ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL JUDEŢEAN

*PROIECT*

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN *„DAR -Dăruim acces la reabilitare – Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca”* – faza SF**

**Consiliul Judeţean Neamţ;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art.7 alin.(7) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/73.791/(RU)73.792/18.12.2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/73.921/(RU)73.922/19.12.2025 al Direcţiei Generale Investiţii, Proiecte şi Infrastructură Judeţeană, şi, respectiv, nr. 51/74.063/(RU)74.064/19.12.2025 al Direcţiei Buget Finanţe, precum şi avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispoziţiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum şi ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții de interes județean **Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „DAR *-Dăruim acces la reabilitare – Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca”***, cu o valoare totală de 734.770,40 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 661.001,29 lei (inclusiv TVA), și o durată de realizare a lucrărilor de 5 luni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2: (1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

**(2)** Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al judeţului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum şi autorităţilor şi instituţiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**
**Daniel-Vasilică HARPA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**
**Daniela SOROCEANU**

**Piatra Neamț**
**Nr.** 348 **din** 19.12.**2025**
**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**
Nr. total al aleşilor judeţeni în funcţie _____ Voturi „pentru"_____
Nr. total al aleşilor judeţeni prezenţi _____ Voturi „împotrivă" _____
Nr.total al aleşilor judeţeni absenţi _____ Abţineri _____
Nr. total al aleşilor judeţeni care nu participă la dezbatere şi la vot _____

Anexă la HCJ nr.

# S.F. – Studiu de Fezabilitate

**Nr. Proiect: 346/2025**

*„Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN „**DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca**”*

**S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.**
arhzad.studio@gmail.com
Tel.: 0743 577 269

ARHZAD STUDIO

- 1 -

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

**Nr. proiect: 346 / 2025**

# *FOAIE DE CAPĂT*

| | |
|---|---|
| **Obiectiv:** | „Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN **„DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca"** |
| Amplasament: | · **Locuinţa protejată Neagra, NC51269**, situat în str.Ardealului, nr.2B, sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 967 mp;<br>· **Locuinţa protejată Stejarul, NC51519**, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 1078 mp;<br>· **Locuinţa protejată Floarea, NC51520**, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15A, comuna Taşca teren în suprafaţă de 1079 mp;<br>· **Locuinţa protejată Ticoş, NC51270**, situat în str.Ardealului, nr.2C,sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 861 mp;<br>· **Centru de zi Taşca, NC51268**, situat în str.Ardealului, nr.2A,sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 1236 mp. |
| **Titularul Investitiei:**<br>Adresa: | **Preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ**<br>Oraşul Piatra Neamţ, judeţul Neamţ, Str. Alexandru cel Bun, nr. 27 |
| **Beneficiarul Investitiei:**<br>Adresa: | **Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Neamţ**<br>Oraşul Piatra Neamţ, judeţul Neamţ, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11 |
| **Proiectant General:** | S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.<br>J22/1654/2018<br>CUI 39520955<br>Str. Berzei, nr.11, Et. 1, Ap. 3, Valea Lupului, judeţul Iaşi |
| **Numar proiect:** | **346 / 2025** |
| **Faza:** | **S.F.** |

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

## *LISTĂ DE SEMNĂTURI – Colectiv de elaborare*

**ŞEF PROIECT**

Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia _____

**REZISTENŢĂ**

Ing. Andrei Aromanesei _____

## CUPRINS

*A. PIESE SCRISE*

1. Informații generale privind obiectivul de investiții ..... 11

1.1. Denumirea obiectivului de investiții ..... 11

1.2. Ordonator principal de credite/investitor ..... 11

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) ..... 11

1.4. Beneficiarul investiției ..... 11

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate ..... 11

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții ..... 12

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză ..... 12

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare ..... 12

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor ..... 14

2.4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor ..... 15

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice ..... 15

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții[2)] ..... 16

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

3.1. Particularități ale amplasamentului: ....16

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);....16

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;....17

d) surse de poluare existente în zonă; ....17

e) date climatice și particularități de relief; ....17

f) existența unor:....17

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:....18

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: ....20

– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;....20

– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;....20

– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.....20

3.3. Costurile estimative ale investiției: ....21

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții; ....21

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.....22

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:....22

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

– studiu topografic;.....22

– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;.....22

– studiu hidrologic, hidrogeologic;.....22

– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;.....22

– studiu de trafic și studiu de circulație;.....22

– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;.....23

– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;.....23

– studiu privind valoarea resursei culturale;.....23

– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....23

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....23

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....23

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....23

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....24

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:.....24

– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;.....24

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.....24

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....24

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;.....24

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; ....25

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; ....25

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz. ....26

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții ....26

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară ....26

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate ....26

4.8. Analiza de senzitivitate*3) ....26

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor ....27

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) ....33

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor ....33

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) ....34

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: ....34

a) obținerea și amenajarea terenului; ....34

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; ....34

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; ..... 34

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: ..... 35

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; ..... 35

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; ..... 35

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; ..... 37

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. ..... 37

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice ..... 37

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. ..... 40

6. Urbanism, acorduri și avize conforme ..... 40

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire ..... 40

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege ..... 40

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică ..... 40

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților ..... 41

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....41

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....41

7. Implementarea investiției.....41

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....41

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....41

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....41

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....42

8. Concluzii și recomandări.....42

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

*B. PIESE DESENATE*

*2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):*

ARHITECTURĂ

**Locuința protejată Floarea, NC51520**

| | | |
|---|---|---|
| Aa.01 | **Plan de încadrare în zonă** | - 1:2000 |
| Aa.02 | **Plan de amplasament** | - 1:500 |
| Aa.03 | **Plan împrejmuire** | - 1:100 |
| Aa.04 | **Vederi împrejmuiri laterale** | - 1:50 |
| Aa.05 | **Vederi împrejmuire frontala si posterioara** | - 1:50 |
| Aa.06 | **Dtalii gard** | - 1:20 |

**Locuința protejată Stejarul, NC51519**

| | | |
|---|---|---|
| Ab.01 | **Plan de încadrare în zonă** | - 1:2000 |
| Ab.02 | **Plan de amplasament** | - 1:500 |
| Ab.03 | **Plan împrejmuire** | - 1:100 |
| Ab.04 | **Vederi împrejmuire frontala si laterala** | - 1:50 |
| Ab.05 | **Dtalii gard** | - 1:20 |

**Locuința protejată Ticoș, NC51270**

| | | |
|---|---|---|
| Ac.01 | **Plan de încadrare în zonă** | - 1:2000 |
| Ac.02 | **Plan de amplasament** | - 1:500 |
| Ac.03 | **Plan împrejmuire** | - 1:100 |
| Ac.04 | **Vederi împrejmuiri laterala dreapta si posterioara** | - 1:50 |

**Locuința protejată Neagra, NC51269**

| | | |
|---|---|---|
| Ad.01 | **Plan de încadrare în zonă** | - 1:2000 |
| Ad.02 | **Plan de amplasament** | - 1:500 |
| Ad.03 | **Plan împrejmuire** | - 1:100 |
| Ad.04 | **Vederi împrejmuire laterala stanga si frontala** | - 1:50 |
| Ad.05 | **Vederi împrejmuire laterala dreapta si posterioara** | - 1:50 |
| Ad.06 | **Dtalii acces** | - 1:50 |

**Centru de zi Taşca, NC51268**

| | | |
|---|---|---|
| Ae.01 | **Plan de încadrare în zonă** | - 1:2000 |
| Ae.02 | **Plan de amplasament** | - 1:500 |
| Ae.03 | **Plan împrejmuire** | - 1:100 |

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

Ae.04 **Vederi segmente împrejmuiri** - 1:50

Ae.05 **Vederi segmente împrejmuiri** - 1:50

**REZISTENȚĂ**

**Locuința protejată Neagra, NC51269;**

**Locuința protejată Stejarul, NC51519;**

**Locuința protejată Floarea, NC51520;**

**Locuința protejată Ticoș, NC51270;**

**Centru de zi Tașca, NC51268:**

R01 Vedere Izometrica - 1:20

R02 Detaliu de principiu armare modul imprejmuire - 1:10, 1:20

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

*A. PIESE SCRISE*

# *1. Informații generale privind obiectivul de investiții*

## *1.1. Denumirea obiectivului de investiții*

„Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN **„DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca"**

## *1.2. Ordonator principal de credite/investitor*

Președintele Consiliului Județean Neamț

## *1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)*

Nu este cazul.

## *1.4. Beneficiarul investiției*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

## *1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate*

S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.
J22/1654/2018
CUI 39520955
Str. Berzei, nr.11, Et. 1, Ap. 3, Valea Lupului, județul Iași
arhzad.studio@gmail.com
Tel.: 0743 577 269

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

## *2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții*

### *2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză*

Nu este cazul.

### *2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare*

**STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU PERIOADA DE PROGRAMARE 2021 – 2027**

**Obiective strategice (OS)**

OS1 – Asigurarea unei dezvoltări durabile și integrate prin regenerare urbană, promovarea eficienței energetice și modernizarea infrastructurii de utilități

OS2 – Creșterea conectivității la toate nivelurile și promovarea mobilității urbane durabile

OS3 – Piatra Neamț – oraș inovator și inteligent

OS4 – Promovarea unei dezvoltări sustenabile în domeniul educației, sănătății, protecției și incluziunii sociale

OS5 – Dezvoltarea economică locală și creșterea competitivității

OS6 – Protecția mediului, conservarea biodiversității și reducerea poluării

**Programe / Direcții de intervenție (DI)**

DI 1.1 – Regenerare urbană

DI 1.2 – Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilități

DI 2.1 – Mobilitate urbană durabilă

DI 2.2 – Infrastructura rutieră și conexiuni regionale

DI 2.3 – Transport public ecologic (derivat din măsurile de mobilitate)

DI 3.1 – Digitalizare și servicii inteligente

DI 3.2 – Infrastructuri inteligente pentru oraș și cetățeni

DI 3.3 – Soluții smart pentru turism și cultură

DI 4.1 – Îmbunătățirea calității și eficienței sistemului educațional

DI 4.2 – Dezvoltarea infrastructurii sociale și de sănătate

DI 4.3 – Servicii sociale incluzive și infrastructură pentru grupuri vulnerabile

DI 5.1 – Dezvoltarea mediului de afaceri

DI 5.2 – Dezvoltarea competențelor și resurselor umane

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

DI 5.3 – Promovarea turismului și a industriilor creative
DI 6.1 – Protecția mediului și reducerea poluării
DI 6.2 – Conservarea biodiversității și gestionarea durabilă a resurselor
DI 6.3 – Infrastructură verde și reziliență climatică

**Aspecte financiare**
Finanțarea proiectului prin Bugetul local al Consiliulu Județean Neamț

Realizarea lucrărilor de împrejmuire a terenurilor aparținând Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț reprezintă o necesitate imediată, având în vedere funcțiunile sociale ale instituției și obligațiile legale privind protecția persoanelor aflate în îngrijire.

Terenurile ce fac obiectul investiției deservesc unități rezidențiale și servicii sociale destinate copiilor, tinerilor și adulților aflați în situații de vulnerabilitate. Lipsa unui sistem de împrejmuire adecvat generează riscuri majore privind:

**Siguranța beneficiarilor**
Beneficiarii instituțiilor, în special copiii și persoanele cu dizabilități, necesită un mediu controlat și protejat. Absența unei împrejmuiri conforme poate permite accesul neautorizat, părăsirea accidentală a perimetrului sau situații care pot periclita integritatea persoanelor.

**Protejarea patrimoniului public**
Terenurile și clădirile aflate în administrarea DGASPC Neamț includ dotări, echipamente și spații de interes public care trebuie protejate împotriva intruziunilor, vandalizării sau furtului. O împrejmuire completă și rezistentă contribuie la diminuarea acestor riscuri.

**Condiții corespunzătoare de funcționare**
Normele specifice serviciilor sociale impun asigurarea unor condiții de securitate, control și delimitare clară a spațiilor administrate. Lipsa împrejmuirii afectează funcționarea corespunzătoare a centrelor și activităților derulate.

**Clarificarea limitelor de proprietate și gestionarea eficientă a terenurilor**
Realizarea împrejmuirii asigură materializarea limitelor proprietății, evitând ocupările neautorizate, utilizările improprii sau conflictele de delimitare cu proprietățile învecinate.

Prin implementarea proiectului, DGASPC Neamț va beneficia de:

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

- creșterea nivelului de siguranță pentru toți beneficiarii și personalul centrelor;
- îmbunătățirea condițiilor de lucru și de desfășurare a activităților specifice serviciilor sociale;
- protejarea investițiilor publice existente;
- încadrarea în normele și standardele minime obligatorii de funcționare ale structurilor rezidențiale.

În concluzie, investiția este necesară, oportună și justificată prin natura activităților sociale desfășurate, prin cerințele legale și prin obligațiile instituției privind protecția beneficiarilor și a patrimoniului administrat.

### *2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor*

Terenurile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, care fac obiectul prezentului studiu, sunt utilizate pentru funcționarea unor centre rezidențiale și servicii sociale. În prezent, împrejmuirile existente sunt neuniforme, incomplete sau, în unele zone, inexistente. Configurația actuală nu asigură un nivel corespunzător de protecție, delimitare sau control al accesului.

În urma evaluării situației din teren, au fost constatate următoarele aspecte:

**Degradarea elementelor de împrejmuire existente**
Porțiuni ale gardurilor actuale sunt corodate, deformate, fisurate sau prezintă elemente lipsă. Materialele utilizate anterior nu mai asigură stabilitatea și rezistența necesare.

**Discontinuități și zone fără împrejmuire**
Unele limite de proprietate nu sunt deloc împrejmuite, iar în alte sectoare gardul este parțial deteriorat sau complet lipsă. Aceasta permite accesul neautorizat și nu oferă o delimitare clară a perimetrului.

**Diferențe constructive între segmente**
Segmentele existente au fost realizate în perioade diferite, cu soluții constructive neunitare, materiale neomogene și înălțimi variabile. Lipsa uniformizării afectează atât estetica, cât și funcționalitatea.

**Sisteme de acces improprii**
Porțile existente nu asigură un control eficient, mecanismele de închidere sunt uzate, iar unele accesuri nu corespund standardelor actuale de siguranță.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

**Vulnerabilități privind siguranța beneficiarilor și a personalului**
Starea actuală a împrejmuirii nu oferă protecția necesară pentru beneficiarii centrelor sociale, în special pentru copii și persoane cu dizabilități. Există riscul părăsirii necontrolate a perimetrului, precum și posibilitatea pătrunderii persoanelor neautorizate.

**Lipsa marcării vizibile a limitelor de proprietate**
În lipsa unei împrejmuiri continue, granițele terenului sunt dificil de identificat, putând apărea utilizări neconforme sau dispute de delimitare cu proprietățile vecine.

Analiza situației existente evidențiază faptul că împrejmuirile actuale nu corespund cerințelor funcționale, de siguranță și de protecție necesare unui obiectiv social. Prin urmare, intervenția prin realizarea unei împrejmuiri noi, continue și conforme normativelor în vigoare este justificată și necesară.

### *2.4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor*

Are ca scop stabilirea necesității unei împrejmuiri perimetrale prin evaluarea cererii de bunuri și servicii asociate funcționării instituției (protecție, securitate, acces, logistică) și prognozarea evoluției acestei cereri pe termene mediu (5–10 ani) și lung (10–20 ani).

Analiza cererii de bunuri și servicii relevante pentru DGASPC Neamț arată o tendință stabilă sau ușor crescătoare a nevoilor operaționale (beneficiari, vizitatori, livrări) pe termen mediu și lung, determinată de evoluțiile demografice și de extinderea programelor sociale. În ipoteza unui ritm moderat de creștere (≈0,5–1,5% anual), se anticipează creșterea fluxurilor operaționale și a valorii bunurilor ce necesită protecție. Investiția în împrejmuire perimetrală și sisteme de control acces se justifică prin reducerea riscului operațional și protejarea patrimoniului, asigurând continuitatea serviciilor sociale și conformitatea instituției cu cerințele de securitate.

### *2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice*

Prin implementarea proiectului de împrejmuire a terenurilor aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Creșterea nivelului de siguranță pentru beneficiari
- Protejarea patrimoniului public administrat
- Delimitarea clară și permanentă a proprietății
- Îmbunătățirea condițiilor de funcționare ale centrelor sociale

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

- Conformarea cu normele și standardele aplicabile
- Creșterea gradului de control și monitorizare a accesului
- Asigurarea unui cadru care să permită dezvoltări viitoare

## *3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții*[2)]

Notă

*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

### *3.1. Particularități ale amplasamentului:*

***a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);***

Terenurile pe care se vor realiza împrejmuirile sunt situate în comuna Tașca, județul Neamț și au următoarele caracteristici:

- **Locuința protejată Neagra**, **NC51269,** situat în str.Ardealului, nr.2B, sat Neagra, comuna Tașca, teren în suprafață de 967 mp;
- **Locuința protejată Stejarul, NC51519,** situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15, comuna Tașca, teren în suprafață de 1078 mp;
- **Locuința protejată Floarea**, **NC51520**, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15A, comuna Tașca teren în suprafață de 1079 mp;
- **Locuința protejată Ticoș**, **NC51270**, situat în str.Ardealului, nr.2C,sat Neagra, comuna Tașca, teren în suprafață de 861 mp;
- **Centru de zi Tașca**, **NC51268**, situat în str.Ardealului, nr.2A,sat Neagra, comuna Tașca, teren în suprafață de 1236 mp.

**b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul NC 51268 va dispune de patru zone de acces: două amplasate pe latura sudică, asigurând accesul principal în incintă dinspre strada Ardealului, Nr.2A, și două situate pe latura nordică, destinate accesului către terenurile învecinate aflate pe această latură (NC 51269 si NC 51270).

Terenul NC 51519 va dispune de o zona de acces asigurând accesul principal în incintă dinspre strada 1 Decembrie 1918, Nr.15A

J22/1654/2018
CUI39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

Terenul NC 51520 va dispune de o zona de acces asigurând accesul principal în incintă dinspre strada 1 Decembrie 1918, Nr.15A

***c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;***

Pe totalitatea laturilor terenului

***d) surse de poluare existente în zonă;***

Nu există surse de poluare în zona locațiilor în care se vor amplasa împrejmuirea.

***e) date climatice și particularități de relief;***

Geologic, amplasamentul obiectivului se situează în partea central - estică a țării noastre, învecinându-se la sud cu județul Bacău, la vest cu județul Harghita, la nord cu Suceava și la est cu județele Iași și Vaslui.

Relief variat, constituit din unități montane, subcarpatice și de podiș (care coboară în trepte de la Vest la Est), precum și din culoarele largi de vale ale râurilor Siret și Moldova. Relieful muntos, amplasat, aproximativ, în jumătatea de Vest a județului Neamț, puternic fragmentat de văi adânci, se prezintă sub forma unor culmi prelungi sau sub formă de platouri și vârfuri izolate care aparțin compartimentului central-estic al Carpaților Orientali.
Conform prevederilor normativului P100/1-2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului.....$a_g$ =0,25g;
- perioada de colț.....Tc=0,7sec

regiunea este încadrată în zona IV de intensitate seismică pe scara MSK.

***f) existența unor:***

*– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul.

*– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Nu este cazul.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

*– terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;*

Nu este cazul.

***g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:***

*(i) date privind zonarea seismică;*

Pentru calculul sarcinilor din seism conform normativului P100/2013 se vor considera următoarele:

**coeficient de amplificare dinamică:**

- $\beta_0$ = 2.50 (conform P100/2013, fig.3.3 / pag. 50).

**acceleraţia terenului pentru proiectare ag:**

- ag = 0.25g (conform P100/2013, fig.3.1/pag.47).

**perioada de colţ:**

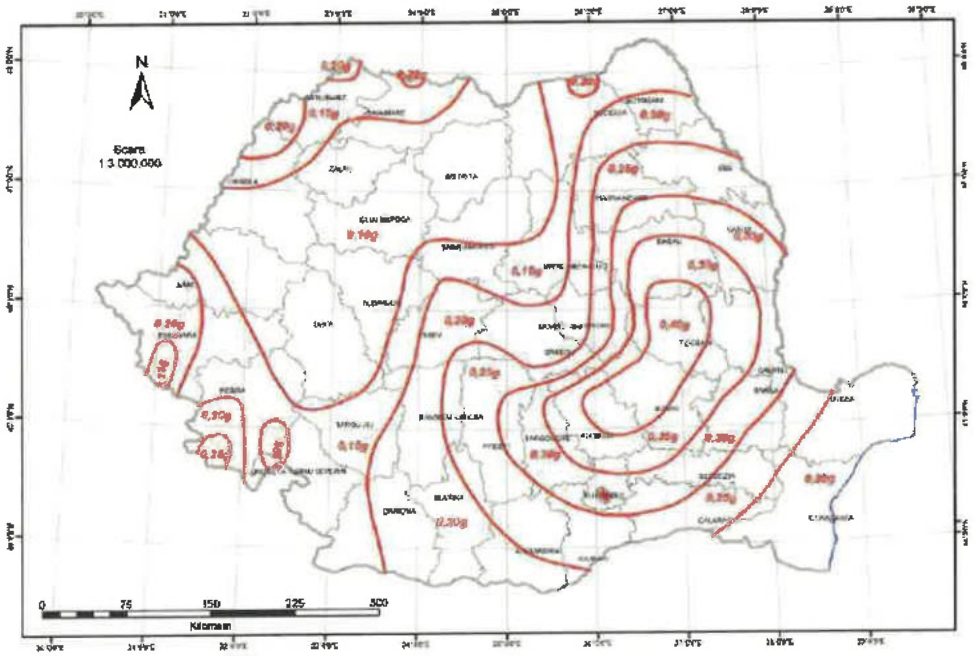
- Tc = 0.7 s (conform P100/2013, fig.3.2/pag.49)

**clasa de importanta si expunere**

- IV (conform P100/2013, tabel 4.2 / pag. 63)

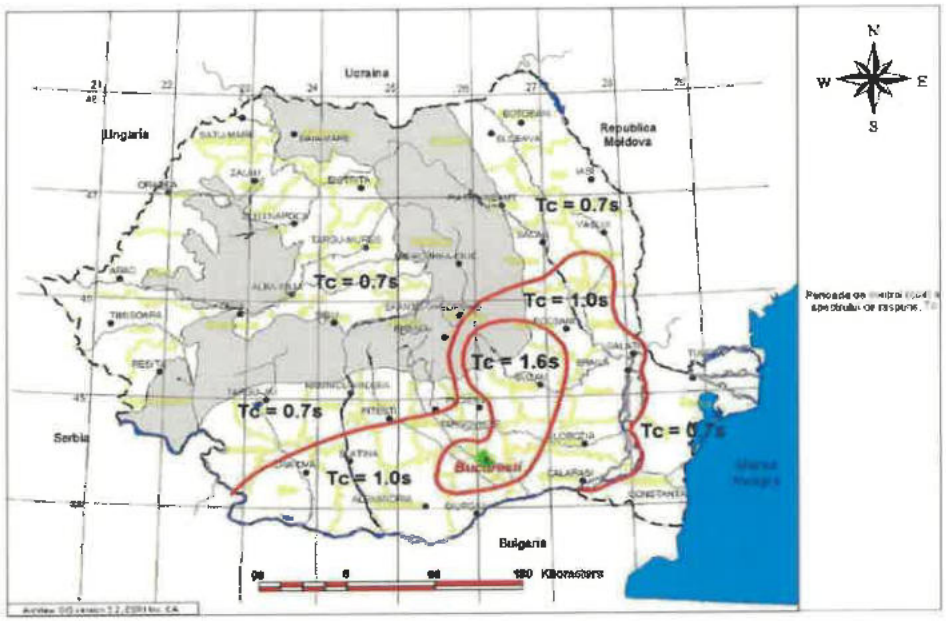
**clasa de expunere**

- $\gamma$=0.8 (conform P100/2013, tabel 4.2 / pag. 63)




Zonarea teritoriului României in termeni de valori de vârf ale acceleraţiei ternului pentru proiectare, ag, pentru cutremure având intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depăşire in 50 de ani

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com




Zonarea teritoriului României in termeni de perioada de control (colt) Tc a spectrului de răspuns

*Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), $T_c$ a spectrului de răspuns*

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalentă pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este IV, exprimată în grade MSK.

*(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;*

Comuna Taşca este aşezată pe culmile vechilor munţi cristalini şi sedimentari, după care relieful coboară treptat până la albia râului Bicaz. Comuna se suprapune peste zona flişului intern cretacic şi peste zona flişului extern cretacic.

La partea de Vest a culoarelor largi de vale ale râurilor Moldova şi Siret. Extremitatea de Est a judeţului Neamţ, la Est de valea râului Siret, este ocupată de o mică porţiune a Podişului Central Moldovenesc. Între Subcarpaţii Neamţului (la Vest) şi Podişul Central Moldovenesc (la Est) se desfăşoară cea mai joasă formă de relief de pe teritoriul judeţului Neamţ, reprezentată prin largile culoare de vale ale râurilor Moldova şi Siret, care ating o lăţime maximă de 2–6 km la nivelul luncilor.

La adâncimea de aproximativ 4 m se manifestă presiuni hidrostatice generate de nivelul apei subterane, care pot influența stabilitatea excavațiilor și a elementelor de infrastructură.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

*(iii) date geologice generale;*

- Întocmirea studiului topo este in sarcina beneficiarului iar acesta il va pune la dispozitia autoritatilor atunci cand este solicitat

*(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;*

- Întocmirea studiului geo este in sarcina beneficiarului iar acesta il va pune la dispozitia autoritatilor atunci cand este solicitat

*(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;*

- Nu este cazul.

*(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.*

- Nu este cazul.

***3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:***
***– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;***
***– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;***
***– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.***

Realizarea lucrărilor de împrejmuire a terenurilor aparținând Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț reprezintă o necesitate imediată, având în vedere funcțiunile sociale ale instituției și obligațiile legale privind protecția persoanelor aflate în îngrijire. Terenurile ce fac obiectul investiției deservesc unități rezidențiale și servicii sociale destinate copiilor, tinerilor și adulților aflați în situații de vulnerabilitate. Lipsa unui sistem de împrejmuire adecvat generează riscuri majore.

