



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții  
Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere-  
Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi  
Pipirig” – faza SF**

**Consiliul Județean Neamț;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.7 alin.(7) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/73.812/(RU)73.813/18.12.2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/73.985/(RU)73.986/19.12.2025 al Direcției Generale Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană, și, respectiv, nr. 51/74.058/(RU)74.059/19.12.2025 al Direcției Buget Finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții de interes județean **Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere- Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig”**, cu o valoare totală de 674.789,39 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 612.112,73 lei (inclusiv TVA), și o durată de realizare a lucrărilor de 5 luni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Daniel-Vasilică HARPA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. 349 din 19. 12. 2025

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

Nr. total al aleșilor județeni în funcție \_\_\_\_\_

Voturi „pentru” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni prezenți \_\_\_\_\_

Voturi „împotriva” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot \_\_\_\_\_



Anexă la H.C.J. nr.

## S.F. – Studiu de Fezabilitate

Nr. Proiect: 348/2025

*„Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN Mobilitate fara bariere--Locuinta protejata Dolia, Locuinta protejata Nemtisor, Locuinta protejata Stanca si Centrul de zi Pipirig”*

S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.

arhzad.studio@gmail.com

Tel.: 0743 577 269



— | —



Nr. proiect: 348 / 2025

**FOAIE DE CAPĂT**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv:</b>                 | „Imprejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „PIN Mobilitate fara bariere--Locuinta protejata Dolia, Locuinta protejata Nemtisor, Locuinta protejata Stanca si Centrul de zi Pipirig”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Amplasament:</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Locuinta protejata Dolia - NC61459</b><br/>situat în str.Ozanei, nr.465A comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;</li><li><b>Locuinta protejata Nemtisor - NC61458</b><br/>situat în str.Ozanei, comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;</li><li><b>Locuinta protejata Stanca - NC60434</b><br/>situat în str.Ozanei, comuna Pipirig, teren în suprafață de 2108 mp;</li><li><b>Centrul de zi Pipirig - NC60435</b><br/>situat în str.Ozanei, sat Boboiești, comuna Pipirig, teren în suprafață de 1052 mp;</li></ul> |
| <b>Titularul Investitiei:</b>    | <b>Președintele Consiliului Județean Neamț</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Adresa:</b>                   | Orașul Piatra Neamț, județul Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Beneficiarul Investitiei:</b> | <b>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Adresa:</b>                   | Orașul Piatra Neamț, județul Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proiectant General:</b>       | S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.<br>J22/1654/2018<br>CUI 39520955<br>Str. Berzei, nr.11, Et. 1, Ap. 3, Valea Lupului, județul Iași                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Numar proiect:</b>            | <b>348 / 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Faza:</b>                     | <b>S.F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |





## ***LISTĂ DE SEMNĂTURI – Colectiv de elaborare***

### **ŞEF PROIECT**

Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia \_\_\_\_\_

### **REZISTENŢĂ**

Ing. Andrei Aromanesei \_\_\_\_\_

## **CUPRINS**

### ***A. PIESE SCRISE***

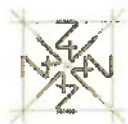
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Informații generale privind obiectivul de investiții .....                                                                                                                                                                                                                   | 11 |
| 1.1. Denumirea obiectivului de investiții .....                                                                                                                                                                                                                                 | 11 |
| 1.2. Ordonator principal de credite/investitor .....                                                                                                                                                                                                                            | 11 |
| 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) .....                                                                                                                                                                                                                              | 11 |
| 1.4. Beneficiarul investiției .....                                                                                                                                                                                                                                             | 11 |
| 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate .....                                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții .....                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză ..... | 12 |
| 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare .....                                                                                                                                                 | 12 |
| 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor .....                                                                                                                                                                                                           | 14 |
| 2.4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor .....                                                                                                                                                                                                           | 15 |
| 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....                                                                                                                                                                                                | 15 |
| 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții <sup>2)</sup> .....                                                                                                                  | 16 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.1. Particularități ale amplasamentului:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz); | 16 |
| c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;                                                                                                                                                                                                                     | 17 |
| d) surse de poluare existente în zonă;                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17 |
| e) date climatice și particularități de relief;                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17 |
| f) existența unor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17 |
| g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:                                                                                                                                                                              | 18 |
| 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:                                                                                                                                                                                                                             | 20 |
| – caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;                                                                                                                                                                                                                                                 | 20 |
| – varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;                                                                                                                                                                                                                                      | 20 |
| – echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20 |
| 3.3. Costurile estimative ale investiției:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 |
| – costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții; ....                                   | 21 |
| – costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.                                                                                                                                                                                                                           | 22 |
| 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:                                                                                                                                                                                                                     | 22 |



|                                                                                                                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| – studiu topografic;.....                                                                                                                                                                      | 22 |
| – studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;.....                                                                                                                | 22 |
| – studiu hidrologic, hidrogeologic;.....                                                                                                                                                       | 22 |
| – studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;.....                                                        | 22 |
| – studiu de trafic și studiu de circulație; .....                                                                                                                                              | 22 |
| – raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;..... | 22 |
| – studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;.....                                                                           | 23 |
| – studiu privind valoarea resursei culturale;.....                                                                                                                                             | 23 |
| – studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. ....                                                                                                                   | 23 |
| 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....                                                                                                                                       | 23 |
| 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....                                                                                                               | 23 |
| 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....                                                                | 23 |
| 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....                                              | 23 |
| 4.3. Situația utilităților și analiza de consum: .....                                                                                                                                         | 24 |
| – necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz; .....                                                                                                                             | 24 |
| – soluții pentru asigurarea utilităților necesare. ....                                                                                                                                        | 24 |
| 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: .....                                                                                                                             | 24 |
| a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;.....                                                                                                                                      | 24 |



|                                                                                                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; .....                                                                                                  | 25 |
| c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; .....                                                                                               | 25 |
| d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz. ....                                                                                            | 25 |
| 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții .....                                                                                                                | 26 |
| 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară .....                        | 26 |
| 4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate ..... | 26 |
| 4.8. Analiza de senzitivitate*3) .....                                                                                                                                                                                   | 26 |
| 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....                                                                                                                                                | 27 |
| 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) .....                                                                                                                                                  | 33 |
| 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....                                                                                  | 33 |
| 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) .....                                                                                                                                        | 34 |
| 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:.....                                                                                                                                                | 34 |
| a) obținerea și amenajarea terenului; .....                                                                                                                                                                              | 34 |
| b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; .....                                                                                                                                                     | 34 |
| c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de                                        |    |

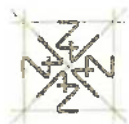




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; .....                                                                                                                                                                                           | 34 |
| 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: .....                                                                                                                                                                                                                            | 35 |
| a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; .....                                                                                                        | 35 |
| b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; .....                                      | 35 |
| c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; .....                                                                                                                                                          | 36 |
| d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....                                                                                                                                                                                                                                 | 37 |
| 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....                                                  | 37 |
| 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. .... | 39 |
| 6. Urbanism, acorduri și avize conforme .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 |
| 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....                                                                                                                                                                                                                             | 40 |
| 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege .....                                                                                                                                                                                                                       | 40 |
| 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică .....                                                                            | 40 |
| 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 40 |



|                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....                                                                                                                                                  | 40 |
| 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....                                                                                      | 40 |
| 7. Implementarea investiției .....                                                                                                                                                                                                         | 40 |
| 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției .....                                                                                                                                                           | 40 |
| 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare..... | 41 |
| 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....                                                                                                                                                | 41 |
| 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....                                                                                                                                                         | 41 |
| 8. Concluzii și recomandări .....                                                                                                                                                                                                          | 42 |

**B. PIESE DESENATE****2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):****ARHITECTURĂ****Centrul de zi Pipirig - NC60435**

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Aa.01 Plan de încadrare în zonă                  | - 1:2000 |
| Aa.02 Plan de amplasament                        | - 1:500  |
| Aa.03 Plan împrejmuire                           | - 1:100  |
| Aa.04 Vederi împrejmuii laterale                 | - 1:50   |
| Aa.05 Vederi împrejmuire frontala si posterioara | - 1:50   |
| Aa.06 Detalii gard                               | - 1:20   |

**Locuinta protejata Stanca - NC60434**

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Ab.01 Plan de încadrare în zonă          | - 1:2000 |
| Ab.02 Plan de amplasament                | - 1:500  |
| Ab.03 Plan împrejmuire                   | - 1:100  |
| Ab.04 Vedere frontala si sectiune        | - 1:50   |
| Ab.05 Vedere împrejmuire laterala stanga | - 1:100  |
| Ab.06 Vedere împrejmuire laterala stanga | - 1:100  |

**Locuinta protejata Nemtisor - NC61458**

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Ac.01 Plan de încadrare în zonă                  | - 1:2000 |
| Ac.02 Plan de amplasament                        | - 1:500  |
| Ab.03 Plan împrejmuire                           | - 1:100  |
| Ac.04 Vederi împrejmuii laterale                 | - 1:50   |
| Ac.05 Vederi împrejmuire frontala si posterioara | - 1:50   |
| Ac.06 Detalii gard                               | - 1:20   |

**Locuinta protejata Dolia - NC61459**

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Ad.01 Plan de încadrare în zonă                  | - 1:2000 |
| Ad.02 Plan de amplasament                        | - 1:500  |
| Ad.03 Plan împrejmuire                           | - 1:100  |
| Ad.04 Vederi împrejmuii laterale                 | - 1:50   |
| Ad.05 Vederi împrejmuire frontala si posterioara | - 1:50   |
| Ad.06 Detalii gard                               | - 1:20   |



## **REZISTENȚĂ**

**Locuinta protejata Dolia - NC61459**

**Locuinta protejata Nemtisor - NC61458**

**Locuinta protejata Stanca - NC60434**

**Centrul de zi Pipirig - NC60435**

R01 Vedere Izometrica

- 1:20

R02 Detaliu de principiu armare modul imprejmuire

- 1:10, 1:20



## ***A. PIESE SCRISE***

### ***1. Informații generale privind obiectivul de investiții***

#### ***1.1. Denumirea obiectivului de investiții***

„Imprejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „PIN Mobilitate fara bariere-- Locuinta protejata Dolia, Locuinta protejata Nemtisor, Locuinta protejata Stanca si Centrul de zi Pipirig”

#### ***1.2. Ordonator principal de credite/investitor***

Președintele Consiliului Județean Neamț

#### ***1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)***

Nu este cazul.

#### ***1.4. Beneficiarul investiției***

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

#### ***1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate***

S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.

J22/1654/2018

CUI 39520955

Str. Berzei, nr.11, Et. 1, Ap. 3, Valea Lupului, județul Iași

arhzad.studio@gmail.com

Tel.: 0743 577 269





## ***2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții***

### ***2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză***

Nu este cazul.

### ***2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare***

## **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU PERIOADA DE PROGRAMARE 2021 – 2027**

### **Obiective strategice (OS)**

OS1 – Asigurarea unei dezvoltări durabile și integrate prin regenerare urbană, promovarea eficienței energetice și modernizarea infrastructurii de utilități

OS2 – Creșterea conectivității la toate nivelurile și promovarea mobilității urbane durabile

OS3 – Piatra Neamț – oraș inovator și inteligent

OS4 – Promovarea unei dezvoltări sustenabile în domeniul educației, sănătății, protecției și incluziunii sociale

OS5 – Dezvoltarea economică locală și creșterea competitivității

OS6 – Protecția mediului, conservarea biodiversității și reducerea poluării

### **Programe / Direcții de intervenție (DI)**

DI 1.1 – Regenerare urbană

DI 1.2 – Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilități

DI 2.1 – Mobilitate urbană durabilă

DI 2.2 – Infrastructura rutieră și conexiuni regionale

DI 2.3 – Transport public ecologic (derivat din măsurile de mobilitate)

DI 3.1 – Digitalizare și servicii inteligente

DI 3.2 – Infrastructuri inteligente pentru oraș și cetățeni

DI 3.3 – Soluții smart pentru turism și cultură

DI 4.1 – Îmbunătățirea calității și eficienței sistemului educațional

DI 4.2 – Dezvoltarea infrastructurii sociale și de sănătate

DI 4.3 – Servicii sociale incluzive și infrastructură pentru grupuri vulnerabile

DI 5.1 – Dezvoltarea mediului de afaceri

DI 5.2 – Dezvoltarea competențelor și resurselor umane



DI 5.3 – Promovarea turismului și a industriilor creative

DI 6.1 – Protecția mediului și reducerea poluării

DI 6.2 – Conservarea biodiversității și gestionarea durabilă a resurselor

DI 6.3 – Infrastructură verde și reziliență climatică

### **Aspecte financiare**

Finanțarea proiectului prin Bugetul local al Consiliului Județean Neamț

Realizarea lucrărilor de împrejmuire a terenurilor aparținând Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț reprezintă o necesitate imediată, având în vedere funcțiunile sociale ale instituției și obligațiile legale privind protecția persoanelor aflate în îngrijire.

Terenurile ce fac obiectul investiției deservesc unități rezidențiale și servicii sociale destinate copiilor, tinerilor și adulților aflați în situații de vulnerabilitate. Lipsa unui sistem de împrejmuire adecvat generează riscuri majore privind:

### **Siguranța beneficiarilor**

Beneficiarii instituțiilor, în special copiii și persoanele cu dizabilități, necesită un mediu controlat și protejat. Absența unei împrejurări conforme poate permite accesul neautorizat, părăsirea accidentală a perimetrului sau situații care pot periclita integritatea persoanelor.

### **Protejarea patrimoniului public**

Terenurile și clădirile aflate în administrarea DGASPC Neamț includ dotări, echipamente și spații de interes public care trebuie protejate împotriva intruziunilor, vandalizării sau furtului. O împrejmuire completă și rezistentă contribuie la diminuarea acestor riscuri.

### **Condiții corespunzătoare de funcționare**

Normele specifice serviciilor sociale impun asigurarea unor condiții de securitate, control și delimitare clară a spațiilor administrate. Lipsa împrejurării afectează funcționarea corespunzătoare a centrelor și activităților derulate.

### **Clarificarea limitelor de proprietate și gestionarea eficientă a terenurilor**

Realizarea împrejurării asigură materializarea limitelor proprietății, evitând ocupările neautorizate, utilizările improprii sau conflictele de delimitare cu proprietățile învecinate.

Prin implementarea proiectului, DGASPC Neamț va beneficia de:



- creșterea nivelului de siguranță pentru toți beneficiarii și personalul centrelor;
- îmbunătățirea condițiilor de lucru și de desfășurare a activităților specifice serviciilor sociale;
- protejarea investițiilor publice existente;
- încadrarea în normele și standardele minime obligatorii de funcționare ale structurilor rezidențiale.

În concluzie, investiția este necesară, oportună și justificată prin natura activităților sociale desfășurate, prin cerințele legale și prin obligațiile instituției privind protecția beneficiarilor și a patrimoniului administrat.

### ***2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor***

Terenurile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, care fac obiectul prezentului studiu, sunt utilizate pentru funcționarea unor centre rezidențiale și servicii sociale. În prezent, împrejurimile existente sunt neuniforme, incomplete sau, în unele zone, inexistente. Configurația actuală nu asigură un nivel corespunzător de protecție, delimitare sau control al accesului.

În urma evaluării situației din teren, au fost constatate următoarele aspecte:

#### **Degradarea elementelor de împrejmuire existente**

Porțiuni ale gardurilor actuale sunt corodate, deformate, fisurate sau prezintă elemente lipsă. Materialele utilizate anterior nu mai asigură stabilitatea și rezistența necesare.

#### **Discontinuități și zone fără împrejmuire**

Unele limite de proprietate nu sunt deloc împrejmuite, iar în alte sectoare gardul este parțial deteriorat sau complet lipsă. Aceasta permite accesul neautorizat și nu oferă o delimitare clară a perimetrului.

#### **Diferențe constructive între segmente**

Segmentele existente au fost realizate în perioade diferite, cu soluții constructive neunitare, materiale neomogene și înălțimi variabile. Lipsa uniformizării afectează atât estetica, cât și funcționalitatea.

#### **Sisteme de acces improprii**

Porțile existente nu asigură un control eficient, mecanismele de închidere sunt uzate, iar unele accesuri nu corespund standardelor actuale de siguranță.

**Vulnerabilități privind siguranța beneficiarilor și a personalului**

Starea actuală a împrejuririi nu oferă protecția necesară pentru beneficiarii centrelor sociale, în special pentru copii și persoane cu dizabilități. Există riscul părăsirii necontrolate a perimetrului, precum și posibilitatea pătrunderii persoanelor neautorizate.

**Lipsa marcării vizibile a limitelor de proprietate**

În lipsa unei împrejuriri continue, granițele terenului sunt dificil de identificat, putând apărea utilizări neconforme sau dispute de delimitare cu proprietățile vecine.

Analiza situației existente evidențiază faptul că împrejuririle actuale nu corespund cerințelor funcționale, de siguranță și de protecție necesare unui obiectiv social. Prin urmare, intervenția prin realizarea unei împrejuriri noi, continue și conforme normativelor în vigoare este justificată și necesară.

***2.4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor***

Are ca scop stabilirea necesității unei împrejuriri perimetrice prin evaluarea cererii de bunuri și servicii asociate funcționării instituției (protecție, securitate, acces, logistică) și prognozarea evoluției acestei cereri pe termene mediu (5–10 ani) și lung (10–20 ani).

Analiza cererii de bunuri și servicii relevante pentru DGASPC Neamț arată o tendință stabilă sau ușor crescătoare a nevoilor operaționale (beneficiari, vizitatori, livrări) pe termen mediu și lung, determinată de evoluțiile demografice și de extinderea programelor sociale. În ipoteza unui ritm moderat de creștere ( $\approx 0,5\text{--}1,5\%$  anual), se anticipează creșterea fluxurilor operaționale și a valorii bunurilor ce necesită protecție. Investiția în împrejurire perimetrală și sisteme de control acces se justifică prin reducerea riscului operațional și protejarea patrimoniului, asigurând continuitatea serviciilor sociale și conformitatea instituției cu cerințele de securitate.

***2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice***

Prin implementarea proiectului de împrejurire a terenurilor aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Creșterea nivelului de siguranță pentru beneficiari
- Protejarea patrimoniului public administrat
- Delimitarea clară și permanentă a proprietății
- Îmbunătățirea condițiilor de funcționare ale centrelor sociale



- Conformarea cu normele și standardele aplicabile
- Creșterea gradului de control și monitorizare a accesului
- Asigurarea unui cadru care să permită dezvoltări viitoare

### ***3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții<sup>2)</sup>***

Notă

\*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

#### ***3.1. Particularități ale amplasamentului:***

***a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);***

Obiectul prezentului se află în intravilanul comunei Pipirig din județul Neamț, pe strada: Ozanei, nr.465A și pe strada : Cujba, Nr.465B:

- **Locuinta protejată Dolia - NC61459**  
situat în str.Ozanei, nr.465A comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;
- **Locuinta protejată Nemțisor - NC61458**  
situat în str.Ozanei, comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;
- **Locuinta protejată Stanca - NC60434**  
situat în str.Ozanei, comuna Pipirig, teren în suprafață de 2108 mp;
- **Centrul de zi Pipirig - NC60435**  
situat în str.Ozanei, sat Boboiești, comuna Pipirig, teren în suprafață de 1052 mp.

***b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;***

Terenul NC 60435 va dispune de doua zone de acces: una amplasata pe latura nordică, asigurând accesul principal în incintă dinspre strada Ozanei, și una situata pe latura sudică, destinată accesului către terenul învecinat aflat pe această latură (NC 60434).

Terenul NC 61459 va dispune de o zona de acces asigurând accesul principal în incintă dinspre strada Ozanei, Nr.465A

Terenul NC 61458 va dispune de o zona de acces asigurând accesul principal în incintă dinspre strada Cujba, Nr.465B, Nr.15A





***c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;***

Pe totalitatea laturilor terenului

***d) surse de poluare existente în zonă;***

Nu există surse de poluare în zona locațiilor în care se vor amplasa împrejurimile.

***e) date climatice și particularități de relief;***

Geologic, amplasamentul obiectivului se situează în partea central - estică a țării noastre, învecinându-se la sud cu județul Bacău, la vest cu județul Harghita, la nord cu Suceava și la est cu județele Iași și Vaslui.

Relief variat, constituit din unități montane, subcarpatice și de podiș (care coboară în trepte de la Vest la Est), precum și din culoarele largi de vale ale râurilor Siret și Moldova. Relieful muntos, amplasat, aproximativ, în jumătatea de Vest a județului Neamț, puternic fragmentat de văi adânci, se prezintă sub forma unor culmi prelungi sau sub formă de platouri și vârfuri izolate care aparțin compartimentului central-estic al Carpaților Orientali.

Conform prevederilor normativului P100/1-2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului..... $a_g = 0,20g$ ;
- perioada de colț..... $T_c = 0,7\text{sec}$

regiunea este încadrată în zona IV de intensitate seismică pe scara MSK.

***f) existența unor:***

***- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;***

Nu este cazul.

***- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;***

Nu este cazul.

***- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;***

Nu este cazul.



*g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:*

(i) *date privind zonarea seismică;*

Pentru calculul sarcinilor din seism conform normativului P100/2013 se vor considera următoarele:

**coeficient de amplificare dinamică:**

- $\beta_0 = 2.50$  (conform P100/2013, fig.3.3 / pag. 50).

**acclerația terenului pentru proiectare ag:**

- $a_g = 0.20g$  (conform P100/2013, fig.3.1/pag.47).

**perioada de colț:**

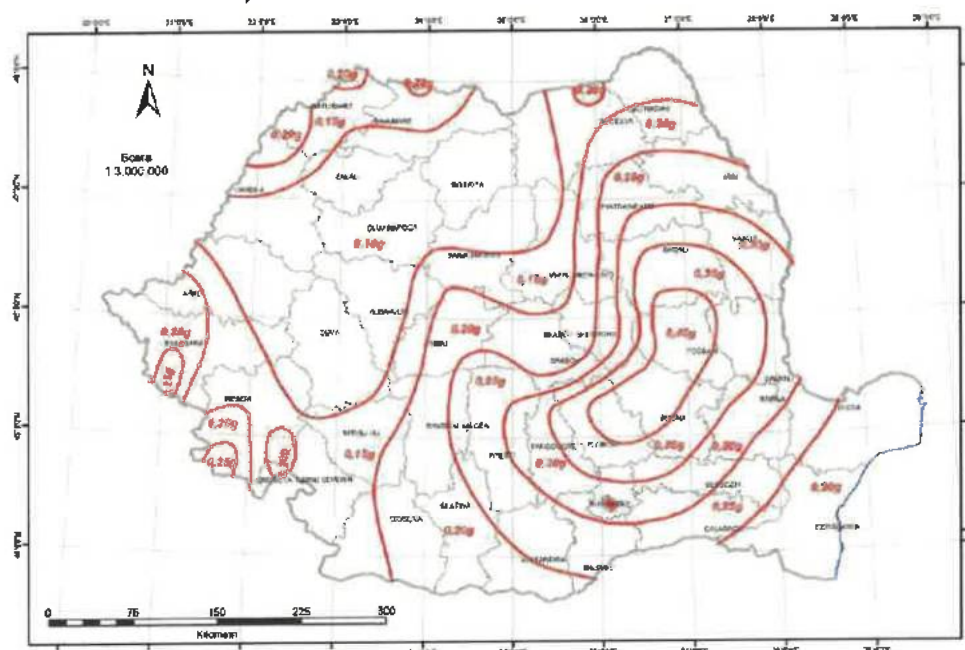
- $T_c = 0.7 \text{ s}$  (conform P100/2013, fig.3.2/pag.49)

clasa de importanta si expunere

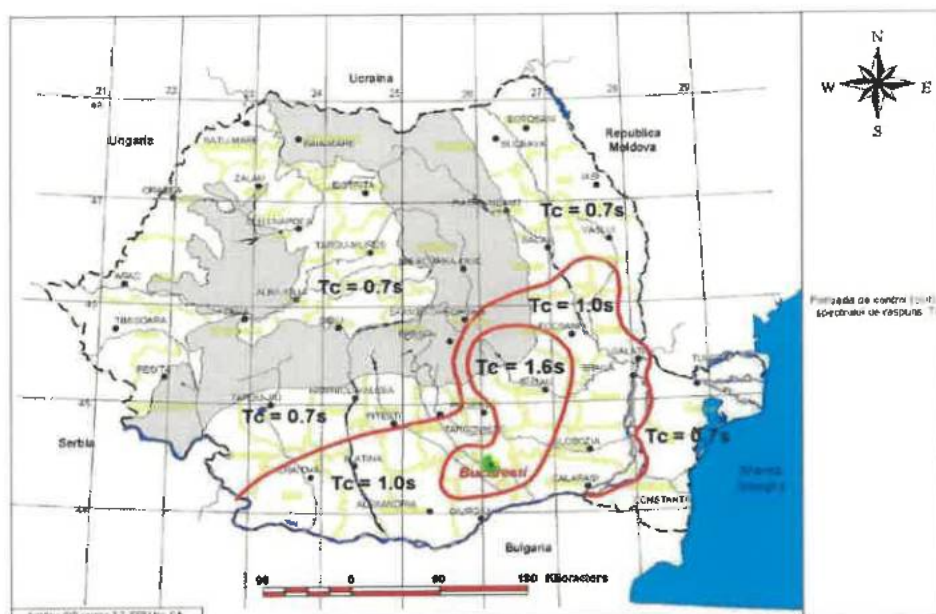
- IV (conform P100/2013, tabel 4.2 / pag. 63)

**clasa de expunere**

- $\gamma=0.8$  (conform P100/2013, tabel 4.2 / pag. 63)



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, ag, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt)  $T_c$  a spectrului de răspuns

*Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt),  $T_c$  a spectrului de răspuns*

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalentă pe baza parametrilor de calcul privind zona seismică a teritoriului României, este IV, exprimată în grade MSK.

