

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/73.149/(RU)73.150/17.12.2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/73.381/(RU)73.382/18.12.2025 al Direcției de management și proiecte sociale, adresa nr.51/69.058/(RI14)995/02.12.2025 a Serviciului administrativ și întreținere din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, art.361 alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, a bunurilor cu o valoare totală de 14.104 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor prevăzute la alin.(1).

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 335 din 18 . 12 .2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr.....

Situația bunurilor care se trec din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, se scot din funcțiune și se casează

Nr. Crt.	Capitol Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data P.I.F	Valoare de inventar - lei -	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	B1 01802	2.1.17.3.	Centrală termică tip Riello Family	municipiul Piatra Neamț str. Ștefan cel Mare, nr.23, corp A	2012	3.326,00	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
2	B1 01803	2.1.17.3.	Centrală termică tip Riello Family	municipiul Piatra Neamț str. Ștefan cel Mare, nr.23, corp A	2012	3.326,00	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
3	B1 01804	2.1.17.3.	Centrală termică tip Condexa Pro	municipiul Piatra Neamț str. Ștefan cel Mare, nr.23, corp A	2012	7.452,00	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț

TOTAL = 14.104,00 lei

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**1. Descrierea situației actuale:****1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Prin adresa nr.51/69058/(RI14)995/02.12.2025, Serviciul Administrativ și Întreținere din cadrul aparatului de specialitate al C J Neamț solicită scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri mobile – centrale termice, aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț. Aceste bunuri au fost achiziționate prin proiectul "Reabilitarea și modernizarea spațiilor din str.Ștefan cel Mare, nr.23, municipiul Piatra Neamț pentru furnizarea unor servicii sociale", cod SMIS 11178.

Centralele termice sunt bunuri aparținând domeniului public al Județului Neamț, dobândite în anul 2012.

Solicitarea este justificată de uzura fizică și morală a echipamentelor, acestea nemaifiind conforme din punct de vedere tehnic și funcțional pentru a putea fi exploatate în siguranță, depășindu-se durata normală de funcționare stabilită în HG nr. 2139/2004 privind aprobarea *Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*.

Având în vedere cele de mai sus, propun luarea următoarelor măsuri:

- ✓ Trecerea bunurilor (ale căror date de identificare se regăsesc în anexa proiectului de hotărâre) din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia.
- ✓ Aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea mijloacelor fixe în cauză.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Adoptarea actului administrativ propus este oportună întrucât centralele termice propuse a fi scoase din funcțiune au depășită durata normală de utilizare, prezintă o ineficiență energetică prin consum mare de combustibil, iar înlocuirea lor contribuie la menținerea unui sistem funcțional și costuri reduse. Eliminarea acestor echipamente uzate reduce riscuri importante în special legate de siguranța utilizatorilor și integritatea instalației.

2. Schimbări preconizate:

Măsura sprijină o administrare eficientă a patrimoniului și poate aduce venituri suplimentare la bugetul județean (contravaloarea bunurilor ce vor fi predate unei unități de tip REMAT)..

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Schimbarea unei centrale are un impact socio-economic real:

- ✓ îmbunătățește siguranța și confortul;
- ✓ reduce costurile energetice;
- ✓ modernizează imobilului;
- ✓ reduce poluarea și susține tranziția energetică.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Se vor înregistra la bugetul Județului Neamț venituri suplimentare, neprevăzute, cât și economii prin reducerea valorii facturilor aferente utilităților accesate (consumate).

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

În mod corespunzător, se modifică *Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț* aprobat prin *HCJ Neamț 96/2025 (anexa 2)*.

Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :

Anexa – Situația bunurilor care se trec din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, se scot din funcțiune și se casează.

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasiliică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț (inițiator: președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale următoare:

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 173 – alin. (1) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.
- g) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale**, **care precizează:**

ART. 1

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4*)

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 361, care precizează:**

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

- (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.
- (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.
- (3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.
- (4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în **Ordonanța Guvernului nr.112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale.

Astfel:

- Potrivit prevederilor **art.173 alin. (1), lit. c)** din Codul Administrativ, *Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*, inclusiv în ceea ce privește modificarea regimului juridic al bunurilor
- În conformitate cu **art. 361, alin. (2)** din același act normativ, *trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului județean*.

În cazul de față, bunurile propuse pentru această procedură – *centrale termice*, fac parte din domeniul public al Județului Neamț și se află în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț. Acestea sunt mijloace fixe care, conform documentației, și-au depășit durata normală de funcționare

În consecință, devin aplicabile prevederile **Ordonanței Guvernului nr. 112/2000** respectiv:

- Potrivit **articolului 1** este permisă scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea acestor bunuri, dacă menținerea lor în funcțiune nu se mai justifică
- În plus, în conformitate cu **articolul 2** aceste operațiuni nu pot fi realizate decât după ce bunurile respective sunt trecute, prin hotărâre de consiliu județean din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere considerentele expuse, apreciem ca proiectului de hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț poate fi supus analizei și aprobării plenului CJ Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	18.12.2025	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	18.12.2025	
Elaborat: consilier	Andreea Denisia Pascaru	18.12.2025	