## Scenariul tehnico-economic nr.1 (scenariul adoptat)

**Se propune realizarea unei împrejmuiri perimetrale pentru terenurile analizate. Împrejmuirea va fi de tip semitransparent, compusă dintr-un soclu opac și panouri metalice cu șipci verticale.**

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

**Soclu**

Soclul opac va fi realizat din beton armat, cu înălțimea de aproximativ 30 cm, finisat cu tencuială decorativă pentru exterior, rezistentă la intemperii, în nuanță crem. Partea superioară va fi protejată printr-un capac prefabricat din beton, cu textură de piatră și tonuri crem, având rol de protecție a stratului de finisaj.

**Elemente de gard**

Stâlpii vor fi executați din țeavă rectangulară 50×50 mm, cu înălțimea de 1,80 m, vopsiți în culoare gri antracit. Elemente orizontale de rigidizare vor fi realizate din țeavă rectangulară 30×30 mm. Închiderea verticală se va realiza cu șipci metalice gri antracit, lățime 9,3 cm și înălțime 1,50 m, fixate cu șuruburi autoforante din oțel inoxidabil.

**Acces auto și pietonal**

Porțile auto vor avea deschidere batantă spre interior și vor fi acționate automat prin intermediul a două brațe motorizate. Comanda se realizează prin apel GSM de pe telefonul utilizatorului.

Poarta pietonală va fi echipată cu yală electromagnetică, cu deblocare prin cartelă la exterior și buton de ieșire amplasat la aproximativ 1 m de poartă, la interior.

## Scenariul tehnico-economic nr.2 (scenariul alternativ)

***Pentru scenariul al 2-lea se propune realizarea împrejmuirii din plasă de gard din fier forjat, montată pe stâlpi din beton armat.***

### *3.3. Costurile estimative ale investiției:*

***– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;***

***Scenariul tehnico - economic nr. 1***

| Indicatori scenariul 1 | Lei fără TVA | TVA | Lei cu TVA |
|---|---|---|---|
| Valoarea totala a obiectivului de investiţii | 608.291,16 | 126.479,23 | 734.770,40 |
| Construcţii şi montaj (C+M) | 546,282.06 | 114,719.23 | 661,001.30 |

***Scenariul tehnico - economic nr. 2***

| Indicatori scenariul 2 | Lei fără TVA | TVA | Lei cu TVA |
|---|---|---|---|
| Valoarea totala a obiectivului de investiţii | 827,965.84 | 173,872.83 | 1,001,838.67 |
| Construcţii şi montaj (C+M) | 799,965.84 | 167,992.83 | 967,958.67 |

***– costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.***

Nu este cazul.

***3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:***

***– studiu topografic;***

- Întocmirea studiului topo este in sarcina beneficiarului iar acesta il va pune la dispozitia autoritatilor atunci cand este solicitat

***– studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;***

- Întocmirea studiului geo este in sarcina beneficiarului iar acesta il va pune la dispozitia autoritatilor atunci cand este solicitat

***– studiu hidrologic, hidrogeologic;***

- Nu este cazul.

***– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;***

- Nu este cazul.

***– studiu de trafic şi studiu de circulaţie;***

- Nu este cazul.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel. +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

***– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;***

- Nu este cazul.

***– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;***

- Nu este cazul.

***– studiu privind valoarea resursei culturale;***

- Nu este cazul.

***– studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.***

- Nu este cazul.

### *3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei*

Durata estimată de realizare a investiţiei este de 5 luni calendaristice, din care 4 luni calendaristice reprezintă execuţia lucrărilor de construcţie.

Graficul de realizare a investiţiei este anexat la prezenta documentaţie.

## *4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico-economic(e) propus(e)*

### *4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă*

**Perioada de referinţă**, conform Ghidului Naţional pentru Analiza cost-beneficiu reprezintă numărul maxim de ani pentru care se furnizează previziuni. Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie să fie făcute pentru o perioadă apropiată de durata vieţii economice a acestuia şi destul de îndelungată pentru a cuprinde impactul pe termen mediu şi lung. Obiectivul se încadrează în sectorul "Alte servicii", cu o perioadă de referinţă de 15 ani.

**Orizontul de timp** stabilit pentru care se face analiza proiectului este de 15 ani, considerându-se în perioada de exploatare.

**Scenariul de referinţă** este o componentă esenţială care oferă o bază pentru compararea costurilor şi beneficiilor asociate cu o anumită decizie, proiect sau iniţiativă.

Implementarea investiţiei va contribui la îmbunătăţirea furnizării de servicii de aparare si siguranta publica ceea ce implică o reducere a consumului de resurse, şi implicit a costurilor de exploatare.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

### *4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția*

Nu este cazul.

Factorii de mediu nu afectează împrejmuirea.

### *4.3. Situația utilităților și analiza de consum:*

***– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;***

Nu este cazul.

***– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.***

Nu este cazul.

Utilitățile necesare sunt existente pe terenurile lucrărilor.

| | |
|---|---|
| **Alimentarea cu energie electrică** | Rețea publică |
| **Alimentarea cu apă** | Rețea publică |
| **Salubritate** | Platformă betonată pentru colectarea selectivă a deșeurilor |

### *4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:*

***a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;***

Soluția propusă pentru împrejmuire utilizează materiale durabile, cu rezistență ridicată la intemperii și uzură, asigurând o perioadă mare de exploatare și necesar redus de intervenții. Sistemele constructive permit întreținere facilă, utilizarea eficientă a resurselor și costuri operaționale scăzute pe durata de viață. Alegerea materialelor metalice și a betonului armat contribuie la reducerea frecvenței reparațiilor și la creșterea sustenabilității investiției.

Realizarea împrejmuirii asigură protejarea terenului și îmbunătățirea siguranței pentru beneficiari și personal, fără a afecta accesul public la servicii și fără impact negativ asupra cadrului urban sau rural existent. Configurația estetică este neutră din punct de vedere vizual și se integrează în caracterul zonei, contribuind la ordonarea spațiului și la percepția de siguranță și control al perimetrului.

Investiția nu generează bariere fizice sau sociale pentru nicio categorie de persoane. Accesul pietonal rămâne asigurat prin poartă dedicată, dotată cu sistem de control acces adaptat utilizatorilor autorizați. Proiectul respectă principiile egalității de șanse, nediscriminării și

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

accesului echitabil la infrastructura realizată, neafectând grupuri vulnerabile și necreând diferențe de tratament între utilizatori.

***b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;***

**În faza de execuție** nu vor fi create noi locuri de muncă, ci vor fi puse la dispoziție persoane din partea operatorilor economici contractați pentru executarea lucrărilor și furnizarea bunurilor prevăzute la nivelul proiectului de investiții.

**În faza de operare** investiția nu va genera locuri de muncă noi.

***c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;***

Proiectul respectă principiul DNSH („A nu aduce prejudicii semnificative mediului"), integrând măsuri clare pentru protecția resurselor naturale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea eficienței energetice.

Analiza conformității cu principiul DNSH:

**Utilizarea și protejarea resurselor de apă și a resurselor marine**

Proiectul nu implică un consum semnificativ de apă și nu afectează resursele acvatice. Soluțiile constructive propuse evită riscul de poluare accidentală a apelor sau solului.

**Economia circulară și prevenirea generării de deșeuri**

Se utilizează materiale sustenabile și reciclabile, iar deșeurile generate în timpul execuției vor fi colectate selectiv și predate operatorilor autorizați. S-au luat în calcul și soluții care permit viitoare demontări selective și refolosirea componentelor, încurajând principiile economiei circulare.

**Prevenirea și reducerea poluării**

Proiectul a fost conceput pentru a preveni emisiile de noxe, praf sau zgomot, atât în faza de construcție, cât și în operare. Alegerea materialelor a favorizat soluții fără conținut toxic, iar utilizarea corpurilor de iluminat LED și a senzorilor de prezență reduce consumul și poluarea luminoasă.

**Protecția biodiversității și a ecosistemelor**

Construcția va fi realizată pe un teren deja antropizat, fără impact asupra habitatelor naturale.

Toate aceste măsuri contribuie la o utilizare eficientă a resurselor, protejarea mediului și reducerea poluării aerului, solului și apelor. Proiectul nu generează emisii semnificative de GES și se caracterizează printr-o capacitate ridicată de adaptare la schimbările climatice.

J22/1654/2018
C.U.I-39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

***d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.***

Nu este cazul.

***4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii***

Analiza cererii de bunuri și servicii relevante pentru DGASPC Neamț arată o tendință stabilă sau ușor crescătoare a nevoilor operaționale (beneficiari, vizitatori, livrări) pe termen mediu și lung, determinată de evoluțiile demografice și de extinderea programelor sociale. În ipoteza unui ritm moderat de creștere (≈0,5–1,5% anual), se anticipează creșterea fluxurilor operaționale și a valorii bunurilor ce necesită protecție. Investiția în împrejmuire perimetrală și sisteme de control acces se justifică prin reducerea riscului operațional și protejarea patrimoniului, asigurând continuitatea serviciilor sociale și conformitatea instituției cu cerințele de securitate.

***4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară***

Proiectul propus reprezintă o investiție publică de natură defensivă și de securizare a teritoriului, finanțată integral din bugetul local. Fiind un proiect non-generativ de venituri (nu implică activități economice cu fluxuri de încasări ulterioare, ci doar îmbunătățirea siguranței publice și prevenirea riscurilor), analiza financiară tradițională bazată pe indicatori de performanță precum fluxul cumulat de numerar, valoarea actualizată netă (VAN) sau rata internă de rentabilitate (RIR) nu se aplică în mod direct. Acești indicatori sunt relevanți în principal pentru proiecte cu componente comerciale sau productive, unde se pot calcula randamente pe baza veniturilor anticipate. În absența unor fluxuri de numerar pozitive post-implementare, calculul lor ar genera valori irelevante sau negative, fără a contribui la evaluarea viabilității proiectului.

***4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate***

***4.8. Analiza de senzitivitate*3)***

Notă

*3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Analiza economică – nu este cazul, investiția neîncadrându-se în categoria proiectelor majore de investiții. În cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

### *4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor*

Riscul este un eveniment incert, dar posibil să apară în procesul activității concrete, ale cărui efecte sunt păguboase și ireversibile (costuri suplimentare, micșorare de venituri și/sau profituri). Riscurile pot avea atât un caracter intern, referindu-ne aici la greșeli manageriale, cât și un caracter extern reprezentat practic de orice eveniment din afara organizației care poate afecta în mod negativ derularea unui proiect.

Identificarea riscurilor și a modalităților de gestionare a acestora în vederea reducerii impactului lor este un proces continuu pe toată durata de implementare a proiectului și în continuare pe toată perioada de operare.

Este necesară luarea în considerare a elementelor de risc aferente proiectului de investiții vizat, având în vedere că există probabilitatea că acestea să genereze rezultate diferite de cele prognozate. Astfel, procesul de evaluare a riscurilor cuprinde următorii pași:

- *identificarea riscurilor relevante proiectului;*
- *analiza calitativă a riscurilor;*
- *analiza cantitativă a riscurilor;*
- *elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;*
- *monitorizarea riscurilor.*

**Identificarea riscurilor:**

***Nivel 4***

Pre-condiția necesară pentru începerea proiectului este obținerea finanțării. Aceasta presupune:

- obținerea aprobării Studiului de fezabilitate, precum și obținerea tuturor avizelor specificate în Certificatul de Urbanism necesare realizării investiției;
- semnarea contractului de finanțare.

Având în vedere anvergura proiectului de investiție, susținerea financiară din partea statului este necesară dat fiind faptul că finanțarea din surse proprii a beneficiarului este imposibil de realizat și prin urmare obiectivele investiției nu pot fi realizate. Astfel, în cazul în care

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

contractul de finanțare nu va fi semnat din diverse motive, proiectul nu va putea fi implementat.

Solicitantul va lua măsurile necesare pentru a îndeplini toate cerințele instituției finanțatoare în faza de contractare.

***Nivelul 3***

Riscurile care pot să apară la implementarea activităţilor planificate sunt reprezentate de:

- întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor;
- condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții;
- nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut;
- neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări.

Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achiziții poate apărea ca urmare a influenței unor factori externi care să producă decalaje față de termenele stabilite inițial. Aceste condiții externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație sau neconformitatea ofertelor depuse, aspect care poate conduce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimată.

Riscul de întârziere a executării lucrărilor de construcție poate surveni din motive climaterice, factorii climatici reprezentând un obstacol solid în realizarea lucrărilor de construcție.

***Nivelul 2***

Atingerea rezultatelor proiectului poate fi afectată de următoarele riscuri:

- interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru imbunatatirile oferite prin proiect;
- calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizata energetic.

Unul dintre obiectivele proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calitatii serviciilor educationale, atat pentru copii, cat si pentru personal, prin modernizarea infrastructurii existente si construirea unei gradinite dotata si echipata complet.

***Nivel 1***

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social;
- mediul legislativ în domeniul social, incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

Posibilele neconcordanțe între politicile locale și cele regionale în domeniul social reprezintă un risc ce poate periclita atingerea obiectivului general al proiectului.
Riscurile identificate pot fi clasificate astfel:

- ***riscuri externe:***
  - posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social;
  - mediul legislativ în domeniu lsocial incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană;
  - interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru imbunatatirile oferite prin proiect;
  - calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizata energetic;
  - condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții.
- ***riscuri interne:***
  - întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, dotărilor și serviciilor;
  - nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut;
  - neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulate în contractul de lucrări.

**Analiza calitativă a riscurilor (evaluarea riscurilor):**

Această etapă este utilă în determinarea priorităților și în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței acestora, precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate. Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs. În acest caz, poziționarea riscurilor în diagrama riscurilor este subiectivă și se bazează doar pe expertiza echipei de implementare a proiectului.

*Abordarea ordinală:*

Abordarea ordinală a probabilității de apariție a riscurilor proiectului de investiție s-a realizat în funcție de frecvența (probabilitatea producerii evenimentului) și severitatea consecințelor (impactul posibil al evenimetului asupra proiectului de investiții).

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

Astfel, fiecare risc a fost caracterizat prin impact și probabilitatea apariției. Impactul riscului poate fi extrem de mic, mic, mediu, mare și extrem de mare[1]. Probabilitatea apariției are următoarele variante: extrem de mică, foarte mică, mică, medie, mare şi extrem de mare[2].

Pentru o ierarhizare mai exactă a riscurilor se poate utiliza următoarea matrice:

***Matricea riscurilor***

| Impact / Probabilitate | Extrem de mic | Mic | Mediu | Mare | Extrem de mare |
|---|---|---|---|---|---|
| **Foarte mică** | 1-4 | 3-8 | 5-12 | 7-16 | 9-20 |
| **Mica** | 3-8 | 9-16 | 15-24 | 21-32 | 27-40 |
| **Medie** | 5-12 | 15-24 | 25-36 | 35-48 | 45-60 |
| **Mare** | 7-16 | 21-32 | 35-48 | 49-64 | 63-80 |
| **Foarte mare** | 9-20 | 27-40 | 45-60 | 63-80 | 81-100 |
| **Categorie de risc** | I | II | III | IV | V |

Matricea va fi folosită în stabilirea strategiei de management, astfel:

- riscurile din prima categorie (probabilitatea sau impactul sunt foarte sau extrem de mici /ambele sunt mici sau cel mult unul mediu) pot fi acoperite relativ uşor. Pentru acest tip se recomandă tehnici de reţinere a riscului;
- pentru riscurile din a doua categorie sunt recomandate tehnicile de diminuare, asigurare şi transfer, deoarece materializarea lor ar avea un impact puternic asupra proiectului;
- pentru riscurile din a treia categorie (probabilitate foarte mare, impact mediu sau mare / impact extrem de mare, probabilitate medie sau mare) se impun a fi aplicate tehnici de control al riscului, în scopul reducerii frecvenței de producere. Tehnicile de control vor fi combinate cu tehnicile de transfer/reținere;
- riscurile din ultima categorie (probabilitate mare şi foarte mare cu impact extrem şi probabilitate foarte mare cu impact mare şi extrem de mare) trebuie evitate şi eliminate.

Astfel, diagrama riscurilor se prezintă în felul următor:

***Diagrama riscurilor***

| Nr. Crt. | Risc identificat | Frecvență | Severitate | Ierarhizarea riscului |
|---|---|---|---|---|
| 1. | *Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social* | 2 | 4 | 8 |

[1] 1 reprezintă impactul cel mai scăzut și 10 impactul maxim. Se va califica impactul în dependență de notificare cu calificativele: extrem de mic (1-2), mic (3-4), mediu (5-6), mare (7-8) și extrem de mare (9-10);
[2] 1 reprezintă probabilitatea cea mai scăzută și 10 probabilitatea maximă. Se va califica probabilitatea în dependență de notificare: foarte mică (1-2), mică (3-4), medie (5-6), mare (7-8) și foarte mare (9-10).

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

| Nr. Crt. | Risc identificat | Frecvenţă | Severitate | Ierarhizarea riscului |
|---|---|---|---|---|
| 2. | *Mediul legislativ în domeniul social incert, având în vedere necesitatea armonizării legislaţiei naţionale cu cea europeană* | 2 | 4 | 8 |
| 3. | *Interes scăzut al personalului din segmentul ţintă pentru imbunatatirile oferite prin proiect* | 6 | 10 | 60 |
| 4. | *Calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizata energetic* | 2 | 10 | 20 |
| 5. | *Întârzierea procedurilor de achiziţie (proceduri de licitaţie) a serviciilor, lucrărilor şi dotărilor* | 4 | 10 | 40 |
| 6. | *Condiţiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcţii* | 5 | 6 | 30 |
| 7. | *Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut* | 6 | 4 | 24 |
| 8. | *Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat şi în cuantumul financiar stipulate în contractul de lucrări.* | 6 | 10 | 60 |

Astfel, rezultatele privind ierarhizarea riscului se încadrează în matricea riscurilor, după cum urmează:

***Matricea riscurilor***

| | | Severitate | |
|---|---|---|---|
| | | **Scăzută** | **Ridicată** |
| **Frecvenţă** | **Mică** | **I (1-25)**<br>▪ posibilitatea apariţiei neconcordanţelor între politicile regionale şi cele locale în domeniul social;<br>▪ mediul legislativ în domeniul social incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană;<br>▪ calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizata energetic. | **II (26-50)**<br>▪ întârzierea procedurilor de achiziţie (proceduri de licitaţie) a lucrărilor, serviciilor, dotărilor;<br>▪ condiţiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcţii;<br>▪ nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut. |
| | **Mare** | **III (51-75)**<br>▪ Interes scăzut al personalului din segmentul ţintă pentru imbunatatirile oferite prin proiect;<br>▪ neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul | **IV (76-100)** |

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Severitate** | |
| | | **Scăzută** | **Ridicată** |
| | | financiar stipulate în contractul de lucrări. | |

Tehnicile ce vor fi utilizate pentru controlul riscurilor identificate sunt:

- ***evitarea risclui*** – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- ***transferul riscului*** – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- ***reducerea riscului*** – tehnici care conduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- ***planuri de contingență*** – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

***Planul de răspuns la riscuri***

| Nr. crt. | Riscuri identificate | Tehnici de control | Măsuri de management al riscurilor |
|---|---|---|---|
| 1 | *Întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor* | Evitarea și reducerea riscului | Beneficiarul va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât să fie întâmpinate eventualele schimbări sau proceduri a unui risc. În cazul în care riscurile se produc sau intervin anumite schimbări, beneficiarul va adapta și va remedia situația, astfel încât, să nu afecteze rezultatele proiectului.<br><br>Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, pe lângă monitorizarea atentă a graficului Gantt se vor identifica din timp posibilii furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia. |
| 2 | *Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții* | Reducerea riscului | Întrucât este un risc extern, pentru reducerea acestui tip de risc se va avea în vedere la elaborarea graficului Gantt, ca măsură preventivă, o perioadă suficientă de timp pentru realizarea lucrărilor. |
| 3 | *Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut* | Evitarea riscului | Pentru a evita întârzierile la plata serviciilor/lucrărilor, pe lângă monitorizarea atentă a graficului Gantt se vor identifica din timp posibilii furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia. |

J22/1654/2018
C U I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

| Nr. crt. | Riscuri identificate | Tehnici de control | Măsuri de management al riscurilor |
|---|---|---|---|
| 4 | *Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cunatumul financiar stipulate în contractul de lucrări* | Reducerea riscului | Pentru reducerea acestui tip de risc se va avea în vedere la elaborarea graficului Gantt, ca măsură preventivă, o perioadă suficientă de timp pentru realizarea lucrărilor. |
| 5 | *Calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizata energetic* | Evitarea riscului | Acest risc poate fi evitat prin planificarea, stabilirea exactă și respectarea cu strictețe a regulamentului de organizare funcțională a sistemului. |
| 6 | *Interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru imbunatatirile oferite prin proiect* | Evitarea și reducerea riscului | Pentru evitarea acestui risc este important ca autoritățile publice locale, precum și liderii de opinie ai comunității să se implice în procesul de conștientizare a populației cu privire la importanța și beneficiile serviciilor în domeniul social. |
| 7 | *Mediul legislativ în domeniul social incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană.* | Reducerea riscului | Diminuarea impactului acestui risc va fi posibilă printr-o informare permanentă în ceea ce privește modificările legislative în domeniul sportiv și socio-cultural în vederea adaptării serviciilor la noile cerințe. |
| 8 | *Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social.* | Reducerea riscului | Pentru diminuarea impactului acestui risc va trebui să existe o comunicare eficientă și permanentă între partenerii locali și factorii de decizie de la nivel central. |

**Evaluarea globală, concluzii**

Prin examinarea raporturilor cost-eficacitate în cadrul scenariilor analizate, varianta optimă se conturează a fi cea propusă în scenariul tehnico-economic nr. 1, recomandată pentru implementare, datorită echilibrului superior între costuri și eficiență operațională, cu beneficii sustenabile superioare celor din scenariile alternative.

## *5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)*

### *5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor*

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

| Criteriu | Scenariul tehnico-economic nr. 1 | Scenariul tehnico-economic nr. 2 |
|---|---|---|
| Tehnic | Ambele scenarii îndeplinesc criteriul tehnic prin soluțiile propuse, diferența este că în scenariul tehnico-economic nr 2, se propun panouri din fier forjat si stalpi din beton armat. | |
| Economic | Soluțiile propuse îndeplinesc prevederile reglementărilor și măsurilor în vigoare. | Soluțiile propuse îndeplinesc prevederile reglementărilor și măsurilor în vigoare. Insa in scenariul 2 implementarea solutiei din fier si stalpi din beton necesita resurse suplimentare. |
| Financiar | Acest scenariu prezintă costuri mai mici față de scenariul tehnico-economic nr. 2. | Acest scenariu prezintă costuri mai ridicate față de scenariul tehnico-economic nr. 1. |
| Sustenabil | Ambele scenarii indeplinesc criteriul de sustenabilitate prin solutiile tehnice propuse. | |

### *5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)*

După analiza comparativă a celor două scenarii propuse – Scenariul 1 și Scenariul 2 – recomandarea optimă este Scenariul 1. Scenariul tehnico-economic nr. 1 reprezintă soluția echilibrată, aliniată la prioritățile de dezvoltare rurală durabilă, asigurând un impact multiplicator asupra eficienței serviciilor publice fără a depăși resursele disponibile.

### *5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:*

***a) obținerea și amenajarea terenului;***

Nu este cazul.

***b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;***

Nu este cazul.

Utilitățile necesare sunt existente pe terenurile lucrărilor.

| | |
|---|---|
| **Alimentarea cu energie electrică** | Rețea publică |
| **Alimentarea cu apă** | Rețea publică |
| **Salubritate** | Platformă betonată pentru colectarea selectivă a deșeurilor |

***c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;***

Scenariul tehnico-economic nr.1 (scenariul adoptat)

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

**Se propune realizarea unei împrejmuiri perimetrale pentru terenurile analizate. Împrejmuirea va fi de tip semitransparent, compusă dintr-un soclu opac și panouri metalice cu șipci verticale.**

**Soclu**

Soclul opac va fi realizat din beton armat, cu înălțimea de aproximativ 30 cm, finisat cu tencuială decorativă pentru exterior, rezistentă la intemperii, în nuanță crem. Partea superioară va fi protejată printr-un capac prefabricat din beton, cu textură de piatră și tonuri crem, având rol de protecție a stratului de finisaj.

**Elemente de gard**

Stâlpii vor fi executați din țeavă rectangulară 50×50 mm, cu înălțimea de 1,80 m, vopsiți în culoare gri antracit. Elemente orizontale de rigidizare vor fi realizate din țeavă rectangulară 30×30 mm. Închiderea verticală se va realiza cu șipci metalice gri antracit, lățime 9,3 cm și înălțime 1,50 m, fixate cu șuruburi autoforante din oțel inoxidabil.

**Acces auto și pietonal**

Porțile auto vor avea deschidere batantă spre interior și vor fi acționate automat prin intermediul a două brațe motorizate. Comanda se realizează prin apel GSM de pe telefonul utilizatorului.

Poarta pietonală va fi echipată cu yală electromagnetică, cu deblocare prin cartelă la exterior și buton de ieșire amplasat la aproximativ 1 m de poartă, la interior.