*(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;*

Comuna Pipirig este situată în partea de vest a județului Neamț, în zona de contact dintre Munții Stânișoarei și Depresiunea Neamțului, de-a lungul văii râului Ozana. Relieful este predominant deluros și montan, cu altitudini ce variază între 500 și 900 m, fapt care determină prezența unui climat de tip montan moderat.

Clima comunei se încadrează în zona climatică montană a Carpaților Orientali, caracterizată prin veri răcoroase și ierni reci, cu strat consistent de zăpadă. Valorile barice medii oscilează între 70,2 mm minima și 72,6 mm maxima, iar umiditatea aerului variază între 60% și 85%, mai ridicată în lunile de toamnă și iarnă.

La adâncimea de aproximativ 4 m se manifestă presiuni hidrostatice generate de nivelul apei subterane, care pot influența stabilitatea excavațiilor și a elementelor de infrastructură.



*(iii) date geologice generale;*

- Întocmirea studiului topo este în sarcina beneficiarului iar acesta îl va pune la dispoziția autorităților atunci când este solicitat

*(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;*

- Întocmirea studiului geo este în sarcina beneficiarului iar acesta îl va pune la dispoziția autorităților atunci când este solicitat

*(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;*

- Nu este cazul.

*(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.*

- Nu este cazul.

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

Realizarea lucrărilor de împrejmuire a terenurilor aparținând Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț reprezintă o necesitate imediată, având în vedere funcțiunile sociale ale instituției și obligațiile legale privind protecția persoanelor aflate în îngrijire. Terenurile ce fac obiectul investiției deservește unități rezidențiale și servicii sociale destinate copiilor, tinerilor și adulților aflați în situații de vulnerabilitate. Lipsa unui sistem de împrejmuire adecvat generează riscuri majore.

**Scenariul tehnico-economic nr.1 (scenariul adoptat)**

Se propune realizarea unei împrejmuiri perimetrale pentru terenurile analizate. Împrejmuirea va fi de tip semitransparent, compusă dintr-un soclu opac și panouri metalice cu șipci verticale.

**Sochu**

Sochlul opac va fi realizat din beton armat, cu înălțimea de aproximativ 30 cm, finisat cu tencuială decorativă pentru exterior, rezistentă la intemperii, în nuanță crem. Partea superioară va fi protejată printr-un capac prefabricat din beton, cu textură de piatră și tonuri crem, având rol de protecție a stratului de finisaj.

**Elemente de gard**

Stâlpii vor fi executați din țevă rectangulară 50×50 mm, cu înălțimea de 1,80 m, vopsiți în culoare gri antracit. Elemente orizontale de rigidizare vor fi realizate din țevă rectangulară 30×30 mm. Închiderea verticală se va realiza cu șipci metalice gri antracit, lățime 9,3 cm și înălțime 1,50 m, fixate cu șuruburi autoforante din oțel inoxidabil.

**Acces auto și pietonal**

Porțile auto vor avea deschidere batantă spre interior și vor fi acționate automat prin intermediul a două brațe motorizate. Comanda se realizează prin apel GSM de pe telefonul utilizatorului.

Poarta pietonală va fi echipată cu yală electromagnetice, cu deblocare prin cartelă la exterior și buton de ieșire amplasat la aproximativ 1 m de poartă, la interior.

**Scenariul tehnico-economic nr.2 (scenariul alternativ)**

*Pentru scenariul al 2-lea se propune realizarea împrejuririi din plasă de gard din fier forjat, montată pe stâlpi din beton armat.*

**3.3. Costurile estimative ale investiției:**

*– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;*

**Scenariul tehnico - economic nr. 1**

| Indicatori scenariul 1                       | Lei fără TVA | TVA        | Lei cu TVA |
|----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții | 558.642,95   | 116.146,44 | 674.789,39 |
| Construcții și montaj (C+M)                  | 505.878,29   | 106.234,44 | 612.112,73 |



***Scenariul tehnico - economic nr. 2***

| Indicatori scenariul 2                       | Lei fără TVA | TVA        | Lei cu TVA |
|----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții | 665,383.07   | 139,730.46 | 805,113.53 |
| Construcții și montaj (C+M)                  | 646,183.07   | 135,698.46 | 781,881.53 |

– *costurile estimate de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*  
Nu este cazul.

***3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:******– studiu topografic;***

- Întocmirea studiului topo este în sarcina beneficiarului iar acesta îl va pune la dispoziția autorităților atunci când este solicitat

***– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;***

- Întocmirea studiului geo este în sarcina beneficiarului iar acesta îl va pune la dispoziția autorităților atunci când este solicitat

***– studiu hidrologic, hidrogeologic;***

- Nu este cazul.

***– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;***

- Nu este cazul.

***– studiu de trafic și studiu de circulație;***

- Nu este cazul.

***– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;***

- Nu este cazul.





– *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

- Nu este cazul.

– *studiu privind valoarea resursei culturale;*

- Nu este cazul.

– *studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.*

- Nu este cazul.

### ***3.5. Grafice orientative de realizare a investiției***

Durata estimată de realizare a investiției este de 5 luni calendaristice, din care 4 luni calendaristice reprezintă execuția lucrărilor de construcție.

Graficul de realizare a investiției este anexat la prezenta documentație.

## ***4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)***

### ***4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință***

**Perioada de referință**, conform Ghidului Național pentru Analiza cost-beneficiu reprezintă numărul maxim de ani pentru care se furnizează previziuni. Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie să fie făcute pentru o perioadă apropiată de durata vieții economice a acestuia și destul de îndelungată pentru a cuprinde impactul pe termen mediu și lung. Obiectivul se încadrează în sectorul "Alte servicii", cu o perioadă de referință de 15 ani.

**Orizontul de timp** stabilit pentru care se face analiza proiectului este de 15 ani, considerându-se în perioada de exploatare.

**Scenariul de referință** este o componentă esențială care oferă o bază pentru compararea costurilor și beneficiilor asociate cu o anumită decizie, proiect sau inițiativă.

Implementarea investiției va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii de apărare și siguranță publică ceea ce implică o reducere a consumului de resurse, și implicit a costurilor de exploatare.

### ***4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția***

Nu este cazul.

Factorii de mediu nu afectează împrejurimea.



#### **4.3. Situația utilităților și analiza de consum:**

**– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

Nu este cazul.

**– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

Nu este cazul.

Utilitățile necesare sunt existente pe terenurile lucrărilor.

|                                  |                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Alimentarea cu energie electrică | Rețea publică                                               |
| Alimentarea cu apă               | Rețea publică                                               |
| Salubritate                      | Platformă betonată pentru colectarea selectivă a deșeurilor |

#### **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

**a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**

Soluția propusă pentru împrejmuire utilizează materiale durabile, cu rezistență ridicată la intemperii și uzură, asigurând o perioadă mare de exploatare și necesar redus de intervenții. Sistemele constructive permit întreținere facilă, utilizarea eficientă a resurselor și costuri operaționale scăzute pe durata de viață. Alegerea materialelor metalice și a betonului armat contribuie la reducerea frecvenței reparațiilor și la creșterea sustenabilității investiției.

Realizarea împrejuririi asigură protejarea terenului și îmbunătățirea siguranței pentru beneficiari și personal, fără a afecta accesul public la servicii și fără impact negativ asupra cadrului urban sau rural existent. Configurația estetică este neutră din punct de vedere vizual și se integrează în caracterul zonei, contribuind la ordonarea spațiului și la percepția de siguranță și control al perimetrului.

Investiția nu generează bariere fizice sau sociale pentru nicio categorie de persoane. Accesul pietonal rămâne asigurat prin poartă dedicată, dotată cu sistem de control acces adaptat utilizatorilor autorizați. Proiectul respectă principiile egalității de șanse, nediscriminării și accesului echitabil la infrastructura realizată, neafectând grupuri vulnerabile și necreând diferențe de tratament între utilizatori.



***b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;***

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, ci vor fi puse la dispoziție persoane din partea operatorilor economici contractați pentru executarea lucrărilor și furnizarea bunurilor prevăzute la nivelul proiectului de investiții.

În faza de operare investiția nu va genera locuri de muncă noi.

***c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;***

Proiectul respectă principiul DNSH („A nu aduce prejudicii semnificative mediului”), integrând măsuri clare pentru protecția resurselor naturale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea eficienței energetice.

Analiza conformității cu principiul DNSH:

**Utilizarea și protejarea resurselor de apă și a resurselor marine**

Proiectul nu implică un consum semnificativ de apă și nu afectează resursele acvatice. Soluțiile constructive propuse evită riscul de poluare accidentală a apelor sau solului.

**Economia circulară și prevenirea generării de deșeuri**

Se utilizează materiale sustenabile și reciclabile, iar deșeurile generate în timpul execuției vor fi colectate selectiv și predate operatorilor autorizați. S-au luat în calcul și soluții care permit viitoare demontări selective și refolosirea componentelor, încurajând principiile economiei circulare.

**Prevenirea și reducerea poluării**

Proiectul a fost conceput pentru a preveni emisiile de noxe, praf sau zgomot, atât în faza de construcție, cât și în operare. Alegerea materialelor a favorizat soluții fără conținut toxic, iar utilizarea corpurilor de iluminat LED și a senzorilor de prezență reduce consumul și poluarea luminoasă.

**Protecția biodiversității și a ecosistemelor**

Construcția va fi realizată pe un teren deja antropizat, fără impact asupra habitatelor naturale.

Toate aceste măsuri contribuie la o utilizare eficientă a resurselor, protejarea mediului și reducerea poluării aerului, solului și apelor. Proiectul nu generează emisii semnificative de GES și se caracterizează printr-o capacitate ridicată de adaptare la schimbările climatice.

***d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.***

Nu este cazul.

**4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**

Analiza cererii de bunuri și servicii relevante pentru DGASPC Neamț arată o tendință stabilă sau ușor crescătoare a nevoilor operaționale (beneficiari, vizitatori, livrări) pe termen mediu și lung, determinată de evoluțiile demografice și de extinderea programelor sociale. În ipoteza unui ritm moderat de creștere ( $\approx 0,5-1,5\%$  anual), se anticipează creșterea fluxurilor operaționale și a valorii bunurilor ce necesită protecție. Investiția în împrejmuire perimetrală și sisteme de control acces se justifică prin reducerea riscului operațional și protejarea patrimoniului, asigurând continuitatea serviciilor sociale și conformitatea instituției cu cerințele de securitate.

**4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară**

Proiectul propus reprezintă o investiție publică de natură defensivă și de securizare a teritoriului, finanțată integral din bugetul local. Fiind un proiect non-generativ de venituri (nu implică activități economice cu fluxuri de încasări ulterioare, ci doar îmbunătățirea siguranței publice și prevenirea riscurilor), analiza financiară tradițională bazată pe indicatori de performanță precum fluxul cumulat de numerar, valoarea actualizată netă (VAN) sau rata internă de rentabilitate (RIR) nu se aplică în mod direct. Acești indicatori sunt relevanți în principal pentru proiecte cu componente comerciale sau productive, unde se pot calcula randamente pe baza veniturilor anticipate. În absența unor fluxuri de numerar pozitive post-implementare, calculul lor ar genera valori irelevante sau negative, fără a contribui la evaluarea viabilității proiectului.

**4.7. Analiza economică\*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate****4.8. Analiza de senzitivitate\*3)**

Notă

\*3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Analiza economică – nu este cazul, investiția neîncadrându-se în categoria proiectelor majore de investiții. În cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu



depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

#### ***4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor***

Riscul este un eveniment incert, dar posibil să apară în procesul activității concrete, ale cărui efecte sunt păguboase și ireversibile (costuri suplimentare, micșorare de venituri și/sau profituri). Riscurile pot avea atât un caracter intern, referindu-ne aici la greșeli manageriale, cât și un caracter extern reprezentat practic de orice eveniment din afara organizației care poate afecta în mod negativ derularea unui proiect.

Identificarea riscurilor și a modalităților de gestionare a acestora în vederea reducerii impactului lor este un proces continuu pe toată durata de implementare a proiectului și în continuare pe toată perioada de operare.

Este necesară luarea în considerare a elementelor de risc aferente proiectului de investiții vizat, având în vedere că există probabilitatea că acestea să genereze rezultate diferite de cele prognozate. Astfel, procesul de evaluare a riscurilor cuprinde următorii pași:

- *identificarea riscurilor relevante proiectului;*
- *analiza calitativă a riscurilor;*
- *analiza cantitativă a riscurilor;*
- *elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;*
- *monitorizarea riscurilor.*

#### **Identificarea riscurilor:**

##### ***Nivel 4***

Pre-condiția necesară pentru începerea proiectului este obținerea finanțării. Aceasta presupune:

- obținerea aprobării Studiului de fezabilitate, precum și obținerea tuturor avizelor specificate în Certificatul de Urbanism necesare realizării investiției;
- semnarea contractului de finanțare.

Având în vedere anvergura proiectului de investiție, susținerea financiară din partea statului este necesară dat fiind faptul că finanțarea din surse proprii a beneficiarului este imposibil de realizat și prin urmare obiectivele investiției nu pot fi realizate. Astfel, în cazul în care contractul de finanțare nu va fi semnat din diverse motive, proiectul nu va putea fi implementat.

Solicitantul va lua măsurile necesare pentru a îndeplini toate cerințele instituției finanțatoare în faza de contractare.

##### ***Nivelul 3***

Riscurile care pot să apară la implementarea activităților planificate sunt reprezentate de:





- întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor;
- condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții;
- nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut;
- neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări.

Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achiziții poate apărea ca urmare a influenței unor factori externi care să producă decalaje față de termenele stabilite inițial. Aceste condiții externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație sau neconformitatea ofertelor depuse, aspect care poate conduce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimată.

Riscul de întârziere a executării lucrărilor de construcție poate surveni din motive climatice, factorii climatici reprezentând un obstacol solid în realizarea lucrărilor de construcție.

### ***Nivelul 2***

Atingerea rezultatelor proiectului poate fi afectată de următoarele riscuri:

- interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru îmbunătățirile oferite prin proiect;
- calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizată energetic.

Unul dintre obiectivele proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calitatii serviciilor educationale, atât pentru copii, cât și pentru personal, prin modernizarea infrastructurii existente și construirea unei grădinițe dotată și echipată complet.

### ***Nivel 1***

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social;
- mediul legislativ în domeniul social, incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană.

Posibilele neconcordanțe între politicile locale și cele regionale în domeniul social reprezintă un risc ce poate periclita atingerea obiectivului general al proiectului.

Riscurile identificate pot fi clasificate astfel:

- ***riscuri externe:***



- posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social;
  - mediul legislativ în domeniu social incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană;
  - interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru îmbunătățirile oferite prin proiect;
  - calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizată energetic;
  - condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții.
- **riscuri interne:**
- întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, dotărilor și serviciilor;
  - nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut;
  - neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulate în contractul de lucrări.

#### **Analiza calitativă a riscurilor (evaluarea riscurilor):**

Această etapă este utilă în determinarea priorităților și în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței acestora, precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate. Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs. În acest caz, poziționarea riscurilor în diagrama riscurilor este subiectivă și se bazează doar pe expertiza echipei de implementare a proiectului.

#### ***Abordarea ordinală:***

Abordarea ordinală a probabilității de apariție a riscurilor proiectului de investiție s-a realizat în funcție de frecvența (probabilitatea producerii evenimentului) și severitatea consecințelor (impactul posibil al evenimentului asupra proiectului de investiții).

Astfel, fiecare risc a fost caracterizat prin impact și probabilitatea apariției. Impactul riscului poate fi extrem de mic, mic, mediu, mare și extrem de mare<sup>1</sup>. Probabilitatea apariției are următoarele variante: extrem de mică, foarte mică, mică, medie, mare și extrem de mare<sup>2</sup>.

Pentru o ierarhizare mai exactă a riscurilor se poate utiliza următoarea matrice:

#### ***Matricea riscurilor***

<sup>1</sup> 1 reprezintă impactul cel mai scăzut și 10 impactul maxim. Se va califica impactul în dependență de notificare cu calificativele: extrem de mic (1-2), mic (3-4), mediu (5-6), mare (7-8) și extrem de mare (9-10);

<sup>2</sup> 1 reprezintă probabilitatea cea mai scăzută și 10 probabilitatea maximă. Se va califica probabilitatea în dependență de notificare: foarte mică (1-2), mică (3-4), medie (5-6), mare (7-8) și foarte mare (9-10).



| Impact<br>Probabilitate | Extrem de mic | Mic   | Mediu | Mare  | Extrem de mare |
|-------------------------|---------------|-------|-------|-------|----------------|
| Foarte mică             | 1-4           | 3-8   | 5-12  | 7-16  | 9-20           |
| Mică                    | 3-8           | 9-16  | 15-24 | 21-32 | 27-40          |
| Medie                   | 5-12          | 15-24 | 25-36 | 35-48 | 45-60          |
| Mare                    | 7-16          | 21-32 | 35-48 | 49-64 | 63-80          |
| Foarte mare             | 9-20          | 27-40 | 45-60 | 63-80 | 81-100         |
| Categorie de risc       | I             | II    | III   | IV    | V              |

Matricea va fi folosită în stabilirea strategiei de management, astfel:

- riscurile din prima categorie (probabilitatea sau impactul sunt foarte sau extrem de mici / ambele sunt mici sau cel mult unul mediu) pot fi acoperite relativ ușor. Pentru acest tip se recomandă tehnici de reținere a riscului;
- pentru riscurile din a doua categorie sunt recomandate tehnicile de diminuare, asigurare și transfer, deoarece materializarea lor ar avea un impact puternic asupra proiectului;
- pentru riscurile din a treia categorie (probabilitate foarte mare, impact mediu sau mare / impact extrem de mare, probabilitate medie sau mare) se impun a fi aplicate tehnici de control al riscului, în scopul reducerii frecvenței de producere. Tehnicile de control vor fi combinate cu tehnicile de transfer/reținere;
- riscurile din ultima categorie (probabilitate mare și foarte mare cu impact extrem și probabilitate foarte mare cu impact mare și extrem de mare) trebuie evitate și eliminate.

Astfel, diagrama riscurilor se prezintă în felul următor:

### Diagrama riscurilor

| Nr. Crt. | Risc identificat                                                                                                                   | Frecvență | Severitate | Ierarhizarea riscului |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| 1.       | <i>Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social</i>                       | 2         | 4          | 8                     |
| 2.       | <i>Mediul legislativ în domeniul social incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană</i> | 2         | 4          | 8                     |
| 3.       | <i>Interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru îmbunătățirile oferite prin proiect</i>                               | 6         | 10         | 60                    |
| 4.       | <i>Calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizată energetic</i>                                        | 2         | 10         | 20                    |
| 5.       | <i>Întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a serviciilor, lucrărilor și dotărilor</i>                       | 4         | 10         | 40                    |



| Nr. Crt. | Risc identificat                                                                                                                                  | Frecvență | Severitate | Ierarhizarea riscului |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| 6.       | Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții                                                                 | 5         | 6          | 30                    |
| 7.       | Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut                                                                                   | 6         | 4          | 24                    |
| 8.       | Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulate în contractul de lucrări. | 6         | 10         | 60                    |

Astfel, rezultatele privind ierarhizarea riscului se încadrează în matricea riscurilor, după cum urmează:

### Matricea riscurilor

|           |      | Severitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |      | Scăzută                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ridicată                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Frecvență | Mică | <b>I (1-25)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social;</li> <li>mediul legislativ în domeniul social incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană;</li> <li>calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizată energetic.</li> </ul> | <b>II (26-50)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor, dotărilor;</li> <li>condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții;</li> <li>nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut.</li> </ul> |
|           | Mare | <b>III (51-75)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru îmbunătățirile oferite prin proiect;</li> <li>neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulate în contractul de lucrări.</li> </ul>                                                                                | <b>IV (76-100)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Tehnicile ce vor fi utilizate pentru controlul riscurilor identificate sunt:

- **evitarea riscului** – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- **transferul riscului** – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);





- **reducerea riscului** – tehnici care conduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- **planuri de contingență** – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

**Planul de răspuns la riscuri**

| Nr. crt. | Riscuri identificate                                                                                                                                    | Tehnici de control             | Măsuri de management al riscurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <i>Întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor</i>                                            | Evitarea și reducerea riscului | <p>Beneficiarul va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât să fie întâmpinate eventualele schimbări sau proceduri a unui risc. În cazul în care riscurile se produc sau intervin anumite schimbări, beneficiarul va adapta și va remedia situația, astfel încât, să nu afecteze rezultatele proiectului.</p> <p>Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, pe lângă monitorizarea atentă a graficului Gantt se vor identifica din timp posibili furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia.</p> |
| 2        | <i>Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții</i>                                                                | Reducerea riscului             | <p>Întrucât este un risc extern, pentru reducerea acestui tip de risc se va avea în vedere la elaborarea graficului Gantt, ca măsură preventivă, o perioadă suficientă de timp pentru realizarea lucrărilor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3        | <i>Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut</i>                                                                                  | Evitarea riscului              | <p>Pentru a evita întârzierile la plata serviciilor/lucrărilor, pe lângă monitorizarea atentă a graficului Gantt se vor identifica din timp posibili furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4        | <i>Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cunatumul financiar stipulate în contractul de lucrări</i> | Reducerea riscului             | <p>Pentru reducerea acestui tip de risc se va avea în vedere la elaborarea graficului Gantt, ca măsură preventivă, o perioadă suficientă de timp pentru realizarea lucrărilor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5        | <i>Calitatea scăzută a serviciilor aferente noii infrastructuri eficientizată energetic</i>                                                             | Evitarea riscului              | <p>Acest risc poate fi evitat prin planificarea, stabilirea exactă și respectarea cu strictețe a regulamentului de organizare funcțională a sistemului.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





| Nr. crt. | Riscuri identificate                                                                                                                | Tehnici de control             | Măsuri de management al riscurilor                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6        | <i>Interes scăzut al personalului din segmentul țintă pentru îmbunătățirile oferite prin proiect</i>                                | Evitarea și reducerea riscului | Pentru evitarea acestui risc este important ca autoritățile publice locale, precum și liderii de opinie ai comunității să se implice în procesul de conștientizare a populației cu privire la importanța și beneficiile serviciilor în domeniul social. |
| 7        | <i>Mediul legislativ în domeniul social incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană.</i> | Reducerea riscului             | Diminuarea impactului acestui risc va fi posibilă printr-o informare permanentă în ceea ce privește modificările legislative în domeniul sportiv și socio-cultural în vederea adaptării serviciilor la noile cerințe.                                   |
| 8        | <i>Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul social.</i>                       | Reducerea riscului             | Pentru diminuarea impactului acestui risc va trebui să existe o comunicare eficientă și permanentă între partenerii locali și factorii de decizie de la nivel central.                                                                                  |

## Evaluarea globală, concluzii

Prin examinarea raporturilor cost-eficacitate în cadrul scenariilor analizate, varianta optimă se conturează a fi cea propusă în scenariul tehnico-economic nr. 1, recomandată pentru implementare, datorită echilibrului superior între costuri și eficiență operațională, cu beneficii sustenabile superioare celor din scenariile alternative.

## 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

### 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

| Criteriu   | Scenariul tehnico-economic nr. 1                                                                                                                                                        | Scenariul tehnico-economic nr. 2                                                                                                                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehnic     | Ambele scenarii îndeplinesc criteriul tehnic prin soluțiile propuse, diferența este că în scenariul tehnico-economic nr 2, se propun panouri din fier forjat și stalpi din beton armat. |                                                                                                                                                                                           |
| Economic   | Soluțiile propuse îndeplinesc prevederile reglementărilor și măsurilor în vigoare.                                                                                                      | Soluțiile propuse îndeplinesc prevederile reglementărilor și măsurilor în vigoare. Insa in scenariul 2 implementarea solutiei din fier si stalpi din beton necesita resurse suplimentare. |
| Financiar  | Acest scenariu prezintă costuri mai mici față de scenariul tehnico-economic nr. 2.                                                                                                      | Acest scenariu prezintă costuri mai ridicate față de scenariul tehnico-economic nr. 1.                                                                                                    |
| Sustenabil | Ambele scenarii îndeplinesc criteriul de sustenabilitate prin soluțiile tehnice propuse.                                                                                                |                                                                                                                                                                                           |



## 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

După analiza comparativă a celor două scenarii propuse – Scenariul 1 și Scenariul 2 – recomandarea optimă este Scenariul 1. Scenariul tehnico-economic nr. 1 reprezintă soluția echilibrată, aliniată la prioritățile de dezvoltare rurală durabilă, asigurând un impact multiplicator asupra eficienței serviciilor publice fără a depăși resursele disponibile.

## 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

### a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul.

### b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este cazul.

Utilitățile necesare sunt existente pe terenurile lucrărilor.

|                                  |                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Alimentarea cu energie electrică | Rețea publică                                               |
| Alimentarea cu apă               | Rețea publică                                               |
| Salubritate                      | Platformă betonată pentru colectarea selectivă a deșeurilor |

*c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;*

### Scenariul tehnico-economic nr.1 (scenariul adoptat)

Se propune realizarea unei împrejurimi perimetrare pentru terenurile analizate. Împrejurirea va fi de tip semitransparent, compusă dintr-un soclu opac și panouri metalice cu șipci verticale.

#### Soclu

Soclu opac va fi realizat din beton armat, cu înălțimea de aproximativ 30 cm, finisat cu tencuială decorativă pentru exterior, rezistentă la intemperii, în nuanță crem. Partea superioară va fi protejată printr-un capac prefabricat din beton, cu textură de piatră și tonuri crem, având rol de protecție a stratului de finisaj.



