.
- ✓ **Art.1 – alin.(1) și (2) din Legea nr.191/1998** privind organizarea și funcționarea Serviciului de Pază și Protecție, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că Serviciul de Protecție și Pază este organ de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, specializat în asigurarea protecției demnitarilor români, a demnitarilor străini pe timpul șederii lor în România, a familiilor acestora, în limitele competențelor legale, precum și în asigurarea pazei sediilor de lucru și a reședințelor acestora, potrivit hotărârilor Consiliului Suprem de Apărare a Țării. Acesta are structură militară și este parte componentă a sistemului național de apărare. Pe timpul îndeplinirii atribuțiilor, personalul operativ al serviciului este investit cu exercițiul autorității publice.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	05.12.2025	
Elaborat: șef serviciu patrimoniu	Ionel Sorin Condurache	05.12.2025	