### *5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:*

***a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;***

| Indicatori scenariul 1 | Lei fără TVA | TVA | Lei cu TVA |
|---|---|---|---|
| Valoarea totala a obiectivului de investiții | 608.291,16 | 126.479,23 | 734.770,40 |
| Construcții și montaj (C+M) | 546,282.06 | 114,719.23 | 661,001.29 |

***b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;***

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

**Locuinţa protejată Neagra, NC51269**

- dimensiunile maxime ale terenului: N= 23,41m, E= 43,37m, S=22,97m, V=40,19m.
- suprafaţa terenului: 967,00 m²;
- suprafaţă împrejmuire: Pe totalitatea laturilor terenului
- H max. împrejmuire: 1,90 m de la cota ±0,00;
- CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ: D - redusă;

**Locuinţa protejată Stejarul, NC51519**

- dimensiunile maxime ale terenului: N= 34,66m, E= 61,11m, S=35,33m, V=61,06m.
- suprafaţa terenului: 1078 m²;
- suprafaţă împrejmuire: Pe totalitatea laturilor terenului
- H max. împrejmuire: 1,90 m de la cota ±0,00;
- CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ: D - redusă;

**Locuinţa protejată Floarea, NC51520**

- dimensiunile maxime ale terenului: N= 30,33m, E= 35,75m, S=29,85m, V=36,22m.
- suprafaţa terenului: 1079 m²;
- suprafaţă împrejmuire: Pe totalitatea laturilor terenului
- H max. împrejmuire: 1,90 m de la cota ±0,00;
- CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ: D - redusă;

**Locuinţa protejată Ticoş, NC51270**

- dimensiunile maxime ale terenului: N= 23,20m, E= 46,21m, S=23,03m, V=37,02m.
- suprafaţa terenului: 861 m²;
- suprafaţă împrejmuire: Pe totalitatea laturilor terenului
- H max. împrejmuire: 1,90 m de la cota ±0,00;
- CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ: D - redusă;

**Centru de zi Taşca, NC51268**

- dimensiunile maxime ale terenului: N= 35,61m, E= 37,78m, S=38,80m, V=41,90m.
- suprafaţa terenului: 1236 m²;
- suprafaţă împrejmuire: Pe totalitatea laturilor terenului
- H max. împrejmuire: 1,90 m de la cota ±0,00;
- CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ: D - redusă;

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

***c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;***

***Indicatori financiari***

***Valoarea totală a proiectului: 608.291,16 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 126.479,23 lei.***

***Indicatori socioeconomici și de impact***

Creșterea siguranței perimetrale prin reducerea accesului neautorizat și a incidentelor, îmbunătățirea funcționării obiectivului prin gestionarea eficientă a accesului auto și pietonal, precum și reducerea costurilor de operare datorită utilizării unor materiale durabile, cu întreținere redusă. Investiția contribuie la ordonarea spațiului și la integrarea estetică în mediul construit, având un impact pozitiv asupra percepției zonei. Din punct de vedere social, împrejmuirea asigură un mediu protejat pentru beneficiari și personal, fără a limita accesul legal și fără efecte negative asupra comunității.

***d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.***

Durata estimată de realizare a investiției este de 5 luni calendaristice, din care 4 luni calendaristice reprezintă execuția lucrărilor de construcție.

Graficul de realizare a investiției este anexat la prezenta documentație.

***5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice***

## *A – REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE*

*(Cerinta A1 – Rezistanță mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile.)*

Din punct de vedere structural, lucrările propuse asigură cerințele de rezistență și stabilitate pentru comportarea următoarelor elemente, pe durata exploatării:

- infrastructura, reprezentată de fundații continue din beton;
- suprastructura, reprezentată de stâlpi metalici fixați în beton;

In proiectarea elementelor structurale s-a avut in vedere evitarea deformațiilor si a deplasărilor excesive, respectiv limitarea valorilor deformațiilor și deplasărilor orizontale și

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

verticale la valori care nu afectează aspectul și utilizarea efectivă și care nu produc degradări ale finisajelor sau ale elementelor nestructurale.

## *B - SECURITATE LA INCENDIU*

*(Cerinta C – Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile)*

Toate elementele componente ale împrejmuirii sunt realizate din materiale incombustibile, având comportare bună la foc: soclu din beton armat, capac din piatră, stâlpi metalici, șipci metalice, șuruburi autoforante și porți metalice.

## *C - IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIUL ÎNCONJURATOR*

*(Cerinta D – Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile)*

Se respectă Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 dupa cum urmeaza:

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Nu există surse de zgomote și vibrații, nu există surse de radiații sau pericole de poluare a apelor sau aerului.

## *D - SIGURANȚA ŞI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE*

*(Cerinta $B_1$ – Siguranță în exploatare pentru construcții civile)*

Lucrările propuse asigură siguranța și accesibilitatea în exploatare a împrejmuirii și a porților metalice. Elementele metalice ale gardului și porților sunt fixate rigid, fără muchii tăioase, pentru prevenirea accidentelor. Amplasarea și dimensiunile zonelor de acces permit circulația sigură a persoanelor și vehiculelor și asigură posibilitatea intervenției rapide în situații de urgență.

## *E - PROTECȚIA LA ZGOMOT*

*(Cerinta F – Protecția împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile)*

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

În timpul exploatării construcției nu se generează zgomot și vibrații. Lucrările propuse nu constituie sursă de zgomot și vibrații.

Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de construire a obiectivului. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează in limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea în permanentă a unei bune întreţineri a utilajelor şi mijloacelor de transport;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.

Execuția lucrării se va desfășură în perioada de timp 07-18, pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate amplasamentului.

## *F - IZOLAREA TERMICĂ ŞI ECONOMIA DE ENERGIE*

*(Cerinta E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor)*

Nu este cazul.

## *G - UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE*

*(Cerinta G – Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale)*

Construcțiile trebuie proiectate, executate şi demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă şi să asigure în special următoarele:

a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor şi a părților componente, după demolare;
b) durabilitatea construcțiilor;
c) utilizarea la construcții a unor materii prime şi secundare compatibile cu mediul.;

Deşeurile vor fi colectatate în europubele și transportate de catre o firmă specializată sau de către beneficiar la groapa de gunoi a localității.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

***5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.***

**Fonduri**

Bugetul local al Consiliulu Judeţean Neamţ

**Ordonator principal de credite/investitor**

Preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ

**Ordonator de credite (secundar/terţiar)**

Nu este cazul.

**Beneficiarul investiţiei**

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Neamţ

## *6. Urbanism, acorduri şi avize conforme*

***6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire***

- anexat la prezenta documentaţie **certificatul de urbanism nr. 20 din 08.09.2025** emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.

***6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege***

- anexat la prezenta documentaţie extrasul de carte funciară pentru:
  - nr. cadastral 51269
  - nr. cadastral 51519
  - nr. cadastral 51520
  - nr. cadastral 51270
  - nr. cadastral 51268

***6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică***

- conform certificatului de urbanism.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

### *6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților*

- conform certificatului de urbanism.

### *6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară*

- conform certificatului de urbanism.

### *6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice*

- anexat la prezenta documentație.

## *7. Implementarea investiției*

### *7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției*

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Consiliulu Județean Neamț

### *7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare*

- Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 5 luni.
- Graficul de implementare a investiției: Anexa nr. 1 la Studiul de Fezabilitate.
  - Resurse necesare:
    - Resurse umane: se recomandă stabilirea precoce a unei echipe de implementare a proiectului – manager de proiect, responsabil financiar;
    - Resurse materiale: 2 calculatoare/laptopuri, 1 imprimantă, 1 scanner, 1 copiator, 1 telefon fix, 2 birouri, 2 scaune, 1 automobil, acces internet, consumabile;
    - Resurse financiare: conform bugetului de proiect;
    - Resurse de timp: pe parcursul celor 5 luni, implicarea echipei de proiect din partea beneficiarului în implementarea proiectului va varia în funcție de fiecare etapă și de fluiditatea execuției proiectului.

### *7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare*

***Strategia de exploatare/operare a investiției cuprinde următoarele etape:***

- Formularea strategiei de exploatare/operare a investiției;
- Implementarea strategiei de exploatare/operare a investiției;
- Evaluarea strategiei de exploatare/operare a investiției.

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

***Resurse necesare:***

Din punctul de vedere al resurselor umane, pentru exploatarea/operarea și întreținerea investiției va fi utilizat personalul desemnat de beneficiar.

Din punct de vedere financiar, se recomandă încorporarea tuturor costurilor de funcționare și mentenanță ale unității create prin proiectul de investiții în previziunile bugetare și în procesul de planificare. Studiul de Fezabilitate conține o evaluare a costurilor de funcționare și mentenanță ale noii facilități, calculate la prețurile de la momentul pregătirii Studiului de Fezabilitate. Pentru propunerile de buget, costurile de funcționare și mentenanță trebuie să conțină previziuni ale evoluției generale a prețurilor.

### *7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale*

Pentru asigurarea capacitatii manageriale, in cadrul acestui proiect, se va proceda la alegerea unui manager de proiect care va gestiona implementarea proiectului din momentul cererii de finantare si pana la finalizarea si evaluarea investitiei. Aceasta persoana poate fi o persoana din cadrul serviciilor de specialitate ale beneficiarului sau un expert extern.

Managerul de proiect se va ocupa de coordonarea activitatilor, va urmari respectarea etapelor si termenelor prevazute, va colabora cu serviciile beneficiarului si reprezentantii acestora, cu proiectantii, executantul si cu toate celelalte persoane si institutii implicate in implementarea proiectului.

Atunci cand este necesar, in oricare din etape, documentele vor fi supuse aprobarii consiliului local si vor fi adoptate hotarari pentru aprobarea lor.

## *8. Concluzii și recomandări*

Analiza situației existente evidențiază faptul că împrejmuirile actuale nu corespund cerințelor funcționale, de siguranță și de protecție necesare unui obiectiv social. Prin urmare, intervenția prin realizarea unei împrejmuiri noi, continue și conforme normativelor în vigoare este justificată și necesară.

În concluzie, investiția este necesară, oportună și justificată prin natura activităților sociale desfășurate, prin cerințele legale și prin obligațiile instituției privind protecția beneficiarilor și a patrimoniului administrat.

**Data:**
*04.12.2025*

**Proiectant,**
S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.
Șef proiect,
Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia
(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

**DEVIZ GENERAL**
**TOTALIZATOR**
al obiectivului de investiții

*"Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN „DAR-Daruim acces la reabilitare -Tasca"*

*Curs valutar: 1 euro = 5.0838 lei, conf. ECB*

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1,1** | Obţinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1,2** | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1,3** | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1,4** | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **2,1** | Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului | 27.562,50 | 5.788,13 | 33.350,63 |
| | **Total capitol 2** | **27.562,50** | **5.788,13** | **33.350,63** |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3,1** | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,2** | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,3** | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,4** | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,5** | Proiectare | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| **3,6** | Organizarea procedurilor de achiziţie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,7** | Consultanţă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,8** | Asistenţă tehnică | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.8.1 | Asistenţă tehnică din partea proiectantului | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuţie a lucrărilor | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenţie de şantier | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările şi completările ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 3** | **28.000,00** | **5.880,00** | **33.880,00** |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| **Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4,1** | Construcţii şi instalaţii | 493.718,96 | 103.680,98 | 597.399,94 |
| **4,2** | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | 8.463,10 | 1.777,25 | 10.240,35 |
| **4,3** | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | 28.000,00 | 5.880,00 | 33.880,00 |
| **4,4** | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4,5** | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4,6** | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 4** | **530.182,06** | **111.338,23** | **641.520,29** |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| **Alte cheltuieli** | | | | |
| **5,1** | Organizare de şantier | 16.537,50 | 3.472,88 | 20.010,38 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 16.537,50 | 3.472,88 | 20.010,38 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5,2** | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 6.009,10 | 0,00 | 6.009,10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 2.731,41 | 0,00 | 2.731,41 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 546,28 | 0,00 | 546,28 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2.731,41 | 0,00 | 2.731,41 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 5** | **22.546,60** | **3.472,88** | **26.019,48** |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice şi teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre ţ** | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implamentare pentru ajustarea de preţ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 7** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **608.291,16** | **126.479,23** | **734.770,40** |
| **din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **546.282,06** | **114.719,23** | **661.001,29** |

**Beneficiar,**
Consiliul Judetean Neamt

**Intocmit,**
SC ARHZAD STUDIO SRL
**arh.** Constantin Daniel Zaharia

*Obiectiv: „Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN ,,DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca"*

*Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț*

*GRAFIC FIZIC*

| Nr. crt. | Denumirea obiectului / categoriei de lucrări | Perioada de implementare | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Luni | | | | |
| | | Proiectare | Execuție | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | | | |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2.1. | Utilități | | | | | |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1. | Studii | | | | | |
| 3.5. | Proiectare | | | | | |
| 3.8 | Consultanta | | | | | |
| 3.8. | Asistență tehnică | | | | | |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | | | | |
| 4.5. | Dotari | | | | | |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1. | Organizarea de șantier | | | | | |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | | | |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | | | | | |

Proiectant,
S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.
Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia

*Obiectiv: „Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN ,,DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centru de zi Tașca"*

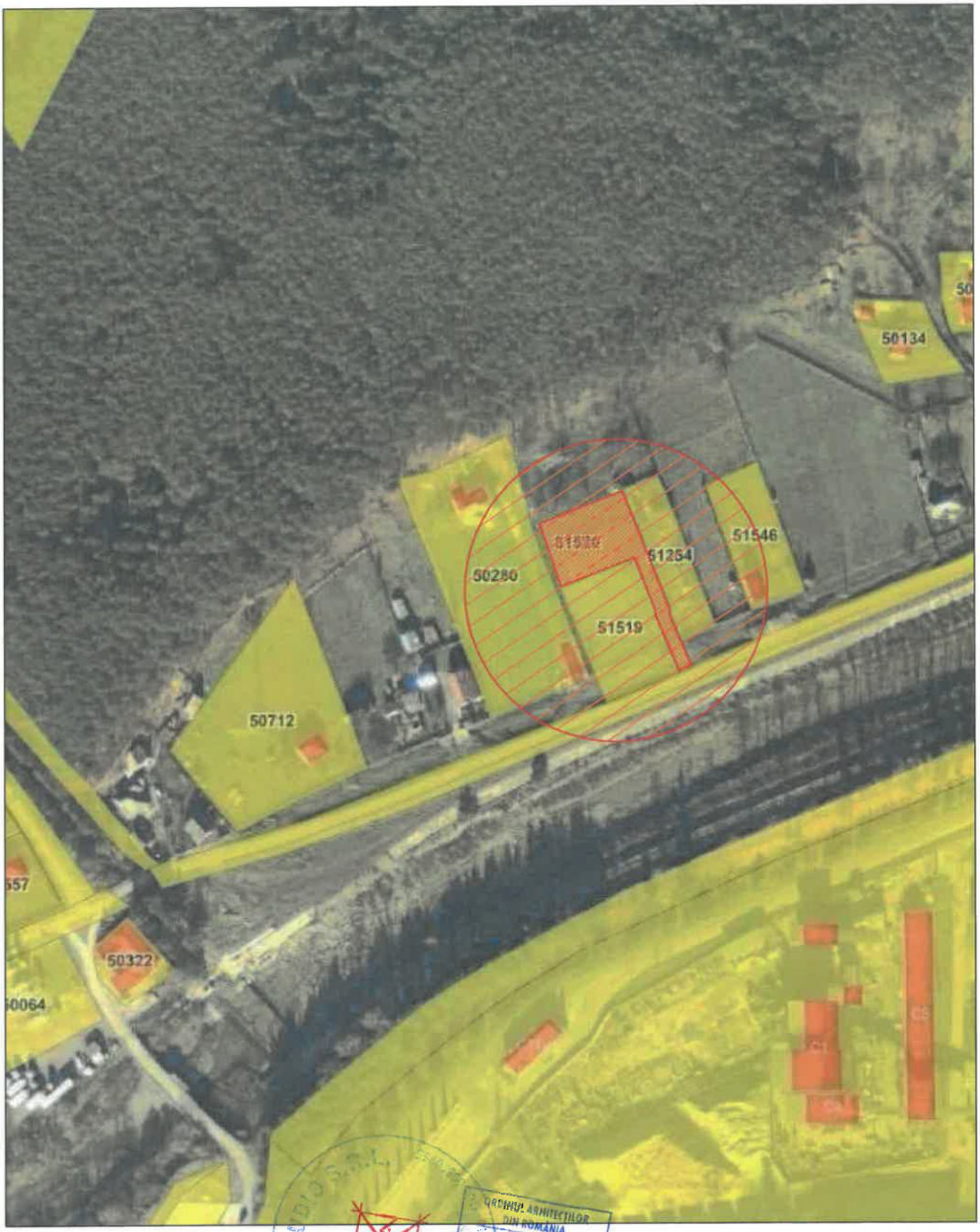
*Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț*

*GRAFIC VALORIC*

| Nr. crt. | Denumirea obiectului / categoriei de lucrări | Perioada de implementare | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Luni | | | | | |
| | | Proiectare | Execuție | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | | | | |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | |
| 2.1. | Utilități | | | | | 33,350.63 | 33,350.63 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1. | Studii | | | | | | |
| 3.5. | Proiectare | 24,200.00 | | | | | 24,200.00 |
| 3.8 | Consultanta | | | | | | |
| 3.8. | Asistență tehnică | | 9,680.00 | | | | 9,680.00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | 597,399.94 | | | | 597,399.94 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | 10,240.35 | 10,240.35 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | | | | 33,880.00 | 33,880.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | | | |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1. | Organizarea de șantier | | 10,005.19 | | | 10,005.19 | 20,010.38 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | 3,004.55 | | | 3,004.55 | 6,009.10 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | | | | |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | | |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Total cu TVA** | **734,770.40** |
| **TVA** | **126,479.23** |
| **Total fara TVA** | **608,291.16** |

Proiectant,
S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.
Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia




AMPLASAMENT STUDIU

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

ARHZAD STUDIO
ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA
C.U.I 39520933
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA FLOAREA
JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR.1
DECEMBRIE 1918

Proiect nr: 346/2025

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:2000 |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 28.10.2025 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | |

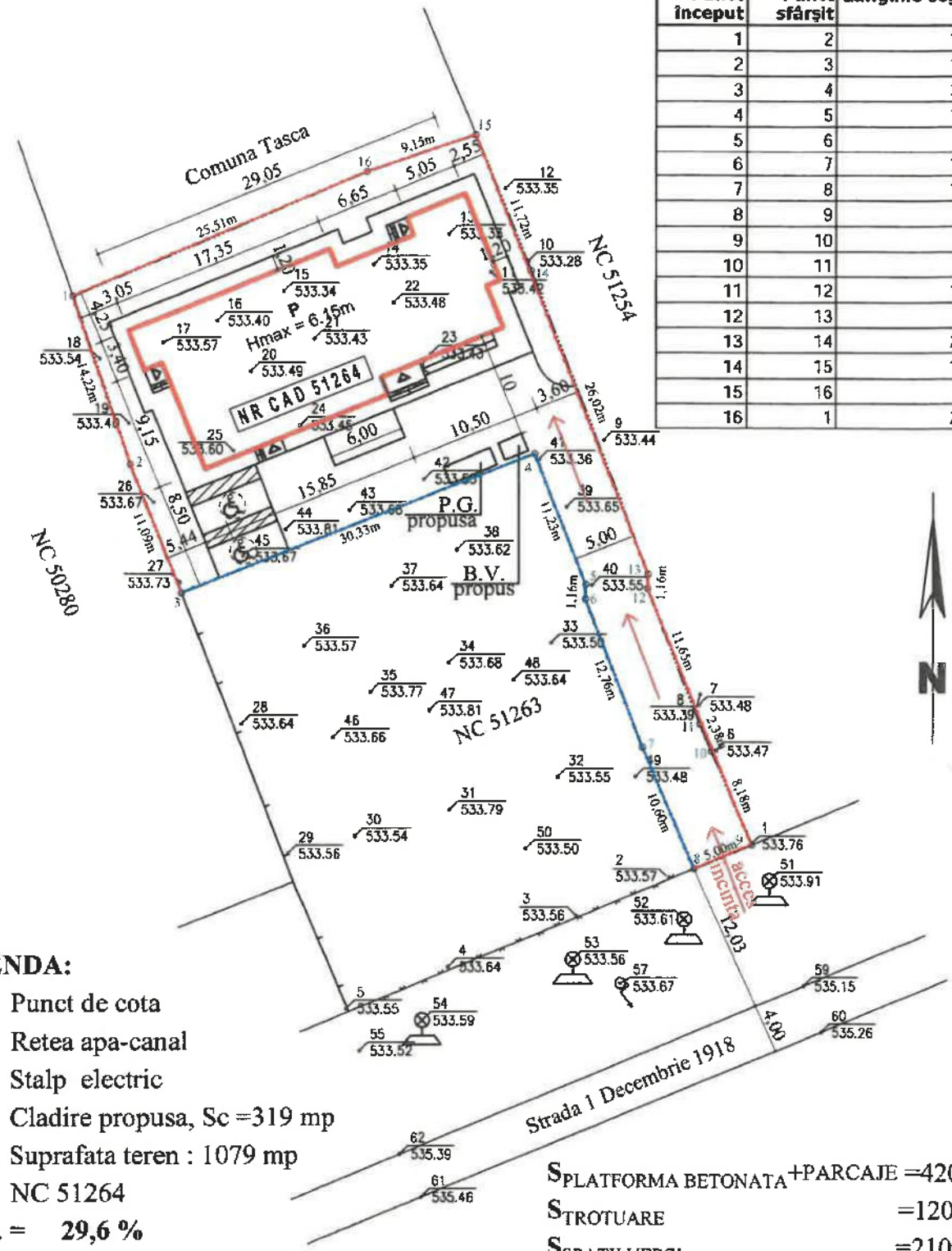
BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

Faza: S.F.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa nr: Aa.01

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (← (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 14.223 |
| 2 | 3 | 11.092 |
| 3 | 4 | 30.326 |
| 4 | 5 | 11.234 |
| 5 | 6 | 1.162 |
| 6 | 7 | 12.759 |
| 7 | 8 | 10.596 |
| 8 | 9 | 5.0 |
| 9 | 10 | 8.179 |
| 10 | 11 | 2.384 |
| 11 | 12 | 11.649 |
| 12 | 13 | 1.156 |
| 13 | 14 | 26.019 |
| 14 | 15 | 11.723 |
| 15 | 16 | 9.148 |
| 16 | 1 | 25.513 |




**LEGENDA:**

- Punct de cota
- Retea apa-canal
- Stalp electric
- Cladire propusa, Sc =319 mp
- Suprafata teren : 1079 mp
- NC 51264

**P.O.T. = 29,6 %**

**C.U.T. = 0.29**

**COTA ±0,00 = 533,97**

$S_{PLATFORMA\ BETONATA}$+PARCAJE =420mp

$S_{TROTUARE}$ =120mp

$S_{SPATII\ VERZI}$ =210mp

$S_{P.G.}$ =10mp

**Lungime imprejmuire propusa totala = 193.80 ml**

**din care:**

**propusa comuna cu nr. cad 51263 = 66.07 ml**

**IMPREJMUIRE PROPUSA**

**IMPREJMUIRE COMUNA CU IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 51263**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

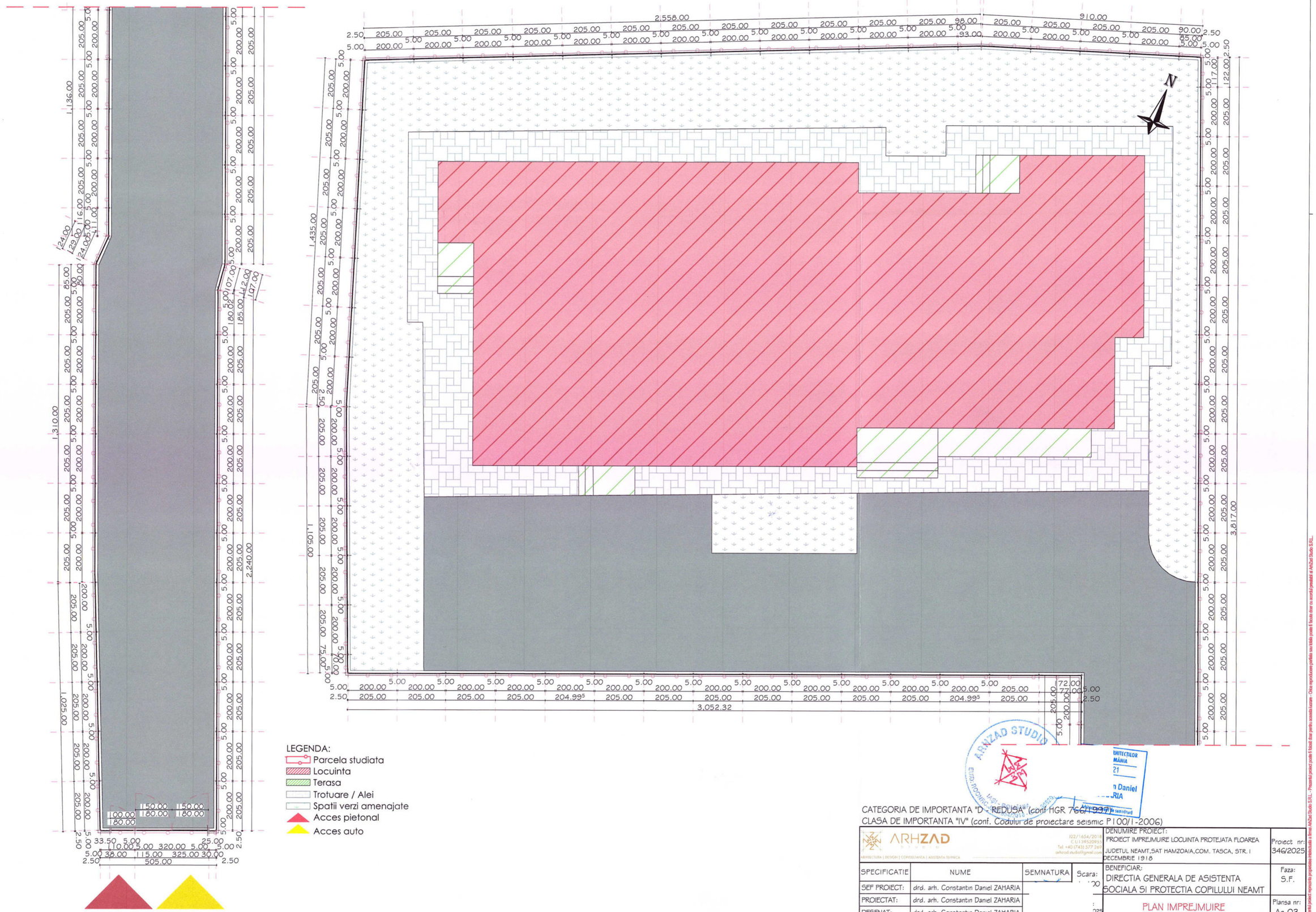
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)


ARHZAD STUDIO
ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA
122/1654/2018
CUI: 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com


| | |
|---|---|
| DENUMIRE PROIECT: | PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA FLOAREA |
| | JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR. 1 DECEMBRIE 1918 |
| Proiect nr: | 346/2025 |

| SPECIFICATIE | NUME |
|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |

| | | |
|---|---|---|
| Scara: 1: 500 | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| Data: 28.10.2025 | PLAN DE AMPLASAMENT LOCUINTA FLOAREA, NC 51264 | Plansa nr: Aa.02 |




CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

ARHZAD STUDIO
I22/1654/2015
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 268
arhzad.studio@gmail.com
ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |

Scara: 1:200

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA FLOAREA
JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR. 1 DECEMBRIE 1918

Proiect nr: 346/2025

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

Faza: S.F.