### Elemente de gard

Stâlpii vor fi executați din țevă rectangulară 50×50 mm, cu înălțimea de 1,80 m, vopsiți în culoare gri antracit. Elemente orizontale de rigidizare vor fi realizate din țevă rectangulară 30×30 mm. Închiderea verticală se va realiza cu șipci metalice gri antracit, lățime 9,3 cm și înălțime 1,50 m, fixate cu șuruburi autoforante din oțel inoxidabil.

### Acces auto și pietonal

Porțile auto vor avea deschidere batantă spre interior și vor fi acționate automat prin intermediul a două brațe motorizate. Comanda se realizează prin apel GSM de pe telefonul utilizatorului.

Poarta pietonală va fi echipată cu yală electromagnetică, cu deblocare prin cartelă la exterior și buton de ieșire amplasat la aproximativ 1 m de poartă, la interior.

### 5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

*a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

| Indicatori scenariul 1                       | Lei fără TVA | TVA        | Lei cu TVA |
|----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții | 558.642,95   | 116.146,44 | 674.789,39 |
| Construcții și montaj (C+M)                  | 505.878,29   | 106.234,44 | 612.112,73 |

*b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

#### Locuința Locuinta protejata Dolia - NC61459

- dimensiunile maxime ale terenului: N= 33,48m, E= 22,60m,  
S=32,62m, V=22,63m.
- suprafața terenului: 746,00 m<sup>2</sup>;
- suprafață împrejmuire Pe totalitatea laturilor terenului
- H<sub>max</sub> împrejmuire: 1,90 m de la cota ±0,00;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D - redusă;

#### Locuinta protejata Nemtisor - NC61458

- dimensiunile maxime ale terenului: N= 32,62m, E= 21,07m,



|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                            | S=34,31m, V=23,95m.                          |
| - suprafața terenului:                     | 746,00 m <sup>2</sup> ;                      |
| - suprafață împrejmuire                    | Pe totalitatea laturilor terenului           |
| - H <sub>max.</sub> împrejmuire:           | 1,90 m de la cota ±0,00;                     |
| - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:                 | D - redusă;                                  |
| <b>Locuinta protejata Stanca - NC60434</b> |                                              |
| - dimensiunile maxime ale terenului:       | N= 32,16m, E= 30,51m,<br>S=51,63m, V=81,71m. |
| - suprafața terenului:                     | 2108,00 m <sup>2</sup> ;                     |
| - suprafață împrejmuire                    | Pe totalitatea laturilor terenului           |
| - H <sub>max.</sub> împrejmuire:           | 1,90 m de la cota ±0,00;                     |
| - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:                 | D - redusă;                                  |
| <b>Centrul de zi Pipirig - NC60435</b>     |                                              |
| - dimensiunile maxime ale terenului:       | N= 23,47m, E= 37,84m,<br>S=23,03m, V=37,42m. |
| - suprafața terenului:                     | 1052,00 m <sup>2</sup> ;                     |
| - suprafață împrejmuire                    | Pe totalitatea laturilor terenului           |
| - H <sub>max.</sub> împrejmuire:           | 1,90 m de la cota ±0,00;                     |
| CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:                   | D - redusă;                                  |

*c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

#### **Indicatori financiari**

*Valoarea totală a proiectului: 558.642,95 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 116.146,44 lei.*

#### **Indicatori socioeconomi și de impact**

Creșterea siguranței perimetrare prin reducerea accesului neautorizat și a incidentelor, îmbunătățirea funcționării obiectivului prin gestionarea eficientă a accesului auto și pietonal, precum și reducerea costurilor de operare datorită utilizării unor materiale durabile, cu întreținere redusă. Investiția contribuie la ordonarea spațiului și la integrarea estetică în mediul construit, având un impact pozitiv asupra percepției zonei. Din punct de vedere social, împrejmuirea asigură un mediu protejat pentru beneficiari și personal, fără a limita accesul legal și fără efecte negative asupra comunității.

***d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.***

Durata estimată de realizare a investiției este de 5 luni calendaristice, din care 4 luni calendaristice reprezintă execuția lucrărilor de construcție.

Graficul de realizare a investiției este anexat la prezenta documentație.

***5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice******A – REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE***

---

*(Cerinta A<sub>1</sub> – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile.)*

Din punct de vedere structural, lucrările propuse asigură cerințele de rezistență și stabilitate pentru comportarea următoarelor elemente, pe durata exploatarei:

- infrastructura, reprezentată de fundații continue din beton;
- suprastructura, reprezentată de stâlpi metalici fixați în beton;

În proiectarea elementelor structurale s-a avut în vedere evitarea deformațiilor și a deplasărilor excesive, respectiv limitarea valorilor deformațiilor și deplasărilor orizontale și verticale la valori care nu afectează aspectul și utilizarea efectivă și care nu produc degradări ale finisajelor sau ale elementelor nestructurale.

***B - SECURITATE LA INCENDIU***

---

*(Cerinta C – Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile)*

Toate elementele componente ale împrejurimii sunt realizate din materiale incombustibile, având comportare bună la foc: soclu din beton armat, capac din piatră, stâlpi metalici, șipci metalice, șuruburi autoforante și porți metalice.

***C - IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR***

---

*(Cerinta D – Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile)*

Se respectă Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 după cum urmează:





Funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Nu există surse de zgomote și vibrații, nu există surse de radiații sau pericole de poluare a apelor sau aerului.

## ***D - SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE***

### ***(Cerinta B<sub>1</sub> – Siguranță în exploatare pentru construcții civile)***

Lucrările propuse asigură siguranța și accesibilitatea în exploatare a împrejurimii și a porților metalice. Elementele metalice ale gardului și porților sunt fixate rigid, fără muchii tăioase, pentru prevenirea accidentelor. Amplasarea și dimensiunile zonelor de acces permit circulația sigură a persoanelor și vehiculelor și asigură posibilitatea intervenției rapide în situații de urgență.

## ***E - PROTECȚIA LA ZGOMOT***

### ***(Cerinta F – Protecția împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile)***

În timpul exploatării construcției nu se generează zgomot și vibrații. Lucrările propuse nu constituie sursă de zgomot și vibrații.

Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de construire a obiectivului. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea în permanentă a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.

Execuția lucrării se va desfășura în perioada de timp 07-18, pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate amplasamentului.



## ***F - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE***

*(Cerinta E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor)*

Nu este cazul.

## ***G - UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE***

*(Cerinta G – Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale)*

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și a părților componente, după demolare;
- b) durabilitatea construcțiilor;
- c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul;

Deșeurile vor fi colectate în europubele și transportate de către o firmă specializată sau de către beneficiar la groapa de gunoi a localității.

***5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.***

### **Fonduri**

Bugetul local al Consiliului Județean Neamț

### **Ordonator principal de credite/investitor**

Președintele Consiliului Județean Neamț

### **Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul.

### **Beneficiarul investiției**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț



## **6. Urbanism, acorduri și avize conforme**

### **6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

- anexat la prezenta documentație **certificatul de urbanism nr. 45 din 21.08.2025** emis în vederea obținerii autorizației de construire.

### **6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

- anexat la prezenta documentație extrasul de carte funciară pentru:
  - o nr. cadastral 61459
  - o nr. cadastral 61458
  - o nr. cadastral 60434
  - o nr. cadastral 60435

### **6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**

- conform certificatului de urbanism.

### **6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților**

- conform certificatului de urbanism.

### **6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

- conform certificatului de urbanism.

### **6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice**

- anexat la prezenta documentație.

## **7. Implementarea investiției**

### **7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Consiliul Județean Neamț



**7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

- Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 5 luni.
- Graficul de implementare a investiției: Anexa nr. 1 la Studiul de Fezabilitate.
  - Resurse necesare:
    - Resurse umane: se recomandă stabilirea precoce a unei echipe de implementare a proiectului – manager de proiect, responsabil financiar;
    - Resurse materiale: 2 calculatoare/laptopuri, 1 imprimantă, 1 scanner, 1 copiator, 1 telefon fix, 2 birouri, 2 scaune, 1 automobil, acces internet, consumabile;
    - Resurse financiare: conform bugetului de proiect;
    - Resurse de timp: pe parcursul celor 5 luni, implicarea echipei de proiect din partea beneficiarului în implementarea proiectului va varia în funcție de fiecare etapă și de fluiditatea execuției proiectului.

**7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

**Strategia de exploatare/operare a investiției cuprinde următoarele etape:**

- Formularea strategiei de exploatare/operare a investiției;
- Implementarea strategiei de exploatare/operare a investiției;
- Evaluarea strategiei de exploatare/operare a investiției.

**Resurse necesare:**

Din punctul de vedere al resurselor umane, pentru exploatarea/operarea și întreținerea investiției va fi utilizat personalul desemnat de beneficiar.

Din punct de vedere financiar, se recomandă încorporarea tuturor costurilor de funcționare și mentenanță ale unității create prin proiectul de investiții în previziunile bugetare și în procesul de planificare. Studiul de Fezabilitate conține o evaluare a costurilor de funcționare și mentenanță ale noii facilități, calculate la prețurile de la momentul pregătirii Studiului de Fezabilitate. Pentru propunerile de buget, costurile de funcționare și mentenanță trebuie să conțină previziuni ale evoluției generale a prețurilor.

**7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**



Pentru asigurarea capacității manageriale, în cadrul acestui proiect, se va proceda la alegerea unui manager de proiect care va gestiona implementarea proiectului din momentul cererii de finanțare și până la finalizarea și evaluarea investiției. Aceasta persoană poate fi o persoană din cadrul serviciilor de specialitate ale beneficiarului sau un expert extern.

Managerul de proiect se va ocupa de coordonarea activităților, va urmări respectarea etapelor și termenelor prevăzute, va colabora cu serviciile beneficiarului și reprezentanții acestora, cu proiectanții, executanții și cu toate celelalte persoane și instituții implicate în implementarea proiectului.

Atunci când este necesar, în oricare din etape, documentele vor fi supuse aprobării consiliului local și vor fi adoptate hotărâri pentru aprobarea lor.

### ***8. Concluzii și recomandări***

Analiza situației existente evidențiază faptul că împrejurimile actuale nu corespund cerințelor funcționale, de siguranță și de protecție necesare unui obiectiv social. Prin urmare, intervenția prin realizarea unei împrejurimi noi, continuă și conforme normativelor în vigoare este justificată și necesară.

În concluzie, investiția este necesară, oportună și justificată prin natura activităților sociale desfășurate, prin cerințele legale și prin obligațiile instituției privind protecția beneficiarilor și a patrimoniului administrat.

**Data:**

**04.12.2025**

**Proiectant,**

**S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.**

**Șef proiect,**

**Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia**

**(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)**





**DEVIZ GENERAL****ELIGIBIL**

al obiectivului de investiții

*"Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului ,PIN Mobilitate fara bariere Pipirig"*

Curs valutar: 1 euro = 5.0838 lei, conf. ECB

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare fără TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei              | lei             | lei              |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                             |                  |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 1,1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1,2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1,3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1,4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                      | <b>Total capitol 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                             |                  |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 2,1                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 19.200,00        | 4.032,00        | 23.232,00        |
|                                                                                      | <b>Total capitol 2</b>                                                                      | <b>19.200,00</b> | <b>4.032,00</b> | <b>23.232,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                             |                  |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 3,1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3,2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3,3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3,4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3,5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 20.000,00        | 4.200,00        | 24.200,00        |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 5.000,00         | 1.050,00        | 6.050,00         |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |

|                        |                                                                                                                                                              |                  |                 |                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 15.000,00        | 3.150,00        | 18.150,00        |
| <b>3,6</b>             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>3,7</b>             | Consultanță                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>3,8</b>             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 8.000,00         | 1.680,00        | 9.680,00         |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 3.000,00         | 630,00          | 3.630,00         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3.000,00         | 630,00          | 3.630,00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 5.000,00         | 1.050,00        | 6.050,00         |
| 3.8.3                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare                      | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>28.000,00</b> | <b>5.880,00</b> | <b>33.880,00</b> |

#### **CAPITOLUL 4**

##### **Cheltuieli pentru investiția de bază**

|                        |                                                                                                     |                   |                   |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>4,1</b>             | Construcții și instalații                                                                           | 470.140,79        | 98.729,57         | 568.870,36        |
| <b>4,2</b>             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>4,3</b>             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 19.200,00         | 4.032,00          | 23.232,00         |
| <b>4,4</b>             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>4,5</b>             | Dotări                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>4,6</b>             | Active necorporale                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                     | <b>489.340,79</b> | <b>102.761,57</b> | <b>592.102,36</b> |

#### **CAPITOLUL 5**

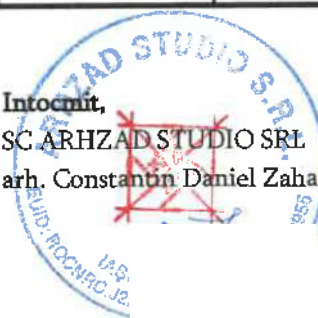
##### **Alte cheltuieli**

|            |                                                                                                                                  |           |          |           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| <b>5,1</b> | Organizare de șantier                                                                                                            | 16.537,50 | 3.472,88 | 20.010,38 |
| 5.1.1      | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 16.537,50 | 3.472,88 | 20.010,38 |
| 5.1.2      | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
| <b>5,2</b> | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 5.564,66  | 0,00     | 5.564,66  |
| 5.2.1      | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
| 5.2.2      | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 2.529,39  | 0,00     | 2.529,39  |
| 5.2.3      | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 505,88    | 0,00     | 505,88    |

|                                                                                                                     |                                                                                                |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                            | 2.529,39          | 0,00              | 2.529,39          |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                     | <b>Total capitol 5</b>                                                                         | <b>22.102,16</b>  | <b>3.472,88</b>   | <b>25.575,04</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                |                   |                   |                   |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                     | <b>Total capitol 6</b>                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                |                   |                   |                   |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                     | <b>Total capitol 7</b>                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                | <b>558.642,95</b> | <b>116.146,44</b> | <b>674.789,39</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                    |                                                                                                | <b>505.878,29</b> | <b>106.234,44</b> | <b>612.112,73</b> |

**Beneficiar,**  
Consiliul Județean Neamț

**Intocmit,**  
SC ARHZAD STUDIO SRL  
arh. Constantin Daniel Zaharia



Obiectiv: „Imprejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „PIN Mobilitate fara bariere--Locuinta protejata Dolia, Locuinta protejata Nemtisor, Locuinta protejata Stanca si Centrul de zi Pipirig”

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț  
GRAFIC FIZIC

| Nr. crt.                                                                                  | Denumirea obiectului / categoriei de lucrări                         | Perioada de implementare                             |          |   |   |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|---|---|---|--|
|                                                                                           |                                                                      | Luni                                                 |          |   |   |   |  |
|                                                                                           |                                                                      | Proiectare; Organizarea<br>procedurilor de achiziție | Execuție |   |   |   |  |
|                                                                                           |                                                                      |                                                      | 1        | 2 | 3 | 4 |  |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                      |                                                      |          |   |   |   |  |
| 2.1.                                                                                      | Utilități                                                            |                                                      |          |   |   |   |  |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                      |                                                      |          |   |   |   |  |
| 3.5.                                                                                      | Proiectare                                                           |                                                      |          |   |   |   |  |
| 3.8.                                                                                      | Asistență tehnică                                                    |                                                      |          |   |   |   |  |
| 3.8.2.                                                                                    | Dirigenție de șantier                                                |                                                      |          |   |   |   |  |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                      |                                                      |          |   |   |   |  |
| 4.1.                                                                                      | Construcții și instalații                                            |                                                      |          |   |   |   |  |
| 4.2.                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale               |                                                      |          |   |   |   |  |
| 4.3.                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj |                                                      |          |   |   |   |  |
| 4.5.                                                                                      | Dotari                                                               |                                                      |          |   |   |   |  |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                               |                                                                      |                                                      |          |   |   |   |  |
| 5.1.                                                                                      | Organizarea de șantier                                               |                                                      |          |   |   |   |  |
| 5.2.                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                            |                                                      |          |   |   |   |  |

Proiectant,  
S.C. ARHZAD STUDIO S.R.L.  
Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia





Obiectiv: „Imprejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN Mobilitate fara bariere--Locuinta protejata Dolia, Locuinta protejata Nemtisor, Locuinta protejata Stanca si Centrul de zi Pipirig”

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț  
GRAFIC VALORIC

| Nr. crt.                                                                                  | Denumirea obiectului / categoriei de lucrări                         | Perioada de implementare                             |           |            |   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|------------|---|------------|
|                                                                                           |                                                                      | Luni                                                 |           |            |   |            |
|                                                                                           |                                                                      | Proiectare; Organizarea<br>procedurilor de achiziție | Execuție  |            |   | Total      |
|                                                                                           |                                                                      | 1                                                    | 2         | 3          | 4 | 5          |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                      |                                                      |           |            |   |            |
| 2.1.                                                                                      | Utilități                                                            |                                                      |           |            |   | 23,232.00  |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                      |                                                      |           |            |   |            |
| 3.5.                                                                                      | Proiectare                                                           | 24,200.00                                            |           |            |   | 24,200.00  |
| 3.8.                                                                                      | Asistență tehnică                                                    |                                                      |           | 3,630.00   |   | 3,630.00   |
| 3.8.2.                                                                                    | Dirigenție de șantier                                                |                                                      |           | 6,050.00   |   | 6,050.00   |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                      |                                                      |           |            |   |            |
| 4.1.                                                                                      | Construcții și instalații                                            |                                                      |           | 568,870.36 |   | 568,870.36 |
| 4.2.                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale               |                                                      |           |            |   |            |
| 4.3.                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj |                                                      |           |            |   | 23,232.00  |
| 4.5.                                                                                      | Dotari                                                               |                                                      |           |            |   |            |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                               |                                                                      |                                                      |           |            |   |            |
| 5.1.                                                                                      | Organizarea de șantier                                               |                                                      | 10,005.19 |            |   | 10,005.19  |
| 5.2.                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                            |                                                      | 2,782.33  |            |   | 2,782.33   |

Total cu TVA 674,789.40  
TVA 116,146.44  
Total fara TVA 558,642.95

Proiectant,  
S.C. ARHZAD/STUDIO S.R.L.  
Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia





**AMPLASAMENT**



**ARHZAD**

ARHITECTURĂ | VERSELE | CONȘTIINȚĂ | ASISTENȚĂ TERAPIA

ROMÂNIA - ROMÂNIA  
Județul Neamț - Județul Neamț  
Comuna Pipirig - Comuna Pipirig  
Sat Boboiești - Sat Boboiești

Arhitect cu drept de semnătură  
CUI: 39526706  
Tel: +40 (0)374 377 769  
arhitecturadanielzaharia.ro

| SPECIFICATIE | NUME                                | SEMNATURA |
|--------------|-------------------------------------|-----------|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |
| PROIECTAT:   | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |
| DESENAT:     | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |

Scara:  
2000

Data:  
10.2025

DENUMIRE PROIECT:  
PROIECT ÎMPREJMUIRE CENTRU DE ZI  
JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIEȘTI

BENEFICIAR:  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA  
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMȚ

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Proiect nr:  
348/2025

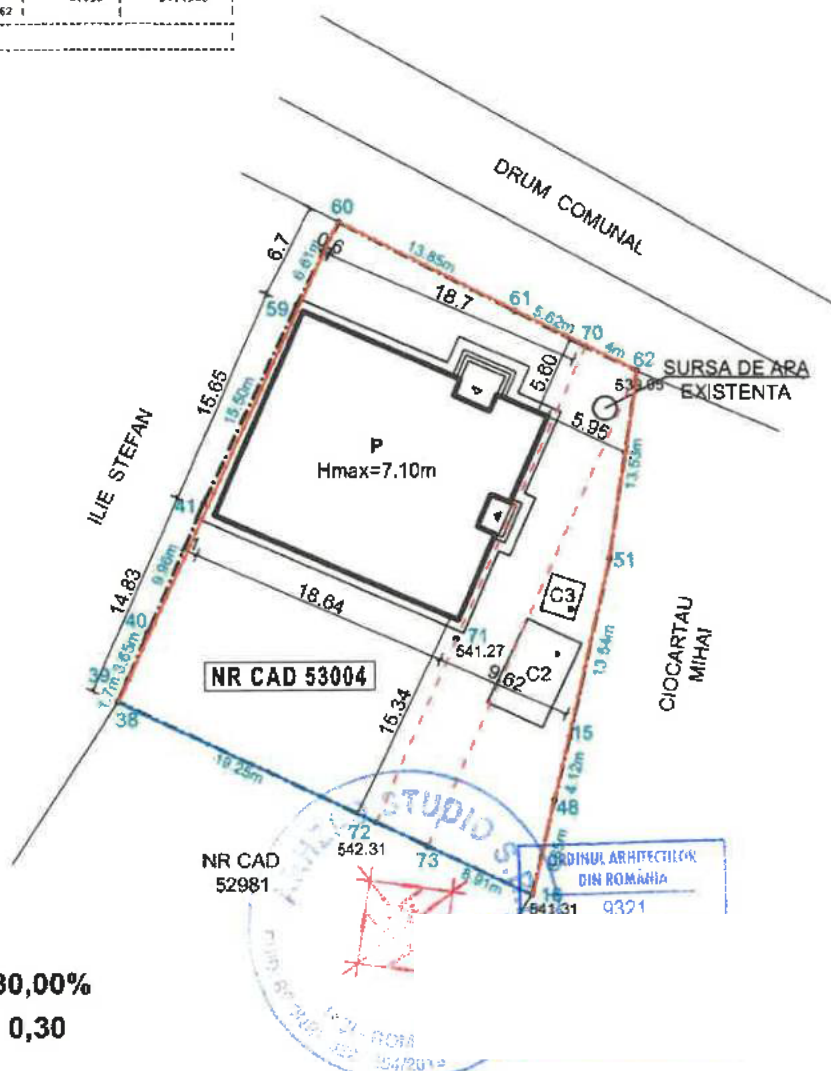
Faza:  
S.F.

Plansa nr:  
Aa.01

format A4

| NR | COORDONATA X | COORDONATA Y | DISTANTA | ORIENTARE |
|----|--------------|--------------|----------|-----------|
| 60 | 640810.814   | 576328.862   | 13.652   | 127.22°9  |
| 61 | 640805.070   | 576341.468   | 5.422    | 126.3934  |
| 70 | 640802.805   | 576346.623   | 4.006    | 126.3944  |
| 62 | 640811.194   | 576350.274   | 13.529   | 206.8762  |
| 51 | 640787.743   | 576348.817   | 13.537   | 211.6371  |
| 15 | 640774.422   | 576346.355   | 4.116    | 211.1517  |
| 48 | 640770.379   | 576345.439   | 6.454    | 213.3048  |
| 16 | 640763.870   | 576344.259   | 32.162   | 325.1412  |
| 38 | 640776.244   | 576314.572   | 1.694    | 24.4604   |
| 39 | 640777.824   | 576315.207   | 3.648    | 23.7367   |
| 40 | 640781.212   | 576336.535   | 9.954    | 23.1256   |
| 43 | 640790.519   | 576320.073   | 15.505   | 25.4209   |
| 59 | 640804.804   | 576326.101   | 6.615    | 27.4163   |
| 60 | 640810.814   | 576328.862   |          |           |

SUPERFATA = 1052 mp



POT existent = 30,00%

CUT existent = 0,30

Construcție existentă

Sc = 283 mp / Sd = 283 mp

S teren = 1052 mp

Contur nr. cad. 53004 U.AT. Pipirig

Drum de servitute

Lungime împrejurire propusa totala = 126.86 ml  
din care:

Imprejurire propusa comuna cu nr. cad 52981 = 32.16 ml

IMPREJMUIRE PROPUSA

IMPREJMUIRE COMUNA CU  
IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 52981

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)



ARHZAD  
STUDIO

ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

122/1654/2018  
CUI: 37520955  
Tel: +40 (743) 577 269  
arhizad.studio@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:  
PROIECT IMPREJMUIRE CENTRU DE ZI  
JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIEȘTI

Proiect nr:  
348/2025

| SPECIFICATIE | NUME                                | SEMNATURA |
|--------------|-------------------------------------|-----------|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |
| PROIECTAT:   | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |
| DESENAT:     | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |

Scara:  
1: 500

BENEFICIAR:  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA  
SOCIALA SI PROTECTIA COPIILUI NEAMT

Faza:  
S.F.

