

TAXE

**ce se percep pentru eliberarea certificatelor, avizelor
și autorizațiilor în domeniul construcțiilor din competența
de autorizare a Consiliului Județean Neamț**

**I. a) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban:**

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
până la 150 mp inclusiv	6
între 151 și 250 mp inclusiv	7
între 251 și 500 mp inclusiv	9
între 501 și 750 mp inclusiv	12
între 751 și 1000 mp inclusiv	14
peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp

b) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este egală cu 50% din taxa stabilită la punctul a).

II. Alte taxe

1. Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
---	--

III. Impozitul și taxa pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri aparținând persoanelor fizice:



Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă Lei/ mp	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	3
A.	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C.	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D.	Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

IV. Taxe speciale:



1.	Taxă formulare tipizate	2 lei/pag.
2.	Taxă pentru avizul structurii de specialitate în vederea emiterii de către primari a certificatelor de urbanism	28 lei
3.	Taxă pentru avizul structurii de specialitate în vederea emiterii de către primari a autorizațiilor de construire	28 lei
4.	Taxă pentru avizul prealabil de oportunitate	40 lei
5.	Taxă pentru avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism pentru documentații PUD (plan urbanistic de detaliu)	40 lei
6.	Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism (5 zile lucrătoare de la primirea avizului primarului și a documentației complete)	200 lei
7.	Taxă pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire (5 zile lucrătoare de la depunerea documentației complete)	250 lei
8.	Taxă pentru eliberare duplicate: - persoane juridice: - persoane fizice:	40 lei/pag. A4 10 lei/pag. A4
9.	Taxă pentru imprimarea unor file din documentații trimise pe mail: - format A4 - format A3	0,20 lei/pag. 0,40 lei/filă 0,60 lei/pag. 1,20 lei/filă