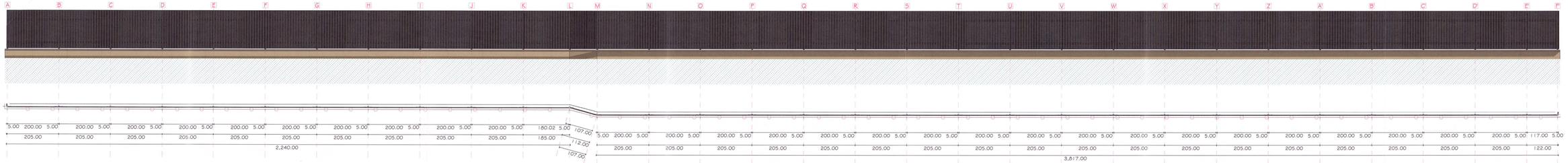
PLAN IMPREJMUIRE

Plansa nr: Aa.03

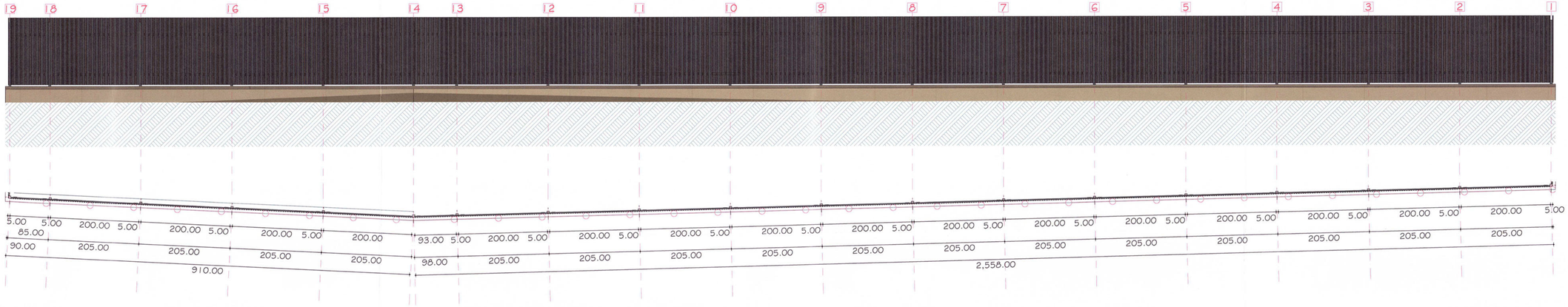
format A2

Prezentul proiect reprezinta proprietate intelectuala si format ARZad Studio S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile lucrarii - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al ARZad Studio S.R.L.

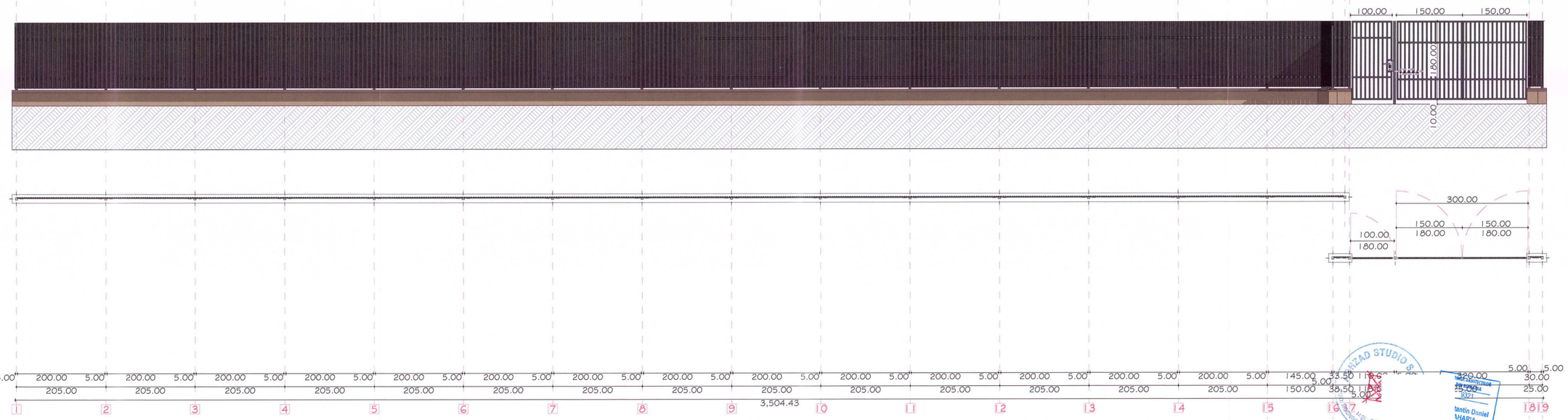
## VEDERE LATERALA DREAPTA - 1:50


A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z A' B' C' D' E' F'
5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 180.02 5.00 107.00
205.00 205.00 205.00 205.00 205.00 205.00 205.00 205.00 205.00 205.00 185.00 112.00
2,240.00
107.00
5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 5.00 200.00 

## VEDERE POSTERIOARA - 1:50




## VEDERE FRONTALA - 1:50

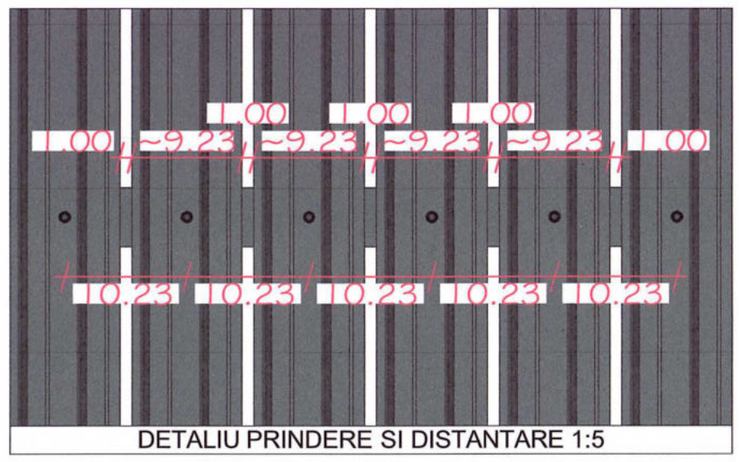



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

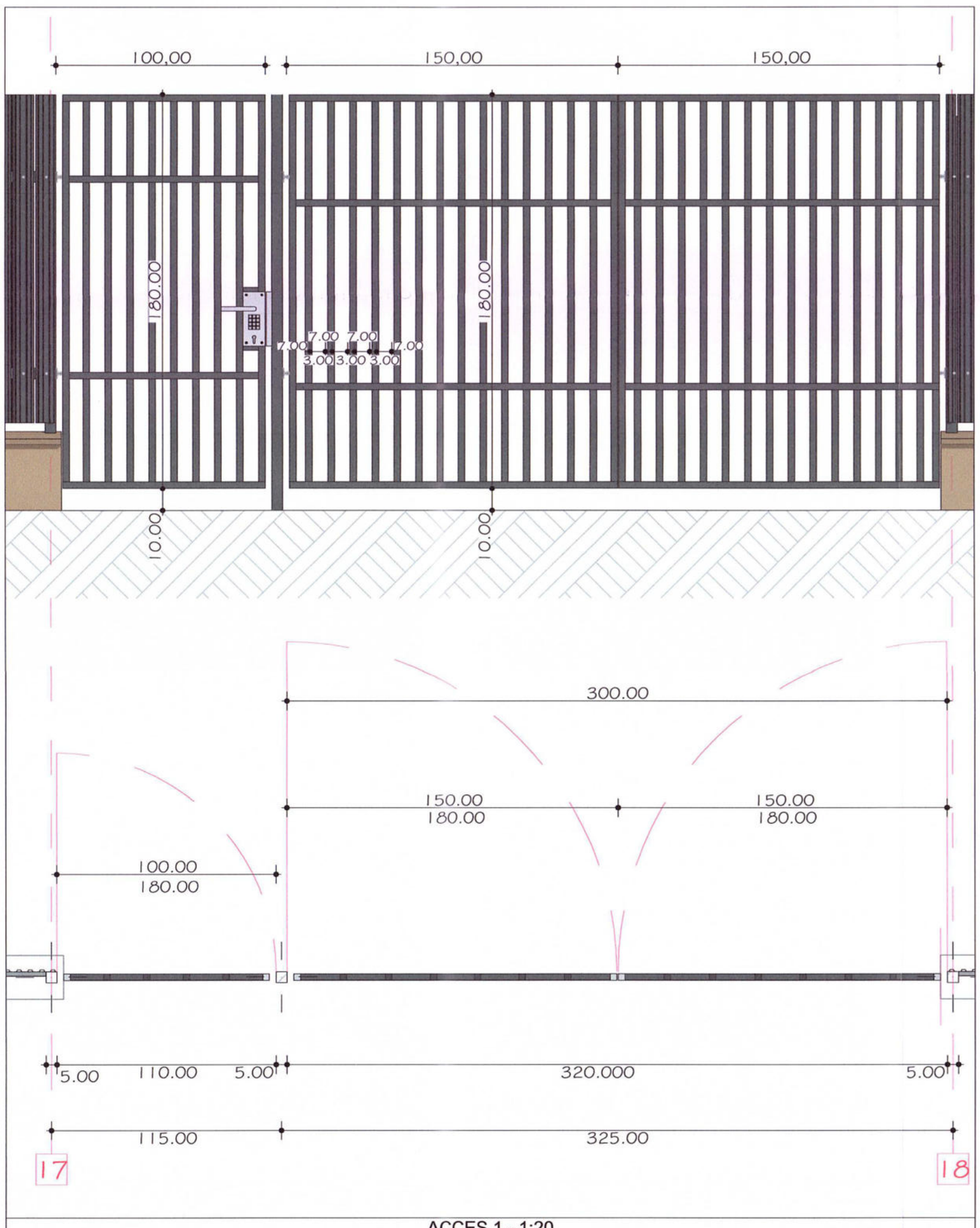
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARHZAD<br>ARHITECTURA | | | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA FLOAREA DECEMBRIE 1918 | Proiect. nr:<br>346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara:<br>1:50 | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data:<br>1.10.2025 | VEDERI EMPREJMUIRE FRONTALA SI POSTERIOARA | Plansa nr:<br>Aa.05 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

JUDETUL NEAMT, SAT HAMZOAIA, COM. TASCA, STR. 1 DECEMBRIE 1918

format A1



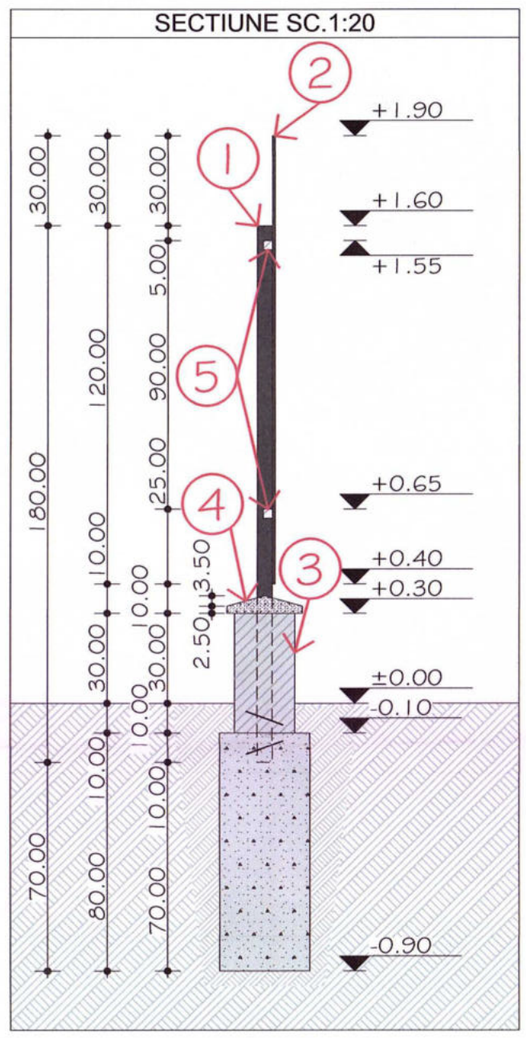

DETALIU PRINDERE SI DISTANTARE 1:5



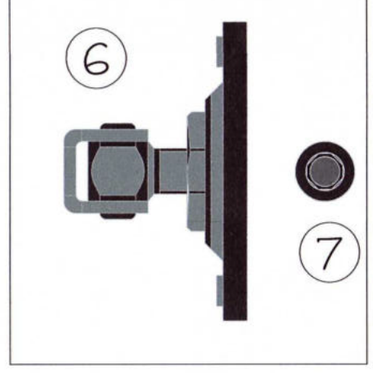

ACCES 1 - 1:20

Accesul în incintă se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului, destinată atât accesului auto, cât și pietonal, fără a afecta domeniul public. Accesul pietonal este separat de cadrul porții, asigurând circulația în condiții de siguranță.

SECTIUNE SC.1:20




DETALIU BALAMA




LEGENDA:

1. Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
2. Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
3. Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
4. Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
5. Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
6. Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
7. Suruburi autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

ARHZAD STUDIO S.R.L. EUID: ROONRC.J22/1654/2018

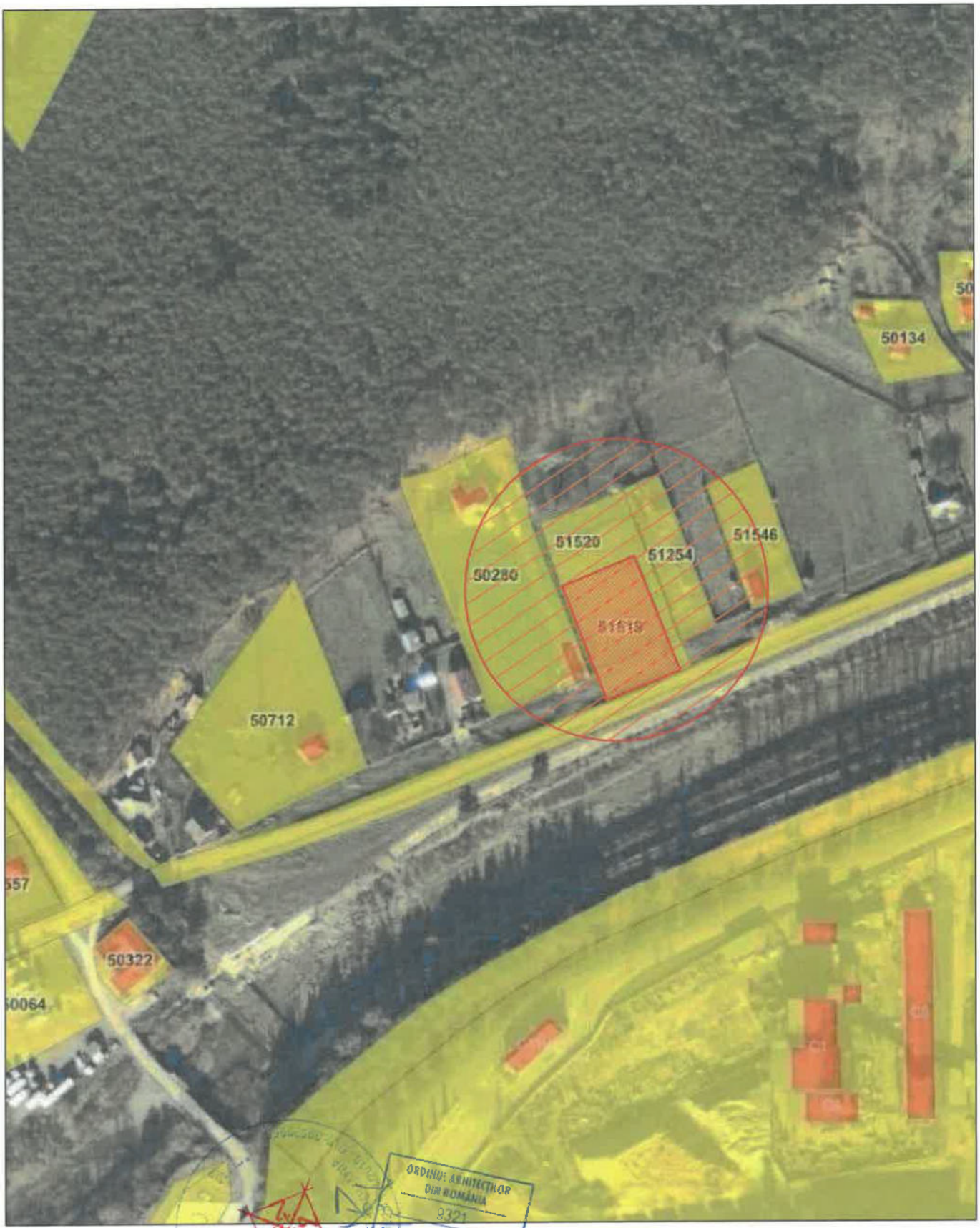
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

| ARHZAD STUDIO — ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA — J22/1654/2018, C.U.I 39520953, Tel. +40 (743) 577 269, arhzad.studio@gmail.com | | | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA FLOAREA JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR. 1 DECEMBRIE 1918 | Proiect nr: 346/2025 |
|---|---|---|---|---|
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1: 20 | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 3.10.2025 | DETALII GARD | Plansa nr: Aa.06 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

format A2

Proiectul prezinta proiectele intelectuale a firmei ArhZad Studio S.R.L. - Proiectul prezinta poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al ArhZad Studio S.R.L.



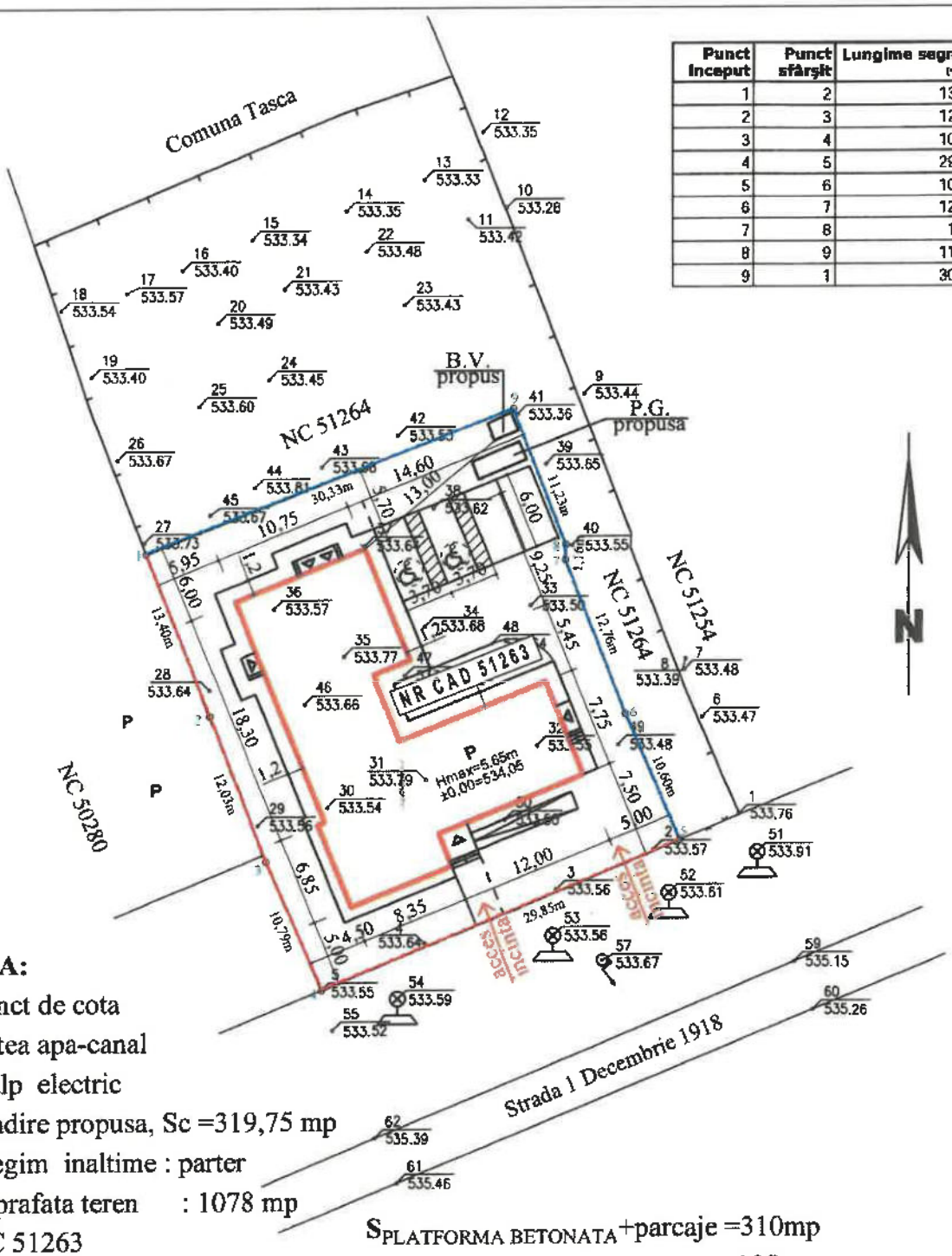

AMPLASAMENT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9321

Arhitect cu drept de semnătură

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD STUDIO<br>ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA PUBLICA | | | | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA STEJARUL<br>JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR. I<br>DECEMBRIE 1918 | Proiect nr:<br>346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara:<br>1 : 2000 | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data:<br>28.10.2025 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | Plansa nr:<br>Ab.01 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

| Punct inceput | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 13.401 |
| 2 | 3 | 12.027 |
| 3 | 4 | 10.789 |
| 4 | 5 | 29.851 |
| 5 | 6 | 10.596 |
| 6 | 7 | 12.759 |
| 7 | 8 | 1.162 |
| 8 | 9 | 11.234 |
| 9 | 1 | 30.326 |




**LEGENDA:**

- Punct de cota
- Retea apa-canal
- Stalp electric
- Cladire propusa, Sc =319,75 mp
  Regim inaltime : parter
  Suprafata teren : 1078 mp
- NC 51263

**P.O.T. = 29,6%**

**C.U.T. = 0.29**

**COTA ±0,00 = 534,05**

$S_{PLATFORMA\ BETONATA}$+parcaje =310mp

$S_{TROTUARE}$ =105mp

$S_{SPATII\ VERZI}$ =333,25mp

$S_{P.G.}$ =10mp

- Lungime imprejmuire propusa totala = 132.15 ml
din care:
- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 51264 = 66.07 ml

IMPREJMUIRE PROPUSA

IMPREJMUIRE COMUNA CU IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 51264

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (RELIGIOASA) (conf. HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismica P 100/1-2006)

ARHZAD

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |

Scara: 1 : 500

Data: 28.10.2025

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA STEJARUL
JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR.1 DECEMBRIE 1918

Proiect nr: 346/2025

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

Faza: S.F.

PLAN DE AMPLASAMENT
LOCUINTA STEJARUL, NC 51263

Plansa nr: Ab.02

PORTIUNE DE GARD PE IMOBILUL VECIN, IE. 51520

PORTIUNE DE GARD PE IMOBILUL VECIN, IE. 51520

PORTIUNE DE GARD PE IMOBILUL VECIN, IE. 51520

N

ARHZAD STUDIO S.R.L.

ARH. Daniel ZAHARIA

Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:
- Parcela studiata
- Locuinta
- Terasa
- Trotuare / Alei
- Spatii verzi amenajate
- Acces pietonal
- Acces auto

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

ARHZAD STUDIO

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 377 269
arhzad.studio@gmail.com

ARHITECTURĂ | DESIGN | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA STEJARUL
JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR.1 DECEMBRIE 1918

Proiect nr: 346/2025

Scara: 1:100

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

Faza: S.F.