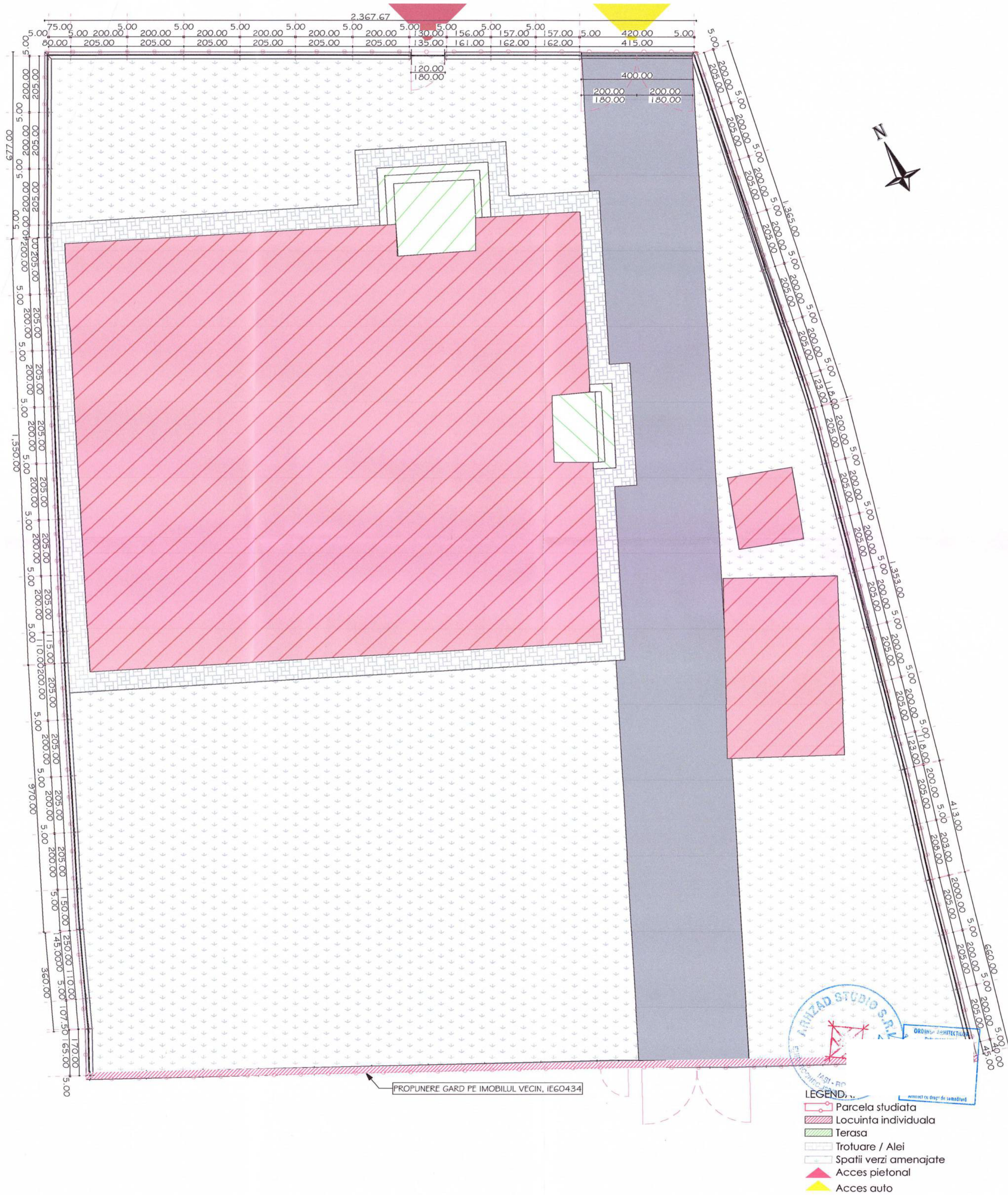
Data:  
3.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT  
CENTRU DE ZI, NC 53004

Plansa nr:  
Aa.02

format A4





|                                                                               |  |                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf. HGR 766/1997)                     |  |                                                                                                       |  |
| CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)    |  |                                                                                                       |  |
| <b>ARHZAD</b><br>PROIECTAREA, DEZINTEGRAREA, CONSERVAREA SI ASISTENTA TEHNICA |  | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE CENTRU DE ZI<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESTI |  |
| SPECIFICATIE                                                                  |  | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT                 |  |
| SEF PROIECT:                                                                  |  | Faza:                                                                                                 |  |
| PROIECTAT:                                                                    |  | S.F.                                                                                                  |  |
| DESENAT:                                                                      |  | Plansa nr:                                                                                            |  |
|                                                                               |  | Aa.03                                                                                                 |  |
|                                                                               |  | PLAN IMPREJMUIRE                                                                                      |  |
|                                                                               |  | Scara:                                                                                                |  |
|                                                                               |  | 1: 100                                                                                                |  |
|                                                                               |  | Data:                                                                                                 |  |
|                                                                               |  | 26.10.2025                                                                                            |  |



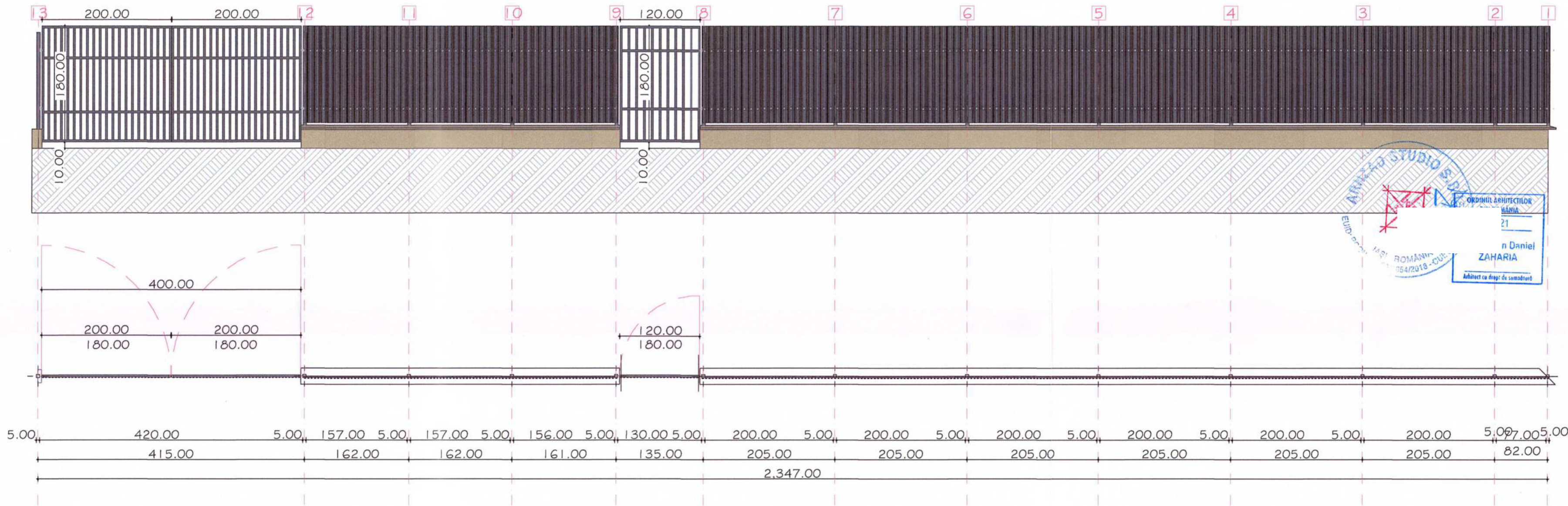
[illegible][illegible]

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                      |                                                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  <b>ARHZAD</b><br><small>ASOCIATIA ROMANA DE REZERVISTI / ROMANIAN RESERVE ASSOCIATION</small> | <small>TEL: +40361 577 300<br/> <small>tel: +40361 577 300</small><br/> <small>www.ardr.ro / www.ardr.org.ro</small></small>                                        |                   | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMURI CENTRU DE ZI<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBIOESTI |                                                                                                                     | Proiect nr:<br>348/2025 |
|                                                                                                                                                                                     | SPECIFICATIE<br>SPEC PROIECT: dtd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA<br>PROIECTAT: dtd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA<br>DESENAT: dtd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA | NOME<br>SEMNATURA | Scara: 1 : 50<br>Data: 26.10.2025                                                                    | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT<br>VEDERI IMPREJMURI LATERALE |                         |

format A



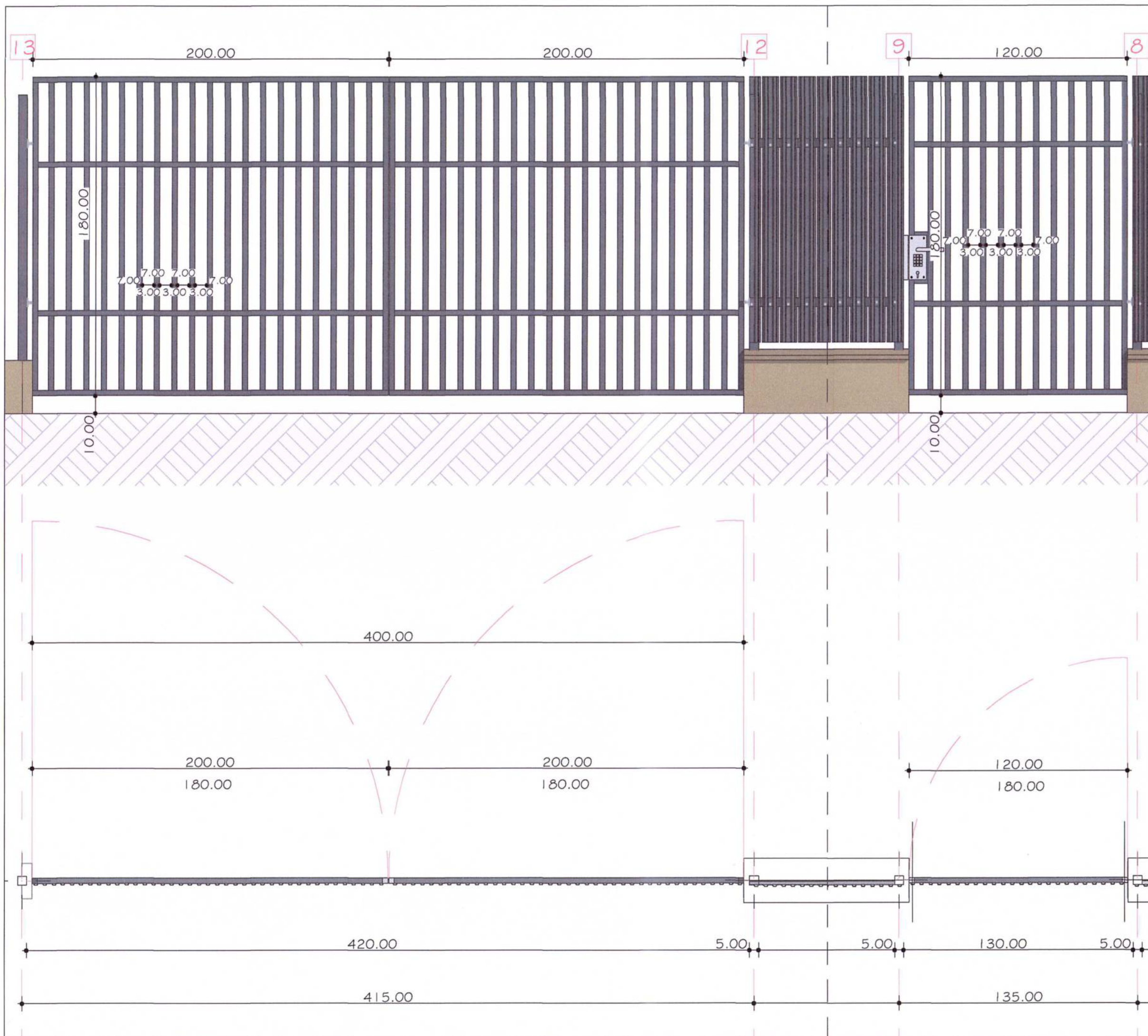
VEDERE FRONTALA - 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

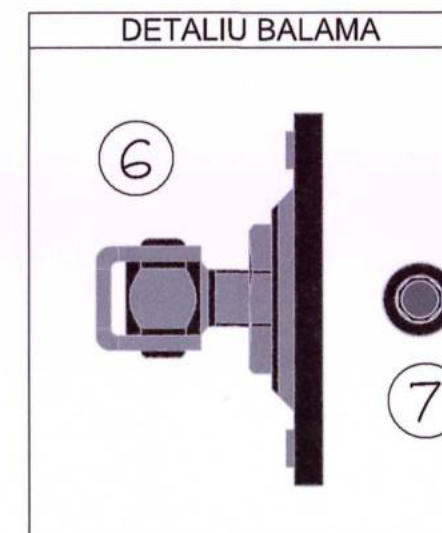
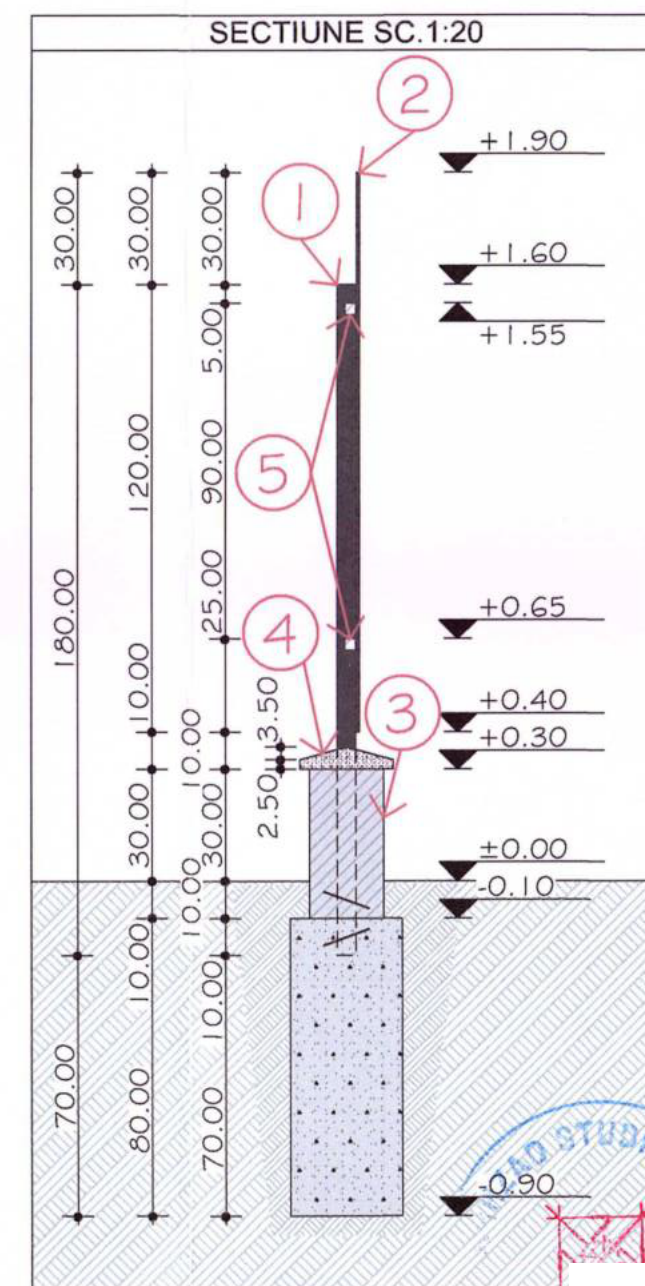
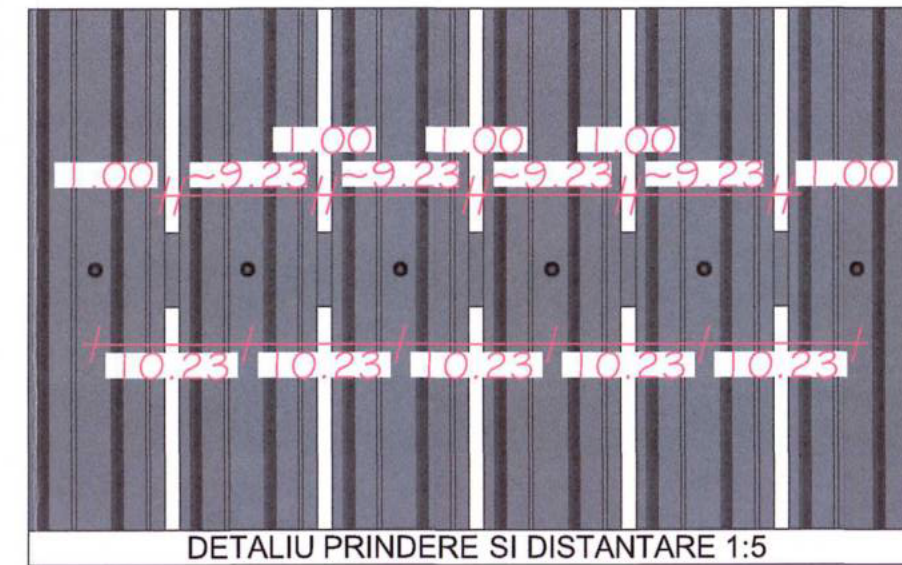
|                                                                                                                                                                             |                                     |            |                                                                                                       |                                                                                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <br>122/1654/2018<br>C.UJ39520955<br>Tel: +40 (743) 577 249<br>arhzad.studio@gmail.com |                                     |            | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE CENTRU DE ZI<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOiesti |                                                                                       | Proiect nr:<br>348/2025 |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                | NUME                                | SEMNTATURA | Scara:<br>1: 50                                                                                       | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F.           |
| SEF PROIECT:                                                                                                                                                                | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |            |                                                                                                       |                                                                                       |                         |
| PROIECTAT:                                                                                                                                                                  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |            |                                                                                                       |                                                                                       |                         |
| DESENAT:                                                                                                                                                                    | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |            | Data:<br>28.10.2025                                                                                   | VEDERI EMPREJMUIRE FRONTALA                                                           | Plansa nr:<br>Aa.05     |





ACCESUL 1 - 1:20

Accesul în incintă se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului, destinată atât accesului auto, cât și pietonal, fără a afecta domeniul public, asigurând circulații separate în condiții de siguranță.



#### LEGENDA:

- 1 Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
- 2 Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
- 3 Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
- 4 Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
- 5 Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
- 6 Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
- 7 Suruburi autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf MGR 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

|                         |                                     |                                                                                 |                                                                                                       |                         |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>ARHZAD</b><br>S.R.L. |                                     | 122/1554/2011<br>CUI 39590993<br>Tel: +40 (743) 377 281<br>arhzad.srl@gmail.com | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT ÎMPREJURIRE CENTRU DE ZI<br>JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIEȘTI | Proiect nr:<br>348/2025 |
| SPECIFICATIE            | NUME                                | SEMNTATURA                                                                      | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMȚ                 | Faza:<br>S.F.           |
| SEF PROIECT:            | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                 |                                                                                                       |                         |
| PROIECTAT:              | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                 |                                                                                                       |                         |
| DESENAT:                | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                 |                                                                                                       |                         |
|                         |                                     |                                                                                 | data:<br>0.2025                                                                                       | Plansa nr:<br>Aa.06     |

DETALII GARD





## AMPLASAMENT STUDIU



**ARHZAD**  
STUDIO

ARCHITECTURA | DESIGN | CONSULTANȚA | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

022/1634/2018  
CUI: 39520955  
Tel: +40 (743) 577 269  
arhzad.studio@gmail.com

### DESCRIȚIE PROIECT:

PROIECT ÎMPREJUMIRE LOCUINȚA PROTEJATĂ STANCA  
JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIEȘTI

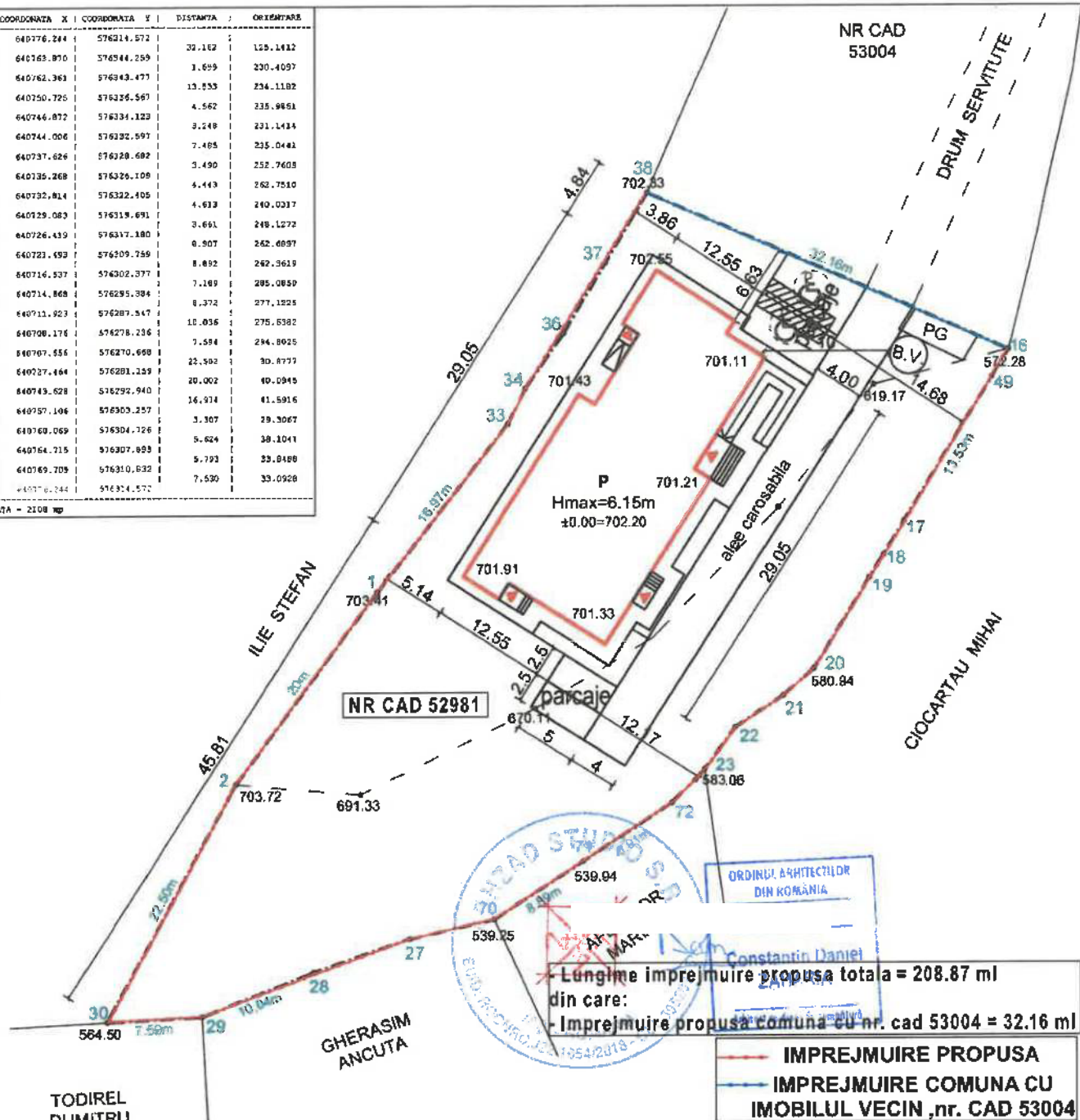
Proiect nr:  
348/2025

|              |                                     |           |                     |                                                                                       |                     |
|--------------|-------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SPECIFICATIE | NUME                                | SEMNAȚURA | Scara:<br>1: 2000   | BENEFICIAR:<br>DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ<br>SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI NEAMȚ | Faza:<br>S.F.       |
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |                     |                                                                                       |                     |
| PROIECTAT:   | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | Data:<br>28.10.2025 | PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA                                                             | Planșa nr:<br>Ab.01 |
| DESENAT:     | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |                     |                                                                                       |                     |



| NR | COORDONATA X | COORDONATA Y | DISTANTA | ORIENTARE |
|----|--------------|--------------|----------|-----------|
| 38 | 640776.244   | 576214.572   | 32.162   | 125.1412  |
| 14 | 640763.870   | 576244.259   | 1.699    | 230.4097  |
| 49 | 640762.363   | 576243.477   | 13.533   | 234.1182  |
| 17 | 640750.725   | 576226.567   | 4.562    | 235.9861  |
| 10 | 640746.872   | 576231.123   | 3.248    | 231.1414  |
| 19 | 640744.006   | 576232.597   | 7.485    | 235.0441  |
| 20 | 640737.626   | 576228.682   | 3.490    | 252.7608  |
| 21 | 640735.268   | 576226.108   | 4.443    | 262.7510  |
| 22 | 640732.814   | 576222.405   | 4.613    | 240.0217  |
| 23 | 640729.083   | 576219.691   | 3.661    | 248.1272  |
| 82 | 640726.439   | 576217.180   | 6.907    | 242.6897  |
| 91 | 640723.493   | 576209.759   | 8.892    | 242.3619  |
| 10 | 640716.537   | 576202.377   | 7.189    | 285.0859  |
| 2  | 640714.868   | 576295.384   | 8.372    | 277.1825  |
| 25 | 640713.923   | 576287.547   | 10.036   | 275.6382  |
| 29 | 640708.176   | 576278.236   | 7.584    | 294.8025  |
| 30 | 640707.555   | 576270.668   | 22.502   | 30.8777   |
| 2  | 640727.464   | 576281.159   | 20.002   | 60.0945   |
| 1  | 640745.628   | 576292.940   | 14.914   | 61.5916   |
| 33 | 640757.106   | 576303.257   | 3.307    | 29.3067   |
| 34 | 640760.069   | 576304.726   | 5.624    | 38.1041   |
| 36 | 640764.715   | 576307.893   | 5.793    | 33.8188   |
| 37 | 640769.709   | 576310.832   | 7.530    | 33.0928   |
| 38 | 640776.244   | 576214.572   |          |           |

SUPRAFATA = 2108 mp



TODIREL  
DUMITRU

## LOCUINTA PROTEJATA

Cladire propusa

Sc = 319,00 mp / Sd = 319,00 mp

TOTAL: Sc= 319,00mp

S teren = 2108,00mp

## LEGENDA :

- Locuinta protejata  
Sc = 319.00 mp /
- Contur nr. cad. 52981 U.AT. Pipirig  
S teren = 2108 mp

## AMENAJARE INCINTA :

- Suprafata constr. incinta : 319,00mp
- Suprafata carosabil incinta : 253,00mp
- Suprafata trotuare + alei : 120,00mp
- Suprafata platforma gospod.: 10,00mp
- Suprafata spatii verzi : 1406,00mp
- P.O.T.existent = 0,0%
- C.U.T.existent = 0,0
- P.O.T.propus = 15%
- C.U.T.propus = 0,15

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P 100/1-2006)