Data: 28.10.2025

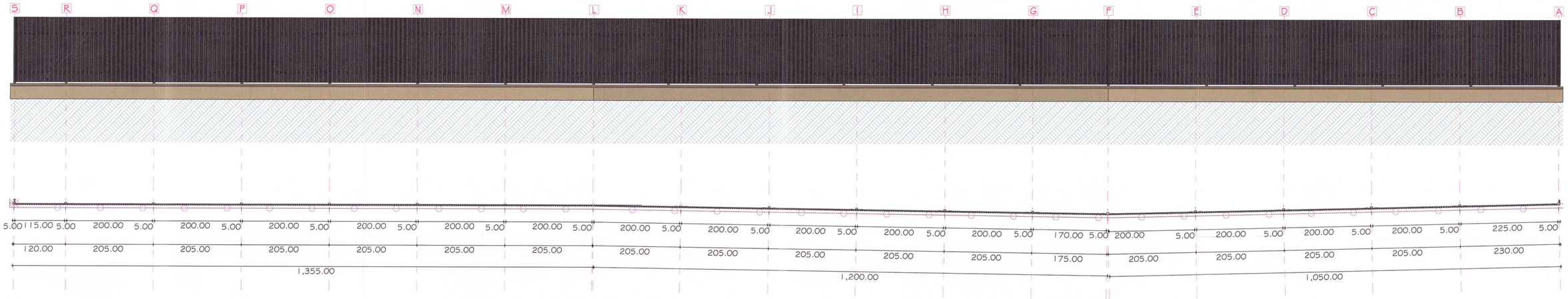
PLAN IMPREJMUIRE

Plansa nr: Ab.03

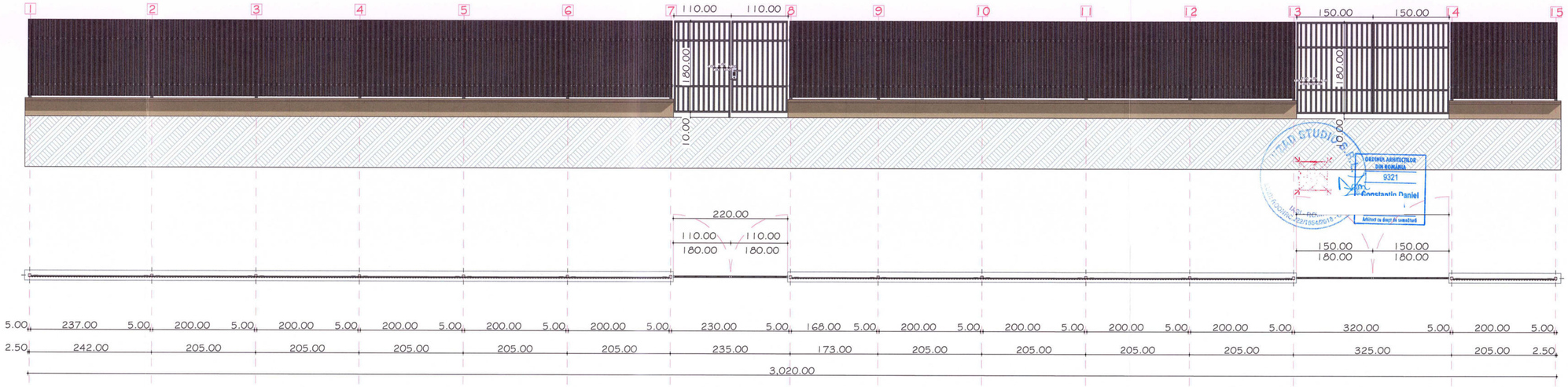
format A2

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei ArhZad Studio S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al ArhZad Studio S.R.L.

## VEDERE LATERALA STANGA - 1:50



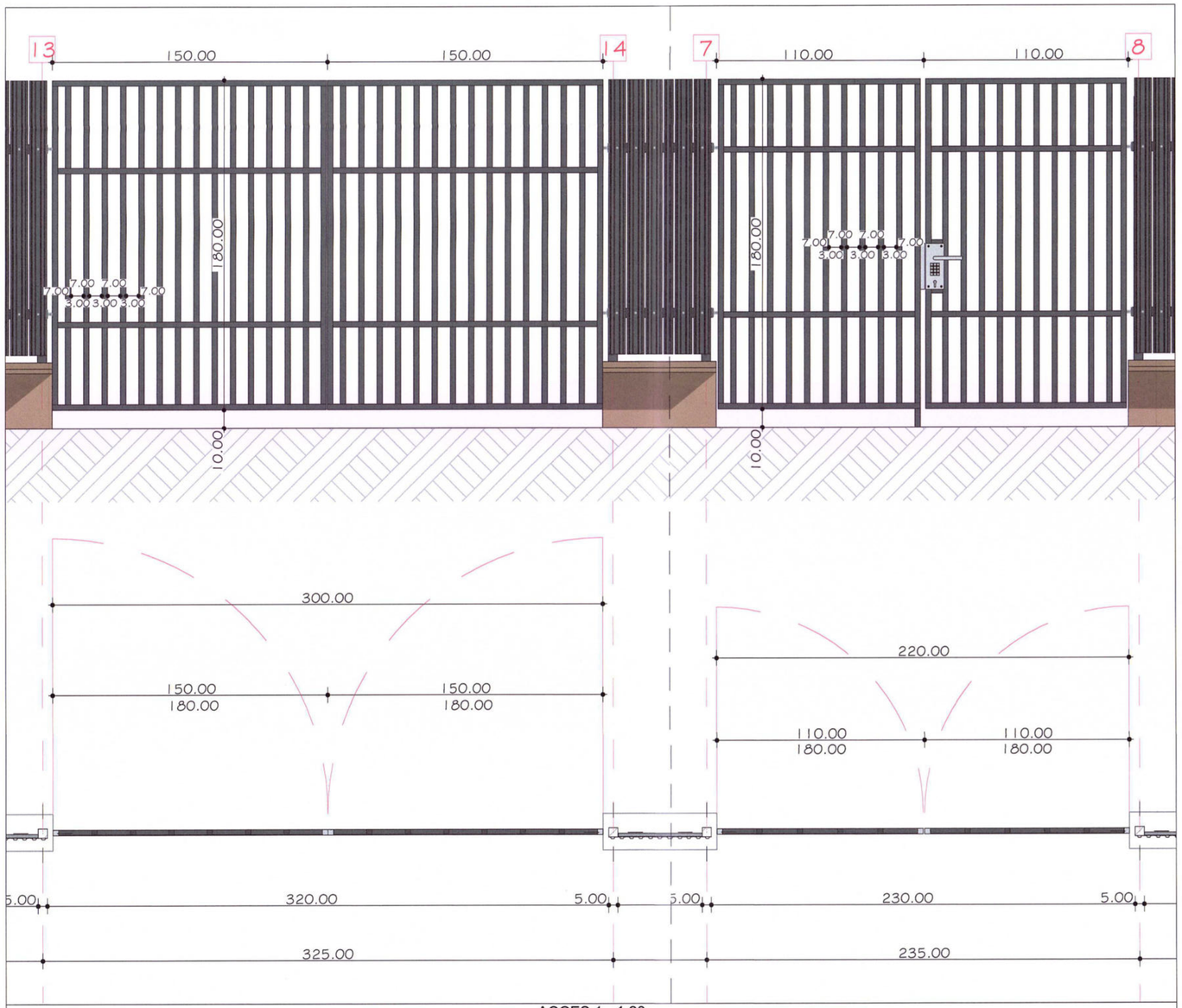

## VEDERE FRONTALA - 1:50




CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

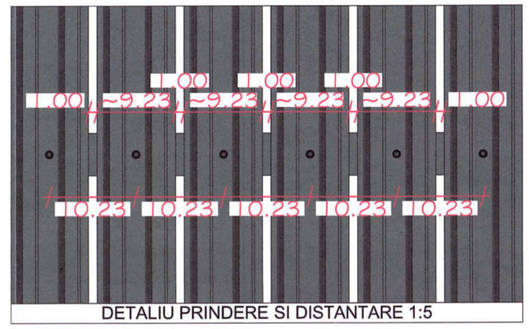
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARHZAD STUDIO<br>ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA | J22/1654/2018<br>C.U.I.39320955<br>Tel. +40 (743) 577 260<br>arhzad.studio@gmail.com | | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA STEJARUL<br>JUDETUL NEAMT, SAT HAMZOAIA, COM. TASCA, STR. 1 DECEMBRIE 1918 | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:50 | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 10.2025 | VEDERI EMPREJMUIRE FRONTALA SI LATERALA | Plansa nr: Ab.04 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

format A2



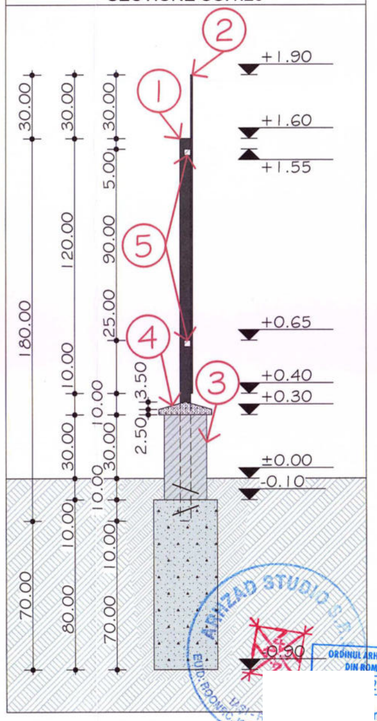

ACCES 1 - 1:20

Accesul în incintă se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului, destinată atât accesului auto, cât și pietonal, fără a afecta domeniul public. Accesul pietonal este separat de cadrul porții, asigurând circulația în condiții de siguranță.

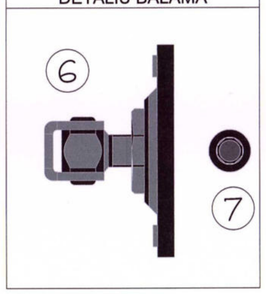



DETALIU PRINDERE SI DISTANTARE 1:5

SECTIUNE SC.1:20




DETALIU BALAMA




LEGENDA:

1. Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
2. Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
3. Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
4. Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
5. Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
6. Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
7. Suruburi autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD STUDIO<br>ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA | | J22/1654/2018<br>CUI 39520955<br>Tel: +40 (743) 577 269<br>arhzad.studio@gmail.com | | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA STEJARUL<br>JUDETUL NEAMT,SAT HAMZOAIA,COM. TASCA, STR. I<br>DECEMBRIE 1918 | Proiect nr:<br>346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara:<br>1: 20 | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data:<br>28.10.2025 | DETALII GARD | Plansa nr:<br>Ab.05 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

format A2

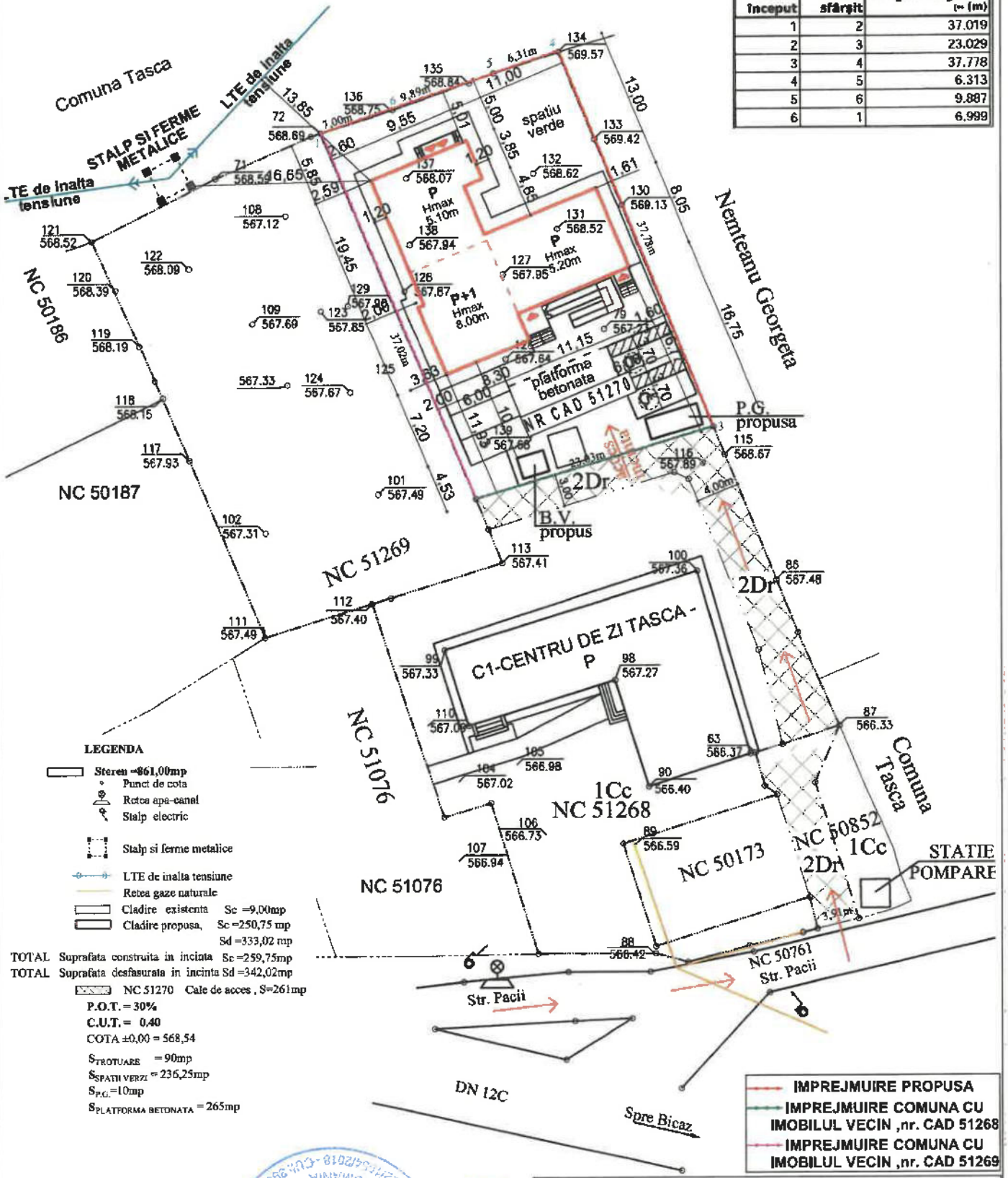
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ArhZad Studio S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al ArhZad Studio S.R.L.




AMPLASAMENT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA | | | | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA TICOS<br>JUDETUL NEAMT, SAT NEAGRA, COM. TASCA, STR. ARDEALULUI , NR.2B | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1 : 2000 | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 28.10.2025 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | Plansa nr: Ac.01 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 37.019 |
| 2 | 3 | 23.029 |
| 3 | 4 | 37.778 |
| 4 | 5 | 6.313 |
| 5 | 6 | 9.887 |
| 6 | 1 | 6.999 |




- Lungime imprejmuire propusa totala = 121.03 ml

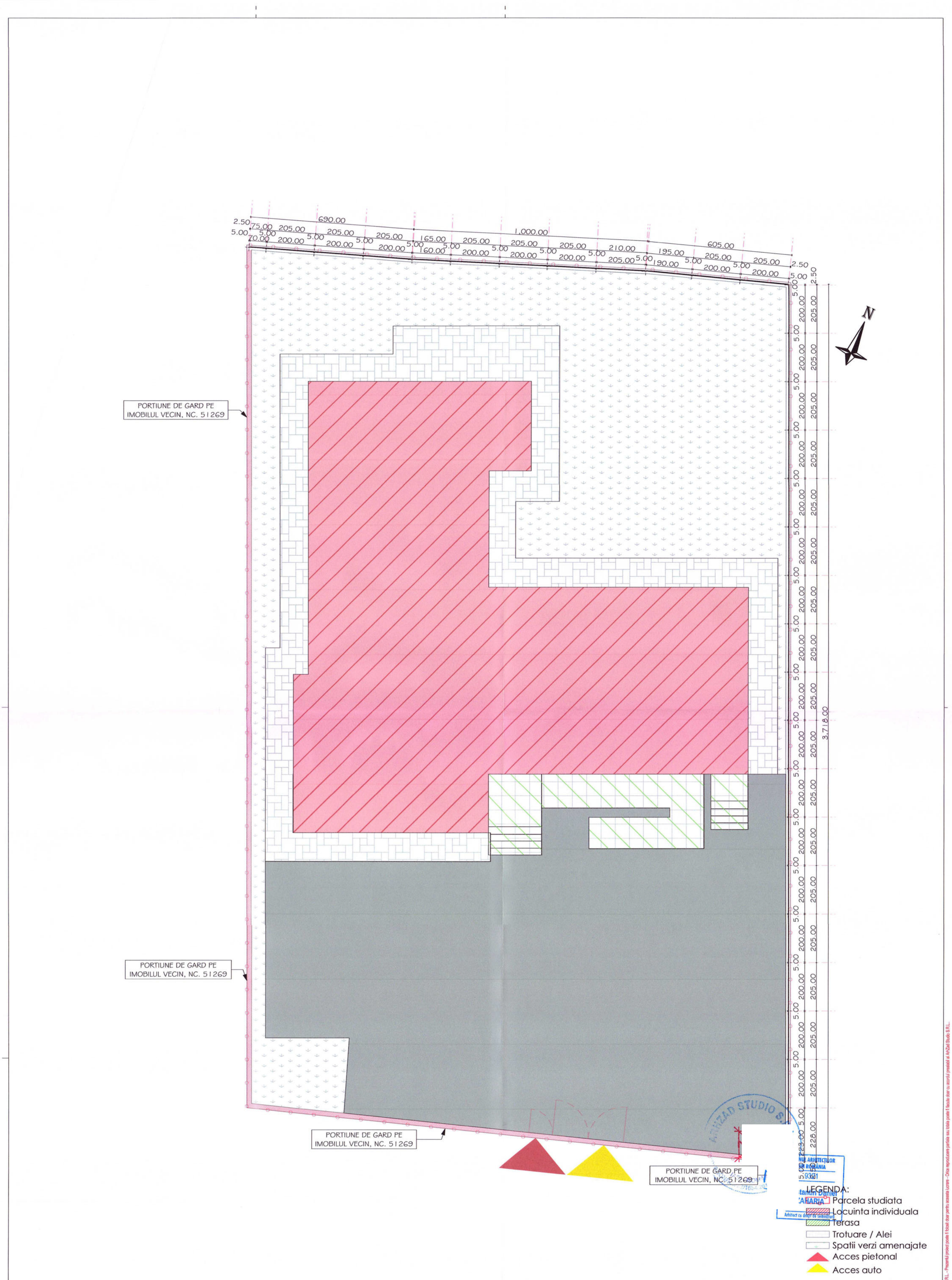
din care:

- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 51268 = 20.03 ml
- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 51269 = 37.10 ml

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf. HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

ARHZAD STUDIO
ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA
C.U.I. 39520955
Tel. +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA TICOS JUDETUL NEAMT,SAT NEAGRA,COM. TASCA, STR. ARDEALULUI , NR.2B | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1: 500 | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 28.10.2025 | PLAN DE AMPLASAMENT LOCUINTA TICOS, NC 51270 | Plansa nr: Ac.02 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |



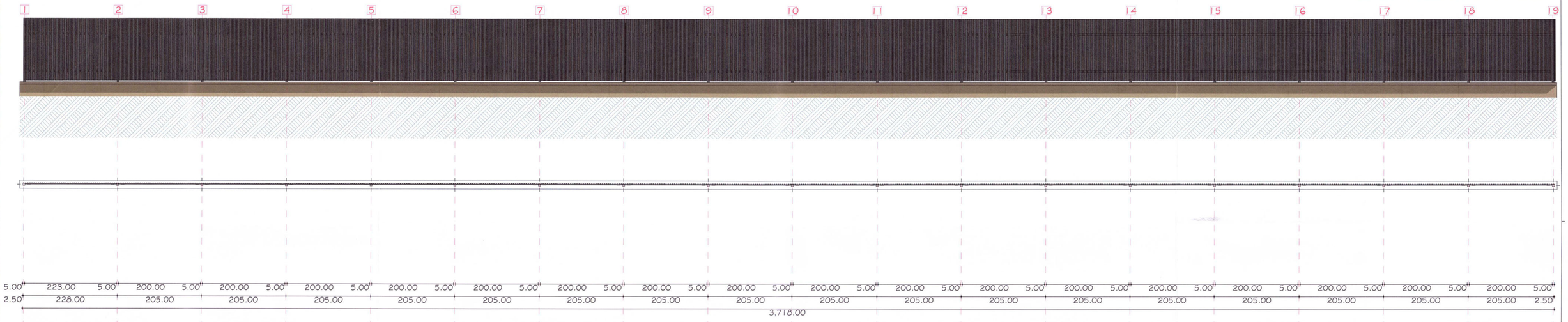

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD STUDIO S.R.L. J22/1654/2018 C.U.I 39520955 Tel: +40 (743) 577 269 arhzad.studio@gmail.com ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA | | | | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA TICOS JUDETUL NEAMT,SAT NEAGRA,COM. TASCA, STR. ARDEALULUI , NR.2B | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1: 100 | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 28.10.2025 | PLAN IMPREJMUIRE | Plansa nr: Ac.03 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

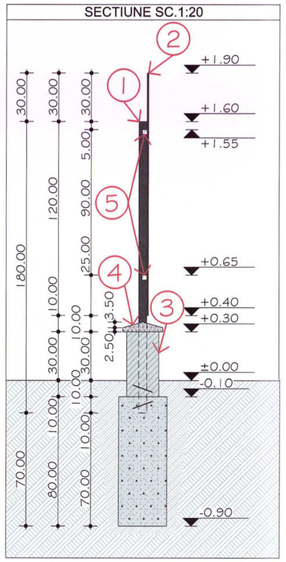
format A2

Presentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei ArhZad Studio S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar cu acordul prealabil al ArhZad Studio S.R.L. - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta

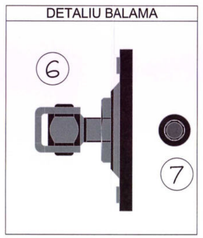
## VEDERE LATERALA DREAPTA - 1:50

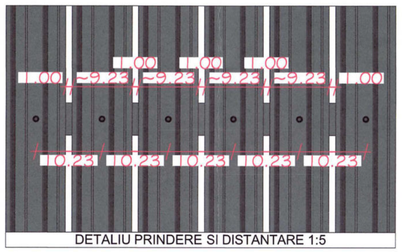



SECTIUNE SC.1:20



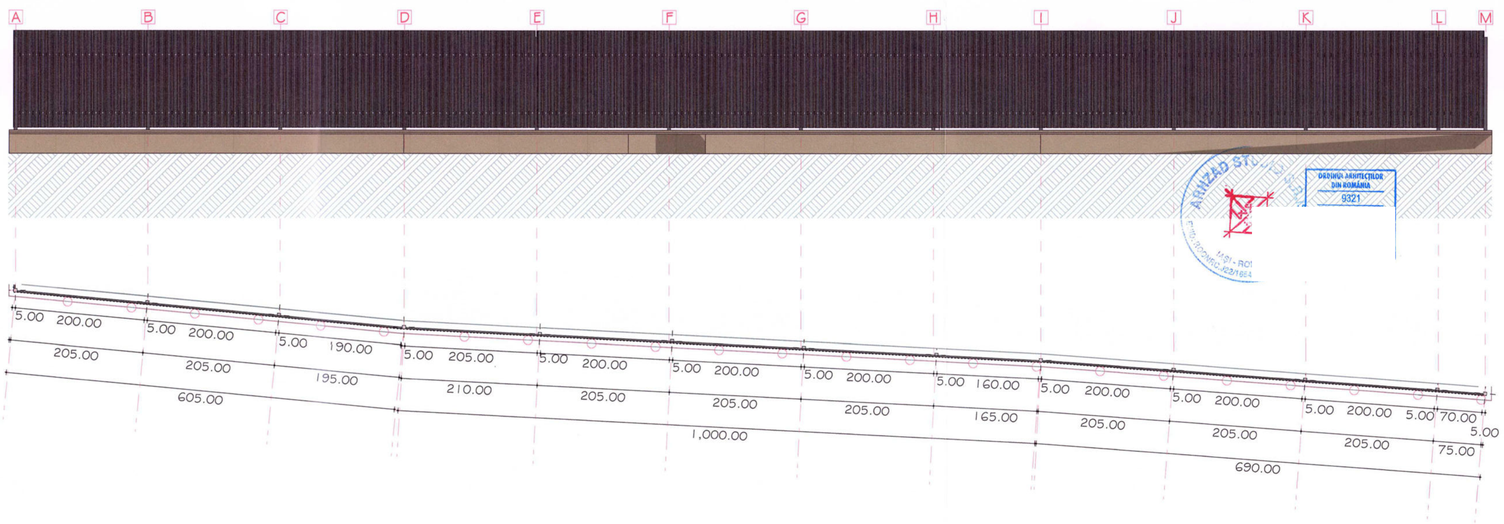

DETALIU BALAMA




DETALIU PRINDERE SI DISTANTARE 1:5

## VEDERE POSTERIOARA - 1:50




LEGENDA:

1. Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
2. Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
3. Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
4. Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
5. Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
6. Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
7. Suruburi autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

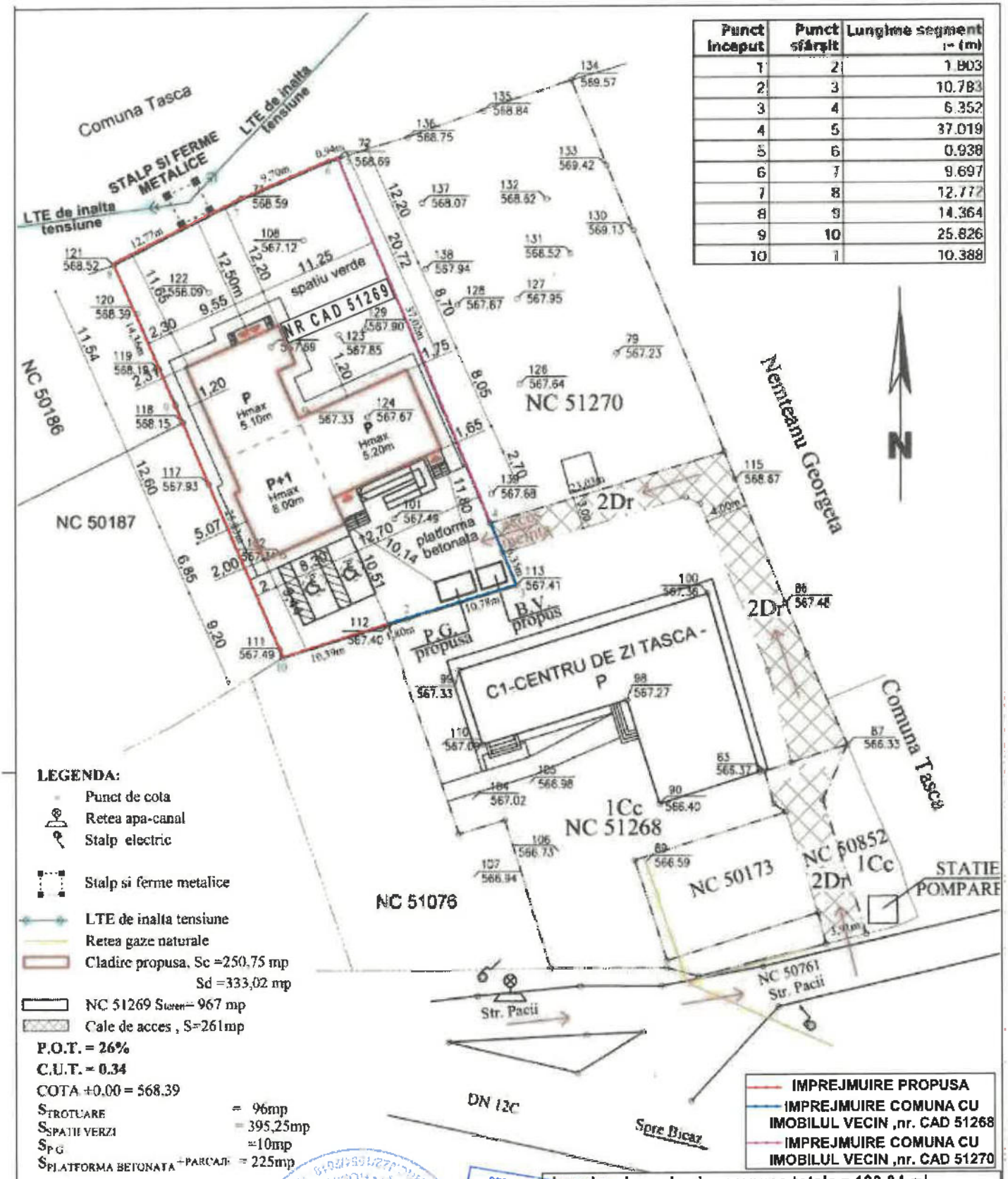
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismice P100/1-2006)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARHZAD ARHITECTURA · DESIGN · CONSTRUCTII · AVIZARE SCENIC<br>str. Ardealului, nr. 28, Târgu Mureș, Mureș, 540011, RO<br>Tel. +40 (0743) 377 285<br>arhzad.studio@gmail.com<br>J22/1634/2010<br>C.U.I. 26520095 | | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA TICOS<br>JUDETUL NEAMT,SAT NEAGRA,COM. TASCA, STR. ARDEALULUI , NR. 2B | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:50 |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | VEDERI IMPREJMUIRE LATERALA DREAPTA SI POSTERIOARA | Plansa nr: Ac.04 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 8.10.2025 | format A2 |

Permis pentru organizarea și desfășurarea activității de proiectare nr. 1 din data de 15.01.2010 emis de Primăria Municipiului Târgu Mureș. Orice reproducere parțială sau totală pentru orice scop este interzisă fără acordul prealabil al ARHZAD Studio S.R.L.