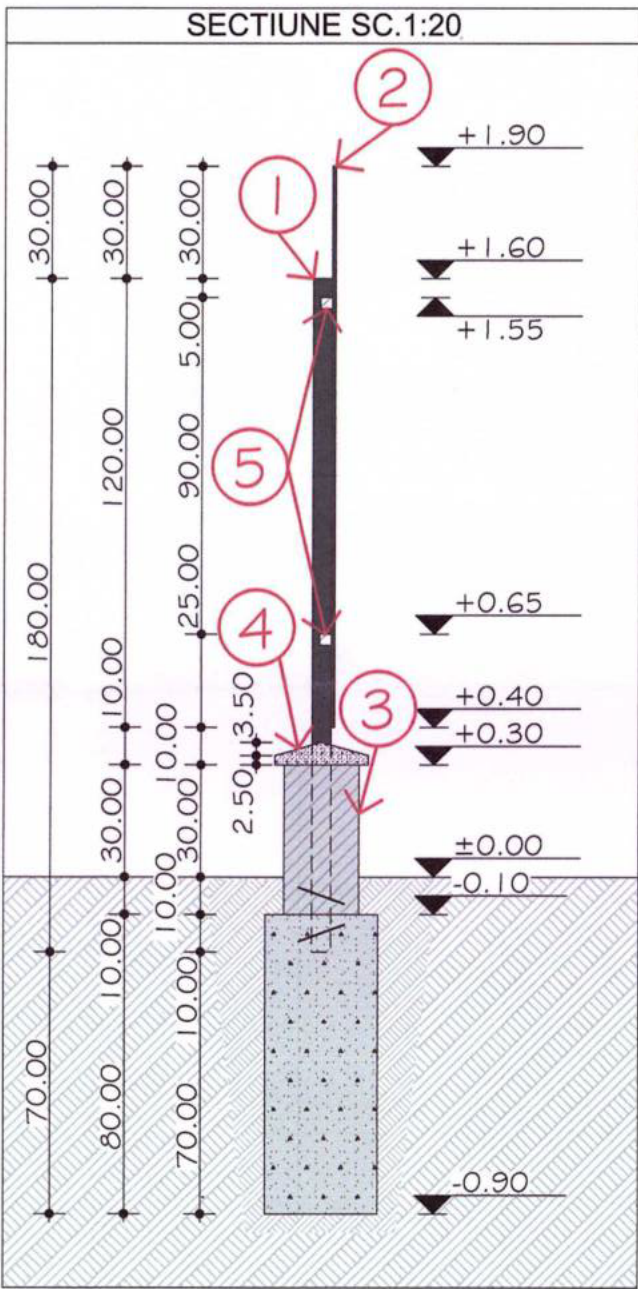
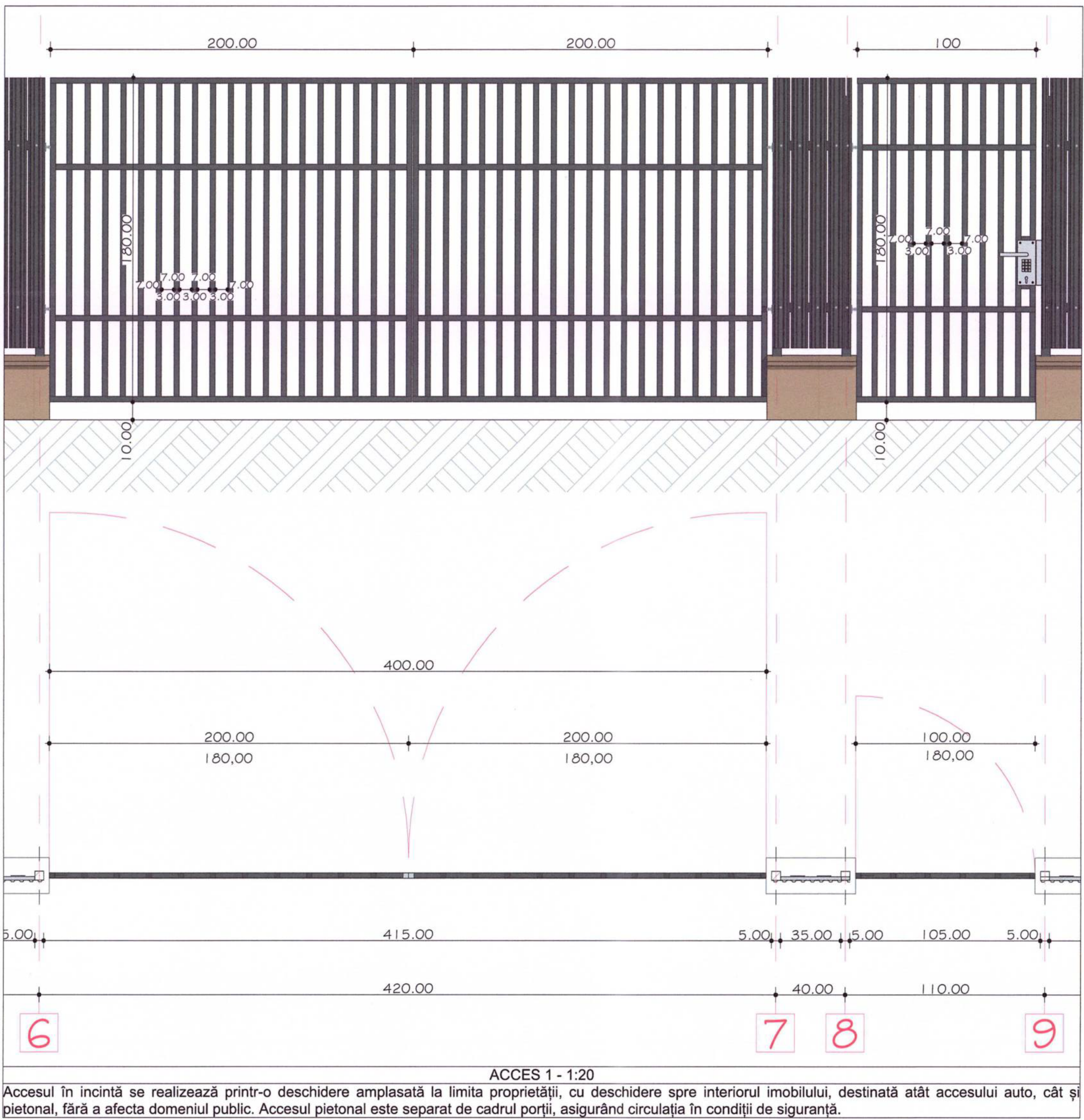
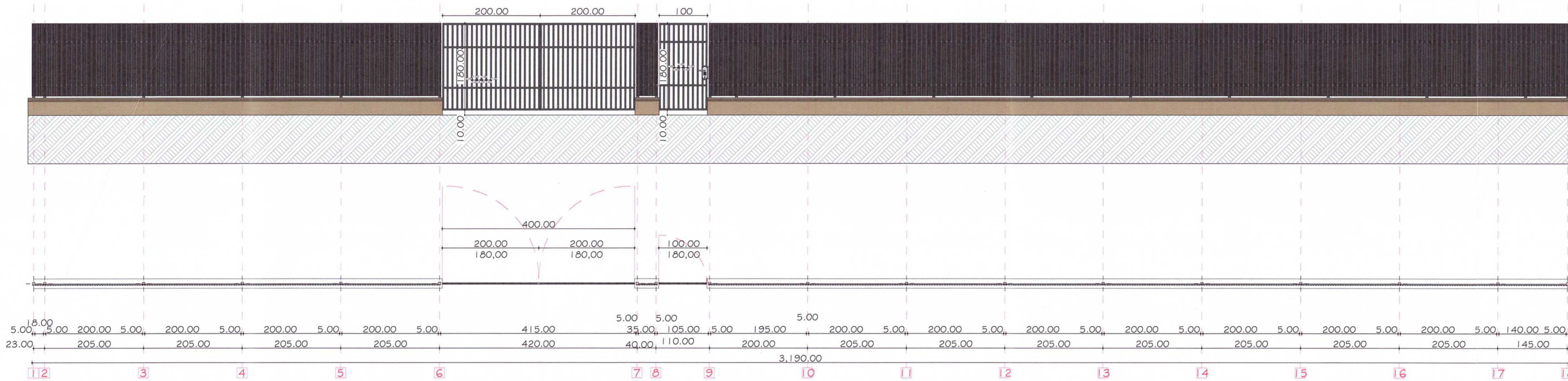
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |            |                                                                                                                    |                                                                                       |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <div><div>ARHZAD<br/>STUDIO</div><div>122/1654/2018<br/>C.U. 39520953<br/>Tel +40 (743) 577 269<br/>arhzad.studio@gmail.com</div></div> <div>ARHITECTURA   DESIGN   CONSULTANȚA   ASISTENȚA TEHNICĂ</div> |                                     |            | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA STANCA<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESTI |                                                                                       | Proiect nr:<br>348/2025 |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUME                                | SEMNATIURA | Scara:<br>1: 500                                                                                                   | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F.           |
| SEF PROIECT:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |            | Data:<br>28.10.2025                                                                                                | PLAN DE AMPLASAMENT<br>STANCA. NC 59281                                               | Planşa nr:<br>Ab.02     |
| PROIECTAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |            |                                                                                                                    |                                                                                       |                         |
| DESENAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |            |                                                                                                                    |                                                                                       |                         |



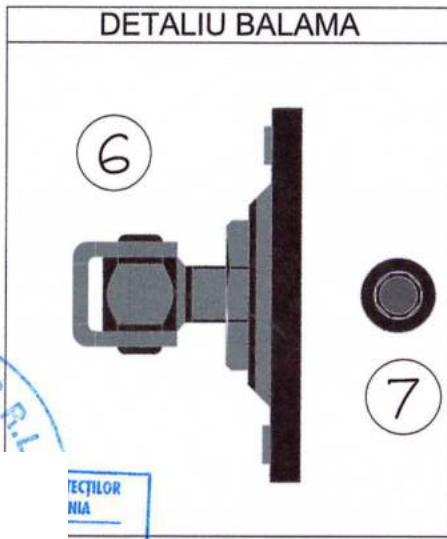
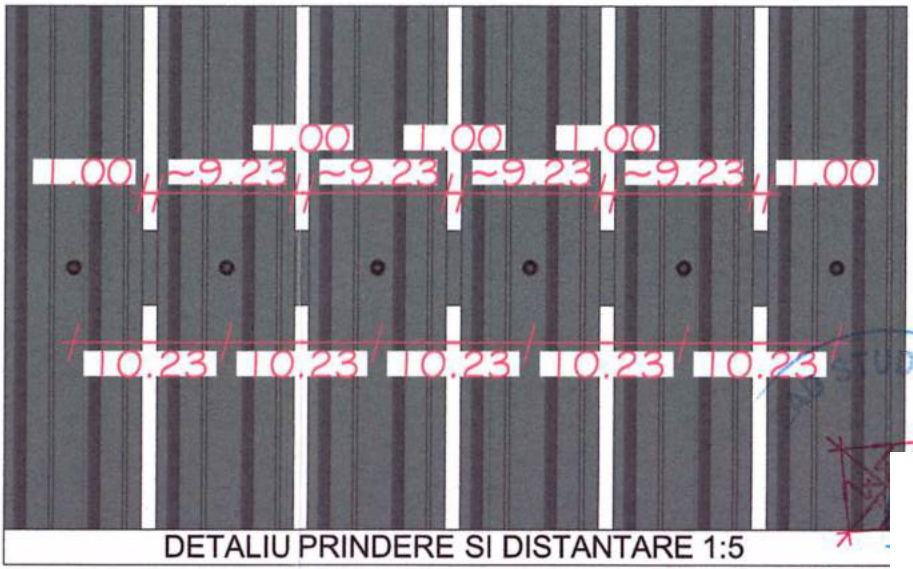




VEDERE FRONTALA - 1:50

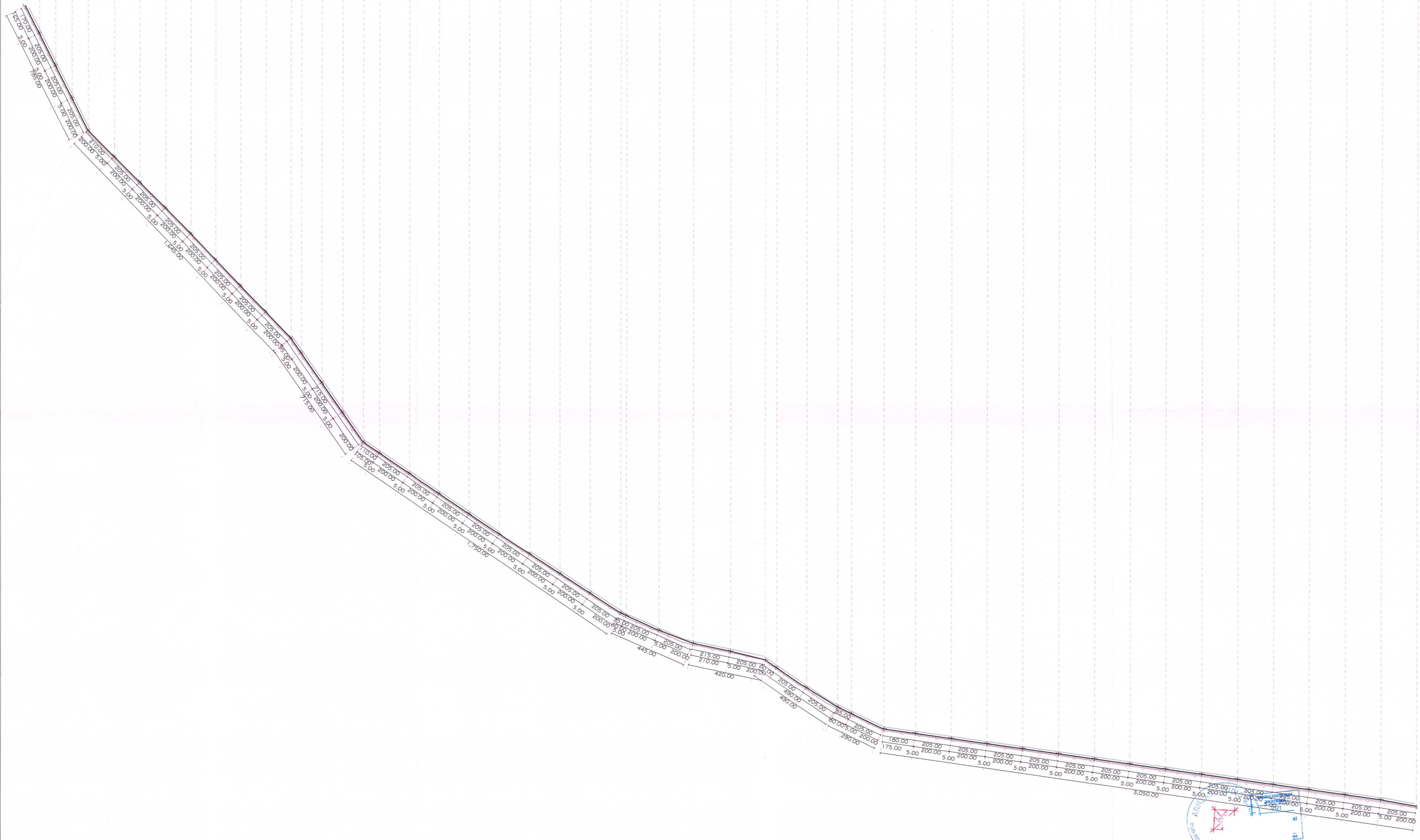


- LEGENDA:
- 1 Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
  - 2 Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
  - 3 Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
  - 4 Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
  - 5 Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
  - 6 Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
  - 7 Suruburi autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit



|                                                           |  |                                                                                 |  |                                                                                                           |  |                      |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA* (conf. HG 766/1997) |  | CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare PE001/2006)               |  | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJURIRE LOCUINTA PROTEJATA STANCA JUDETL NEAMT, COMUNA PIPRIG, SAT BOBIESTI |  | Proiect nr: 348/2023 |
| SPECIFICATIE                                              |  | NUME                                                                            |  | SEMNATURA                                                                                                 |  |                      |
| SEF PROIECT:                                              |  | drl. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                             |  |                                                                                                           |  |                      |
| PROIECTAT:                                                |  | drl. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                             |  |                                                                                                           |  |                      |
| DESENAT:                                                  |  | drl. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                             |  |                                                                                                           |  |                      |
| Scara: 1:50                                               |  | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT |  | Faza: S.F.                                                                                                |  |                      |
| 1:20                                                      |  | Data: 26.10.2023                                                                |  | VEDERE FRONTALA SI SECTIUNE                                                                               |  | Piansa nr: Ab.04     |

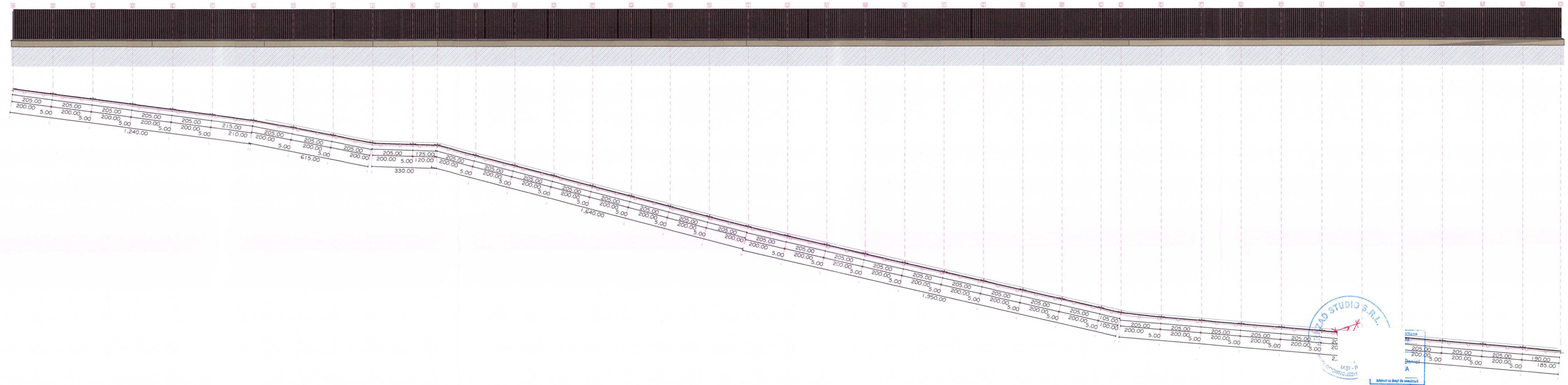




|                                                          |  |  |                                                                          |  |  |
|----------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------|--|--|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA (conf HGR 766/1997) |  |  | CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codul de proiectare seismic P100/1-2006) |  |  |
| ARHZAD                                                   |  |  | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJURIRE LOCUINTA PROTEJATA STANCA          |  |  |
| SPECIFICATIE                                             |  |  | NUME                                                                     |  |  |
| SEF PROIECT:                                             |  |  | dtd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                      |  |  |
| PROIECTAT:                                               |  |  | dtd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                      |  |  |
| DESENAT:                                                 |  |  | dtd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                      |  |  |
| BENEFICIAR:                                              |  |  | DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT      |  |  |
| Scara:                                                   |  |  | 1:100                                                                    |  |  |
| Data:                                                    |  |  | 26.10.2025                                                               |  |  |
| VEDERE LATERALA STANGA                                   |  |  | Faza:                                                                    |  |  |
|                                                          |  |  | S.F.                                                                     |  |  |
|                                                          |  |  | Piana nr:                                                                |  |  |
|                                                          |  |  | Ab: 05                                                                   |  |  |
|                                                          |  |  | format A1                                                                |  |  |



**VEDERE DREAPTA - 1:100**



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

|                                                                                                               |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                        |  |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|
|  <b>ARHZAD</b><br>STUDIO |  | 02/16/54/2018<br>5311892095<br>Tel: +40 7343 377 246<br>arhizadstudio@gmail.com |  | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT /IMPREMIURE LOCUINTA PROTEJATA STANCA<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESTI |  | Project nr:<br>349/2025                                                |  |       |  |
| Proiectarea /DESIGN / COORDONAREA / ASISTENTA TEHNICA                                                         |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                        |  |       |  |
| SPECIFICATIE                                                                                                  |  | NUME                                                                            |  | SEMNATURA                                                                                                          |  | Scara:                                                                 |  |       |  |
| SEF PROIECT:                                                                                                  |  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                             |  |                               |  | 1: 100                                                                 |  |       |  |
| PROIECTAT:                                                                                                    |  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                             |  |                                                                                                                    |  | BENEFICIAR:                                                            |  | Faza: |  |
| DESENAT:                                                                                                      |  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                                             |  |                                                                                                                    |  | DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT |  | S.F.  |  |
|                                                                                                               |  |                                                                                 |  | Data:                                                                                                              |  | VEDERE LATERALA DREAPTA                                                |  |       |  |
|                                                                                                               |  |                                                                                 |  | 28.10.2025                                                                                                         |  | Piansa nr:<br>Ab.06                                                    |  |       |  |





AMPLASAMENT STUDIA

**ARHZAD**  
STUDIO  
ARHITECTURA | DESIGN | CONȚINUTĂRI | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

322/1654/2016  
C.U.J. 39520935  
Tel: +40 (0)31 577 265  
arhzad.studio@gmail.com

TITLUL PROIECT:

PROIECT ÎMPREJUMUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ NEMȚISOR  
JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIEȘTI

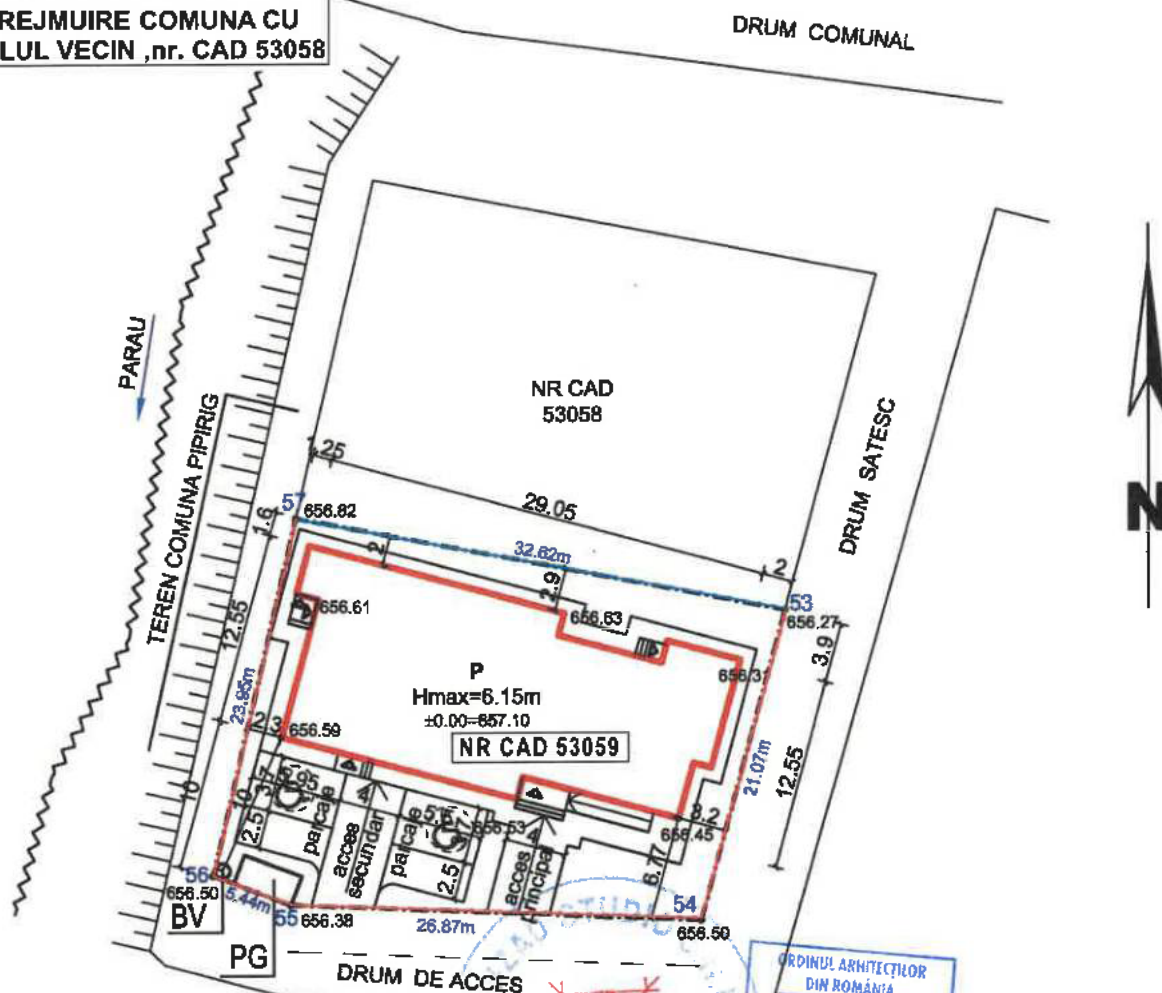
Proiect nr:  
348/2025

| SPECIFICATIE | NUME                                | SEMNAȚURA | Scara:     | BENEFICIAR:                                                            | Faza:               |
|--------------|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | 1: 2000    | DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ<br>SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI NEAMȚ | S.F.                |
| PROIECTAT:   | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | Data:      | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ                                              | Plansa nr:<br>Ac.OI |
| DESENAT:     | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | 28.10.2025 |                                                                        |                     |



- Lungime imprejmuire propusa totala = 109.95 ml  
din care:  
- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 53058 = 32.62 ml

— IMPREJMUIRE PROPUSA  
— IMPREJMUIRE COMUNA CU  
IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 53058



## LOCUINTA PROTEJATA

Cladire propusa

Sc = 319,00 mp / Sd = 319,00 mp

TOTAL: Sc= 319,00mp

S teren = 746,00mp

## LEGENDA :

- Locuinta protejata  
 Sc = 319,00 mp  
 - - - - - Contur nr. cad. 53059 U.AT. Pipirig  
 S teren = 746 mp

## AMENAJARE INCINTA :

Suprafata constr. incinta : 319,00mp

Suprafata carosabil incinta : 107,00mp

Suprafata trotuare + alei : 122,00mp

Suprafata platforma gospod.: 10,00mp

Suprafata spatii verzi : 188,00mp

P.O.T.existent = 0,0%

C.U.T.existent = 0,0

P.O.T.propus = 42%

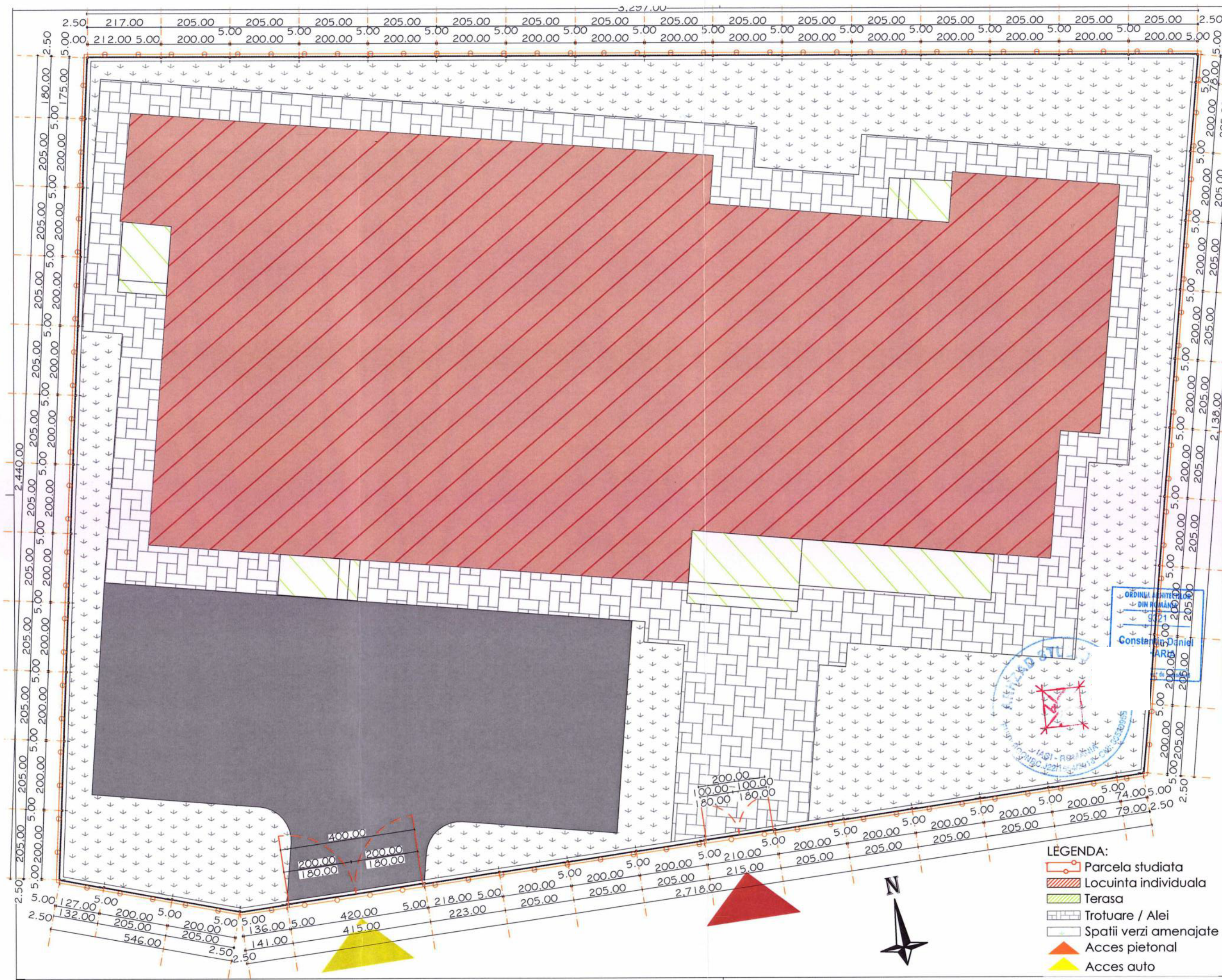
C.U.T.propus = 0,42

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

|                                                                                                                      |  |                                     |                                                                                                     |                     |                                                                                                                      |  |                         |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
|  <div>ARHZAD<br/>CONSULTING</div> |  |                                     | <div>122/1634/2019<br/>Cămin 39520965<br/>Tel: +40 (0)431 577 269<br/>arhzad.studio@gmail.com</div> |                     | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA NEMTISOR<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESTI |  | Proiect nr:<br>348/2025 |                     |
| SPECIFICATIE                                                                                                         |  | NUME                                | SEMNATURA                                                                                           | Scara:<br>1: 500    | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT                                |  |                         | Faza:<br>S.F.       |
| SEF PROIECT:                                                                                                         |  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                                     |                     |                                                                                                                      |  |                         |                     |
| PROIECTAT:                                                                                                           |  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                                     |                     |                                                                                                                      |  |                         |                     |
| DESENAT:                                                                                                             |  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                                     | Data:<br>28.10.2025 | PLAN DE AMPLASAMENT<br>NEMTISOR, NC 53059                                                                            |  |                         | Plansa nr:<br>Ac.02 |

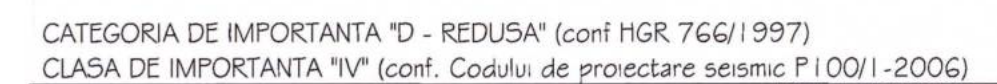




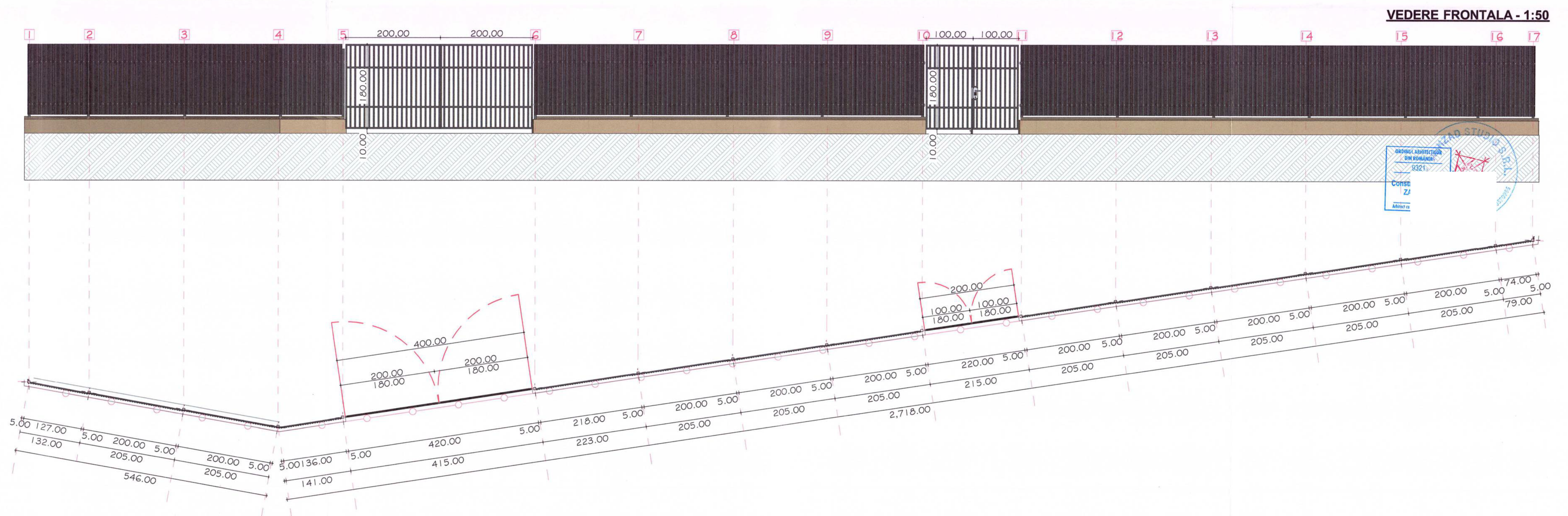
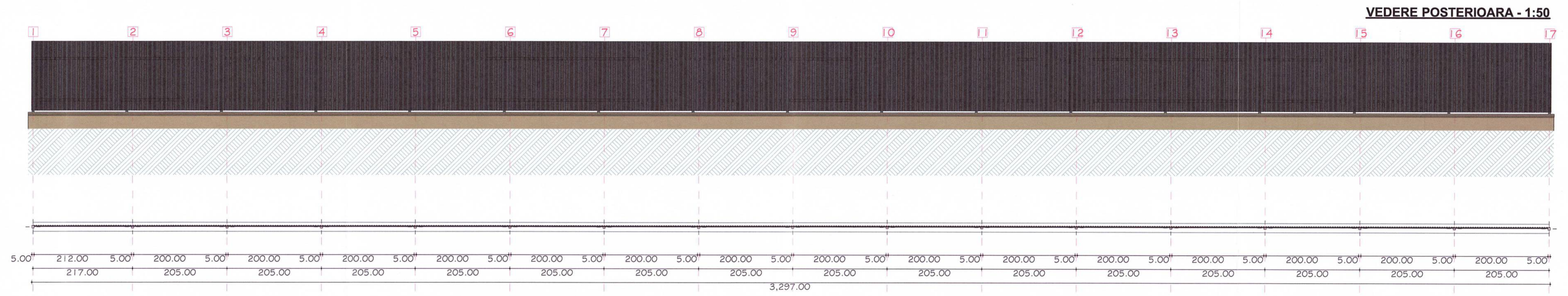
- LEGENDA:**
- Parcela studiata
  - Locuinta individuala
  - Terasa
  - Trotuare / Alei
  - Spatii verzi amenajate
  - Acces pietonal
  - Acces auto

|                                                                                                               |                                     |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA NEMTISOR JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPRIG, SAT BOBOIESTI |                                     | Proiect nr: 348/2025                                                       |
| BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT                               |                                     | Faza: S.F.                                                                 |
| PLAN IMPREJMUIRE                                                                                              |                                     | Planşa nr: Ac.03                                                           |
| SEMNATURA                                                                                                     | NUME                                |                                                                            |
| SEF PROIECT:                                                                                                  | drd. art. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                            |
| PROIECTAT:                                                                                                    | drd. art. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                            |
| DESENAT:                                                                                                      | drd. art. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                            |
| ARHZAD                                                                                                        |                                     | CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)                   |
|                                                                                                               |                                     | CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006) |



format A2



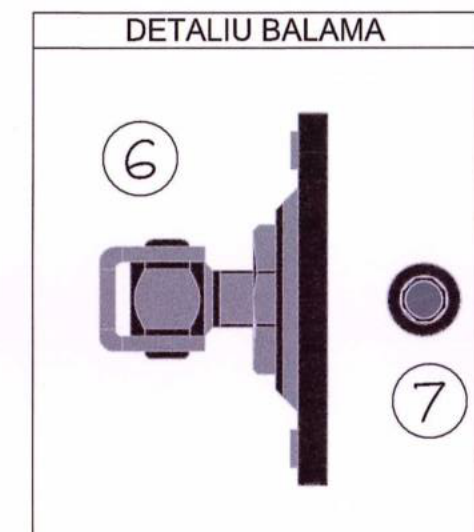
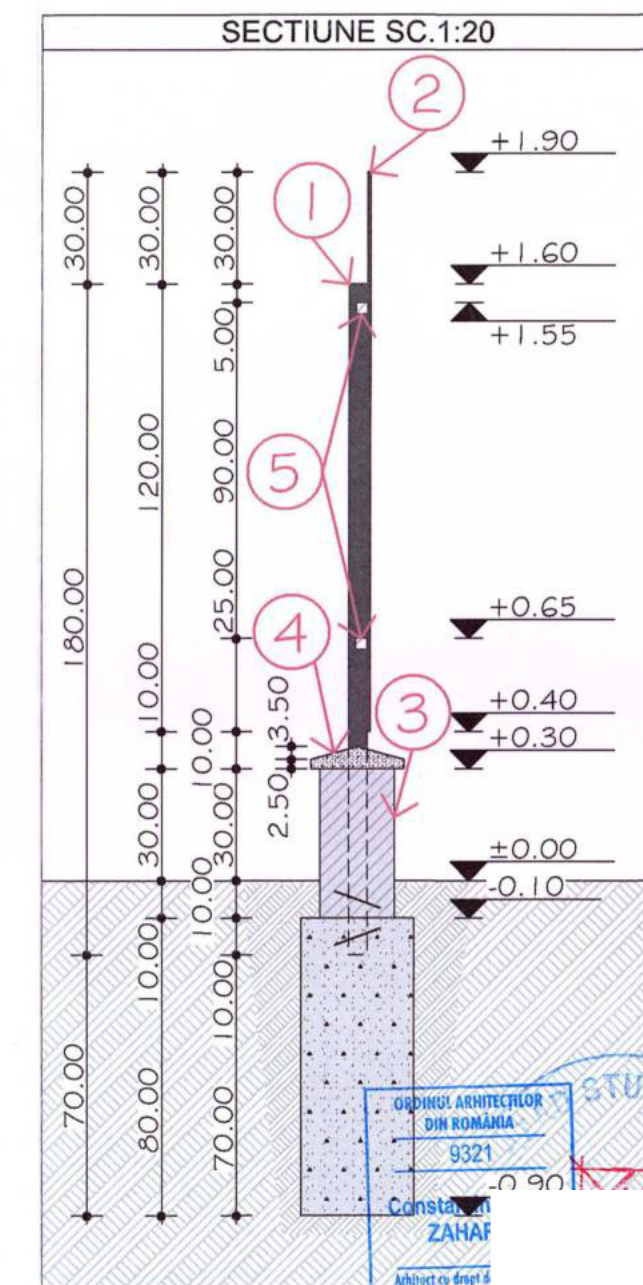
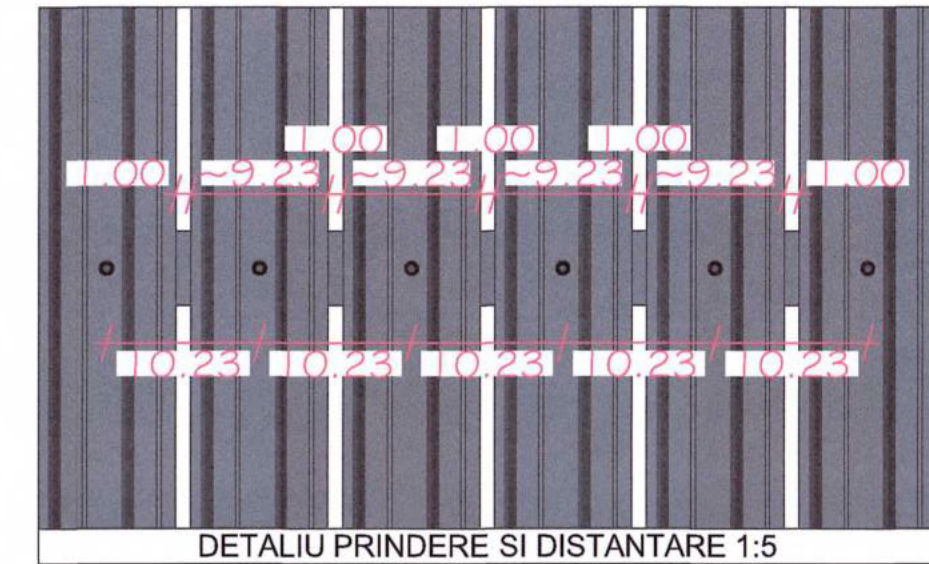
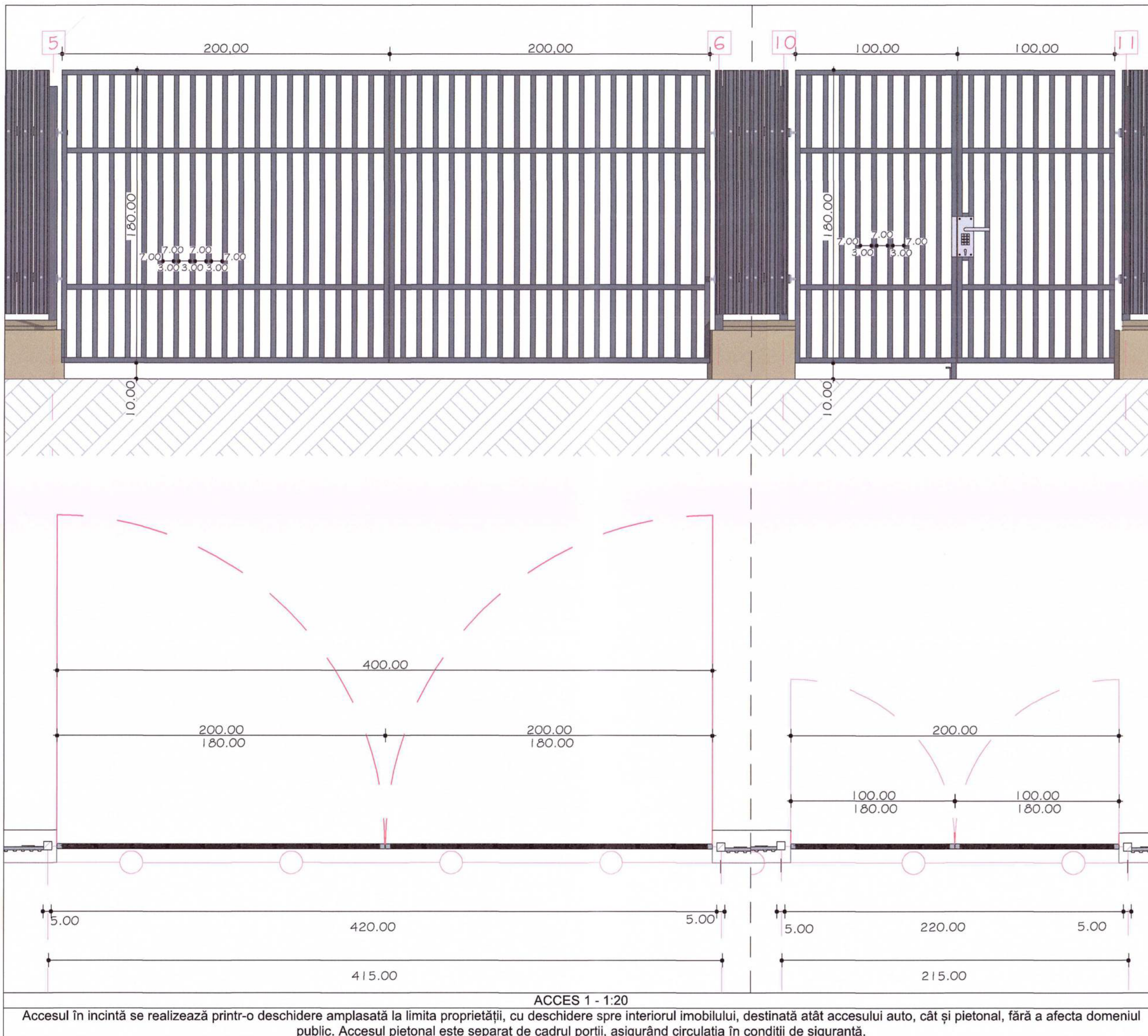


CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA (conf HGR 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de protectare seismic P100/1-2006)

|               |                                     |                                                                   |                     |                                                                                                                    |  |                         |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| <b>ARHZAD</b> |                                     | 02/1434/2018<br>CUI 39050903<br>Tel: +40 743 577 889<br>arhzad.ro |                     | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA NEMISOR<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESI |  | Proiect nr:<br>349/2025 |
| SPECIFICATIE  | NUME                                | SEMNATURA                                                         | Scara:<br>1: 50     | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT                              |  | Faza:<br>S.F.           |
| PROIECTAT:    | drl. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                   | Data:<br>08.10.2025 | VEDERI EMPREJMUIRE FRONTALA SI<br>POSTERIOARA                                                                      |  | Planşa nr:<br>Ac.05     |
| DESENAT:      | drl. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                   |                     |                                                                                                                    |  |                         |

format A1





- LEGENDA:**
- ① Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
  - ② Sipca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
  - ③ Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
  - ④ Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
  - ⑤ Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
  - ⑥ Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
  - ⑦ Suruburi autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                       |                     |                                                |  |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|--|-------------------------|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                       |                     | DENUMIRE PROIECT:                              |  | Proiect nr:<br>348/2025 |
| CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P 100/1-2006)                                                                                                                                 |                                     |                                                                                       |                     | PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA NEMISOR |  |                         |
| <div><div>ARHZAD</div><div>122/1654/2011<br/>C.UJ.39520994<br/>Tel +40 (743) 377 251<br/>arhazad@gmail.com</div></div> |                                     |                                                                                       |                     | JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESTI   |  |                         |
| SARUTATORUL / PENSUL / CROQUISANTUL / ASISTENTA TEHNICA                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                       |                     |                                                |  |                         |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                | NUME                                | SEMNATURA                                                                             | Scara:              | BENEFICIAR:                                    |  | Faza:                   |
| SEF PROIECT:                                                                                                                                                                                                | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |  | 1: 20               | DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA                 |  | 5.F.                    |
| PROIECTAT:                                                                                                                                                                                                  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                       |                     | SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT           |  |                         |
| DESENAT:                                                                                                                                                                                                    | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |  | Data:<br>28.10.2025 | DETALII GARD                                   |  | Planşa nr:<br>Ac.06     |





AMPLASAMENT STUDIA



ARHZAD

ARHITECTURA | DESIGN | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

122/1654/2018  
C.U. 139520935  
Tel: +40 (743) 577 269  
@hzad.studio@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:

PROIECT ÎMPREJMUIRE LOCUINȚA PROTEJATĂ DOLIA  
JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIEȘTI

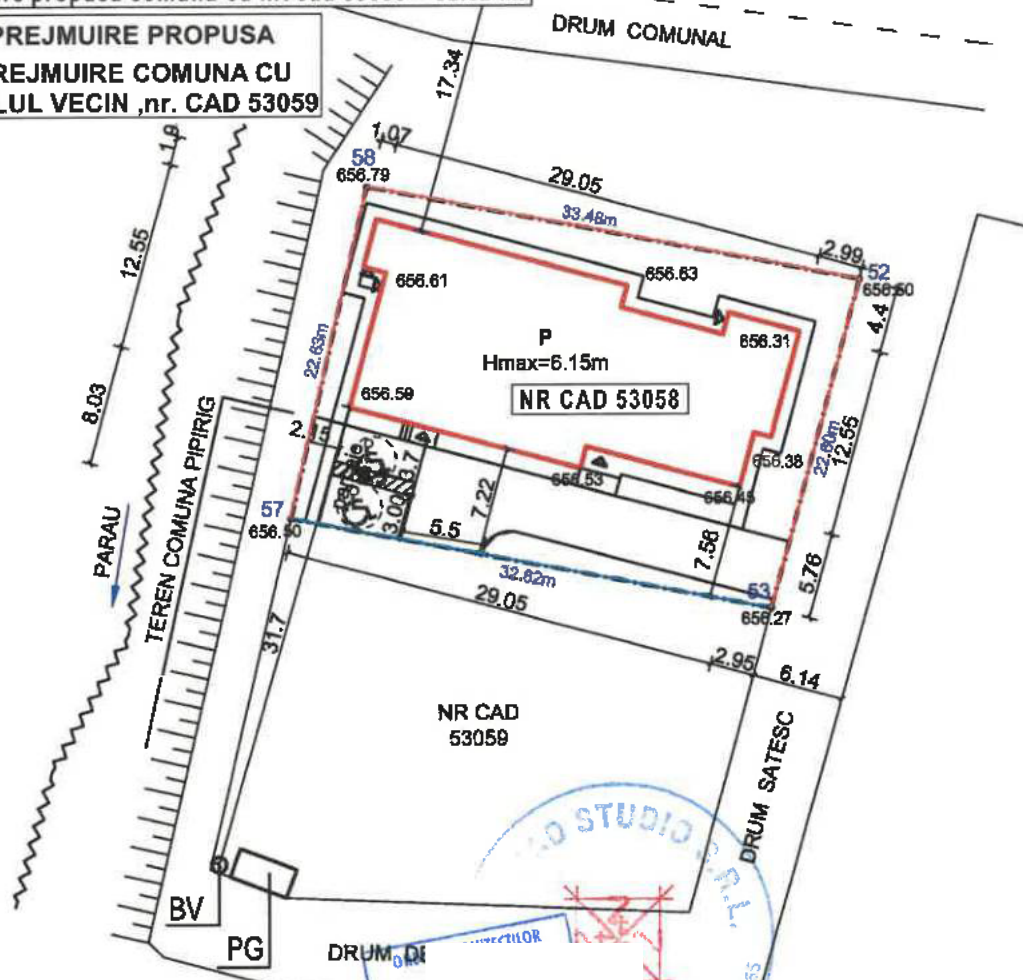
Proiect nr:  
348/2025

| SPECIFICATIE | NUME                                | SEMNATURA | Scara:     | BENEFICIAR:                                                            | Faza:               |
|--------------|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | 1: 2000    | DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMȚ | S.F.                |
| PROIECTAT:   | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | Data:      | PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                              | Planșa nr:<br>Ad.OI |
| DESENAT:     | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | 28.10.2025 |                                                                        |                     |



- Lungime imprejmuire propusa totala = 111.63 ml  
din care:  
- Imprejmuire propusa comuna cu nr. cad 53059 = 32.62 ml