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD STUDIO<br>ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA | | | | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA<br>JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR 2C | Proiect nr:<br>346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara:<br>1: 2000 | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data:<br>28.10.2025 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | Plansa nr:<br>Ad.01 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |




| Punct inceput | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1.803 |
| 2 | 3 | 10.783 |
| 3 | 4 | 6.352 |
| 4 | 5 | 37.019 |
| 5 | 6 | 0.938 |
| 6 | 7 | 9.697 |
| 7 | 8 | 12.772 |
| 8 | 9 | 14.364 |
| 9 | 10 | 25.826 |
| 10 | 1 | 10.388 |

**LEGENDA:**

- Punct de cota
- Retea apa-canal
- Stalp electric
- Stalp si ferme metalice
- LTE de inalta tensiune
- Retea gaze naturale
- Cladire propusa, Sc =250,75 mp
  Sd =333,02 mp
- NC 51269 $S_{teren}$= 967 mp
- Cale de acces , S=261mp

**P.O.T. = 26%**

**C.U.T. = 0.34**

COTA ±0.00 = 568.39

$S_{TROTUARE}$ = 96mp

$S_{SPATII VERZI}$ = 395,25mp

$S_{PG}$ =10mp

$S_{PLATFORMA BETONATA+PARCARI}$ = 225mp

- IMPREJMUIRE PROPUSA
- IMPREJMUIRE COMUNA CU IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 51268
- IMPREJMUIRE COMUNA CU IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 51270

**Lungime imprejmuire propusa totala = 129.94 ml**

**din care:**

**- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 51268 = 19.20 ml**

**- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 51270 = 37.10 ml**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismică P100/1-2006)

ARHZAD studio
ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA
322/1654/2018
C.U.I 39520935
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA
JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR 2C

Proiect nr: 346/2025

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |

Scara: 1:500

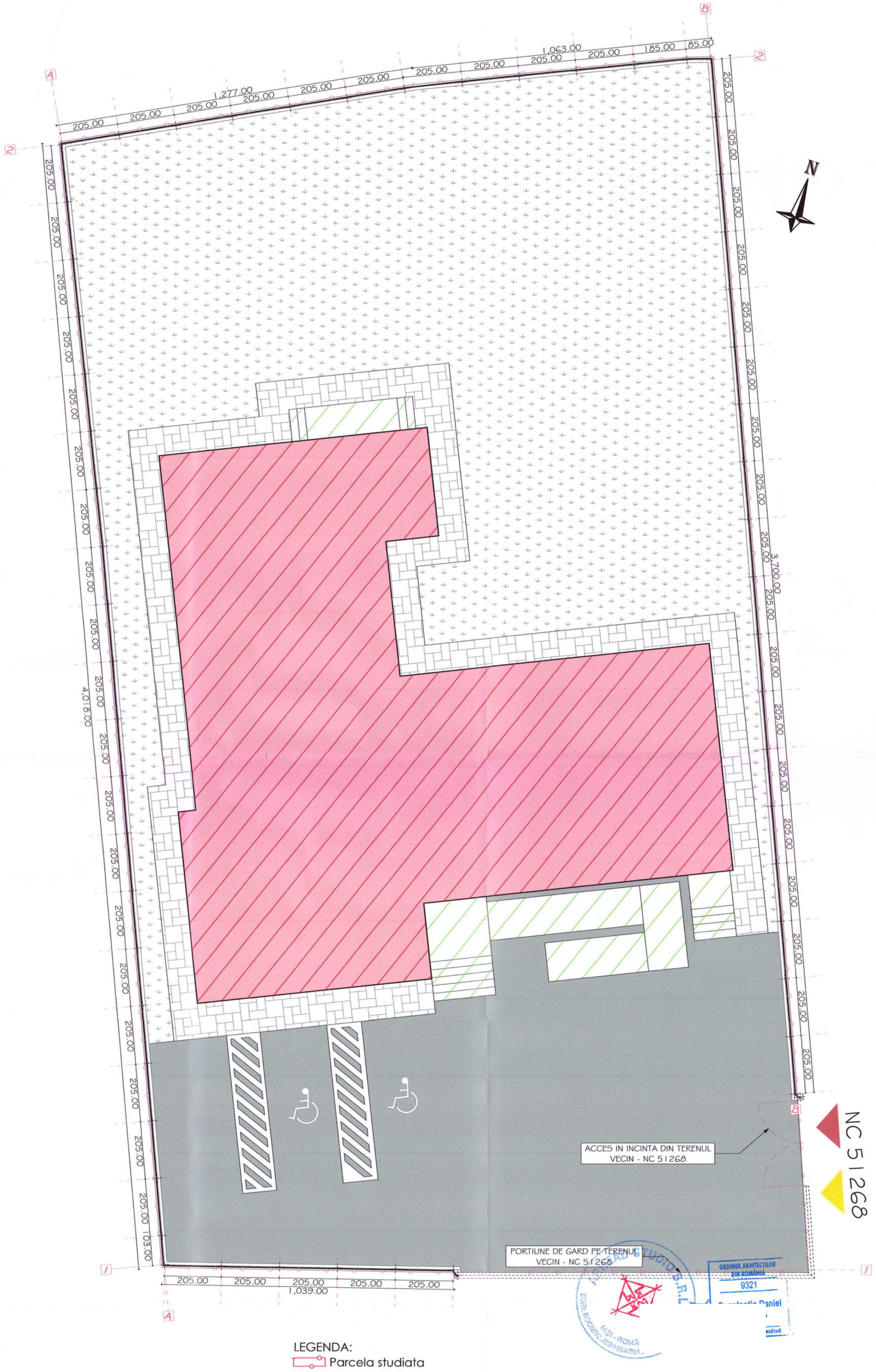
Data: 28.10.2025

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

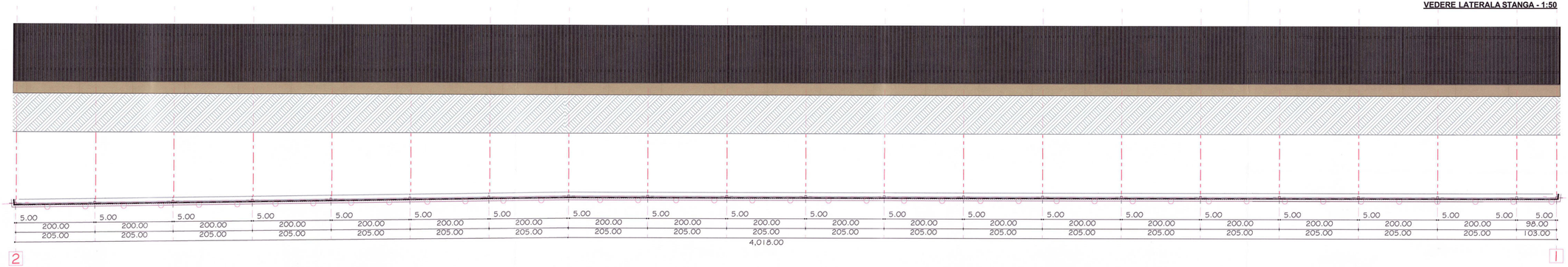
Faza: S.F.

PLAN DE AMPLASAMENT
LOCUINTA, NC 51269

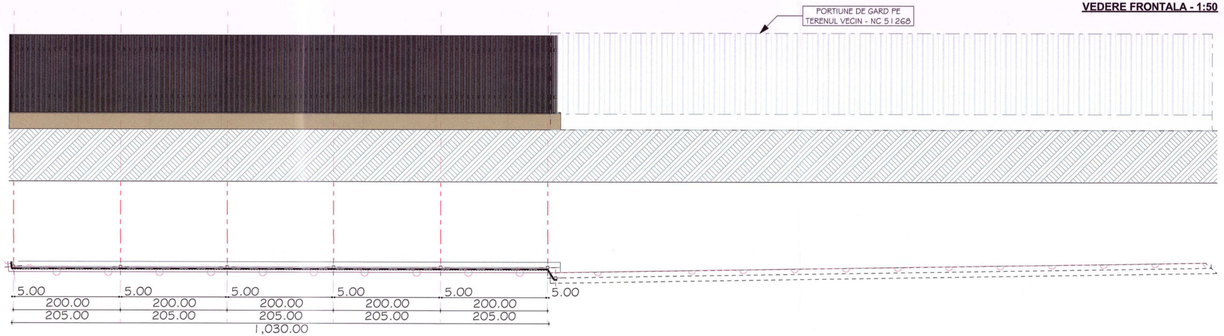
Plansa nr: Ad.02


A
B
1
2
205.00
205.00
205.00
1,277.00
205.00
205.00
205.00
205.00
205.00
205.00
1,063.00
205.00
185.00
85.00
205.00
205.00
205.00
205.00
205.00
205

**VEDERE LATERALA STANGA - 1:50**




**VEDERE FRONTALA - 1:50**




CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 2/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

ARHZAD

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |

Scara: 1:50

Data: 28.10.2025

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA
JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR 2C

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

VEDERI IMPREJMUIRE LATERALA STANGA SI FRONTALA

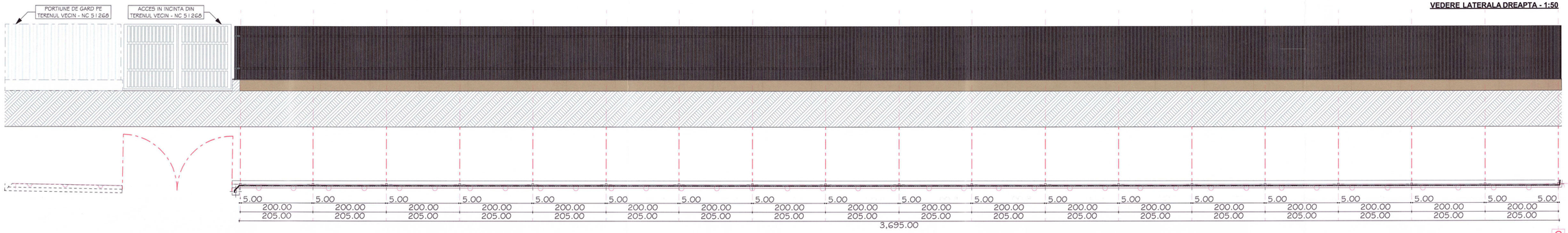
Proiect nr: 346/2025

Faza: S.F.

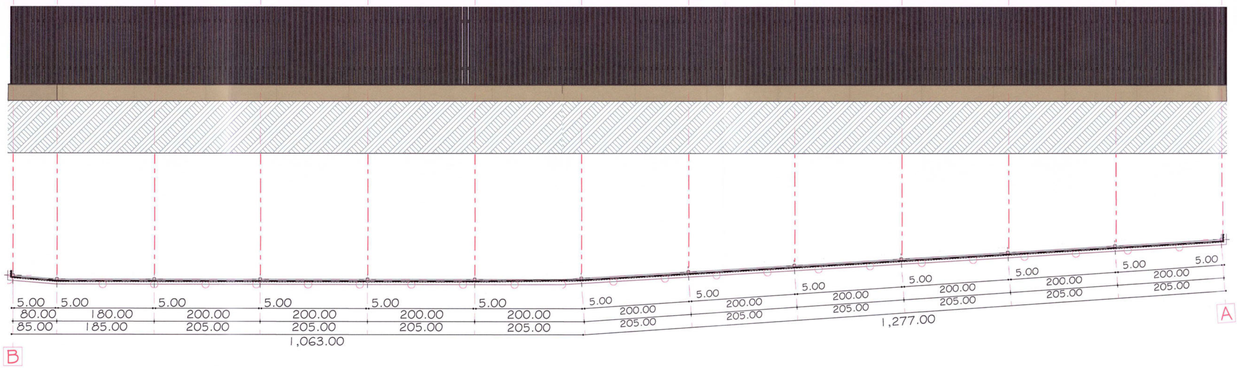
Plansa nr: Ad.04

format A2

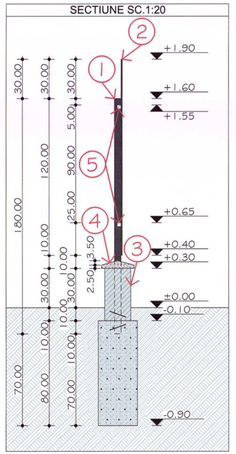
## VEDERE LATERALA DREAPTA - 1:50



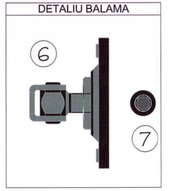

## VEDERE POSTERIOARA - 1:50

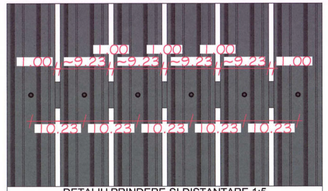



## SECTIUNE SC.1:20




## DETALIU BALAMA




DETALIU PRINDERE SI DISTANTARE 1:5

LEGENDA:

1. Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
2. Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
3. Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel B5T500C
4. Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
5. Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
6. Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
7. Surubun autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismica P 100/1-2006)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARHZAD | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA | | Proiect nr: 346/2025 |
| | BENEFICIAR: JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR. 2C | | |
| | DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | | Faza: S.F. |
| SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA | VEDERI IMPREJMUIRE LATERALA DREAPTA SI POSTERIOARA | | Planse nr: Ad.05 |
| SEF PROIECT: drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | Scara: 1: 50 | | |
| PROIECTAT: drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | Data: 28.10.2025 | | |
| DESENAT: drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | |

format A2

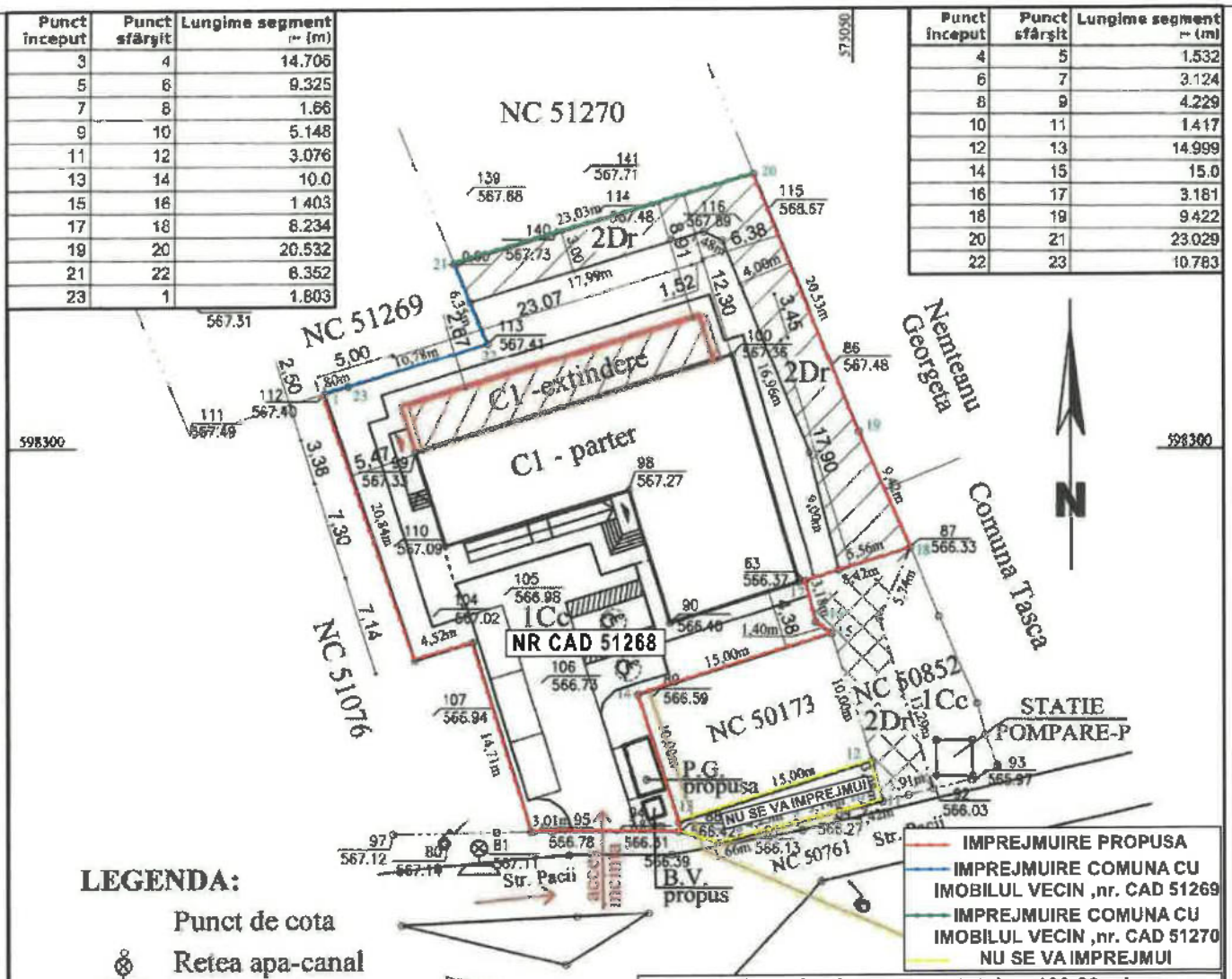



AMPLASAMENT STUD

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD studio<br>ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA | | | | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE CENTRUL DE ZI TASCA<br>JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR 2A | Proiect nr:<br>346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara:<br>1 : 2000 | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data:<br>28.10.2025 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | Plansa nr:<br>Ae.01 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 14.705 |
| 5 | 6 | 9.325 |
| 7 | 8 | 1.66 |
| 9 | 10 | 5.148 |
| 11 | 12 | 3.076 |
| 13 | 14 | 10.0 |
| 15 | 16 | 1.403 |
| 17 | 18 | 8.234 |
| 19 | 20 | 20.532 |
| 21 | 22 | 6.352 |
| 23 | 1 | 1.803 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 4 | 5 | 1.532 |
| 6 | 7 | 3.124 |
| 8 | 9 | 4.229 |
| 10 | 11 | 1.417 |
| 12 | 13 | 14.999 |
| 14 | 15 | 15.0 |
| 16 | 17 | 3.181 |
| 18 | 19 | 9.422 |
| 20 | 21 | 23.029 |
| 22 | 23 | 10.783 |




**LEGENDA:**

- Punct de cota
- Retea apa-canal
- Stalp electric
- Retea gaze naturale
- Cladire existenta C1 : 282mp
- Cladire existenta modernizata C1 : 288mp
- Extindere propusa - parter: 82,00 mp
- **Cladire Centru de zi propus S= 370 mp**
- **NC 51268 : Steren =1236 mp, din care:**
  - **1Cc - curti constructii, S=1052 mp**
  - **2Dr - cale de acces (drum), S=184 mp**
- NC 50852 : S= 149 mp, din care:
  - 1Cc - curti constructii, S=72 mp
  - 2Dr - cale de acces (drum), S=77mp

Total suprafata cale de acces = 261 mp, folosita pt accesul imobilelor cu N.C. 51269 si N.C. 51270

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

IMPREJMUIRE PROPUSA
IMPREJMUIRE COMUNA CU IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 51269
IMPREJMUIRE COMUNA CU IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 51270
NU SE VA IMPREJMUI

- Lungime imprejmuire propusa totala = 193.80 ml din care:
- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 51269 = 19.20 ml
- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 51270 = 23.03 ml
- Nu se vor imprejmui 32 ml conform planului

Total suprafata cale de acces = 261 mp, folosita pt accesul imobilelor cu N.C. 51269 si N.C. 51270

$S_{PLATFORMA\ BETONATA}$=225mp
CAROSABILA+PARCAJE

$S_{CAROSABIL}$ =184mp
$S_{TROTUARE}$ =165mp
$S_{SPATII\ VERZI}$ =282mp
$S_{P.G.}$ = 10mp

P.O.T.=30%
C.U.T.= 0,3

**COTA ±0,00 a extinderii propuse= +568,30**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf. HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

ORDINUL ARHITECTILOR ROMÂNIA 9321 ZAHARIA

ARHZAD STUDIO
ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA
J22/1654/2018
CUI 39520935
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE CENTRUL DE ZI TASCA
JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR 2A

Proiect nr: 346/2025

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |

Scara: 1: 500

Data: 28.10.2025

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

Faza: S.F.

PLAN DE AMPLASAMENT
CENTRU DE ZI, NC 51268

Planșa nr: Ae.02

NC 51269

NC 50852

NC 50173

Nu se va imprejmui

Str. Ardealului

LEGENDA:

- Parcela studiata
- Centrul de zi
- Terasa acces
- Trotuare / Alei
- Spatii verzi amenajate
- Acces pietonal
- Acces auto

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

ARHZAD STUDIO

J22/1654/2018
C.U.I 39520955
Tel: +40 (743) 577 269
arhzad.studio@gmail.com

ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | |

Scara: 1:100

Data: 28.10.2025

DENUMIRE PROIECT:
PROIECT IMPREJMUIRE CENTRUL DE ZI TASCA
JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR 2A

Proiect nr: 346/2025

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

Faza: S.F.

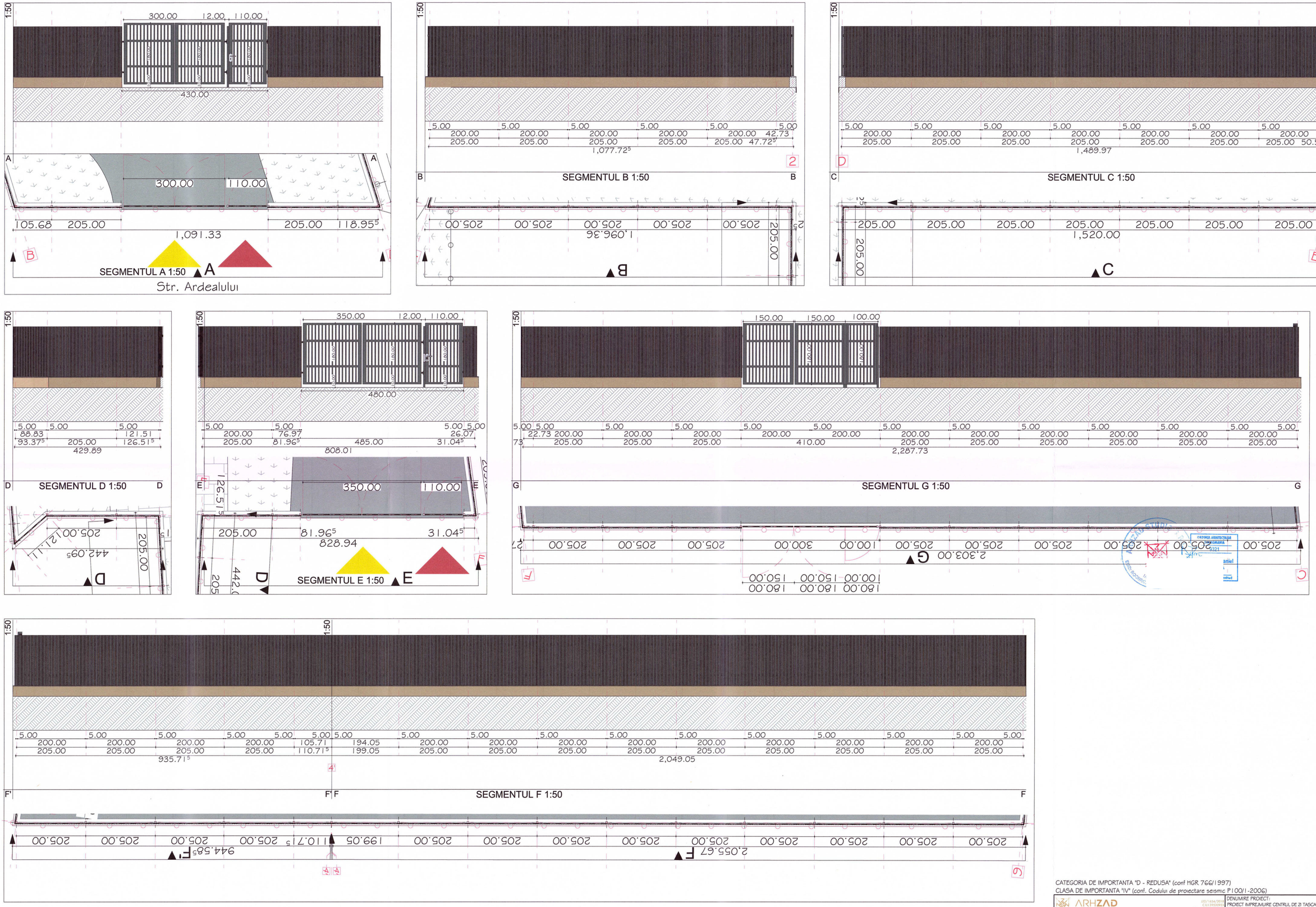
PLAN IMPREJMUIRE

Plansa nr: Ae.03

format A2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
9321
ntin Daniel
HARIA

Prezentul proiect reprezinta proprietate intelectuala a firmei ArhZad Studio S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru acesteia lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al ArhZad Studio S.R.L.