— IMPREJMUIRE PROPUSA  
— IMPREJMUIRE COMUNA CU  
IMOBILUL VECIN ,nr. CAD 53059



### LOCUINTA PROTEJATA

Cladire propusa

Sc = 319,00 mp / Sd = 319,00 mp

S teren = 746,00mp

### LEGENDA :

- Locuinta protejata  
Sc = 319 mp  
- - - - - Contur nr. cad. 53058 U.AT. Pipirig  
S teren = 746 mp

### AMENAJARE INCINTA :

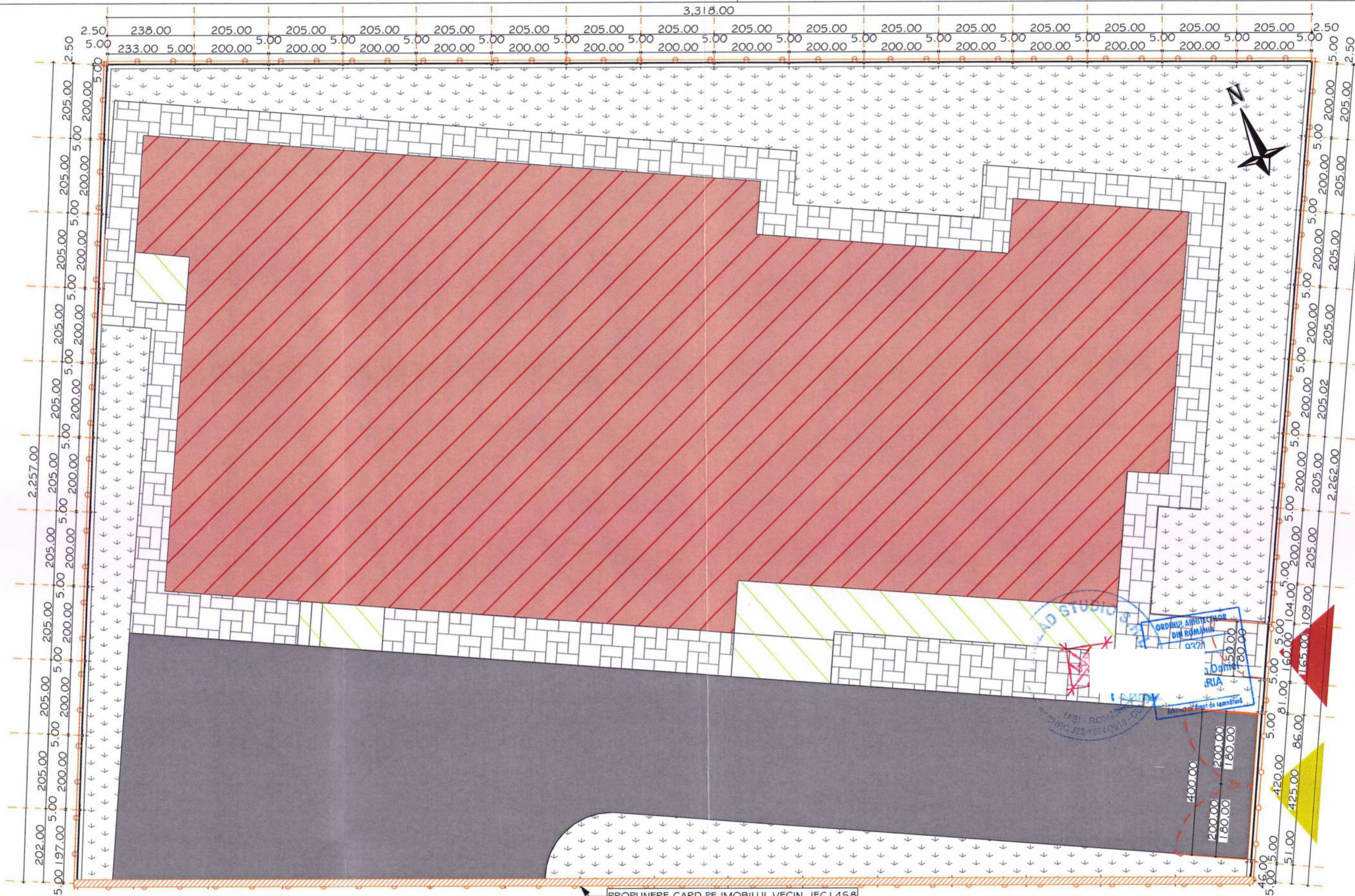
Suprafata constr. incinta : 319,00mp  
Suprafata carosabil incinta : 150,00mp  
Suprafata trotuare + alei : 116,50mp  
Suprafata platforma gospod.: 10,00mp  
Suprafata spatii verzi : 150,50mp  
P.O.T.existent = 0,0%  
C.U.T.existent = 0,0  
P.O.T.propus = 42%  
C.U.T.propus = 0,42

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

|                                                                                                                                                                                           |                                     |           |                                                                                                                   |                                                                                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  <div>0241 654 / 2018<br/>C.O. : 39520953<br/>Tel +40 (743) 577 265<br/>arhizad.studio@gmail.com</div> |                                     |           | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA DOLIA<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIEȘTI |                                                                                       | Proiect nr:<br>348/2025 |
| ARHITECTURA   DESIGN   CONSULTANȚĂ   ASISTENȚĂ TEHNICĂ                                                                                                                                    |                                     |           |                                                                                                                   |                                                                                       |                         |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                              | NUME                                | SEMNATURA | Scara:<br>1 : 500                                                                                                 | BENEFICIAR:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT | Faza:<br>S.F.           |
| SEF PROIECT:                                                                                                                                                                              | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |                                                                                                                   |                                                                                       |                         |
| PROIECTAT:                                                                                                                                                                                | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           | Data:<br>28.10.2025                                                                                               | PLAN DE AMPLASAMENT<br>DOLIA, NC 53058                                                | Plansa nr:              |
| DESENAT:                                                                                                                                                                                  | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |                                                                                                                   |                                                                                       | Ad.02                   |





LEGENDA:

- Parcela studiata
- Locuinta individuala
- Terasa
- Trotuare / Alei
- Spatii verzi amenajate
- Acces pietonal
- Acces auto

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P 100/1-2006)



| SPECIFICATIE | NUME                                | SEMNATURA |
|--------------|-------------------------------------|-----------|
| SEF PROIECT: | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |
| PROIECTAT:   | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |
| DESENAT:     | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |           |

J22/1654/2018  
C.U.I 39520933  
Tel: +40 (743) 577 269  
arhzad.studio@gmail.com

Scara:  
1: 100  
Data:  
28.10.2025

DENUMIRE PROIECT:  
PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA DOLIA  
JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESTI

BENEFICIAR:  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA  
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT

PLAN IMPREJMUIRE

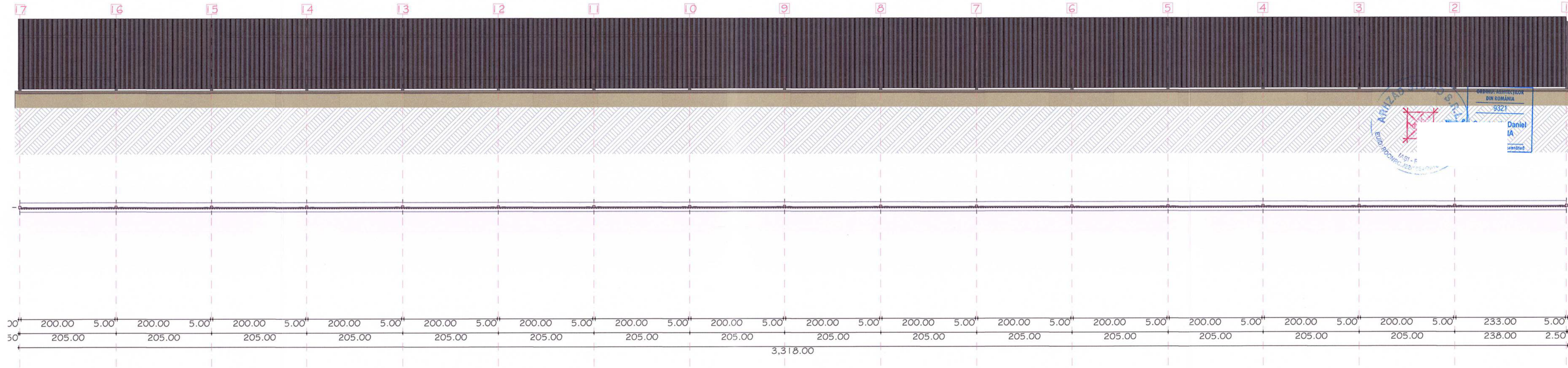
Proiect nr:  
348/2025

Faza:  
S.F.

Plansa nr:  
Ad.03



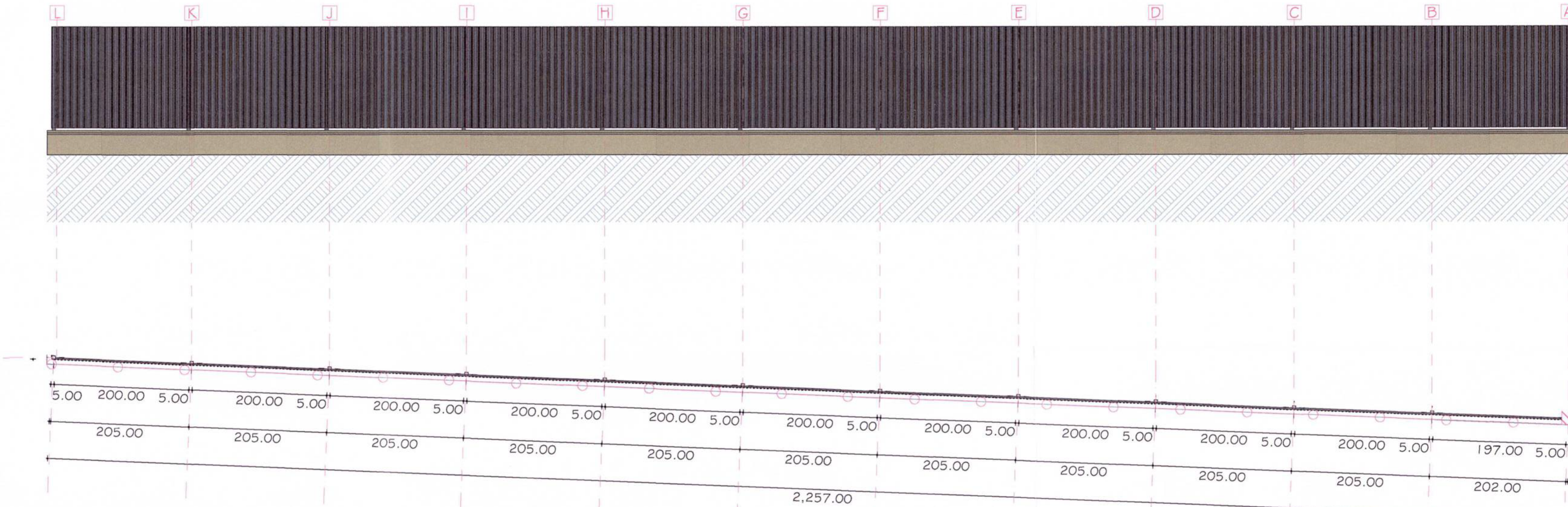
VEDERE LATERALA DREAPTA - 1:50



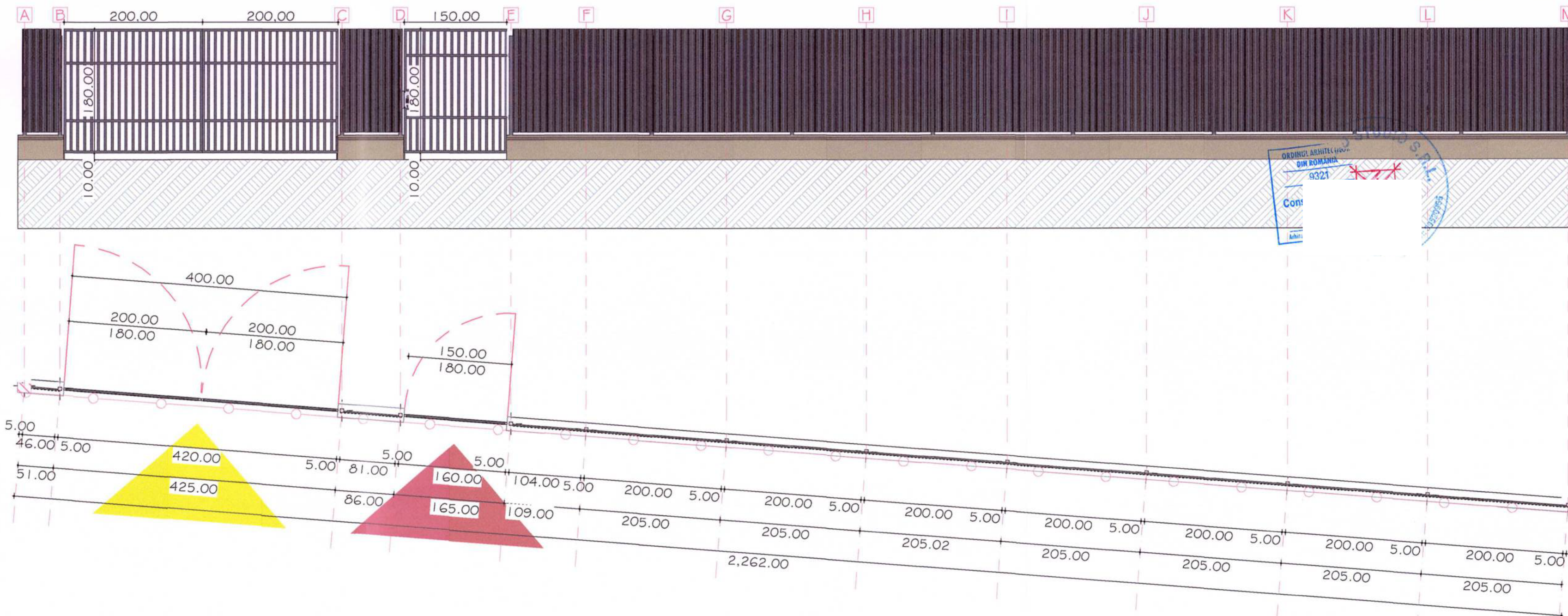
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

|                                                                                       |                                     |                                                                                                                   |                     |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                                     | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJURIURE LOCUINTA PROTEJATA DOUA<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOIESTI |                     | Proiect nr:<br>348/2025 |
| SPECIFICATIE                                                                          | NUME                                | SEMNTATURA                                                                                                        | Scara:<br>1: 50     | Faza:<br>5.F.           |
| SEF PROIECT:                                                                          | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                              | Data:<br>28.10.2025 | Plansa nr:<br>Ad.04     |
| PROIECTAT:                                                                            | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                                                   |                     |                         |
| DESENAT:                                                                              | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                                                   |                     |                         |



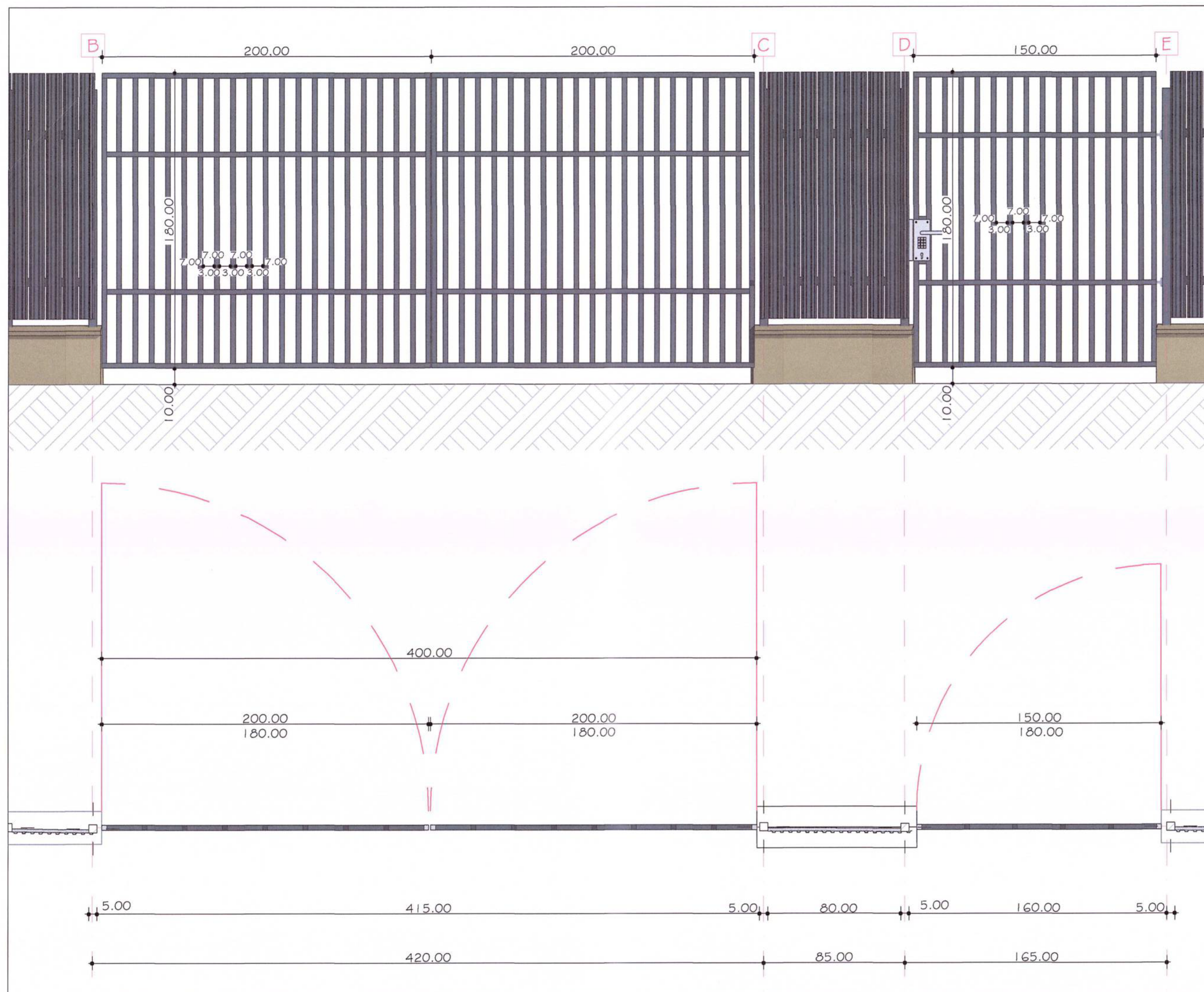


VEDERE FRONTALA - 1:50



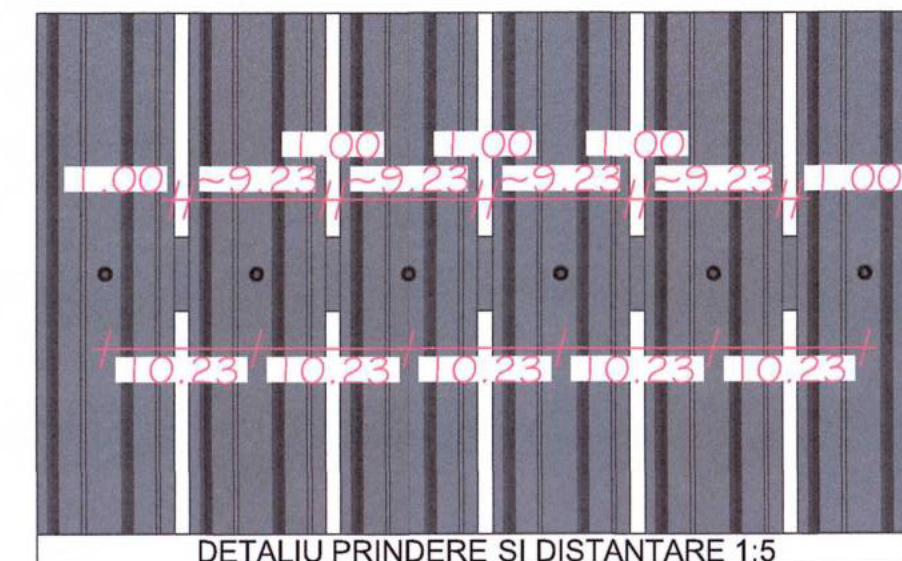
|                                                                            |  |  |  |                                                                                                           |  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)                   |  |  |  | DENUMIRE PROIECT: PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA DOUA JUDETUL NEAMT, COMUNA PIPIRIG, SAT BOBOESTI |  | Proiect nr: 348/2025 |
| CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006) |  |  |  | BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT                           |  | Faza: S.F.           |
| SPECIFICATIE                                                               |  |  |  | Scara: 1: 50                                                                                              |  | Planşa nr: Ad.05     |
| SEF PROIECT: drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                           |  |  |  | Data: 28.10.2025                                                                                          |  |                      |
| PROIECTAT: drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                             |  |  |  |                                                                                                           |  |                      |
| DESENAT: drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA                               |  |  |  |                                                                                                           |  |                      |



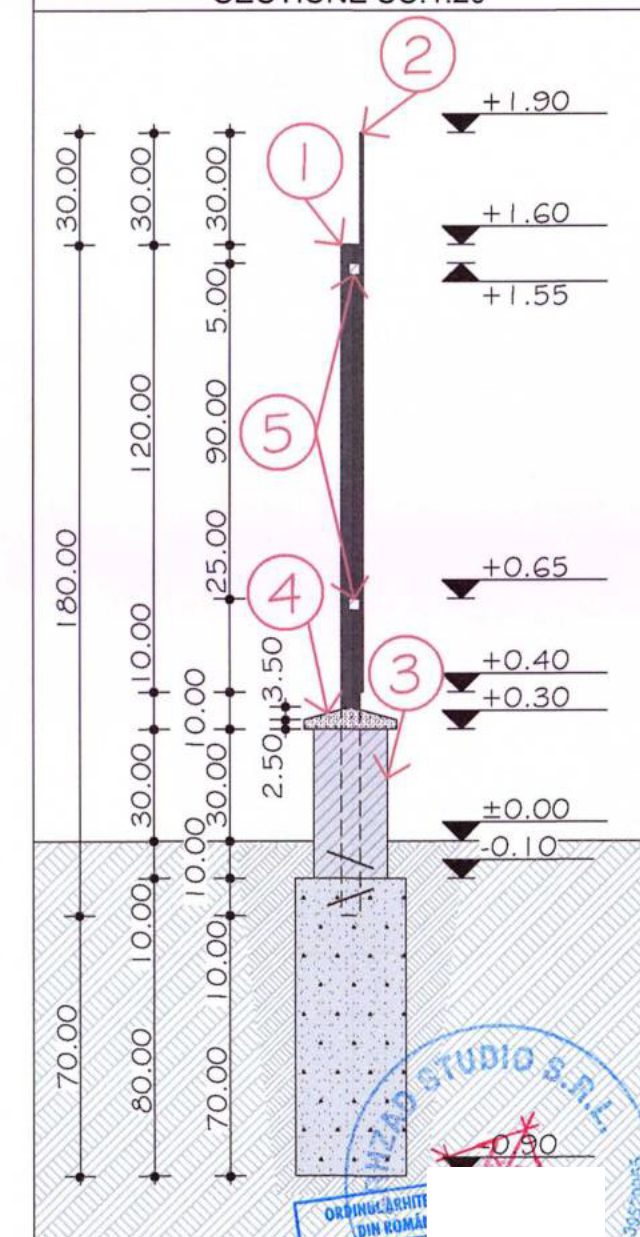


ACCES 1 - 1:20

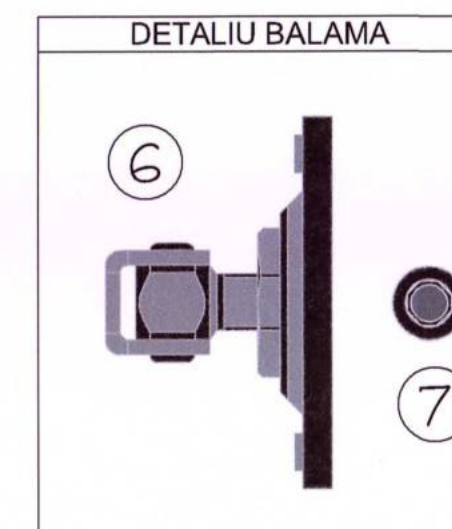
Accesul în incintă se realizează printr-o deschidere amplasată la limita proprietății, cu deschidere spre interiorul imobilului, destinată atât accesului auto, cât și pietonal, fără a afecta domeniul public. Accesul pietonal este separat de cadrul porții, asigurând circulația în condiții de siguranță.



SECTIUNE SC.1:20



DETALIU BALAMA



LEGENDA:

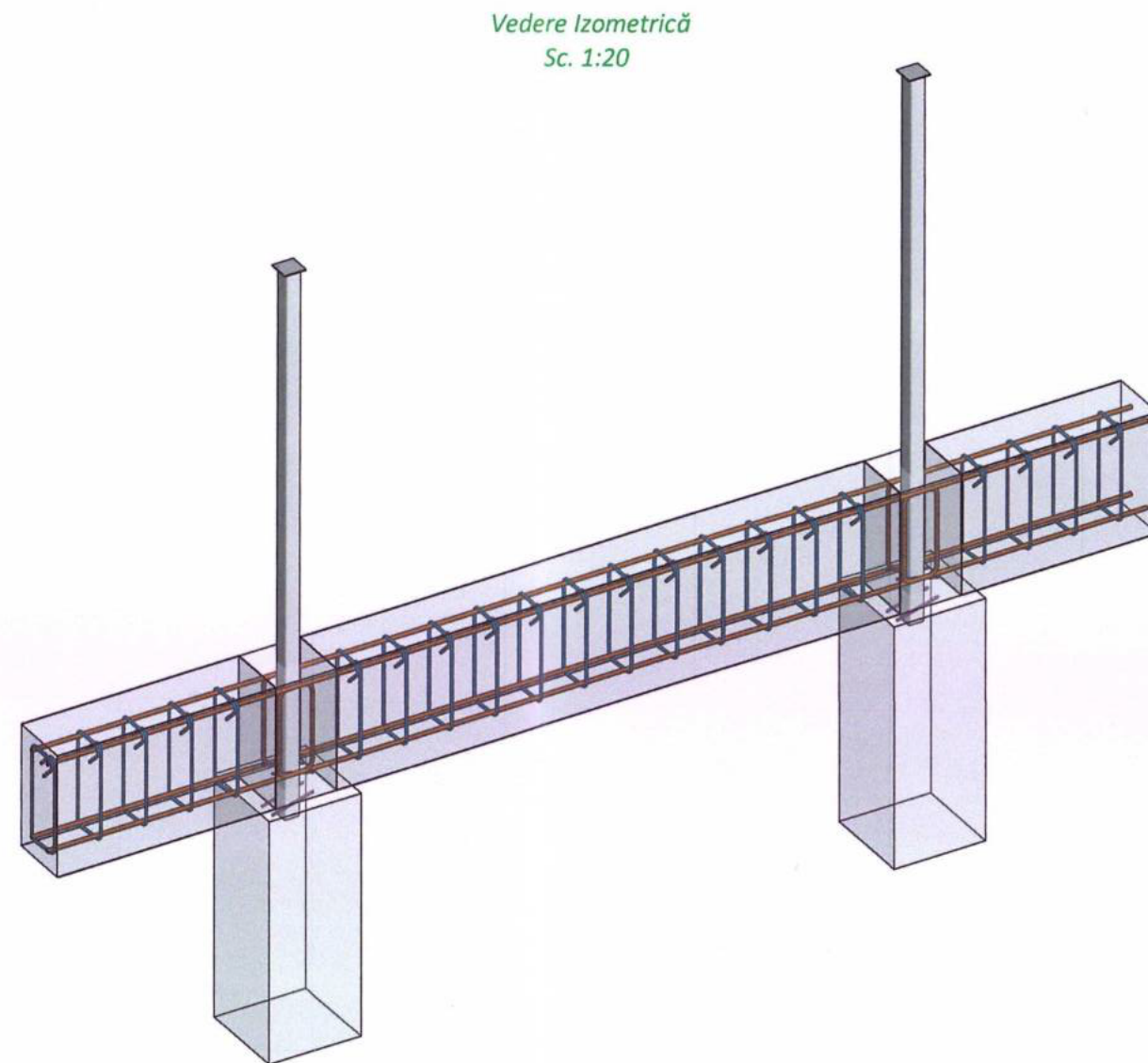
- 1 Stalpi metal 1800x50x50mm, culoare RAL 7016, gri antracit
- 2 Sîpca metalica gard 1500x92.3x0.40 mm
- 3 Fundatie din beton clasa C20/25 cu armatura otel BST500C
- 4 Teava rectangulara 30x30x2mm, culoare RAL 7016, gri antracit
- 5 Balama pentru porti, culoare RAL 7016, gri antracit
- 6 Capac din beton prefabricat 25x35x6 cm, textura de piatra, nuante de crem
- 7 Suruburi autoforante 4,8x20mm, culoare RAL 7016, gri antracit

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D - REDUSA" (conf HGR 766/1997)  
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (conf. Codului de proiectare seismic P100/1-2006)

|                                                                          |                                     |                                                                                   |                 |                                                                                                               |       |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
| <b>ARHZAD</b><br>ARHITECTURA   DESIGN   COORDONAREA SI ASISTENTA TEHNICA |                                     | 102/1654/2018<br>CUI 39590953<br>Tel: +40 (743) 577 269<br>arhzadstudio@gmail.com |                 | DENUMIRE PROIECT:<br>PROIECT IMPREJMUIRE LOCUINTA PROTEJATA DOUA<br>JUDETUL NEAMT, COMUNA PIRIG, SAT BOBOESTI |       | Proiect nr:<br>348/2025 |
| SPECIFICATIE                                                             | NUME                                | SEMNTURA                                                                          | Scara:<br>1: 20 | BENEFICIAR:                                                                                                   | Faza: |                         |
| SEF PROIECT:                                                             | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                   |                 | DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA<br>SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT                                        | S.F.  |                         |
| PROIECTAT:                                                               | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                   | Data:           |                                                                                                               |       | Plansa nr:              |
| DESENAT:                                                                 | drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA |                                                                                   | 26.10.2025      |                                                                                                               |       | Ad.OG                   |

DETALII GARD





**NOTĂ:**  
Planul de dispunere împrejurire se  
va corela cu planul de arhitectura !

**NOTĂ:**  
1) Se vor respecta acoperirile cu beton pentru barele de armătură cde minim 40 mm;  
2) Se vor folosi în mod obligatoriu distanțieri din mase plastice sau mortar de ciment pentru asigurarea stratului de acoperire;  
3) Se vor întocmi obligatoriu procese verbale de lucrări ascunse care se vor atașa la Cartea Tehnica a Construcției;  
4) Lucrările de excavație și umplutură se vor executa conform standardelor C169-88;  
5) Toate rosturile de lucru se vor trata conform NE012 partea II;  
6) Totate lucrările din beton se vor execta conform specificațiilor tehnice - NE012 partea I și partea II;

**NOTĂ:**  
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;  
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa IV de importanță și expunere la cutremur.  
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;  
-acceleerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani:  $ag=0.20g$ ;  
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns:  $T_c=0.7$  sec;  
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este "D".  
5) Încărcarea din zăpadă este de  $2.0 \text{ kN/m}^2$  conform CR1-1-3/2013;  
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de  $0.6 \text{ kN/m}^2$  aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

**NOTĂ:**  
1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semna proiectantului eventualele nepotriviri cu celelalte specialități. În cazul în care apar neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunța eventual de a propune spre aprobare soluția de remediere.  
2) La execuție va fi respectată Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă  
- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;  
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;  
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;  
3) În cazul în care proiectantul nu este convocat să participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Clasa betonului                                                                                                                                                                                           | Strat de eglizare                                                                                 | C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm |
|                                                                                                                                                                                                           | Fundații                                                                                          | C20/25 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm |
| Clasa de expunere                                                                                                                                                                                         | C20/25 - XC1                                                                                      |                                       |
| A/C                                                                                                                                                                                                       | maxim 0,65                                                                                        |                                       |
| Clasa de tasare                                                                                                                                                                                           | S3                                                                                                |                                       |
| Alte caracteristici                                                                                                                                                                                       | conținut maxim de cloruri 0.2%                                                                    |                                       |
| Nu sunt permise adaosuri in betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia. |                                                                                                   |                                       |
| Oțel beton                                                                                                                                                                                                | BST500S clasa de duritate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri; |                                       |

|                                                                               |                                     |                                                                                                                 |                                                                                    |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Proiectant general:<br><b>ARHZAD STUDIO</b><br>CUI: 39520955<br>J22/1654/2018 |                                     | Proiectant de specialitate:<br><b>SC AMODELIC SRL</b><br>CUI: RO 43672749<br>Iasi, Bld. Tudor Vladimirescu, 100 | Beneficiar:<br>Direcția generală de asistență socială și protecția copilului neamț | Proiect nr.<br>348/2025 |
| Calitatea                                                                     |                                     | Nume și Prenume                                                                                                 | Denumirea Proiectului:<br><b>PROIECT ÎMPREJMUIRE CENTRU DE ZI</b>                  |                         |
| Șef proiect                                                                   | Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia |                                                                                                                 | Faza<br>S.F.                                                                       |                         |
| Proiectat                                                                     | Ing. Aromânesei Andrei              |                                                                                                                 | ADRESĂ:<br>Județul Neamț, Com. Pipirig, sat Boboiești                              |                         |
| Desenat                                                                       | Ing. Aromânesei Andrei              |                                                                                                                 | Titlul planșei:<br>Vedere Izometrică                                               |                         |
| Data                                                                          |                                     | 18.10.2025                                                                                                      | Planșa<br>R.01                                                                     |                         |



Technical drawing of a vertical metal plate with two horizontal stiffeners. The plate is 50x50x3 mm. The stiffeners are 50x50x3 mm. Dimensions are given in mm. The plate has a total height of 235 mm. The stiffeners are 20 mm thick. The distance between the stiffeners is 175 mm. The distance from the top stiffener to the top edge is 5 mm. The distance from the bottom stiffener to the bottom edge is 5 mm. The distance from the stiffener to the edge of the plate is 15 mm. The stiffeners are labeled "Stălp metallic 50x50x3 mm".

Technical drawing of a reinforced concrete beam cross-section and elevation. The cross-section shows a rectangular beam with dimensions 20 cm width and 40 cm height. It contains 12 longitudinal bars (4Ø12) and 6 stirrups (2Ø6). The elevation shows a beam with a length of 217 cm, supported by two columns. The reinforcement details are labeled: 1. 12x15 top bars, 2. 2Ø6 stirrups, 3. 4Ø12 longitudinal bars, and 4. 4Ø12 L=257 cm bottom bars.

Technical drawing of a rectangular plate with dimensions and reinforcement details. The plate has overall dimensions of 40 (height) and 20 (width). The reinforcement consists of 12 bars (12Ø8) with a total length of 104 cm. The bars are arranged in two layers, with 6 bars in each layer. The top layer bars are labeled 12 and 32, and the bottom layer bars are labeled 32 and 12. The bars are spaced at 12 cm. The plate is labeled with dimensions 20Ø12, 40, 20, and 12Ø8 L=104 cm.

The technical drawing shows a cross-section of a building's exterior wall and its foundation. The wall above ground has a total height of 2.50 m, divided into three sections: 1.70 m for the upper part, 1.30 m for the middle part, and 0.50 m for the base section. The wall thickness is 70 mm. The foundation below ground consists of a concrete slab (hatched) and a pile foundation (cross-hatched). The slab has a width of 0.30 m and a height of 0.80 m. The pile foundation has a diameter of 0.20 m and a length of 2.35 m. The distance between the two piles is 2.05 m. The labels indicate the following components:

- Element închidere stâlp 70x70x3 mm**: Wall closure element.
- Stâlpi metalici 50x50x3 mm**: Metal reinforcement bars.
- Grătar betonat în masă**: Cast-in-place concrete grid.
- Pilă de beton armat**: Reinforced concrete pile.

[illegible]

| Extras de armare între 2,05 m ( fâșie de gard interax) |        |               |      |                |       |       |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|------|----------------|-------|-------|
| Marca                                                  | $\phi$ | Lung. [m]     | Buc. | Lungime totala |       |       |
|                                                        |        |               |      | BST500S        |       |       |
|                                                        |        |               |      | 6              | 8     | 12    |
| 1                                                      | 8      | 1,04          | 12   |                | 12,48 |       |
| 2                                                      | 6      | 0,14          | 8    | 1,12           |       |       |
| 3                                                      | 12     | 2,57          | 4    |                |       | 10,28 |
| Total                                                  |        | m (m^2)       |      | 1,12           | 12,48 | 10,28 |
|                                                        |        | kg/m (kg/m^2) |      | 0,222          | 0,395 | 0,888 |
|                                                        |        | kg            |      | 0,25           | 4,93  | 9,13  |
|                                                        |        | kg            |      | 14,31          |       |       |

1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului eventualele nepotriviri cu celelalte specialități. În cazul în care apar neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunțași eventual de a propune spre aprobare soluția de remediere.

2) La execuție va fi respectată Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă

- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;

3) În cazul în care proiectantul nu este convocat să participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Clasa betonului                                                                                                                                                                                                   | Strat de eglizare                                                                                  | C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm |
|                                                                                                                                                                                                                   | Fundații                                                                                           | C20/25 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm |
| Clasa de expunere                                                                                                                                                                                                 | C20/25 - XC1                                                                                       |                                       |
| A/C                                                                                                                                                                                                               | maxim 0,65                                                                                         |                                       |
| Clasa de tasare                                                                                                                                                                                                   | S3                                                                                                 |                                       |
| Alte caracteristici                                                                                                                                                                                               | conținut maxim de cloruri 0.2%                                                                     |                                       |
| <p>Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compoziții pietru de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia.</p> |                                                                                                    |                                       |
| Oțel beton                                                                                                                                                                                                        | B5T500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartie și etrieri; |                                       |

Proiectant general  
**ARHZAD STUDIO**  
CUI: 39520955

Proiectant de specialitate:  
**SC AMODELIC S**  
CUI: RO 43672749

Beneficiar:

Direcția generală de asistență socială și protecția copilului neam

Denumirea Proiectului:

Project nr  
348/2025

| Calitatea   | Nume și Prenume                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Șef proiect | Drd. Arh. Constantin Daniel Zaharia |
| Proiectat   | Ing. Aromăneșei Andrei              |
| Desenat     | Ing. Aromăneșei Andrei              |
|             |                                     |

ADRESĂ:  
Județul Neamț, Com Pipirig, sat Boboiesti

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
|     | <i>Titlul plansei:</i>                        |
| 025 | Detaliu de principiu armare modul împrejmuire |

Faza  
S.F.

|  |               |
|--|---------------|
|  | <i>Planşa</i> |
|--|---------------|

**NOTĂ:**  
Planul de dispunere împrejurire se  
va corela cu planul de arhitectura

**NOTĂ:**

- 1) Se vor respecta acoperirile cu beton pentru barele de armătură cde minim 40 mm;
- 2) Se vor folosi în mod obligatoriu distanțieri din mase plastice sau mortar de ciment pentru asigurarea stratului de acoperire;
- 3) Se vor întocmi obligatoriu procese verbale de lucrări ascunse care se vor atașa la Cartea Tehnică a Construcției;
- 4) Lucrările de excavație și umplutură se vor executa conform standardelor C169-88;
- 5) Toate rosturile de lucru se vor trata conform NE012 partea II;
- 6) Toate lucrările din beton se vor executa conform specificațiilor tehnice - NE012 partea I și partea II;

**NOTĂ:**

- 1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
- 2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa IV de importanță și expunere la cutremur.
- 3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
  - acceleerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani:  $a_g=0.20g$
  - perioada de control (colt) a spectrului de răspuns:  $T_c=0.7$  sec;
- 4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este "D".
- 5) Încărcarea din zăpadă este de  $20 \text{ kN/m}^2$  conform CR1-1-3/2013;
- 6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de  $0.6 \text{ kN/m}^2$  aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| A3                                   |  |
| $h/l=297/841$ (0.25 m <sup>2</sup> ) |  |



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig”** – faza SF

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Consiliul Județean Neamț asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul legal necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie social, în conformitate cu art. 173 alin. (5) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

În contextual locuințelor protejate, aplicarea Ordinului 1136/2023 care dezvoltă standard de locuire incluzivă impune evaluările accesibilității locuinței și spațiilor înconjurătoare. Împrejmuirile sunt o component relevantă în aceste evaluări, contribuind la conformarea cu reglementările.

Proiectul „**PIN Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig**” are ca obiectiv principal crearea unor condiții de trai sigure, accesibile și adaptate persoanelor vulnerabile găzduite în locuințe protejate. În acest context, realizarea împrejmuirilor este o măsură justificativă și necesară pentru siguranța beneficiarilor. Persoanele cu dizabilități sau alte vulnerabilități sociale pot prezenta risc crescut de rătăcire, accidentare sau expunere la situații periculoase, o împrejmuire adecvată limitează aceste riscuri și oferă un cadru controlat, protejat, contribuie la realizarea unui cadru familiar, predictibil și protejat, în care beneficiarii se pot simți acasă – un factor crucial pentru stabilitatea emoțională.

În cadrul proiectului „**PIN Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig**” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț (DGASPC), obiectivele de investiții au constat în realizarea a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi. În descrierea investițiilor, ca și cheltuieli eligibile, din cadrul contractelor de finanțare, aprobate de către Consiliul Județean Neamț, au fost prevăzute doar construirea și dotarea imobilelor, în documentațiile tehnico-economice aprobate **nefiind prevăzute realizarea împrejmuirilor construcțiilor.**

Terenurile pe care se vor realiza împrejmuirile sunt situate în intravilanul comunei Pipirig, județul Neamț, sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 40/20.06.2019 și au următoarele caracteristici:

- Locuința protejată Dolia, NC61459, situat în str. Ozanei, nr.465A comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;
- Locuința protejată Nemțișor, NC61458, situat în str. Ozanei, comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;



- Locuința protejată Stâncă, NC60434, situat în str. Ozanei, nr.15A, comuna Pipirig teren în suprafață de 2108 mp;
- Centru de zi Pipirig, NC60435, situat în str. Ozanei, sat Boboiești, comuna Pipirig, teren în suprafață de 1052 mp.

În cadrul contractului nr. 51/58867/(RV)58878/15.10.2025 încheiat cu SC Arhzad Studio SRL a fost elaborată documentația tehnico-economică **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stâncă și Centrul de zi Pipirig”**, faza studiu de fezabilitate.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost obținut Certificatul de urbanism nr.45/21.08.2025. Documentațiile tehnico-economice realizate în baza contractului de servicii nr. 51/58867/(RV)58878/15.10.2025 au fost recepționate, în acest sens fiind întocmit Procesul Verbal de Recepție nr. 51/73542/(RU)73543 din 18.12.2025.

Conform prevederilor **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**, obiectivul de investiții necesită aprobarea de către beneficiar a documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate.

Consiliul Județean Neamț aprobă, în limitele și în condițiile legii, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în conformitate cu art. 173 (3) lit f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, supun aprobării plenului consiliului județean:

- **studiul de fezabilitate (SF)** pentru obiectivul de investiții **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stâncă și Centrul de zi Pipirig”**, cu valoare totală de 674.789,39 lei (TVA inclus), din care C+M 612.112,73 lei (TVA inclus) - anexă la proiectul de hotărâre;

#### **1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Realizarea împrejmuirilor la locuințele protejate în cadrul obiectivului de investiții **Împrejmuirea obiectivelor realizate in cadrul proiectului „PIN Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stâncă și Centrul de zi Pipirig”** este o investiție oportună și necesară deoarece asigura simultan: protecția și siguranța beneficiarilor, accesibilitatea și autonomia lor, securizarea infrastructurii, precum și o integrare armonioasă în colectivitate.

Conform prevederilor art.1 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, etapa II de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, include **studiul de fezabilitate**, din care rezultă principalii indicatori tehnico-economici (valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general, indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni). Ca urmare a finalizării etapei I, prin aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții prin HCJ nr. 242 din 29.09.2025, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice faza SF.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Schimbări preconizate:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Investiția este esențială pentru asigurarea unui mediu protejat și sigur pentru persoanele cu dizabilități – beneficiari ai acestor locuințe, necesitatea pazei și protecției bunurilor și crearea unui mediu sigur și adaptat nevoilor acestor persoane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț este o unitate de maximă importanță a județului, ce desfășoară o activitate în domeniul de protecție și promovare a drepturilor copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice, în domeniul persoanelor adulte cu dizabilități, protecției persoanelor vârstnice și a altor persoane adulte aflate în situații dificile. Printre alte atribuții, DGSAPC coordonează și sprijină activitatea autorităților publice locale din județ, în domeniile descrise mai sus.</p> <p>Prin proiectul de investiții privind împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului se vor îmbunătăți condițiile de confort și de siguranță ale beneficiarilor și a personalului angajat.</p> |
| <b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valoarea totală a investiției este de 674.789,39 lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+M este de 612.112,73 lei, inclusiv TVA, și va trebui finanțată din buget local și alte surse de finanțare. Durata totală de implementare a investiției este de 5 luni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Consiliul Județean Neamț, prin compartimentele de specialitate va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu încadrarea în devizul general aprobat și respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare/ proiectul de hotărâre:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Studiul de fezabilitate (SF) – anexă la prezentul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTE**  
**Daniel Vasiliță HARPA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**  
**DIRECȚIA BUGET FINANȚE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlul proiectului de hotărâre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții <b>Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig” – faza SF</b> |
| <b>Compartiment de resort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Direcția Buget-Finanțe                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a ținut cont de:<br>- referatul de aprobare al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț<br>- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;<br>- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Secțiunea a 2-a Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Văzând referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Neamț, domnul Daniel-Vasilică HARPA în conformitate cu prevederile art. 182 coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Buget Finanțe, în calitate sa de structură de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, în limitele atribuțiilor și competențelor specifice a analizat propunerea privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții <b>Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig” – faza SF</b> și a constatat următoarele:<br>Conform prevederilor art. 173, alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă de autoritățile deliberative.

Potrivit art. 45 al. (1) din același act normativ, obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentațiile tehnico-economice pentru **Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțșor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig ”** au fost aprobate în bugetul Județului Neamț pe anul 2025, respectiv în lista de investiții, anexă la buget, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 69/2025, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea au fost recepționate conform Procesului verbal de recepție nr.51/73542/(RU)73543/2025.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ:** (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

După aprobarea documentației tehnico-economice, în bugetul propriu al Județului Neamț pe anul 2026 se vor cuprinde sumele aferente finanțării obiectivului de investiții.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate în Secțiunea a 2-a și condițiile legale raportate la atribuțiile și competențele Direcției Buget - Finanțe pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului.

|                                         | Prenume și nume        | Data       | Semnătura                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificat și aprobat: Director executiv | Adriana Elena BOSOVICI | 19.12.2025 |  |
| Elaborat: Șef serviciu                  | Ana-Roxana NICULIȚĂ    | 19.12.2025 |  |



RAPORT DE SPECIALITATE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlul proiectului de hotărâre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivului de investiții <b>Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig” – faza SF</b> |
| <b>Compartiment de resort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Direcția Generală, Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Secțiunea 1 – Documentare și analiză:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Văzând referatul de aprobare al domnului președinte Daniel Vasiliță Harpa privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții <b>Împrejmuirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului PIN „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig”</b>, facem următoarele precizări:</p> <p>Aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ art. 173 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,</li> <li>➤ art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.</li> </ul> <p>Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>➤ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>În cadrul proiectului <b>„PIN Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig”</b> implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț (DGASPC), obiectivele de investiții au constat în realizarea a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi. În descrierea investițiilor, ca și cheltuieli eligibile, din cadrul contractelor de finanțare, aprobate de către Consiliul Județean Neamț, au fost</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



prevăzute doar construirea și dotarea imobilelor, în documentațiile tehnico-economice aprobate **nefiind prevăzute realizarea împrejuririlor construcțiilor.**

Terenurile pe care se vor realiza împrejuririle sunt situate în intravilanul comunei Pipirig, județul Neamț, sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 40/20.06.2019 și au următoarele caracteristici:

- Locuința protejată Dolia, NC61459, situat în str. Ozanei, nr.465A comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;
- Locuința protejată Nemțisor, NC61458, situat în str. Ozanei, comuna Pipirig, teren în suprafață de 746 mp;
- Locuința protejată Stâncă, NC60434, situat în str. Ozanei, nr.15A, comuna Pipirig teren în suprafață de 2108 mp;
- Centru de zi Pipirig, NC60435, situat în str. Ozanei, sat Boboiești, comuna Pipirig, teren în suprafață de 1052 mp.

În cadrul contractului nr. 51/58867/(RV)58878/15.10.2025 încheiat cu SC Arhzad Studio SRL a fost elaborată documentația tehnico-economică **Împrejurirea obiectivelor realizate în cadrul proiectului „PIN Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stâncă și Centrul de zi Pipirig”**, faza studiu de fezabilitate.

Lucrările propuse în cadrul **scenariului tehnico-economic 1** (scenariul adoptat) din cadrul documentației SF constau în realizarea unei împrejuriri semitransparente, compusă dintr-un soclu opac și panouri metalice și șipci verticale.

Soclu opac va fi realizat din beton armat, cu înălțimea de aproximativ 30 cm, finisat cu tencuială decorativă pentru exterior, rezistentă la intemperii, în nuanță crem. Partea superioară va fi protejată printr-un capac prefabricat din beton, cu textură de piatră și tonuri crem, având rol de protecție a stratului de finisaj.

Stâlpii vor fi executați din țevă rectangulară 50x50 mm, cu înălțimea de 1,80 m, vopsiți în culoare gri antracit. Elemente orizontale de rigidizare vor fi realizate din țevă rectangulară 30x30 mm. Închiderea verticală se va realiza cu șipci metalice gri antracit, lățime 9,3 cm și înălțime 1,50 m, fixate cu șuruburi autoforante din oțel inoxidabil.

Porțile auto vor avea deschidere batantă spre interior și vor fi acționate automat prin intermediul a două brațe motorizate. Comanda se realizează prin apel GSM de pe telefonul utilizatorului.

Poarta pietonală va fi echipată cu yală electromagnetică, cu deblocare prin cartelă la exterior și buton de ieșire amplasat la aproximativ 1 m de poartă, la interior.

***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***

Finanțarea investiției va fi asigurată prin buget local iar valoarea totală a acesteia este de 674.789,39 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj 612.112,73 lei, inclusiv TVA.

Durata totală de implementare a investiției este de 5 luni din care etapa de execuție lucrări reprezintă 4 luni.

***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***

Având în vedere cele precizate, în urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale și tehnice



specificate la Secțiunea a 2-a, cât și condițiile necesare pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului.

|                                                         | Prenume și nume       | Data       | Semnătura |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|
| <b>Aprobat:</b><br>Director general<br>Director adjunct | Doru CONACHE GAVRILIU | 19.12.     |           |
|                                                         | Carmen TANASĂ         | 19.12.2025 |           |
| <b>Verificat:</b> Șef serviciu                          | Claudiu MAFTEI        | 19.12.2025 |           |
| <b>Elaborat:</b> Consilier                              | Marius IOVIȚĂ         | 19.12.2025 |           |