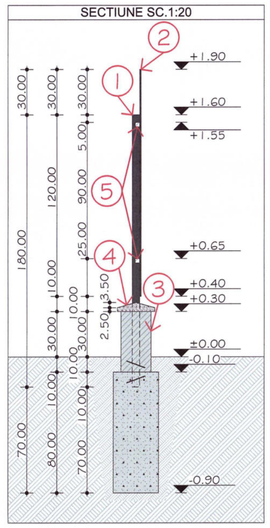

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

ARHZAD STUDIO
ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANTA | ASISTENTA TEHNICA

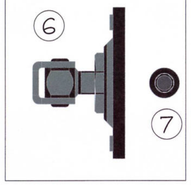
| | | | |
|---|---|---|---|
| DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE CENTRUL DE ZI TASCA JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR. 2A | | | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:50 |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 28.10.2025 |
| BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | | | Faza: S.F. |
| VEDERI SEGMENTE IMPREJMUIRI | | | Plansa nr: Ae.04 |

format A1

SECTIUNE SC.1:20



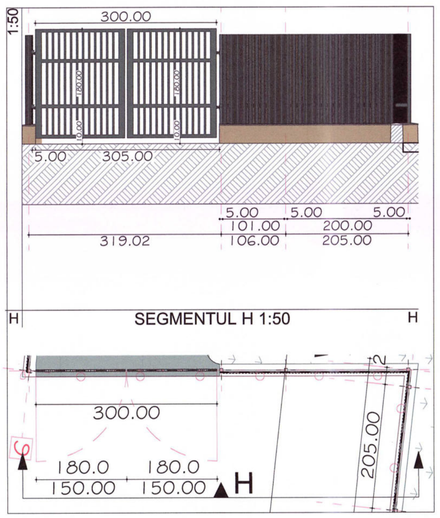

DETALIU BALAMA




LEGENDA:

(1) Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
(2) Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
(3) Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
(4) Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
(5) Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
(6) Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
(7) Surubun autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

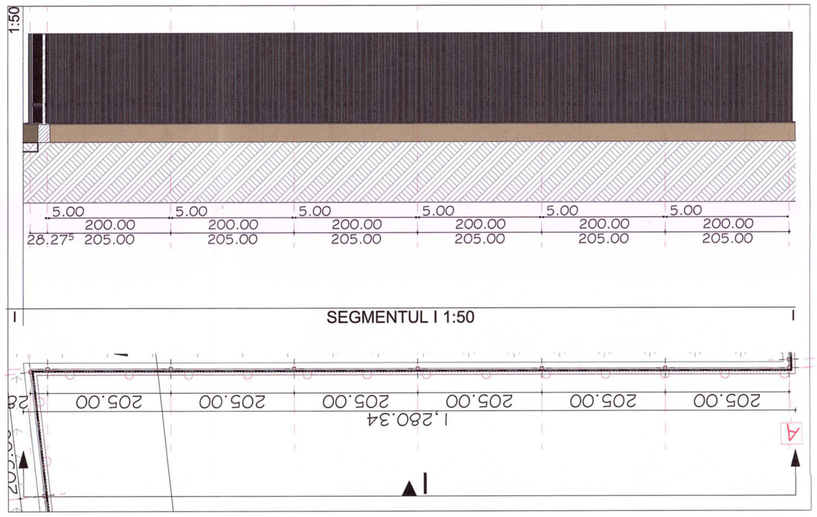
1:50




H SEGMENTUL H 1:50 H



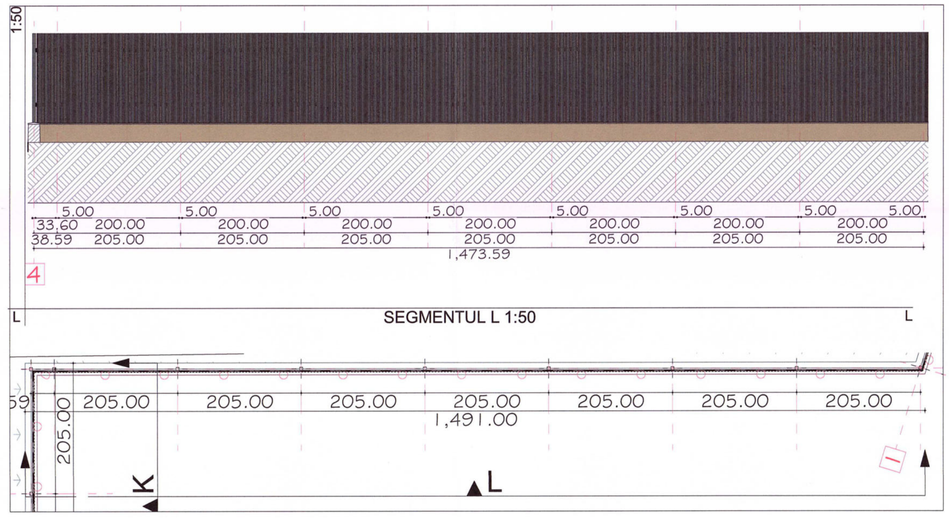

1:50




I SEGMENTUL I 1:50 I



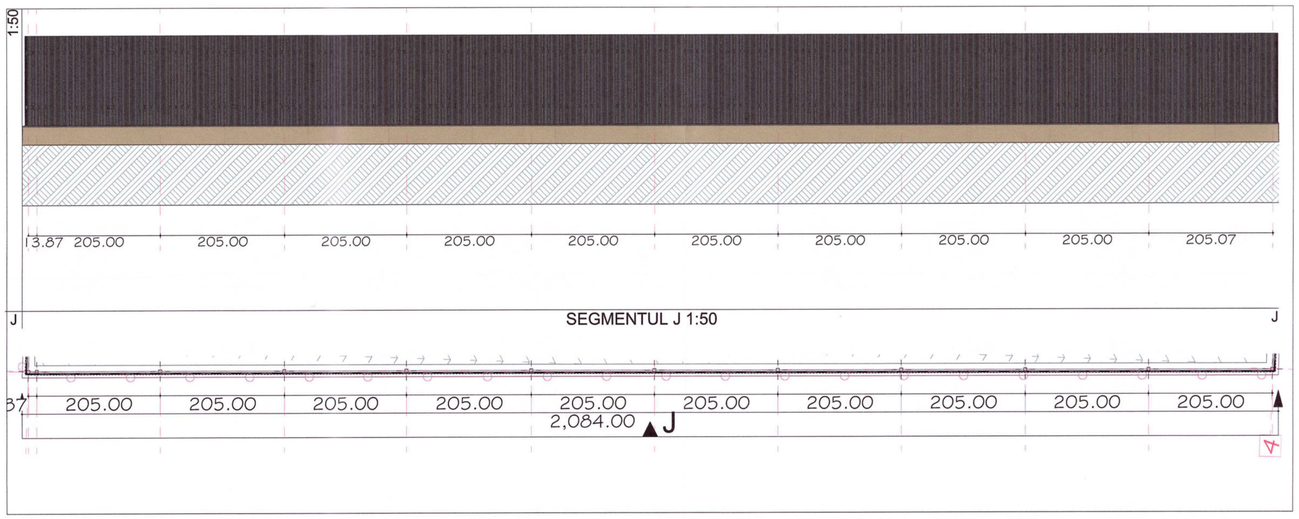

1:50




L SEGMENTUL L 1:50 L

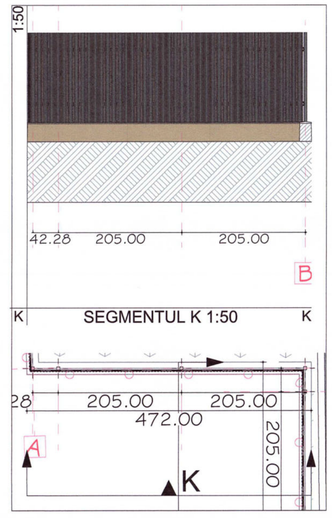



1:50

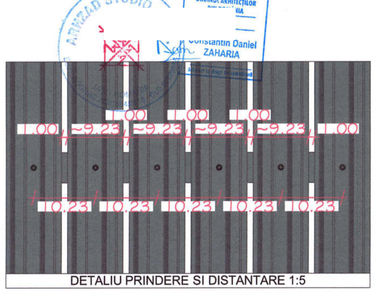



J SEGMENTUL J 1:50 J

1:50




K SEGMENTUL K 1:50 K

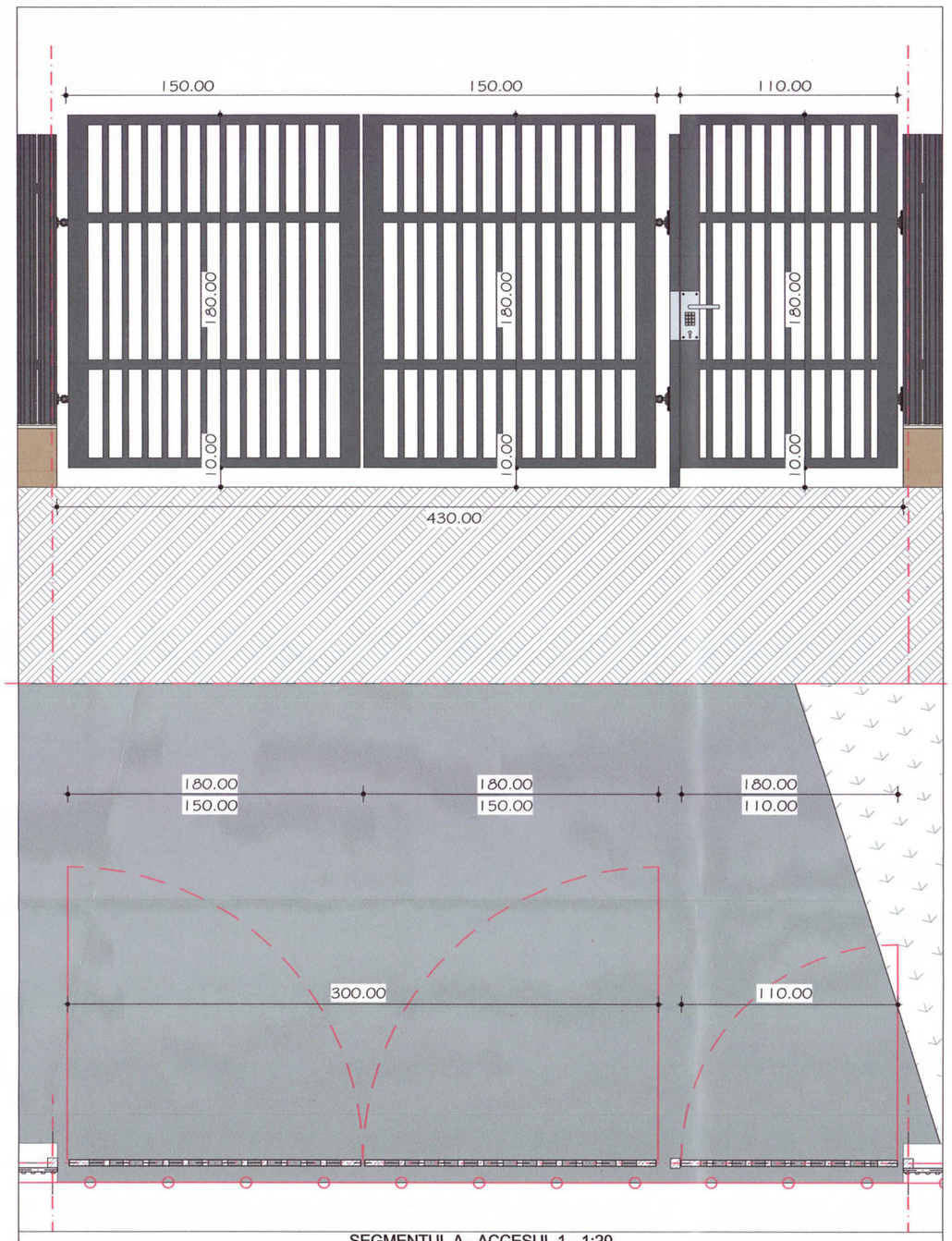



DETALIU PRINDERE SI DISTANTARE 1:5

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

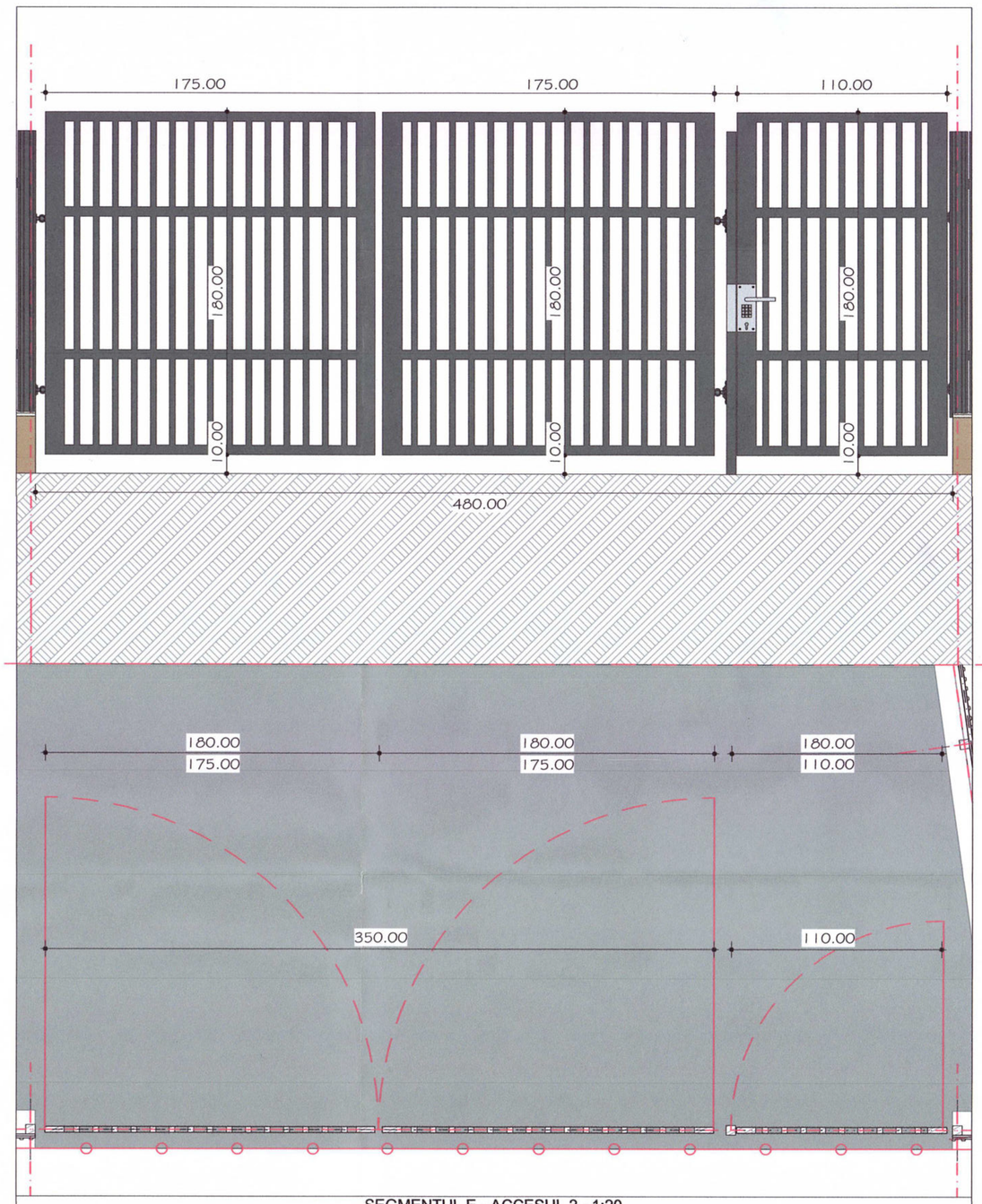
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD | | | | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE CENTRUL DE ZI TASCA JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR. 2A | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:50 | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 26.10.2025 | VEDERI SEGMENTE IMPREJMUIRI | Planse nr: Ae.05 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | format A1 |

Proiectul acesta este proprietatea intelectuala a firmei ARZAD Studio S.R.L. - Pentru orice copiere sau folosire a lui este necesara permisia scrisa a firmei ARZAD Studio S.R.L.



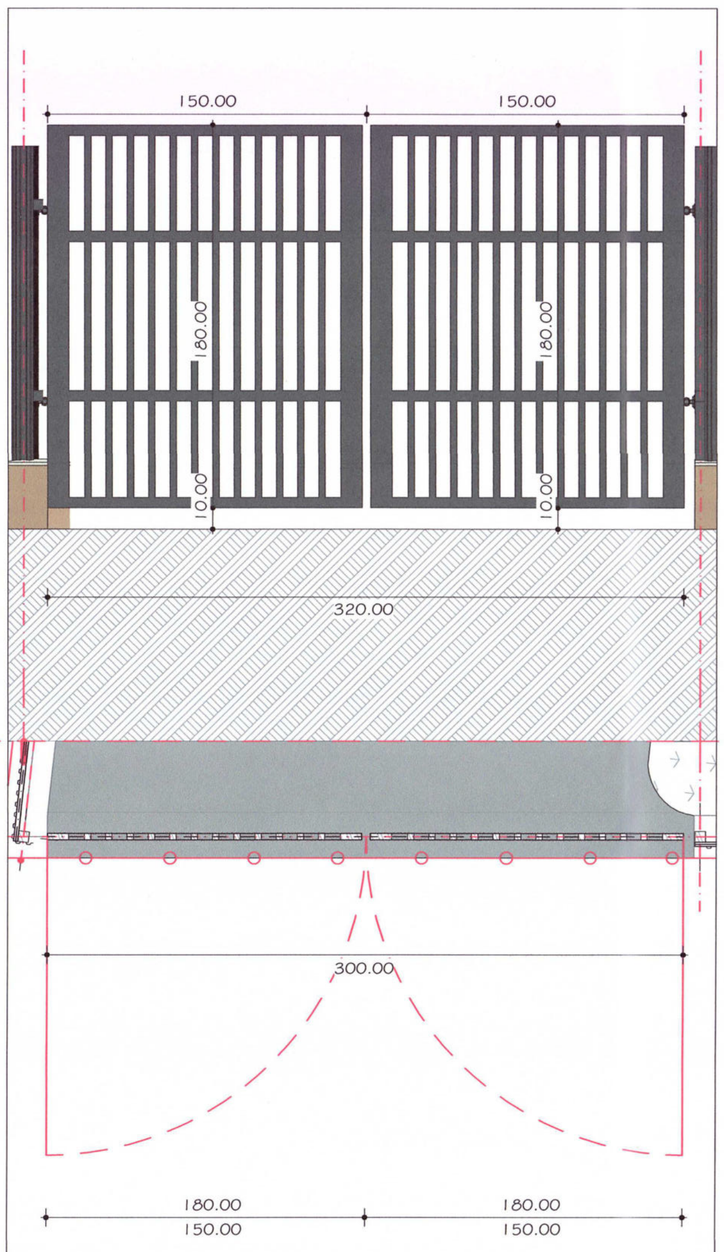

SEGMENTUL A - ACCESUL 1 - 1:20

Accesul în incintă se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului, destinată atât accesului auto, cât și pietonal. Accesul pietonal este separat de cadrul porții, asigurând circulația în condiții de siguranță.



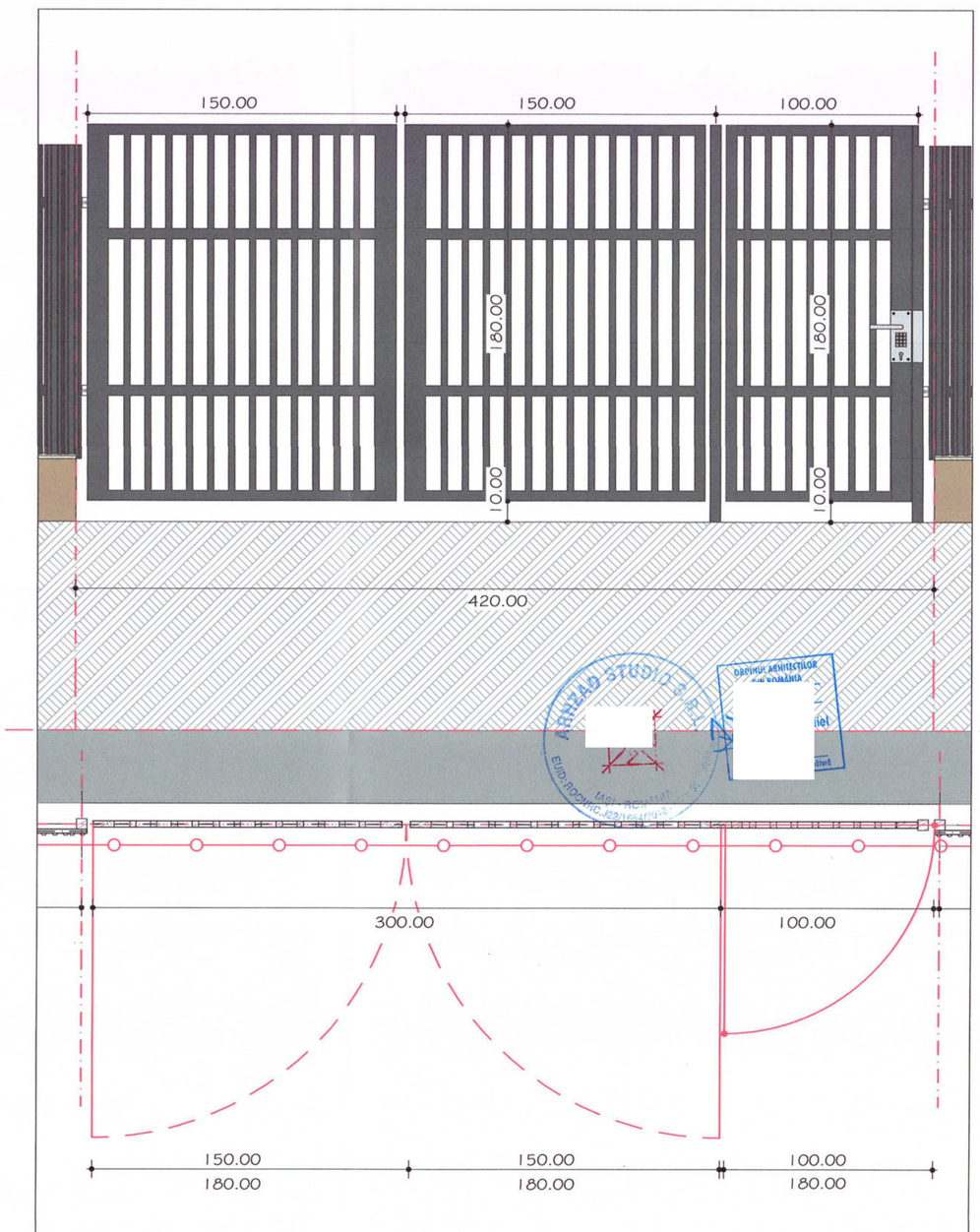

SEGMENTUL E - ACCESUL 2 - 1:20

Accesul în incintă se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului, destinată atât accesului auto, cât și pietonal. Accesul pietonal este separat de cadrul porții, asigurând circulația în condiții de siguranță.




SEGMENTUL H - ACCESUL 3 - 1:20

Accesul din incintă către NC51269 se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului NC51269, destinată accesului auto.




SEGMENTUL G - ACCESUL 4 - 1:20

Accesul din incintă către NC51270 se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului NC51270, destinată atât accesului auto, cât și pietonal.

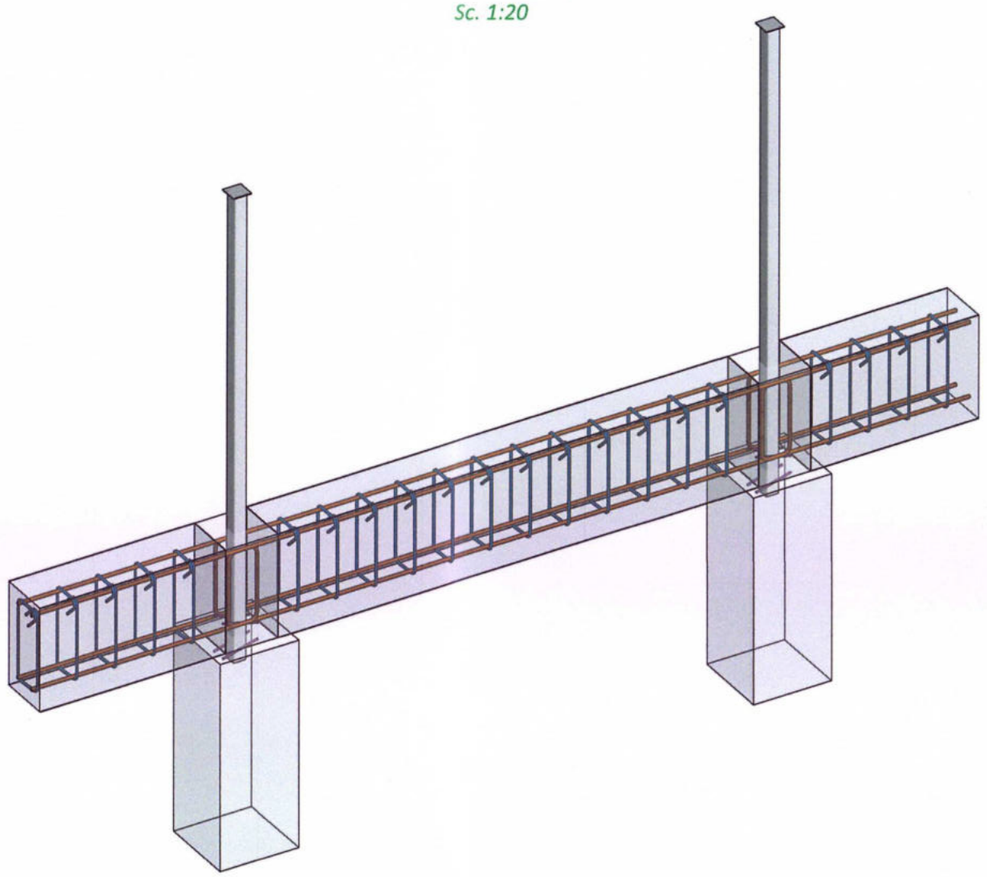
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARHZAD STUDIO ARHITECTURA \| DESIGN \| CONSULTANTA \| ASISTENTA TEHNICA — I22/1654/2018, CUI 39520955, Tel: +40 (740) 577 269, arhzad.studio@gmail.com | | | | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE CENTRUL DE ZI TASCA JUDETUL NEAMT, COM. TASCA, SAT NEAGRA, STR. ARDEALULUI NR. 2A | Proiect nr: 346/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:50 | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza: S.F. |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |
| PROIECTAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | Data: 28.10.2025 | DETALII ACCES | Plansa nr: Ae.06 |
| DESENAT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | | | | |

format A1

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ArhZad Studio S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile lucrării. Orice reproducere parțială sau totală pozată fără acordul prealabil al ArhZad Studio S.R.L.

Vedere Izometrică
Sc. 1:20



NOTĂ:
Planul de dispunere împrejmuire se va corela cu planul de arhitectura !

NOTĂ:
1) Se vor respecta acoperirile cu beton pentru barele de armătură cde minim 40 mm;
2) Se vor folosi în mod obligatoriu distanțieri din mase plastice sau mortar de ciment pentru asigurarea stratului de acoperire;
3) Se vor întocmi obligatoriu procese verbale de lucrări ascunse care se vor atașa la Cartea Tehnica a Construcției;
4) Lucrările de excavație și umplutură se vor executa conform standardelor C169-88;
5) Toate rosturile de lucru se vor trata conform NE012 partea II;
6) Totate lucrările din beton se vor executa conform specificațiilor tehnice - NE012 partea I și partea II;

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa IV de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 constucția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag=0.25g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc=0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este 'D".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,0 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0.4 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului
eventualele nepotriviri cu celelalte specialități. În cazul în care apar neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunța și eventual de a propune spre abrobare
soluția de remediere.
2) La execuție va fi respectată Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;
3) În cazul în care proiectantul nu este convocatșă participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

| | | |
|---|---|---|
| Clasa betonului | Strat de eglizare | C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm |
| | Fundații | C20/25 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm |
| Clasa de expunere | C20/25 - XC1 | |
| A/C | maxim 0,65 | |
| Clasa de tasare | S3 | |
| Alte caracteristici | conținut maxim de cloruri 0.2% | |
| | Nu sunt permise adaosuri in betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia. | |
| Oțel beton | BST500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri; | |

Proiectant gen
ARHZAD STUDIO
CUI: 39520955
J22/1654/2018

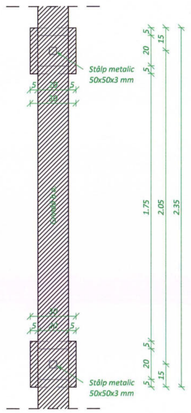
Proiecta
SC A
CUI: RO 4
Iași, Bld. T

itate:
C SRL

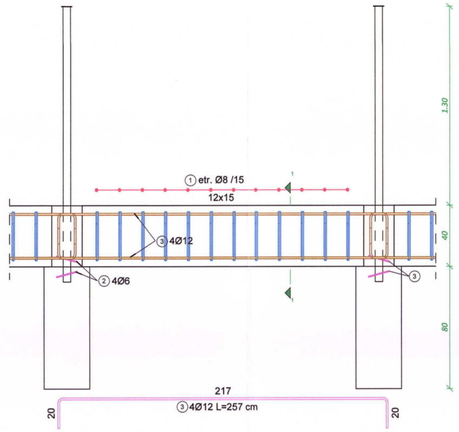
| Calitatea | Nume si Prenume | Semnătura | Scara: | Beneficiar: Direcția generală de asistență socială și protecția copilului neamț | Proiect nr. 346/2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Șef proiect | Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia | | 1:20 | Denumirea Proiectului: PROIECT ÎMPREJMUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ FLOAREA | Faza S.F. |
| Proiectat | Ing. Aromânesei Andrei | | | ADRESĂ: Județul Neamț, Sat Hamzoaia, Com. Tașca, str. 1 Decembrie 1918 | |
| Desenat | Ing. Aromânesei Andrei | | Data 28.10.2025 | Titlul plansei: Vedere Izometric ă | Planșa R.01 |

A3

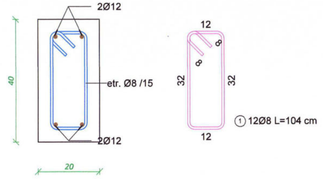
*Detaliu stâlp metalic*
*Vedere de sus*
*Sc. 1:20*



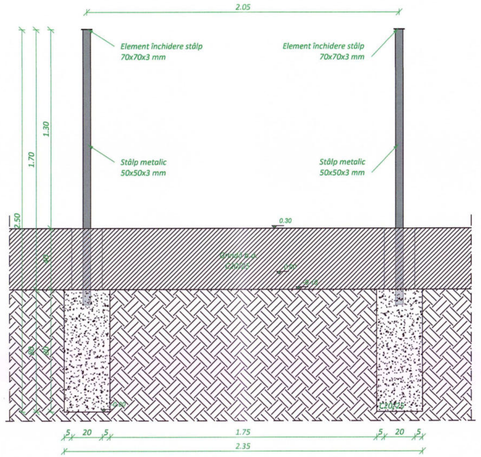

*Detaliu de principiu armare modul împrejmuire Tip 1*
*Sc 1:20*



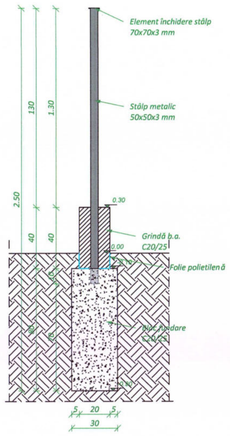

*Secțiunea 1-1*
*Grindă soclu*
*Sc. 1:10*




*Detaliu de principiu înglobare stâlpi metalici în fundații*
*Sc. 1:20*




*Secțiune detaliu de principiu înglobare stâlpi metalici*
*Sc. 1:20*




| Extras de armare intre 2,05 m ( fâșie de gard interax) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Marca | ϕ | Lung. [m] | Buc. | Lungime totala BST500S | | |
| | | | | 6 | 8 | 12 |
| 1 | 8 | 1,04 | 12 | | 12,48 | |
| 2 | 6 | 0,14 | 8 | 1,12 | | |
| 3 | 12 | 2,57 | 4 | | | 10,28 |
| Total | | m( m^2) | | 1,12 | 12,48 | 10,28 |
| | | kg/m (kg/m^2) | | 0,222 | 0,395 | 0,888 |
| | | kg | | 0,25 | 4,93 | 9,13 |
| | | kg | | 14,31 | | |

*NOTĂ:*
*Planul de dispunere împrejmuire se va corela cu planul de arhitectura !*

*NOTĂ:*
*1) Se vor respecta acoperirile cu beton pentru barele de armătură cde minim 40 mm;*
*2) Se vor folosi în mod obligatoriu distanțieri din mase plastice sau mortar de ciment pentru asigurarea stratului de acoperire;*
*3) Se vor întocmi obligatoriu procese verbale de lucrări ascunse care se vor atașa la Cartea Tehnica a Construcției;*
*4) Lucrările de excavație și umplutură se vor executa conform standardelor C169-88;*
*5) Toate rosturile de lucru se vor trata conform NE012 partea II;*
*6) Totate lucrările din beton se vor exectа conform specificațiilor tehnice - NE012 partea I și partea II;*

*NOTĂ:*
*1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;*
*2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa IV de importanță și expunere la cutremur.*
*3) Conform Normativului P100-1/2013 constucția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:*
*-accelerația orizantală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag=0,25g;*
*-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc=0.7 sec;*
*4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este "D".*
*5) Încărcarea din zăpadă este de 2,0 kN/m² conform CR1-1-3/2013;*
*6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0,4 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;*

*NOTĂ:*
*1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului*
*eventualele nepotriviri cu celelalte specialități. În cazul în care apar neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunțaî eventual de a propune spre abrobare*
*soluția de remediere.*
*2) La execuție va fi respectată Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă*
*- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;*
*- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;*
*- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;*
*3) În cazul în care proiectantul nu este convocatșă participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.*

| | | |
|---|---|---|
| **Clasa betonului** | **Strat de eglizare** | C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm |
| | **Fundații** | C20/25 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm |
| **Clasa de expunere** | C20/25 - XC1 | |
| **A/C** | maxim 0,65 | |
| **Clasa de tasare** | S3 | |
| **Alte caracteristici** | conținut maxim de cloruri 0.2% | |
| | Se admit permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia. | |
| **Oțel beton** | BST500S - clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proiectant general: ARHZAD STUDIO CUI: 39620955 J22/1654/2018 | Proiectant de specialitate: SC AR C SRL CUI: RO 4 Nr.Reg. Tr | *Beneficiar:* Direcția generală de asistență socială și protecția copilului neamț | Proiect nr. 346/2025 |
| | | *Denumirea Proiectului:* PROIECT ÎMPREJMUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ FLOAREA | |
| *Calitatea* | *Nume și Prenume* | *Semnătura* | Faza S.F. |
| Șef proiect | Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia | | Scara: 1:10 1:20 |
| Proiectat | Ing. Aromănesei Andrei | | ADRESĂ: Județul Neamț, Sat Hamzoaia, Com. Taşca, str. 1 Decembrie 1918 |
| Desenat | Ing. Aromănesei Andrei | | *Data* 10.2025 |
| | | | *Titlul planșei:* Detaliu de principiu armare modul împrejmuire |
| | | | *Planșa* R.02 |

A3
h/l=297/841 (0.25 m²)

**CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ**
**PREŞEDINTE**

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţii **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN *DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca*"** – faza SF

| **Secţiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:** |
|---|
| **1. Descrierea situaţiei actuale:** |
| **1.1. Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Consiliul Judeţean Neamţ asigură, potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul legal necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes judeţean privind serviciile sociale pentru protecţia copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei şi a altor personae sau grupuri aflate în nevoie social, în conformitate cu art. 173 alin. (5) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare.<br><br>În contextual locuinţelor protejate, aplicarea Ordinului 1136/2023 care dezvoltă standard de locuire incluzivă impune evaluările accesibilităţii locuinţei şi spaţiilor înconjurătoare. Împrejmuirile sunt o component relevantă în aceste evaluări, contribuind la conformarea cu reglementările.<br><br>Proiectul *„DAR – Dăruim acces la reabilitare – Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca*" are ca obiectiv principal crearea unor condiţii de trai sigure, accesibile şi adaptate persoanelor vulnerabile găzduite în locuinţe protejate. În acest context, realizarea împrejmuirilor este o măsură justificativă şi necesară pentru siguranţa beneficiarilor. Persoanele cu dizabilităţi sau alte vulnerabilităţi sociale pot prezenta risc crescut de rătăcire, accidentare sau expunere la situaţii periculoase, o împrejmuire adecvată limitează aceste riscuri şi oferă un cadru controlat, protejat, contribuie la realizarea unui cadru familiar, predictibil şi protejat, în care beneficiarii se pot simţi acasă – un factor crucial pentru stabilitatea emoţională.<br><br>În cadrul proiectului ***„DAR-Dăruim acces la reabilitare-Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca***" implementat de Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Neamţ (DGASPC), obiectivele de investiţii au constat în realizarea a 4 (patru) locuinţe protejate şi un Centru de zi pentu copii cu dizabilităţi. În descrierea investiţiilor, ca şi cheltuieli eligibile, din cadrul contractelor de finantare, aprobate de către Consiliul Judeţean Neamţ, au fost prevăzute doar construirea şi dotarea imobilelor, în documentaţiile tehnico-economice aprobate **nefiind prevăzute realizarea împrejmuirilor construcţiilor**.<br><br>Terenurile pe care se vor realiza împrejmuirile sunt situate în comuna Taşca, judeţul Neamţ, sunt în proprietatea Consiliului Judeţean Neamţ şi date în administrarea DGASPC Neamţ prin Hotărârea Consiliului Judeţean Neamţ nr. 233/31.10.2019 şi au următoarele caracteristici:<br><br>• Locuinţa protejată Neagra, NC51269, situat în str.Ardealului, nr.2B, sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 967 mp;<br>• Locuinţa protejată Stejarul, NC51519, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 1078 mp; |

- Locuinţa protejată Floarea, NC51520, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15A, comuna Taşca teren în suprafaţă de 1079 mp;
- Locuinţa protejată Ticoş, NC51270, situat în str.Ardealului, nr.2C,sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 861 mp;
- Centru de zi Taşca, NC51268, situat în str.Ardealului, nr.2A,sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 1236 mp.

În cadrul contractului nr. 51/58871/(RV)58872/15.10.2025 încheiat cu SC Arhzad Studio SRL a fost elaborată documentaţia tehnico-economică **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN *„DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca”***, faza studiu de fezabilitate.

Pentru acest obiectiv de investiţii a fost obţinut Certificatul de urbanism nr.20/08.09.2025. Documentaţiile tehnico-economice realizate în baza contractului de servicii nr. 51/58871/(RV)58872/15.10.2025 au fost recepţionate, în acest sens fiind întocmit Procesul Verbal de Recepţie nr. 51/73540/(RU)73541 din 18.12.2025.

Conform prevederilor **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice**, obiectivul de investiţii necesită aprobarea de către beneficiar a documentaţiei tehnico-economice faza studiu de fezabilitate.

Consiliul Judeţean Neamţ aprobă, în limitele şi în condiţiile legii, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în conformitate cu art. 173 (3) lit f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prin urmare, supun aprobării plenului consiliului judeţean:

- **studiul de fezabilitate** (SF) pentru obiectivul de investiţii **Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN *„DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca”***, cu valoare totală de 734.770,40 lei (TVA inclus), din care C+M 661.001,29 lei (TVA inclus) - anexă la proiectul de hotărâre;

**1.2. Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Realizarea împrejmuirilor la locuinţele protejate în cadrul obiectivului de investiţii **Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN *„DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca”*** este o investiţie oportună şi necesară deoarece asigura simultan: protecţia şi siguranţa beneficiarilor, accesibilitatea şi autonomia lor, securizarea infrastructurii, precum si o integrare armonioasă în colectivitate.

Conform prevederilor art.1 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, etapa II de elaborare a documentaţiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiţii în domeniul construcţiilor, a lucrărilor de intervenţii la construcţii existente şi a altor lucrări de investiţii, include **studiul de fezabilitate**, din care rezultă principalii indicatori tehnico-economici (valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj în conformitate cu devizul general, indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare, indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii, durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni). Ca urmare a

| |
|---|
| finalizării etapei I, prin aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții prin HCJ nr. 243 din 29.09.2025, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice faza SF. |
| **2. Schimbări preconizate:** |
| Investiția este esențială pentru asigurarea unui mediu protejat și sigur pentru persoanele cu dizabilități – beneficiari ai acestor locuințe, necesitatea pazei și protecției bunurilor și crearea unui mediu sigur și adaptat nevoilor acestor persoane. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț este o unitate de maximă importanță a județului, ce desfășoară o activitate în domeniul de protecție și promovare a drepturilor copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice, în domeniul persoanelor adulte cu dizabilități, protecției persoanelor vârstnice și a altor persoane adulte aflate în situații dificile. Printre alte atribuții, DGSAPC coordonează și sprijină activitatea autorităților publice locale din județ, în domeniile descrise mai sus.<br>Prin proiectul de investiții privind împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului se vor îmbunătății condițiile de confort și de siguranță ale beneficiarilor si a personalului angajat. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Valoarea totală a investiției este de 734.770,40 lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+M este de 661.001,29 lei, inclusiv TVA, și va trebui finanțată din buget local și alte surse de finanțare. Durata totală de implementare a investiției este de 5 luni. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Consiliul Județean Neamț, prin compartimentele de specialitate va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu încadrarea în devizul general aprobat și respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare/ proiectul de hotărâre:** |
| Studiul de fezabilitate (SF) – anexă la prezentul |

**INIȚIATOR**
**PREȘEDINTE**
**Daniel Vasilică HARPA**

**CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ**
**DIRECŢIA BUGET FINANŢE**

# RAPORT DE SPECIALITATE

| | |
|---|---|
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţii **Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „PIN DAR- Dăruim acces la reabilitare-Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centrul de zi Taşca"** – faza SF |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Buget-Finanţe |

**Secţiunea 1 - Documentare şi analiză:**

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a ţinut cont de:

- referatul de aprobare al domnului Daniel-Vasilică Harpa, preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare

**Secţiunea a 2-a Fundamentare tehnică, respectiv cerinţele de natură tehnică, economică, juridică, posibilităţi de realizare în condiţii de utilitate, legalitate, regularitate, eficienţă, eficacitate şi economicitate:**

Văzând referatul de aprobare al preşedintelui Consiliului Judeţean Neamţ, domnul Daniel-Vasilică HARPA în conformitate cu prevederile art. 182 coroborate cu ale art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Direcţia Buget Finanţe, în calitatea sa de structură de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Neamţ, în limitele atribuţiilor şi competenţelor specifice a analizat propunerea privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţii **Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „PIN DAR-Dăruim acces la reabilitare-Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centrul de zi Taşca"** – faza SF şi a constatat următoarele:

Conform prevederilor art. 173, alin. (3), lit. f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul judeţean aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă de autorităţile deliberative.

Potrivit art. 45 al. (1) din acelaşi act normativ, obiectivele de investiţii şi celelalte cheltuieli asimilate investiţiilor se cuprind în programele de investiţii anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentaţiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea şi oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investiţiilor, au fost elaborate şi aprobate potrivit dispoziţiilor legale.

Documentaţiile tehnico-economice pentru **Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „PIN DAR-Dăruim acces la reabilitare-Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejarul, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș, Centrul de zi Tașca"** au fost aprobate în bugetul Judeţului Neamţ pe anul 2025, respectiv în lista de investiţii, anexă la buget, conform Hotărârii Consiliului Judeţean nr. 69/2025, cu modificările şi completările ulterioare.

Acestea au fost recepționate conform Procesului verbal de recepție nr.51/73540/(RU)73541/2025.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ:** (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

După aprobarea documentației tehnico-economice, în bugetul propriu al Județului Neamț pe anul 2026 se vor cuprinde sumele aferente finanțării obiectivului de investiții.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre şi a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate în Secțiunea a 2-a și condițiile legale raportate la atribuțiile și competențele Direcției Buget - Finanțe pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului.

| | **Prenume şi nume** | **Data** | **Semnătura** |
|---|---|---|---|
| Verificat şi aprobat: Director executiv | Adriana Elena BOSOVICI | 19.12.2025 | |
| Elaborat: Şef serviciu | Ana-Roxana NICULIȚĂ | 19.12.2025 | |

**CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ**
**DIRECŢIA GENERALĂ, INVESTIŢII, PROIECTE ŞI INFRASTRUCTURĂ JUDEŢEANĂ**
**SERVICIUL INVESTIŢII ŞI DEZVOLTARE RURALĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

| | |
|---|---|
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţii **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN *DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca*" –** faza SF |
| **Compartiment de resort:** | **Direcţia Generală, Investiţii, Proiecte şi Infrastructură Judeţeană** |

**Secţiunea 1 – Documentare şi analiză:**

Văzând referatul de aprobare al domnului preşedinte Daniel Vasilică Harpa privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţii **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN *DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca*",** facem următoarele precizări:

Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuţie a consiliului judeţean reglementată de:

- art. 173 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

Legislaţia specifică cu privire la exploatarea construcţiilor şi elaborarea documentaţiilor tehnico-economice pentru obiective de investiţii publice este reprezentată de:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare

**Secţiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerinţele de natură tehnică, economică, juridică, posibilităţi de realizare în condiţii de utilitate, legalitate, regularitate, eficienţă, eficacitate şi economicitate:**

În cadrul proiectului ***„DAR-Dăruim acces la reabilitare-Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca"*** implementat de Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Neamţ (DGASPC), obiectivele de investiţii au constat în realizarea a 4 (patru) locuinţe protejate şi un Centru de zi pentu copii cu dizabilităţi. În descrierea investiţiilor, ca şi cheltuieli eligibile, din cadrul contractelor de finantare, aprobate de către Consiliul Judeţean Neamţ, au fost prevăzute doar construirea şi dotarea imobilelor, în documentaţiile tehnico-economice aprobate **nefiind prevăzute realizarea împrejmuirilor construcţiilor**.

Terenurile pe care se vor realiza împrejmuirile sunt situate în comuna Taşca, judeţul Neamţ, sunt în proprietatea Consiliului Judeţean Neamţ şi date în administrarea DGASPC Neamţ prin Hotărârea Consiliului Judeţean Neamţ nr. 233/31.10.2019 şi au următoarele caracteristici:

- Locuinţa protejată Neagra, NC51269, situat în str.Ardealului, nr.2B, sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 967 mp;
- Locuinţa protejată Stejarul, NC51519, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 1078 mp;

- Locuinţa protejată Floarea, NC51520, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.15A, comuna Taşca teren în suprafaţă de 1079 mp;
- Locuinţa protejată Ticoş, NC51270, situat în str.Ardealului, nr.2C,sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 861 mp;
- Centru de zi Taşca, NC51268, situat în str.Ardealului, nr.2A,sat Neagra, comuna Taşca, teren în suprafaţă de 1236 mp.

În cadrul contractului nr. 51/58871/(RV)58872/15.10.2025 încheiat cu SC Arhzad Studio SRL a fost elaborată documentaţia tehnico-economică **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului PIN *„DAR-Dăruim acces la reabilitare - Locuinţa protejată Neagra, Locuinţa protejată Stejarul, Locuinţa protejată Floarea, Locuinţa protejată Ticoş, Centru de zi Taşca”***, faza studiu de fezabilitate.

Lucrările propuse în cadrul **scenariului tehnico-economic 1** (scenariul adoptat) din cadrul documentației SF constau în realizarea unei împrejmuiri semitransparente, compusă dintr-un soclu opac și panouri metalice și șipci verticale.

Soclul opac va fi realizat din beton armat, cu înălțimea de aproximativ 30 cm, finisat cu tencuială decorativă pentru exterior, rezistentă la intemperii, în nuanță crem. Partea superioară va fi protejată printr-un capac prefabricat din beton, cu textură de piatră și tonuri crem, având rol de protecție a stratului de finisaj.

Stâlpii vor fi executați din țeavă rectangulară 50×50 mm, cu înălțimea de 1,80 m, vopsiți în culoare gri antracit. Elemente orizontale de rigidizare vor fi realizate din țeavă rectangulară 30×30 mm. Închiderea verticală se va realiza cu șipci metalice gri antracit, lățime 9,3 cm și înălțime 1,50 m, fixate cu șuruburi autoforante din oțel inoxidabil.

Porțile auto vor avea deschidere batantă spre interior și vor fi acționate automat prin intermediul a două brațe motorizate. Comanda se realizează prin apel GSM de pe telefonul utilizatorului.

Poarta pietonală va fi echipată cu yală electromagnetică, cu deblocare prin cartelă la exterior și buton de ieșire amplasat la aproximativ 1 m de poartă, la interior.

***Secţiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***

Finanţarea investiţiei va fi asigurată prin buget local iar valoarea totală a acesteia este de 734.770,40 lei, inclusiv TVA, din care construcţii-montaj 661.001,29 lei, inclusiv TVA.

Durata totală de implementare a investiţiei este de 5 luni din care etapa de execuţie lucrări reprezintă 4 luni.

***Secţiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***

Având în vedere cele precizate, în urma analizării proiectului de hotărâre şi a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplineşte cerinţele legale şi tehnice specificate la Secţiunea a 2-a, cât şi condiţiile necesare pentru a putea fi supus dezbaterii şi aprobării plenului.

| | Prenume şi nume | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|
| **Aprobat:**<br>Director general | Doru CONACHE GAVRILIU | 19.12. | |
| Director adjunct | Carmen TANASĂ | 19.XII.2025 | |
| **Verificat:** Şef serviciu | Claudiu MAFTEI | 19.12.2025 | |
| **Elaborat:** Consilier | Marius IOVIȚĂ | 19.12.2025 | |